Nadere overeenkomst (NOK) LS/MS Netten – Gemeente Nijkerk & Liander

Ondergetekenden:

Gemeente Nijkerk, gevestigd Van 't Hoffstraat 24 te 3863 AX Nijkerk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar coördinator kabels en leidingen, de heer S.G.J. van Triest,

hierna te noemen '**de gemeente',**

en

De naamloze vennootschap Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (met postadres Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Baud, directeur afdeling Klant & Ontwerp,

hierna te noemen '**Liander**',

De gemeente en Liander hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen**'

Verklaren in gezamenlijkheid te werken aan de hieronder uitgewerkte doelen middels de eveneens hieronder uitgewerkte processen, afspraken en inzet van middelen:

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De komende jaren moeten grote aanpassingen gedaan worden aan het middenspannings- en laagspanningsnet om aan de toekomstige vraag naar elektriciteit te kunnen voldoen. We voorzien een ruime verdubbeling van het aantal middenspanningsruimtes in het landschap en forse aanpassing van het elektriciteitsnet. Daarnaast is de omvang van de operatie zodanig dat deze niet uitvoerbaar is wanneer deze locatie voor locatie wordt opgepakt. Dit geeft aanleiding de aanpak op grote schaal, vanuit de ruimtelijke agenda, aan te gaan en in samenspraak tussen netbeheerder en gemeente tot een inpassing in bulk te komen.

1.2 Van toepassing zijnde samenwerkingsovereenkomst

Om de benodigde aanpassingen op het midden- en laagspanningsnet te realiseren zijn gemeente Nijkerk en Liander een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Deze nadere overeenkomst is een nadere specificatie van de daar gemaakte afspraken.

1.3 Werking van dit document

Dit document bevat kaders en afspraken die van toepassing voor de hele gemeente met als doel deze uniform te maken voor de uit te werken buurtrealisatieplannen. Partijen conformeren zich aan deze afspraken en kaders tenzij deze onderbouwd en met wederzijdse instemming anders worden uitgelegd voor een buurt of specifieke locatie.

1.4 Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de afgesproken kaders voor verder ontwerp bij elkaar te brengen, gemeente specifiek te maken en vast te stellen. Daartoe bevat dit document in eerste instantie de afgesproken uitgangspunten bij de opgave en vervolgens (thematisch) een uitwerking van de afspraken (kaders) voor de buurt voor buurt uitwerking in de op basis hiervan te maken buurt realisatieplannen.

In de diverse paragrafen worden benamingen gebruikt die meervoudig uitlegbaar kunnen zijn. Om verschillen in perceptie te voorkomen zijn deze benamingen uitgewerkt in bijlage 1. De lezer wordt geadviseerd deze eerst door te nemen.

1.5 Stand van zaken opgave bij ondertekening NOK

1.5.1 (On)zekerheden t.a.v. het beleid warmte- en energietransitie

Op basis van het type woningen in een buurt en het gekozen scenario rondom de warmteoplossing, maakt Liander een schatting voor de verwachte vermogensvraag. Deze schatting is gebaseerd op het verbruik t.b.v. elektrisch koken, het opladen van elektrisch aangedreven voertuigen, het verwarmen van de woningen & de opwek van zonnepanelen.

De gemeente geeft bij Liander aan wat de warmteoplossing is voor een buurt wanneer hierom gevraagd wordt. Indien er géén informatie beschikbaar is of wanneer de groei in de vermogensvraag niet kan worden afgesproken dan kan worden uitgegaan van het zogenaamde 'All Electric-scenario' uitgangspunt waarbij het energienet wordt berekend op het verwarmen van woningen en panden middels elektriciteit (warmtepomp). Dit scenario heeft echter een grote impact op het benodigde elektrische netwerk en daarmee ruimtebeslag in de openbare buitenruimte.

1.5.2 Reeds gerealiseerde en in realisatie zijnde wijken en buurten (case by case)

Bij het aangaan van deze nadere overeenkomst zijn voor de buurten Bruins Slotlaan/Campenbuurt en Coltoflaan/Van Oldenbarneveldstraat al buurtrealisatieplannen opgesteld.

2 Uitgangspunten bij de opgave

2.1 Scope van de opgave

Wanneer er gestart wordt met een buurt, stelt Liander een hoogover ontwerp op waarin de vermogensvraag voor de buurt wordt berekend en het aantal nieuwe middenspanningsruimtes wordt berekend.

Liander zal, voor de gehele gemeente, per buurt het laag- en middenspanningsnet toekomstvast maken. "Toekomstvast" betekent in dit verband dat de buurt voorzien moet worden van de in het hoogover ontwerp bepaalde vermogensvraag tenzij dit door omstandigheden niet haalbaar is gebleken.

Limitering bij de scope t.a.v haalbaarheid en volgordelijkheid:
Nadat een buurt klaar is, heeft deze niet automatisch gelijk meer capaciteit beschikbaar vanwege afhankelijkheden naar het hoger gelegen elektriciteitsnet. Wanneer meer capaciteit beschikbaar komt vanuit het hoger gelegen elektriciteitsnet, kan de buurt hier gelijk van profiteren omdat het net hier dan op voorbereid is.

2.2 Principeafspraken t.a.v. het toekomstvaste net

2.2.1 De opgave voor de hele gemeente: transitievisie warmte

Voor de verschillende warmteoplossingen binnen de gemeente wordt verwezen naar de transitievisie warmte van de gemeente. Afgesproken wordt dat de warmteoplossing per buurt wordt geverifieerd bij de gebiedsregisseur van Liander, voordat gestart wordt met het maken van netberekeningen door Liander.

2.2.2 De opgave per wijk/buurt: transitievisie warmte en vermogensvraag

Om uit te kunnen gaan van de juiste gegevens is het van belang dat de gemeente plannen die impact hebben op de vermogensvraag van de buurt en de definitieve warmteoplossing voor een buurt zo snel als mogelijk aan Liander doorgeven. In principe worden deze gegevens gedeeld met de gebiedsregisseur, tenzij dit anders is afgesproken.

3 Kaders t.a.v. de uitwerking van de opgave

3.1 Uitgangspunten bij de opgave vanuit de gemeente

3.1.1 Normen t.a.v. inrichting openbare buitenruimte

De opgave is niet gelijk voor elke buurt. De gemeente onderscheidt de volgende buurttypen voor welke eigen kwaliteitsnormen gehanteerd worden t.a.v. de openbare buitenruimte/landschappelijke kwaliteit:

- Historische binnenstad
- Buitengebied, woonwijken m.u.v. historische binnenstad
- Bedrijventerreinen van voor 2000
- Bedrijventerreinen van na 2000

Een geografische weergave van de buurttypen in de gemeente is te vinden in bijlage 2 “Geografische indeling buurttypen en vormgeving”.

3.2.2 Procedures t.a.v. vergunningen

Het plaatsen van de MSR is vergunningsvrij. Voor de bijbehorende graafwerkzaamheden heeft Liander toestemming van de gemeente nodig op grond van de AVOI. Liander kan deze toestemming aanvragen bij het WoW portaal van MOOR.

Vergunningsaanvragen voor de werkzaamheden van de buurtaanpak worden gedaan door de uitvoerende partij van Liander. Op moment van afsluiten van de NOK worden de werkzaamheden uitsluitend uitgevoerd door de aannemer van Liander. De aannemer is in dat geval de aanvrager van de vergunningen.

3.2.3 Procedures t.a.v. verleggingen

De ondergrondse ruimte in de bestaande, bebouwde omgeving is beperkt.
Het kan voorkomen dat het voor een beoogde locatie nodig is om ondergrondse infrastructuur te laten verleggen.

Liander vraagt tijdens het opstellen van het BRP bij de betreffende wederpartij uit of het mogelijk is om de ondergrondse infrastructuur te verleggen en tegen welke kosten.
Na afsluiten van het BRP is de gemeente verantwoordelijk voor het daadwerkelijk aanvragen van de verleggingen m.u.v. verleggingen aan eigen infrastructuur van Liander. De gemeente heeft verleggingsregelingen met wederpartijen en is eigenaar van de grond.
De verleggingen vinden plaats op kosten van Liander.

3.2.4 Integraliteit van de aanpak

Liander voert de werkzaamheden zo veel mogelijk voor een hele buurt in 1x uit. De benodigde afstemmingen zoals grondverwerving en instemming voor de werkzaamheden zullen dan ook voor een hele buurt in 1x plaatsvinden.

