Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5712667
Aanvraagnaam	Herenweg 21-23 Noordwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 16 appartementen Poort van Offem te Noordwijk middels de zgn. Coordinatieregeling
Opmerking	Na ontvangst graag de behandelend ambtenaar bekend maken. Dit ivm contact gemeente Noordwijk en ODWH inzake de coordinatie regeling
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	regels, bijlage, en verbeelding bestemmingsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noordwijk
Bezoekadres:	Schipholweg 128 2316 XD Leiden
Postadres:	Postbus 159 2300 AD Leiden
Telefoonnummer:	071-4083100
E-mailadres:	info@odwh.nl
Website:	www.odwh.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77585194
Vestigingsnummer	000077585194
(Statutaire) naam	Poort van Offem V.O.F.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kraan
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2201JM
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van Limburg Stirumstraat
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Adres	van Limburg Stirumstraat 13 2201JM Noordwijk



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28085041
Vestigingsnummer	000002808504
(Statutaire) naam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.
Handelsnaam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	w
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kraan
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2201CZ
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	's-Gravendijckseweg
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Postbus	97
Postcode	2200 AB
Plaats	Noordwijk

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Noordwijk
Kadastrale gemeente	Noordwijk
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	463
Bouwplannaam	Poort van Offem
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Herenweg 21-23



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1288

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	428

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	garage + bedrijfsewoning
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	870
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	633

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	16
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	16

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	bestemming
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	autogarage met bedrijfswoning
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	appartementen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie het concept voorontwerp bestemmingsplan welke conform de coordinatie regeling wordt doorlopen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5974-20201112-BB01--bouwbesluit_pdf	5974-20201112--BB01-bouwbesluit.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB02--lagenmaat_pdf	5974-20201112--BB02-lagenmaat.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB03--uitgangspunten_pdf	5974-20201112--BB03-uitgangspunten.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB04-K-M_pdf	5974-20201112--BB04-K-M.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB05--VenGplan_pdf	5974-20201112--BB05-VenGplan.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB06--EPC_pdf	5974-20201112--BB06-EPC.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201112-BB07--nagalm_pdf	5974-20201112--BB07-nagalm.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0001--situ_pdf	5974-20201119--D0001--situ-.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0100--plg_pdf	5974-20201119--D0100--plg.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0201--gvl_pdf	5974-20201119--D0201--gvl.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0301--dsn_pdf	5974-20201119--D0301--dsn.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0401--details_pdf	5974-20201119--D0401--details.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D0601--trap_pdf	5974-20201119--D0601--trap-.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-D2201--bb_pdf	5974-20201119--D2201--bb.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
7693-Ber-2020-10-30_pdf	7693-Ber-2020--10-30-.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
5974-20201119-DI01--doclijst_pdf	5974-20201119--DI01-doclijst.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling