Raadsvoorstel: Z/22/731182/D-804555
Onderwerp: **B&A Startnotitie Stedelijke Vernieuwing 3.0**

Datum: 20 april 2022
Portefeuillehouder: Ro van Doesburg
I&O: 14 april 2022
B&A / Raadsvergadering: 23 juni 2022
Opsteller: Dicke, Maurice
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:

B&A Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. De startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 tijdens de raadsvergadering vast te stellen.
2. In te stemmen met een aanvullend exploitatiebudget tot een bedrag van € 126.300,-- waarvan € 66.300,- voor 2022 en € 60.000,-- voor 2023;
3. De hieruit voortkomende lasten te dekken uit de reserve stedelijke ontwikkeling;
4. De financiële consequenties te verwerken in een begrotingswijziging.

Aanleiding:

Tijdens de I&O-sessie van 14 april 2022 is de Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 aan de Raad gepresenteerd.
In de startnotitie Stedelijke Vernieuwing 3.0 staat vermeld hoe de gemeente gezamenlijk met Poort6 de stedelijke vernieuwingsprojecten wil oppakken, hoe de Raad bij het proces zal worden betrokken en hoe invulling zal worden gegeven aan het participatieproces.
De opmerkingen uit de I&O-sessie van 14 april zijn verwerkt in de bijgevoegde startnotitie. De startnotitie wordt ingebracht voor de B&A van 12 mei 2022 met het verzoek om de startnotitie tijdens de raadsvergadering van 23 juni 2022 vast te stellen en akkoord te gaan met het aanvullend investeringsbudget.

Beoogd effect:

Door de gezamenlijke programmatische aanpak worden twee doelen bereikt:

- Er wordt uitvoering gegeven aan de Woon- en Transformatievisie en aan de Prestatieafspraken met Poort6;
- De herstructureringslocaties worden benut voor meer diversiteit en kwaliteit in de wijken.

Met deze wijze van programmeren willen we de ontwikkelingen optimaal benutten voor het sterker en gedifferentieerder maken van de wijken en voor een betere verdeling van de woningsegmenten over de stad. Tevens verwachten we dat deze integrale benadering aan de voorkant, helpt bij het versnellen van de woningbouwplannen in de volgende stadia.

Argumenten:

1.1 De opmerkingen van de Raad tijdens de I&O-sessie van 14 april 2022 zijn verwerkt in de startnotitie
Tijdens de I&O-sessie van 14 april 2022 zijn de volgende opmerkingen gemaakt:
- De data waarop de Raad bij het proces zal worden betrokken is tijdens de I&O-sessie toegelicht en is in de aangepaste startnotitie verwerkt.
- De wijze waarop de bewoners en overige belanghebbenden bij het participatieproces worden betrokken zou niet helder in de startnotitie zijn opgenomen. In de startnotitie staat vermeld dat door huis-aan-huis uitnodiging aan de bewoners van de betreffende wijk en via social media, de bewoners worden uitgenodigd om deel te nemen aan het participatieproces. Deze passage stond al juist in de startnotitie vermeld en is daarom niet aangepast.
- De bijgevoegde planning in bijlage 1 is niet leesbaar. De bijgevoegde planning is aangepast.

2.1 Voor de aanpak zijn kosten geraamd die niet ten laste kunnen worden gebracht voor de reguliere

begroting De kosten voor de inzet van een projectleider, stedenbouwkundige, communicatieadviseur en de inhuur van een stedenbouwkundige / groenspecialist worden niet gedekt door de reguliere begroting.
Risico's:
N.v.t.
Financiën:
Volgens de startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 is een totaal exploitatiebudget benodigd van € 276.300,-- Van dit investeringsbudget is inmiddels een subsidie van € 150.000,-- verkregen vanuit de subsidiepot Vliegende Brigade. De Raad wordt daarom gevraagd: In te stemmen met een aanvullend exploitatiebudget tot een bedrag van € 126.300,-- waarvan € 66.300,-voor 2022 en € 60.000,-- voor 2023; De hieruit voortkomende lasten te dekken uit de reserve stedelijke ontwikkeling; De financiële consequenties te verwerken in een begrotingswijziging.
Participatie:
Zie "Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 d.d. 20-04-2022"
Communicatie:
Zie "Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 d.d. 20-04-2022"
Duurzaamheid:
Door de stedelijke vernieuwingsprojecten worden duurzame, klimaatrobuuste en groene woonwijken gerealiseerd.
Vervolgproces:
Zie "Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 d.d. 20-04-2022"
Bijlagen:
Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 d.d. 20-04-2022
Burgemeester en wethouders van Gorinchem, de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 20 april 2022
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. De startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0 d.d. 20 april 2022 vast te stellen.
2. In te stemmen met een aanvullend exploitatiebudget tot een bedrag van € 126.300,-- waarvan € 66.300,-- voor 2022 en € 60.000,-- voor 2023;
3. De hieruit voortkomende lasten te dekken uit de reserve stedelijke ontwikkeling;
4. De financiële consequenties te verwerken in een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 juni 2022

Griffier, Voorzitter,