3.3 Uitgangspunten bij de opgave vanuit Liander

3.3.1 Toekomstvast net

Een toekomstvast net betekent dat het laag- en middenspanningsnet voldoende verzwaard is om te voldoen aan de stijgende elektriciteitsbehoefte. Hierbij is in ieder geval rekening gehouden met de gekozen oplossing tot het verwarmen van de woning (all-electric warmtepomp, warmtenet of anders), elektrisch koken, elektrische vervoer en zonnepanelen. Tevens is hierbij rekening gehouden met autonome groei van de elektriciteitsvraag.

3.3.2 Veiligheidseisen en doelmatigheid van investeringen

Er is ruimte nodig voor het station zelf, maar ook rondom het station is een vastgestelde ruimte nodig. Deze ruimte wordt afgewerkt met stoeptegels en groenvoorziening.
De monteur heeft altijd ruimte nodig om weg te kunnen. De vluchtweg moet ten alle tijden vrijgehouden worden. Denk daaraan wanneer er bijvoorbeeld bushokjes in de straat komen. Of laadpalen. Liander bespreekt de vereisten voor de locatie met de gemeente. De S3501 is het beleidsdocument van Liander waarin het programma van eisen voor de MSR is opgenomen. Dit document is leidend wat betreft de veiligheid. Tevens is de B7200 van belang voor de uitingen van kunst en reclame op de MSR.

3.3.3 Standaard stations

Er is een fors extra aantal MSR’s nodig om het elektriciteitsnet in de wijk te verzwaren. En tegelijkertijd

hebben we een tekort aan mensen, materialen en ruimte om ze neer te zetten. Dat betekent dat we stations op dezelfde wijze, dus volgens een vast ontwerp, door aannemers en externe leveranciers laten bouwen. Daardoor kunnen we stations veel sneller bouwen en wijken (en klanten) sneller voorzien van het vermogen dat ze nodig hebben. Liander werkt daarom met standaard compact stations. Door middel van een aanbesteding is bepaald welke stations Liander in de gemeente plaatst.

3.4 Proces en kaders locatiebepaling

3.4.1 Procesafspraak locatiebepaling

Liander levert zoekgebieden voor nieuwe MSR's aan bij de gemeente. Het zoekgebied beslaat een cirkel met een straal van 50 meter waarbinnen de gemeente binnen een maand met een locatievoorstel komt. Het zoekgebied wordt, samen met een afbeelding van de aanwezige ondergrondse assets (KLIC melding), per mail aangeleverd bij de Coördinator Kabels en Leidingen van de gemeente.
De gemeente levert digitaal locatievoorstellen aan bij Liander. Indien de partijen niet direct tot een akkoord komen over de locatie, wordt er een schouw gepland om ter plekke te kijken.
Bij de schouw zijn de Omgevingsmanager van Liander en Coördinator Kabels en Leidingen van de gemeente zelf aanwezig, of zij bepalen welke collega hen kan vervangen wanneer zij zelf niet in staat zijn om (binnen een paar weken) aanwezig te zijn bij een schouw.

Na schouwen legt de Coördinator Kabels en Leidingen van de gemeente de locatievoorstellen voor aan collega's van relevante disciplines zoals Verkeer, Groen en Spelen.
Indien er verleggingen nodig zijn voor een beoogde locatie, vraagt Liander bij de wederpartij uit of dit mogelijk is en tegen welke kosten. Pas na deze stappen kan de beoogde locatie definitief worden gemaakt.

Bij het bepalen van een locatie is Liander verantwoordelijk om te toetsen of de locatie nettechnisch volstaat en of deze voldoet aan eigen eisen (denk aan bereikbaarheid, veiligheid en zichtbaarheid van de ruimte). De gemeente draagt de verantwoordelijkheid om de belangen van bewoners in acht te nemen en te toetsen of er wordt voldaan aan eigen eisen rondom de openbare ruimte.
Indien er meerdere mogelijke locaties zijn, of de locatie van het station kan worden geschoven binnen hetzelfde perceel, dan stemt Coördinator Kabels en Leidingen van de gemeente af met de collega's van de relevante disciplines zoals Verkeer, Groen en Spelen. De input van deze collega's is doorslaggevend bij het bepalen van de precieze locatie, en de Coördinator Kabels en Leidingen van de gemeente heeft het mandaat om de uiteindelijk locatie te kiezen.

