

De raad van de gemeente Waalre
t.a.v. de heer Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO/D.Dings
Onderwerp Artikel 39-vragen Klooster	Ons kenmerk	Datum 22 januari 2018

VERZONDEN 22 JAN. 2018

Geachte heer Claessen,

In uw mails van 13 december 2017 en 14 januari 2018 stelt u ons artikel 39-vragen inzake gemeenschapshuis Het Klooster. Hierbij ontvangt u de beantwoording daarvan.

Nu Lumens op 1 juli 2018 de exploitatie van Het Klooster beëindigt en er voor die datum een oplossing moet zijn voor de meer dan 40 verenigingen die thans gebruik maken van Het Klooster zou AWB van u op zo kort mogelijke termijn antwoord willen hebben op de volgende vragen:

Hoeveel geld is er van gemeentewege in 2016 en 2017 gestoken in Het Klooster, 't Hazzo en De Pracht, inclusief personeelskosten en (activiteiten)subsidies?

De bedragen zijn inclusief kapitaallasten, verzekering en subsidies en (groot) onderhoud indien van toepassing, en bedragen 2017 zijn nog zonder mutaties onderhoud

Klooster:

2016 € 286.047	subsidie Stichting Maatschappelijk Beheer tbv huisvesting, exploitatie en activiteiten en overige kleine posten (exclusief eenmalig door raad beschikbaar gesteld budget van 30.000,- ter dekking van de overdracht van gemeente naar Lumens)
2017 € 139.000	kapitaalslast, storting groot onderhoud, verzekeringen e.d. (conform raadsbesluit d.d. 7 april 2015)

't Hazzo	
2016 € 136.171	subsidie Stichting Maatschappelijk Beheer tbv huisvesting, exploitatie en activiteiten
2017 € 159.687	subsidie Stichting Maatschappelijk Beheer tbv huisvesting, exploitatie en activiteiten
De Pracht:	
2016 € 81.549	subsidie Stichting de Pracht tbv huisvesting, exploitatie en activiteiten
2017 € 70.556	subsidie Stichting de Pracht tbv huisvesting, exploitatie en activiteiten

Welke inkomsten stonden daar in 2016 en 2017 tegenover?

Klooster	
2016 € 151.488	huuropbrengsten van Stichting Maatschappelijk Beheer, Kinderstad en Lumens oktober-december 2016
2017 € 139.000	huuropbrengsten Lumens
't Hazzo	
2016 € 10.000	huurinkomsten door verhuur aan Stichting Maatschappelijk Beheer
2017 € 10.000	huurinkomsten door verhuur aan Stichting Maatschappelijk Beheer
De Pracht	
2016 -	gemeente ontving geen inkomsten
2017 -	gemeente ontving geen inkomsten

Is Lumens nog in beeld als mogelijke exploitant van Het Klooster na 1 juli 2018 in een nieuwe opzet en/of onder een nieuwe overeenkomst met de gemeente.

Het is niet waarschijnlijk dat Lumens na 1 juli nog een rol heeft inzake de exploitatie van het Klooster.

In verband met de continuïteit van de activiteiten in Het Klooster en de programmering voor het nieuwe seizoen van met name de Volksuniversiteit Waalre is het van belang dat er op korte termijn aan de gebruikers van Het Klooster duidelijkheid wordt gegeven over het al dan niet open houden van Het Klooster na 1 juli 2018. Wat is de stand van zaken, wanneer kunnen wij als raad voorstellen ter zake verwachten en wanneer kan aan de gebruikers hierover uitsluitel worden gegeven?

Op korte termijn (donderdag 1 februari) organiseren we voor alle verenigingen en gebruikers van Het Klooster een bijeenkomst over de stand van zaken en de vervolgstappen. Uitgangspunt voor ons is dat wij samen met verenigingen/gebruikers vooruit kijken en actief op zoek gaan naar oplossingen. We willen daarbij gebruik maken van een werkgroep met een kleine afvaardiging van de gebruikers van Het Klooster en de gemeente.

Continuering van een goede huisvesting van het Waalrese verenigingsleven staat daarbij voorop. We sluiten niet uit dat dat in het Klooster is maar de realiteit is nadrukkelijk wel zo dat dat wij dit alleen haalbaar achten als dat geen structurele financiële last voor de gemeente betekent. Daarom zullen we ook samen met de verenigingen nagaan welke alternatieven er zijn. We gaan in gesprek met de verenigingen over hun wensen en behoeften qua huisvesting, zowel voor het scenario met als zonder het Klooster als gemeenschapshuis.

Ook gaan we direct na de bijeenkomst breed op zoek naar -met name commerciële- partijen om hen geïnteresseerd te krijgen voor koop dan wel huur van (een deel van) het Klooster. We willen daarbij ruimte bieden voor initiatieven waarbij het Klooster nog geheel of gedeeltelijk als gemeenschapshuis kan fungeren en er geen structurele financiële last voor de gemeente bestaat.

Initiatiefnemers kunnen zich met hun plannen melden tot medio maart. Hierna zal de werkgroep in gesprek gaan over meest perspectiefvolle initiatieven. En met de initiatiefnemers voor verdere onderbouwing van de plannen. Dit moet resulteren in een advies van deze werkgroep aan ons college en uw raad. We streven er vervolgens naar dat de (nieuwe) gemeenteraad in mei 2018 een besluit kan nemen over:

- hoe het verenigingsleven in Waalre-dorp het beste gecontinueerd kan worden
- over het toekomstperspectief voor het Klooster.

Hoe staat het met de verkoop van de voormalige jongensschool c.q. bibliotheek op de hoek van de Dreefstraat-Hoogstraat en kan deze locatie nog worden betrokken bij de plannen met betrekking tot Het Klooster?

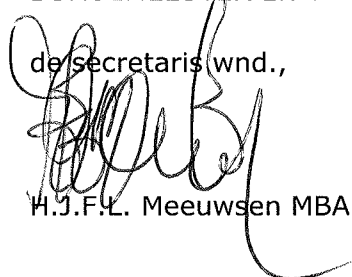
Het betreffende pand is op 22 december 2017 verkocht aan een commerciële partij die hier horeca-activiteiten (grand café/restaurant) gaat exploiteren. Wij hebben dus geen zeggenschap meer over het pand. Niettemin kan het zijn dat de nieuwe eigenaar geïnteresseerd is om een enkele gebruiker/vereniging uit het Klooster hier ruimte te bieden indien dat bijdraagt aan hun commerciële horeca-exploitatie.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

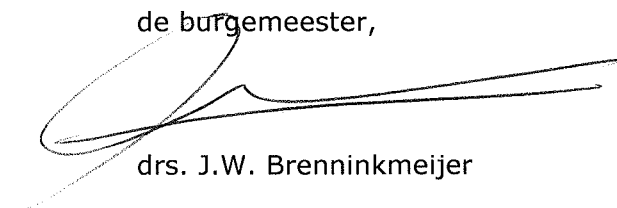
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wnd.,



H.J.F.L. Meeuwse MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer