Besluit B&W 14 december 2021

Portefeuillehouder	Geffen, Kees van	**B-stuk**	
Dienst/afdeling	VBVM	**Openbaar**	B1
Ambtenaar, telefoon	Muskens, Marloes, 14-0412		

Onderwerp

Investeringskrediet nieuwbouw KC Nicolaas

Samenvatting

De huidige Nicolaasschool is te klein voor het aantal leerlingen en ruim 40 jaar oud waardoor de school dringend aan grootschalige renovatie of nieuwbouw toe is. In januari 2019 is hiervoor de locatie Schelversakker 1 aangekocht, omdat de huidige locatie van de school herontwikkeld wordt tot woningbouw.
Volgens het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021 en het Meerjaren InvesteringsPlan (2022 - 2025) staat de vervangende nieuwbouw voor de Nicolaasschool, kinderopvang, gymgebouw en aanpassing van de openbare ruimte op de planning. In de Programmabegroting 2022-2025 zijn de geraamde investeringen opgenomen.
Op 29 oktober 2020 heeft de raad besloten om een voorbereidingskrediet voor nieuwbouw beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur. Naar aanleiding hiervan heeft stichting SAAM* scholen in nauwe samenwerking met de gemeente programma's van eisen ontwikkeld, ontwerpen gemaakt, begrotingen opgesteld en onderzoeken gedaan.
Door nieuwbouw wordt een eigentijds, duurzaam, toekomstbestendig en functioneel kindcentrum met gymgebouw gerealiseerd.

Vroegere besluiten

Besluit voorbereidingskrediet (29 oktober 2020)

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Vervangende nieuwbouw te realiseren voor de Nicolaasschool van stichting SAAM* scholen op de locatie Schelversakker 1 in Oss;
2. Integratie te realiseren van de kinderopvang van AVEM in het nieuwe gebouw;
3. Vervangende nieuwbouw te realiseren voor een gymgebouw bij het gebouw;
4. De openbare ruimte aan te wenden en aan te passen om het ruimtelijk programma op de kavel te realiseren, de parkeercapaciteit en verkeerssituatie in de Driek van Erpstraat, Arendsvlucht en Schelversakker te verbeteren, de Hertogensingel te voorzien van een toe-/uitrit naar en van het schoolterrein en bij de herinrichting van de wijk het park aan de overzijde van de locatie mee te nemen;
5. Hiervoor een investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 10.790.000 (29 oktober 2020 is een voorbereidingskrediet van € 420.000 beschikbaar gesteld) en dit investeringskrediet te financieren uit het MIP investeringsplan en vrijval kapitaallasten uit de reguliere begroting;
6. De onderhoudskosten voor het openbaar groen structureel te verhogen met € 10.000.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 13-01-2022
		Raad	27-01-2022

Besluit B&W ()