3.4.2 Elektromagnetische velden (EMV)

Liander hanteert geen minimale afstanden tot bijvoorbeeld woningen m.b.t. elektromagnetische velden. De gemeente Nijkerk hanteert geen aanvullende afstandseisen maar houdt wel zoveel mogelijk rekening met de belangen van omwonenden.

3.5 Proces en kaders t.a.v. de vormgeving

Uitgangspunt voor de vormgeving is het voor Liander beschikbare compact station.
Op dit moment gaat het om een station geleverd door Alfen.
Indien gekozen wordt voor een niet-standaard uitvoering kan de levertijd toenemen.

Soorten buitenkant:
- Cannelures (metaal) = standaard
- Steenstrips

Kleuren:
• RAL-kleur 7032 – kiezelgrijs (standaard)
• RAL-kleur 6009 – dennengroen (standaard)
• RAL-kleur 7016 – antraciet
• Een andere RAL-kleur (geen signaalkleur)
Voor de buitenkant, roosters en deuren kan/moet apart een kleur gekozen worden (kan natuurlijk ook allemaal dezelfde kleur zijn).

Gekozen vormgeving per buurttype:

Buurttype	Vormgeving	Toelichting
Historische binnenstad	Bij plaatsing binnen dit gebied is de vormgeving van de MSR altijd maatwerk en overlegt Liander met de gemeente. Soort buitenkant: • Steenstrips (kleur is maatwerk) • Gladde afwerking met cannelures (metaal) in RAL-6009 (dennengroen) • Of, gladde afwerking met cannelures (metaal) in RAL-7016 (antraciet) Deuren en roosters: • Bij steenstrips in RAL-7016 • Bij gladde afwerking in zelfde RAL-kleur als buitenkant	Kleur afhankelijk van omgeving; bij plaatsen in groen vaak dennengroen met gladde afwerking, maar bij plaatsen tussen bebouwing voorkeur voor steenstrips. Deuren en roosters in vergelijkbare kleur als straatmeubilair gemeente (Akzo Noir 100 Sablé) bij keuze voor steenstrips (RAL-7016).
Buitengebied, woonwijken m.u.v. historische binnenstad	Soort buitenkant: • Gladde afwerking met cannelures (metaal) in RAL-6009 (dennengroen) Deuren en roosters: • Bij gladde afwerking in zelfde RAL-kleur als buitenkant; RAL-6009 (dennengroen)	Kleur valt minder op in woongebieden met groen.
Bedrijventerreinen voor 2000	Soort buitenkant: • Gladde afwerking met cannelures (metaal) in RAL-7032 (kiezelgrijs) Deuren en roosters: • Bij gladde afwerking in zelfde RAL-kleur als buitenkant; RAL-7032 (kiezelgrijs)	Oude bedrijventerreinen bevatten veel grijs, weinig groen.
Bedrijventerreinen na 2000	Soort buitenkant: • Gladde afwerking met cannelures (metaal) in RAL-6009 (dennengroen) Deuren en roosters: • Bij gladde afwerking in zelfde RAL-kleur als buitenkant; RAL-6009 (dennengroen)	Kleur valt minder op in bedrijventerreinen met groen.

Bij plaatsing in de historische binnenstad vraagt de vormgeving om maatwerk.
De Coördinator Kabels en Leidingen betrekt de Stedenbouwkundige van de gemeente Nijkerk om te kiezen in de uitvoering van de beoogde MSR. Indien de gemeente een andere steenstrip wenst dan de standaard, dient de gemeente drie voorbeeld stenen aan te leveren aan Alfen.

Bij een locatie op particulier terrein, wordt de vormgeving bepaald door Liander in overleg met de betreffende grondeigenaar. Liander stelt de particuliere grondeigenaar op de hoogte van de vormgeving die de gemeente normaliter aanhoudt op de beoogde locatie.

3.6 Proces en kaders t.a.v. de inpassing

Uitgangspunt voor de inpassing is de Liander standaard. Deze bestaat uit betontegels 30x30cm kleur grijs rondom de middenspanningsruimte en indien nodig afscherming middels een hekwerk. Deze kosten worden gedragen door Liander.

