

A4

voor

8 - 23

tegen

VERWORPEN

KG



Amendement

Onderwerp: Behoud sociale huurwoningen

Raadsvoorstel: Riool- en Waterzorgheffing

Datum raadsvergadering: 25 september 2025

We stellen vast dat:

- De wijziging van de rioolheffing van gebruiker naar deels belasten van de eigenaar zorgt dat de woningbouwcorporaties voor extra kosten komen te staan.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Een stijging van de huurprijzen door de doorbelasting van het eigenaarsdeel naar de huurders;
- De wet "passend toewijzen", die zorgt dat mensen met lage inkomens niet te dure huurwoningen toegewezen kunnen krijgen;
- De hogere huurprijzen ervoor kunnen zorgen dat er voor de laagste inkomens minder sociale huurwoningen beschikbaar komen.
- Deze lastenverzwaring een negatieve impact voor de woningbouwcorporaties heeft op de gemaakt prestatieafspraken met de gemeente;
- De 2 eerdere lasten verhogingen in de afgelopen 12 maanden door lege verhogingen en

We vinden dat:

- De wijziging van de riool- en waterzorg heffing voor een aantal negatieve effecten op de sociale huurmarkt zorgt;
- De wijziging van de riool- en waterzorg heffing geen negatieve mag hebben op de huurprijzen en beschikbare woningen voor onze inwoners met de laagste inkomens.
- De wijziging van de riool- en waterzorg heffing zorgt voor een te groot negatief effect voor de woningbouwcorporaties en het realiseren van hun prestatieafspraken met de gemeente.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Bullet 2 van beslispunt 1:

- de rioolheffing wordt geheven van eigenaren en gebruikers in een 20% - 80% verdeling;

Te wijzigen in:

- de rioolheffing wordt geheven van eigenaren en gebruikers in een 20% - 80% verdeling; waarbij de

A₄

uitzondering wordt gemaakt voor de woningen van woningbouwcorporaties waar een rioolheffing van 100% voor gebruikers blijft gelden.

Ingediend door:

D66 Vijfheerenlanden

Naam fractie

Naam fractie



Jaap Breur

Naam indiener

Naam indiener