

Raadsinformatiebrief

Datum	20 augustus 2024
Onderwerp	Stand van zaken realisatie kunstgrasveld Zwaluw VFC
Zaaknummer	Z23 - 264050
Documentnr.	UIT/24 - 636716

Inleiding

RKVV Zwaluw VFC is een bloeiende voetbalvereniging. De gemeente faciliteert de club onder anderen met een voetbalcomplex op sportpark Bergenshuizen.

Voorgeschiedenis

Op 1 februari 2024 heeft de gemeenteraad besloten om een bestaand trainingsveld (natuurgras) op het sportcomplex van RKVV Zwaluw VFC te vervangen door een kunstgras wedstrijdveld met verlichting en hiervoor een krediet van € 600.000 beschikbaar te stellen.

Inhoudelijk

Na het raadsbesluit van afgelopen februari is gestart met het traject om tot aanleg van het kunstgrasveld te komen. In dit traject zijn een aantal zaken naar voren gekomen die niet voorzien waren.

In overleg met het bestuur van RKVV Zwaluw VFC is een programma van eisen opgesteld. Op basis daarvan is een bestek geschreven voor de aanbesteding. Bij het opstellen van dit bestek werd duidelijk dat er aanvullende werkzaamheden nodig zijn aan de riolering om het kunstgrasveld aan te kunnen leggen. Deze waren niet meegenomen in de kostenraming waarop het raadsbesluit van 1 februari is gebaseerd.

Na het raadsbesluit is ook het benodigde flora- en fauna onderzoek uitgevoerd en is duidelijk geworden dat er aanvullend archeologisch onderzoek moest plaatsvinden.

Uit de aanbesteding - op basis van de laagste prijs - is duidelijk geworden dat de aanleg van het kunstgrasveld met veldverlichting € 613.470 kost. Dit is meer dan de kostenraming waarop het raadsbesluit in februari is gebaseerd.

Bovengenoemde onvoorziene kosten zorgen ervoor dat er in totaal € 125.000 extra nodig is ten opzichte van het beschikbaar gestelde krediet van € 600.000 voor de realisatie van het kunstgrasveld. Binnen de extra € 125.000 is een post onvoorzien van ongeveer 10% ingecalculeerd.



Standpunt/ Besluit college van B en W

Het college heeft op 20 augustus 2024 besloten om de realisatie van het kunstgrasveld door te zetten en de gemeenteraad hierover te informeren middels deze raadsinformatiebrief. Het college blijft bij haar besluit van 19 december 2023 en volgt de lijn van het raadsbesluit van 1 februari 2024 dat het huidige aantal leden en verwachte toekomstige aantal leden van RKVV Zwaluw VFC vraagt om een aanpassing in de veldcapaciteit, en dat het vervangen van een bestaand natuurgrasveld door een kunstgrasveld hier de meest passende oplossing voor is.

Op basis van het collegebesluit wordt de opdracht aan de winnaar van de aanbesteding gegund. Hiermee lopen we vooruit op de besluitvorming van de gemeenteraad. Dit doen we om snel te kunnen starten met de aanleg van het kunstgrasveld, waardoor de voetbalvereniging zo snel mogelijk over het nieuwe veld kan beschikken. Hoe langer de aanleg duurt, hoe langer RKVV Zwaluw VFC een probleem heeft om alle leden te kunnen laten trainen en wedstrijden te laten spelen.

Financieel

Op 1 februari 2024 is door de raad een investeringskrediet van € 600.000 beschikbaar gesteld (€ 726.000 incl. kostprijsverhogende btw -/- € 126.000 SPUK-sport). De bijbehorende kapitaallasten bedragen € 64.000 en zijn verwerkt in de huidige meerjarenbegroting.

Door de onvoorziene kosten zoals beschreven bij *'inhoudelijk'* is € 125.000 extra krediet nodig (€ 151.250 incl. kostprijsverhogende btw -/- € 26.250 SPUK-sport). De afschrijvingstermijn die verbonden is aan deze investering bedraagt 15 jaar. Dit leidt tot een extra jaarlijkse afschrijving van € 8.333. De kapitaalmarktrente bedraagt momenteel 4%. Dit leidt tot een jaarlijkse rentelast van € 5.000.

De ophoging van het krediet wordt als besispunt opgenomen voor de raad bij Burap II 2024.

Tijdsplanning

De omgevingsvergunning is reeds aangevraagd. Op 9 juli 2024 is de vergunning verleend. De bezwaartermijn verloopt op 20 augustus 2024.

De aanbesteding is grotendeels doorlopen. Met het besluit van het college op 20 augustus om de realisatie van het kunstgrasveld voor te zetten, is diezelfde dag de voorlopige gunning gedaan. Na de verplichte 10 dagen wachttijd in het aanbestedingsproces, kan dan de definitieve gunning op 30 augustus plaatsvinden. De aannemer van de voorlopige gunning heeft aangegeven in de eerste week van september te kunnen starten met de werkzaamheden. De oplevering als gekeurd wedstrijdveld is voorzien voor eind oktober. RKVV Zwaluw VFC kan vanaf begin oktober al trainen op het veld.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris,

De burgemeester,



W.F.F. Keijzers



R.J. van de Mortel