Indien de ruimte grenst aan een afrond, talud, water, landbouwgrond of grond waar vee graast, dient volgens Liander beleid een omheining te worden geplaatst.

Indien de ruimte grote impact heeft op direct-omwonenden, worden direct-omwonenden geraadpleegd voor de inpassing. Zie 3.8 Proces en kaders t.a.v. participatie.

3.7 Proces en kaders t.a.v. communicatie

3.7.1 Algemene afspraken

T.a.v. de voor belanghebbenden relevante informatie (incl. de participatieniveaus (zie 3.8)), zal worden gecommuniceerd in een voor de doelgroep begrijpelijke vorm, uitgaande van taalniveau B1 voor niet deskundigen.

Op de volgende wijze zal er in de verschillende stappen gecommuniceerd worden naar de belanghebbenden:

- Gemeente brede communicatie
  Inwoners van de gemeente worden op de hoogte gesteld van de buurtaanpak in een persbericht dat wordt gepubliceerd vanuit de gemeente.
  Naast dit persbericht wordt er vanuit de gemeente ook een artikel geschreven over het proces van locatiebepaling.
- Persbericht
  Na ondertekening van de Intentieovereenkomst en deze Nadere Overeenkomst, vindt er een communicatiemoment plaats rondom de ondertekening van de documenten.
- Uitvoering op buurtniveau
  Buurtbewoners worden ruim voor start uitvoering door Liander op de hoogte gebracht van de gekozen stationslocaties, vormgeving en uitvoeringsplanning. In ieder geval per brief en via een projectpagina waar de gemeente naar kan verwijzen.
  In de communicatie naar buurtbewoners wordt er onderscheid gemaakt tussen direct en niet-direct omwonenden. Liander en de gemeente bieden de mogelijkheid aan direct omwonenden, mits voldoende bemensing bij beide partijen, om een persoonlijk contactpunt te faciliteren voor vragen.

3.7.2 Bewonersbrief rondom locatiebepaling middenspanningsruimte

In de bewonersbrief die vanuit Liander wordt verstuurd bij het plaatsen van een middenspanningsruimte, wordt onderstaande alinea toegevoegd om duidelijkheid te scheppen over het proces tot locatiekeuze.

In de gebouwde omgeving is er bovengronds én ondergronds weinig ruimte beschikbaar. Naast de technische eisen die wij als netbeheerder stellen en de eisen die een gemeente stelt aan het plaatsen van objecten in de openbare ruimte, blijft er vaak weinig te kiezen over.

Bij het bepalen van de locatie neemt de gemeente Nijkerk de belangen van haar inwoners mee. Denk bijv. aan het behoud van openbaar groen, speelruimte en verkeersveiligheid.

3.8 Proces en kaders t.a.v. participatie

De gemeente stelt de kaders voor de participatie. Liander ondersteunt in de uitvoering van de participatie. Binnen de gemeente Nijkerk is er voor gekozen om voor alle stappen te kiezen voor het participatieniveau informeren (meeweten).

Indien voor een gekozen locatie de impact op direct-omwonenden door de gemeente Nijkerk als groot wordt gezien en er ruimte is voor inpassing, kan voor die specifieke locatie het participatieniveau worden gewijzigd naar raadplegen (meedenken). De gemeente geeft dit aan direct na het kiezen van de locatie en de participatie vindt plaats voor ondertekening van het BRP.

Direct-omwonenden mogen hierbij meedenken in de toe te passen inpassing waarbij gedacht kan worden aan bijv. een picknicktafel of plaatsen van groen buiten het perceel van de MSR.
De gekozen inpassing is onderdeel van het BRP.

3.9. Uitgangspunten en kaders m.b.t. prioritering en programmering

Buurten binnen het verzorgingsgebied van Liander worden geprioriteerd op basis van de huidige staat van het elektriciteitsnet.
Liander en de gemeente komen halfjaarlijks bijeen om de eerstvolgende buurten te bespreken, te kijken of

er belangrijke zaken zijn die invloed hebben op de planning (bijv. grote werkzaamheden van de gemeente of verduurzamingsplannen van een woningcorporatie) en te bepalen waar koppelkansen liggen.

