CDA ZWOLLE

MOTIE: Meer gestapelde woningbouw in de Tippe.

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 25 mei 2020

Constaterende dat:

- Alle politieke partijen in de gemeenteraad onderschrijven dat er sprake is van een woningtekort;
- De grootste knelpunten voor beschikbare woningen bij de starters, alleenstaanden en senioren zit, de zogeheten 1- en 2-persoons huishoudens
- Deze groepen volgens onderzoek een voorkeur hebben voor appartementen.
- Er 17,5% gestapelde woningbouw in de Tippe is gepland (ongeveer 219 woningen).

Van mening dat:

- Gestapelde woningbouw een bijdrage kan leveren in het terugdringen van het woningtekort;
- Gestapelde woningbouw kansen biedt om diverse woningtypen te combineren, zodat er voldaan wordt aan de vraag naar diverse woonbehoeften.
- Er in het gebied rondom het station (ontwikkelvlek Zuidpunt) ruimte is om het percentage en/of aantal gestapelde woningbouw uit te breiden.
- Onder de kansen voor invulling ook woonconcepten zoals de Knarrenhof, andere woonvormen of combinaties met andere doelgroepen mogelijk zijn.

Roept het college op:

- Om de mogelijkheden voor een hoger percentage en/of hoger aantal gestapelde woningbouw te onderzoeken en vervolgens de kansen voor extra woonruimte o.b.v. gestapelde woningbouw voor de meest relevante doelgroepen zo goed mogelijk te benutten.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

Arjan Spaans

Tegen: Swollwacht
Aangenomen 25-05-20