Agenderingsverzoek Evaluatie kamerverhuurbeleid

Het college heeft op 26 november j.l. een collegevoorstel en een dag later een persbericht gepubliceerd dat zij de regels wil versoepelen rondom de opkoopbescherming om zo meer studentenkamers te kunnen realiseren. De fracties van PvdA, GL, PvdD, SP en Stadspartij Nijmegen zijn hier geen voorstander van en hebben vragen aan de overige fracties en het college over deze voorgenomen mogelijke wijziging van het beleid.

In het collegevoorstel dat bij het persbericht hoort, noemt het college de volgende voorstellen:

- Versoepeling in geschikte wijken: in wijken waar woningdelen goed past, worden de voorwaarden voor kamerverhuur versoepeld. De leefbaarheidstoets wordt afgeschaft.
- Afschaffing dubbele vergunningsplicht: nu zijn soms twee vergunningen nodig (op basis van de huisvestingsverordening en het facetbestemmingsplan). Dit wordt teruggebracht naar één vergunning, wat het proces eenvoudiger maakt.
- Uitzondering op opkoopbescherming: speciaal voor studentenkamers wil het college een extra uitzondering toevoegen op de opkoopbescherming, zodat bijvoorbeeld ouders een woning kunnen kopen voor hun studerend kind en deze laten delen met andere studenten.
- In 2025 geen halfjaarlijkse rapportage kamerverhuurcijfers toe te sturen aan de raad.
- Geen voorstel te doen voor verhoging van de prijsgrens van de opkoopbescherming.

De agenderende fracties willen graag over bovenstaande voorgenomen wijzigingen van beleid in gesprek met de andere fracties en het college. Zij stellen voor om:

- de leefbaarheidstoets niet af te schaffen omdat deze van belang is ook voor het draagvlak van verkamering binnen wijken.
- geen uitzondering te creëren op de opkoopbescherming speciaal voor studentenkamers.
- wél een halfjaarlijkse rapportage kamerverhuurcijfers naar de raad toe te sturen zodat de raad goed kan monitoren hoe het staat met het aantal verhuurde kamers en of er positieve dan wel negatieve trends waarneembaar zijn. Zo wordt de raad in staat gesteld tijdig te kunnen sturen.
- wél een voorstel te doen voor de verhoging van de prijsgrens van de opkoopbescherming.
- binnen de bestaande voorraad te kijken of er meer kamers gerealiseerd kunnen worden door splitsing te stimuleren en actief te ondersteunen.

Hoe kijken de andere fracties en het college naar bovenstaande voorstellen van het college en ook van de agenderende fracties?