4. Afspraken t.a.v. de realisatie

4.1 Prioriteringskader van de opgave

4.1.1 Relatie tot andere stedelijke opgaven

Zo veel als mogelijk wordt bij de planning van de werkzaamheden rekeningen gehouden met reeds in beeld zijnde stedelijke opgaven van de gemeente.
Halfjaarlijks leggen de gemeente en Liander de meerjarenplanning naast elkaar.

4.1.2 Relatie tot andere (graaf)werkzaamheden

Zo veel als mogelijk wordt bij de planning van de werkzaamheden rekeningen gehouden met reeds in beeld zijnde (graaf)werkzaamheden van de gemeente. In het buurtrealisatieplan worden deze (graaf)werkzaamheden opgenomen.
Indien er gelijktijdig werkzaamheden plaatsvinden van verschillende partijen, sluit Liander aan bij het bouwteam overleg van de gemeente.

4.1.3 Relatie tot uitrol toekomstvaste netwerk Liander

Liander werkt de komende jaren aan de verzwaring van het MS- en LS-net. Hierbij wordt gewerkt door middel van een buurtaanpak, waarbij een hele buurt in één keer toekomstvast wordt achtergelaten. Liander is genoodzaakt om keuzes te maken in de prioritering welke buurt wanneer kan worden aangepast. Hierbij is de techniek en huidige kwaliteit van het huidige net leidend in de prioritering.

4.1.4 Kader en afspraken t.a.v. prioritering en realisatieplanning

Gemeente en Liander spreken af om met de werkzaamheden zo veel als mogelijk rekening te houden met reeds geplande (graaf)werkzaamheden in een buurt, deze worden opgenomen in het buurtrealisatieplan. Voorwaarde hierbij is dat gemeente deze werkzaamheden uiterlijk twee jaar vooraf doorgeeft aan Liander. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om te controleren of alle werkzaamheden correct zijn opgenomen in het buurtrealisatieplan. Tevens kan in het buurtrealisatieplan worden opgenomen wanneer werkzaamheden van Liander niet eerder dan voor een bepaalde datum uitgevoerd mogen worden.

4.2 Aanpak van de gemeente in deelopgaven: buurtrealisatieplannen

4.2.1 Verdeling van de gemeente in wijken en buurten

De buurten in de gemeente worden één voor één door Liander aangepast en toekomstvast gemaakt. Hierbij wordt zo veel als mogelijk gekeken naar de CBS-buurtindeling. In verband met de structuur van het net kan het zo zijn dat bepaalde straten van een buurt bij een naastgelegen buurt worden meegenomen. Dit wordt dan opgenomen in het buurtrealisatieplan. Indien Liander van mening is dat het, vanuit nettechnisch perspectief, zinvol is om meerdere buurten samen te voegen tot één project wordt dit in het buurtrealisatieplan opgenomen.
Indien de gemeente vanwege verwachte ontwikkelingen een deel van de buurt niet wil meenemen, wordt dit aangedragen bij Liander (denk bijv. aan de sloop van woningen of nieuwbouw met eigen MSR's).

4.2.2 Kaders en afspraken bij de aanpak per buurt

In het buurtrealisatieplan nemen de gemeente en Liander afspraken op die specifiek zijn voor de betreffende buurt. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over de buurtafkadering en specifieke communicatiemiddelen.

4.2.3 Globale planning uitrol

Liander streeft ernaar om voor 2040 tenminste alle buurten in de gemeente uitgewerkt te hebben zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen gaan worden. Een exacte planning kan niet worden aangegeven. In het buurtrealisatieplan kan iets meer duidelijkheid worden opgenomen over de globale planning.

4.3 Proces en afspraken t.a.v. ruimtelijke verankering en grondverwerving

Liander en gemeente spreken af dat de partijen voor de benodigde grond van de middenspanningsruimtes een recht van opstal vestigen voor een periode van 40 jaar.

De rechten van opstal kunnen, gezamenlijk maar ook ieder afzonderlijk, met wederzijds goedvinden van Partijen telkens worden verlengd met een termijn van 40 (veertig) jaar.

