Openstaande vragen Turap september 2022

Lingewaard.nu:

Brandverzekering onderwijs – de premieverhoging bij onderwijs is verantwoord in de turap. Hoe staat het met de verzekering van de andere objecten?

Antwoord:
We hebben in de turap alleen de afwijkingen verantwoord die meer dan €25.000 bedragen. Kijken we naar de totale polis dan zien we enerzijds dat de verzekerde waarde is gestegen van €231 miljoen naar €299 miljoen en dat de premie is toegenomen van €265.000 naar €373.000. Daarvan heeft dus een groot deel betrekking op onderwijshuisvesting.

SP:

SPUK Energiearmoede € 200.000 en in 2023 € 88.000 Budgetneutraal (Incidenteel) → team SB/TSD

In het kader van de aanpak energiearmoede zijn Rijksmiddelen ontvangen, die we mogen inzetten in 2022 en 2023. Dit wordt ingezet bij huishoudens met een niet volledig geïsoleerde koopwoning en een laag besteedbaar inkomen. Er worden in samenspraak met de huishoudens isolatiemaatregelen toegepast zodat de energierekening structureel verlaagd wordt. Huishoudens worden hierbij volledig ondersteund".

Wat als er meer huishoudens gebruik willen maken dan waar deze regeling op was voorzien?
Antwoord:
In totaal is er € 575.564 vanuit het rijk beschikbaar gesteld voor de aanpak van energiearmoede in Lingewaard. Dit bedrag is in twee delen beschikbaar gesteld. In de Turap is alleen het eerste deel van het budget te zien. Dit omdat we verwachten dat in 2022 een klein deel van het budget wordt ingezet en in 2023 het resterende bedrag. Het is lastig in te schatten hoeveel huishoudens een koopwoning bezitten en een laag inkomen hebben, echter denken wij ruim voldoende te hebben voor deze aanpak. Mocht er onverwacht een veel grotere vraag ontstaan dan zouden wij met het rijk kunnen bekijken of voor en uitbreiding van de aanpak het Nationaal Isolatieprogramma nog ondersteuning biedt. Over de inzet van de Energiearmoede gelden wordt de raad binnenkort middels een informatiememo geïnformeerd.

Dekking voor de directe project- en proceskosten betaalbare huurappartementen plan Mariaplein te Haalderen € 130.000 ten laste van Reserve Inzet woningbouw (Incidenteel) Vanwege een tekort op de ontwikkeling en realisatie van deze 10 appartementen in de sociale huursector heeft Waardwonen verzocht om een bijdrage vanuit de reserve inzet woningbouw ("Dekkergelden"). We hebben op 6-11-2018 besloten om deze bijdrage toe te kennen. De bijdrage vanuit de Reserve inzet Woningbouw was nog niet in de begroting opgenomen. Daarom nemen we hem nu op in deze tussentijdse rapportage."

Hoeveel zit er nog in de Reserve Inzet Woningbouw (Dekkergelden)?
Antwoord:
Per 31-12-2021 zit er nog € 1.662.714 in deze reserve.

Personeelszorg € 67.000 Nadeel (Structureel) Toename kosten door extra inzet arbo-arts / psycholoog arbodienst. Er is sprake van toegenomen ziekteverzuim. Bovendien zetten we eerder in op preventie om langdurige uitval te voorkomen. Hiermee voorkomen we ook extra inhuur voor vervanging tijdens ziekte."

Wat is het percentage ziekteverzuim op dit moment?
Antwoord:
Per 31-08 bedroeg het verzuimpercentage 7,24%.

Voorbereidingsbudgetten Sinds 2021 hanteren we een nieuwe werkwijze met betrekking tot de voorbereidingskosten faciliterende projecten en grondexploitaties. Deze kosten worden volledig geactiveerd als 'nog te verrekenen kosten' en te zijner tijd verhaald op de ontwikkelaar. Door deze nieuwe werkwijze wordt het verlies pas genomen en verwerkt in het jaar waarin duidelijk wordt dat de kosten niet of niet volledig verhaalbaar zijn. Als gevolg hiervan worden nu in deze turap een aantal voorbereidingsbudgetten gevraagd. In totaal gaat het om € 365.000 aan voorbereidingsbudgetten. Zie ook programma 8. Dit zijn budgettair neutrale transacties."

Hoe vaak komt het voor dat kosten niet of niet volledig verhaalbaar zijn?
Antwoord:
Tot nu toe komt het niet vaak voor dat de voorbereidingskosten niet verhaalbaar zijn.

Mocht het zich voordoen dat gemaakte kosten niet of niet volledig verhaalbaar zijn over welk soort kosten hebben we het dan en hoe dekken wij dat?
Antwoord:
Dat zijn voornamelijk ambtelijke kosten.
Deze worden dan ten laste van de Algemene Reserve Grondexploitatie gebracht.