

Nota van Wijziging



Zaaknummer: Z23/153496 - D - 188219
Volgnummer wijziging: eerste wijziging

Datum B&W-verg.: dinsdag 12 december 2023
Portefeuillehouder(s): 1^e: G.H.C. Frische

Onderwerp:
Nota van wijziging belastingverordeningen 2024

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:

I. Tabel tarief OZB pagina 3 raadsvoorstel:

	tarief 2023	tarief 2024
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardedaling 0,20%)	0,16025%	0,10992%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging	0,25469%	0,25669%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 3,19%)	0,20359%	0,20519%

Wordt:

	tarief 2023	tarief 2024
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardedaling 0,09%)	0,10625%	0,10980%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging 5,67%)	0,25469%	0,25066%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 5,67%)	0,20359%	0,20037%

II. In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024:

Artikel 5 Belastingtarieven

- Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - de gebruikersbelasting 0,20519%
 - bij de eigenaarsbelasting
 - voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10992%
 - voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,25669%
- Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
- Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

Wordt:

Artikel 5 Belastingtarieven

- Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- a. de gebruikersbelasting 0,20037%
- b. bij de eigenaarsbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10980%
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,25066%
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

III. In de verordening op de heffing en invordering van leges 2024:

Artikel 11 Overgangsrecht

1. De 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2023', vastgesteld bij raadsbesluit van 14 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Als de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

Wordt:

Artikel 11 Overgangsrecht

1. De 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2023', vastgesteld bij raadsbesluit van 14 december 2022 laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 1 juni 2023 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Als de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 12, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

IV. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024:

Artikel 1.9	Rijbewijzen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 48,15
Artikel 1.10	Modaliteiten	
1.	Het tarief genoemd in artikel 1.9 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met	€ 34,10
2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een gezondheidsverklaring	€ 41,00

Wordt:

Artikel 1.9	Rijbewijzen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 51,10
Artikel 1.10	Modaliteiten	
1.	Het tarief genoemd in artikel 1.9 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met	€ 39,65

2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een gezondheidsverklaring	€ 44,50
----	--	---------

V. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024:

Artikel 2.8	Omgevingsplanactiviteit: monumenten	
2.	Het eerste lid, aanhef en onder a is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een monument of archeologisch monument dat op grond van de Erfgoedverordening Echt-Susteren 2018 is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. De vorige volzin is van toepassing:	

Wordt:

Artikel 2.8	Omgevingsplanactiviteit: monumenten	
2.	Het eerste lid, aanhef en onder a is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een monument of archeologisch monument dat op grond van de Erfgoedverordening gemeente Echt-Susteren 2023 is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. De vorige volzin is van toepassing:	

VI. Toevoeging van bijlage A, behorende bij artikel 2.6.4.a., aan de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024.

Toelichting:

I tabel tarieven OZB

In de tabel tarieven OZB in het raadsvoorstel op pagina 3 zijn bij het tarief 2023 Woningen 2 cijfers omgedraaid. Er stond 0,16025% dit moet zijn 0,10625%. Voor het jaar 2024 waren wel reeds de meest actuele en juiste tarieven opgenomen. Met de recent ontvangen prognose van BsGW worden deze cijfers nu bijgesteld.

II tarieven OZB

Medio oktober worden door BsGW voorlopige prognoses afgegeven voor alle gemeentelijke belastingen en waterschapsheffingen. De OZB maakt hiervan onderdeel uit. Gelet op de cyclus van het proces is het elk jaar ambitieus om zo vroeg in het proces deze gegevens zo volledig mogelijk aan te leveren. Zeker gezien de huidige ontwikkelingen met betrekking tot bv. inflatie en stikstofcrisis, die hun weerslag hebben op de vastgoedmarkt. Maar ook het grote aantal bezwaren, waarvan de afhandeling meer tijd vergt dan voorzien. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale nieuwe WOZ-waarde. De effecten die hieruit voortvloeien worden pas aan het einde van het jaar duidelijk. Derhalve heeft BsGW medio oktober een voorlopige OZB-prognose opgeleverd ten behoeve van indicatieve tarieven. BsGW heeft eind november daarom nog een tweede prognose afgegeven. De in het raadsvoorstel van 7 november 2023 genoemde waardemutaties waren dan ook onder voorbehoud. Er is een nieuwe prognose afgegeven per 27 november 2023. Voor 2024 worden nu, op basis van deze laatste prognose van BsGW, de meest actuele tarieven opgenomen.

Waar in oktober 2023 de verwachte daling voor woningen 0,20% betrof, is deze daling nu bijgesteld naar 0,09%.

Voor niet-woningen was de verwachte stijging in oktober 3,19%, nu is deze stijging bijgesteld naar 5,67%.

Deze bijstelling heeft ook gevolgen voor het tarief. Zie onderstaande tabel. De groen gemarkeerde tarieven zijn opgenomen in de huidige concept verordening. De oranje

gemarkeerde tarieven zijn de nieuw berekende tarieven op basis van de laatst aangeleverde woz-prognose van BsGW.

	Prognose 15-10		Prognose 27-11	
	waardestijging waardedaling	tarief 2024	waardestijging waardedaling	tarief 2024
Woningen	-0,20%	0,10992%	-0,09%	0,10980%
Niet woningen eigenaar	3,19%	0,25669%	5,67%	0,25066%
Niet woningen gebruiker	3,19%	0,20519%	5,67%	0,20037%

III wijziging artikel 11 legesverordening 2024

In artikel 11, lid 1 is het opgenomen "De 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2023' vastgesteld bij raadsbesluit van 14 december 2022, wordt ingetrokken met ingang....". Na het raadsbesluit van 14 december 2022 heeft er op 1 juni 2023 een wijziging (tarief rijbewijzen) op deze verordening plaats gevonden. Deze wijziging wordt met de huidige formulering niet formeel ingetrokken. Door achter 14 december 2022 toe te voegen "laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 1 juni 2023" wordt deze wijziging ook formeel ingetrokken.

IV wijziging tarieven rijbewijs en gezondheidsverklaring

De Rijksdienst voor wegverkeer (RDW) heeft de tarieven voor 2024 bekend gemaakt voor een rijbewijs en spoedlevering en het tarief van een gezondheidsverklaring is bekend gemaakt.

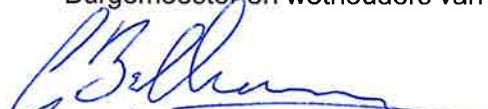
V Wijziging artikel 2.8.2 tarieventabel legesverordening 2024

Er is geconstateerd dat artikel 2.8.2 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024 verwijst naar de Erfgoedverordening 2018. Bij raadsbesluit van 9 november 2023 is deze verordening echter ingetrokken en de Erfgoedverordening gemeente Echt-Susteren 2023 vastgesteld.

VI Bijlage A behorende bij artikel 2.6.4.a. tarieventabel legesverordening 2024

In artikel 2.6.4.a. in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024 wordt verwezen naar bijlage A. In deze bijlage wordt aangegeven in welke gevallen een lager tarief wordt toegepast. Deze bijlage A was niet toegevoegd. Middels deze nota van wijziging wordt Bijlage A toegevoegd aan de tarieventabel bijbehorende bij de legesverordening 2024.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris


voorzitter