Wanneer de eigenaar (gemeente) binnen de eerste periode van 40 jaar na vestiging van de rechten van opstal een verplaatsing wenst van de Werken (MSR) zijn de kosten van verplaatsing geheel voor rekening van de eigenaar.
Wanneer de eigenaar na de eerste periode van 40 jaar na vestiging van de rechten van opstal een verplaatsing wenst van de Werken (MSR) dan zijn de kosten van verplaatsing geheel voor rekening van Liander. Er moet in dat geval wel sprake zijn van zwaarwegende redenen voor de eigenaar zoals bijvoorbeeld een reconstructie, een herinrichting, in- en/of uitbreiding van een bedrijfsterrein of woonwijk. In een dergelijk geval werkt eigenaar mee aan een vervangende locatie waarvoor een nieuw recht van opstal wordt gevestigd.

Indien er bij het zoeken van een nieuwe MSR locatie geen geschikte plek gevonden kan worden op publieke grond, treedt Liander in gesprek met particuliere grondeigenaren.

4.4 Proces en afspraken t.a.v. (vergunnings-)procedures

Liander en gemeente spreken af dat de gemeente alle benodigde vergunningen voor het plaatsen en aansluiten van nieuwe middenspanningsruimtes en MS- en LS-verbindingen toekend aan Liander. Dit is inclusief de benodigde graafwerkzaamheden.

4.5 Principes t.a.v. kostenverdeling

De kosten voor het plaatsen van de middenspanningsruimte, kabels en graafwerkzaamheden draagt Liander. Hierbij gaat Liander uit van een standaard uitvoering van de middenspanningsruimte.

Naast bovenstaande kosten, vervalt op een gekozen locatie voor een nieuwe MSR een bestaande functie of terreininrichting. Indien de bestaande functies elders in de nabijheid moet terugkeren - zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van straatmeubilair, het herplanten van een boom of het aanleggen van een groenvoorziening – draagt Liander de kosten € 1.000,00 per locatie. Kosten hoger dan dit bedrag en voor andere inpassingskosten, worden verdeeld tussen Partijen.

De kostenverdeling en verantwoordelijkheid voor beheer bij afwijking van de standaard uitvoering staat in onderstaande tabel verder toegelicht.

Vormgeving	**Meerkosten**	**Beheer**
Gladde afwerking met cannelures	• Geen bij RAL 6009/7016/7032 • +-€ 1000 voor andere RAL-kleur beton delen (kosten Liander) • +-€ 1000 voor andere RAL-kleur metalen (kosten Liander)	Ruimte volledig in beheer van Liander
Steenstrips	+-€ 3000 (kosten Liander)	Ruimte volledig in beheer van Liander
Anders; bijv. bekleding met kunst of hout	• In bebouwd gebied en landelijk gebied betaalt Liander de helft tot een maximum van €5000 (met gelijke inleg gemeente dus tot €10.000). • In een stadscentrum betaalt Liander de helft tot een maximum van €10.000.	• Liander: Binnenzijde ruimte • Gemeente: beheer & beheerskosten aan buitenzijde (bijv. kunst/hout)
Inpassing	**Meerkosten**	**Beheer**
Standaard inpassing (bijv. picknicktafel,	Variërende kosten afhankelijk van specifieke inpassing. Aanleg door Liander op kosten van Liander mits de inpassing standaard is.	Gemeente verantwoordelijk voor ontwerp, beheer & beheerskosten

haag, bossage)		

4.5.1 T.a.v. het realiseren elektriciteitsnet (aanleg en beheer)
Liander is verantwoordelijk voor het realiseren en beheren van het elektriciteitsnet. De gemeente is hierbij verantwoordelijk dat Liander niet gehinderd wordt in het uitvoeren van deze taak.

4.5.2 T.a.v. de te realiseren inpassingsmaatregelen (aanleg en beheer)
De gemeente en Liander spreken af dat Liander verantwoordelijk is voor het technisch beheer van de middenspanningsruimte. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer van de omgeving van de middenspanningsruimte (o.a. snoeien van groen).

4.6 Afspraken en omgang met risico's en kansen bij de opgave
4.6.1 Bestuurlijke, procesmatige en productmatige risico's
Partijen zijn zich bewust van de volgende relevante toprisico's:
- De (landelijke) opgave is enorm van omvang met veel onzekerheden. Beslissingen die genomen worden op landelijk niveau kunnen lokaal genomen beslissingen teniet doen. Deze kunnen zowel bestuurlijke, procesmatige als productmatige consequenties hebben.
- De omvang van de opgave vraagt om een forse inzet van mensen om tot beslissingen en realisaties te komen. Beperkt beschikbare capaciteit van mensen kan consequenties hebben voor de doorlooptijd, prioritering en synchronisatie met andere opgaven.
- De hoeveelheid producten en materiaal die nodig is heeft een grote omvang. Beschikbaarheid hiervan is geen garantie. Beperkt beschikbare capaciteit van producten en materialen kan consequenties hebben voor de doorlooptijd, prioritering en synchronisatie met andere opgaven.

4.6.2 Beperkingen en nadere inwinning van kennis en informatie
Partijen zijn zich bewust dat de kwaliteit van gebruikte informatie en data een limiet kent. Alle beslissingen worden gebaseerd op de op het moment van nemen van een beslissing beschikbare informatie. Daar waar het efficiënt en voor partijen binnen acceptabele termijn kan, zal indien nodig aanvullende data en/of informatie worden ingewonnen alvorens tot een beslissing over te gaan.

4.6.3 Kader en afspraken bij beheersing van risico's en kansen
Partijen beseffen dat er altijd onvoorziene zaken kunnen optreden die impact hebben op de opgave, de samenwerking, gemaakte afspraken en (bereikt) resultaat. Partijen leveren de inspanning deze risico's te beperken, bereikt resultaat te behouden en in gezamenlijkheid koers te kiezen om optredende onvoorziene zaken aan te pakken middens proces en/of product waarbij de respectievelijke mandaten en verantwoordelijkheden per partij gevolgd worden.

5. Overeenkomst

5.1 Looptijd en beëindiging

Deze nadere overeenkomst heeft een looptijd tot de benoemde resultaten onder paragraaf 2.5 van de samenwerkingsovereenkomst zijn gehaald, waarbij jaarlijks door de stuurgroep wordt geëvalueerd en zo nodig bijgestuurd op de inhoud zonder nieuwe vaststelling.

In de samenwerkingsovereenkomst paragraaf 2.5 staat:
Het te bereiken resultaat is:
1. Ruimtelijke verankering inclusief inpassing van een toekomstvast elektriciteitsnet voor alle wijken en buurten in de gemeente Nijkerk, waarin de bestaande belangen in aanmerking worden genomen en sprake is geweest van op maat afgestemde communicatie. In de wijken en buurten die reeds toekomstvast zijn, hoeft Liander vermoedelijk geen of zeer beperkte wijzigingen aan het LS-net te doen.
2. Een realisatieplanning voor de uitvoering van deze plannen zal op een nader te bepalen moment, in overeenstemming met de urgentie en met zorgvuldige overweging t.o.v. andere realisatiebelangen (werk met werk maken) worden vastgesteld.

5.2 Tussentijdse wijziging en onvoorzien

Deze nadere overeenkomst heeft een richtinggevend karakter waarbij de afgesproken principes als bindend worden gezien tenzij deze de benoemde stuurgroep worden herzien of ontbonden.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend

te Nijkerk

op 17-11-2024

Gemeente Nijkerk

Handtekening:

Digitally signed by Steven van Triest
on 17-11-2024

Naam: S.G.J. van Triest

te Arnhem

op 29-11-2024

Liander

Handtekening:

Digitally signed by Huibert Baud
on 29-11-2024

Naam: H. Baud

D.G.

Bijlage 1: Gebruikte terminologie

Buurt

Met een buurt wordt bedoeld een CBS Buurt met buurtcode. Dit kan in het jargon van een gemeente een wijk zijn of andere benaming

Wijk

Met een wijk wordt bedoeld een CBS Wijk met wijkcode. Dit kan in het jargon van een gemeente ook een stadsdeel zijn of andere benaming

MSR

Met MSR wordt een middenspanningsruimte bedoeld. In een MSR wordt elektriciteit door een transformator omgezet naar een ander spanningsniveau, veelal van middenspanning (10 kV) naar laagspanning (230V en 400V).

Hoogover ontwerp

Een hoogover ontwerp is het netontwerp gemaakt door de Netspecialist van Liander. In het hoogover ontwerp worden zoeklocaties voor MSR’s vastgesteld t.b.v. het toekomstvast maken van het elektriciteitsnet van een buurt

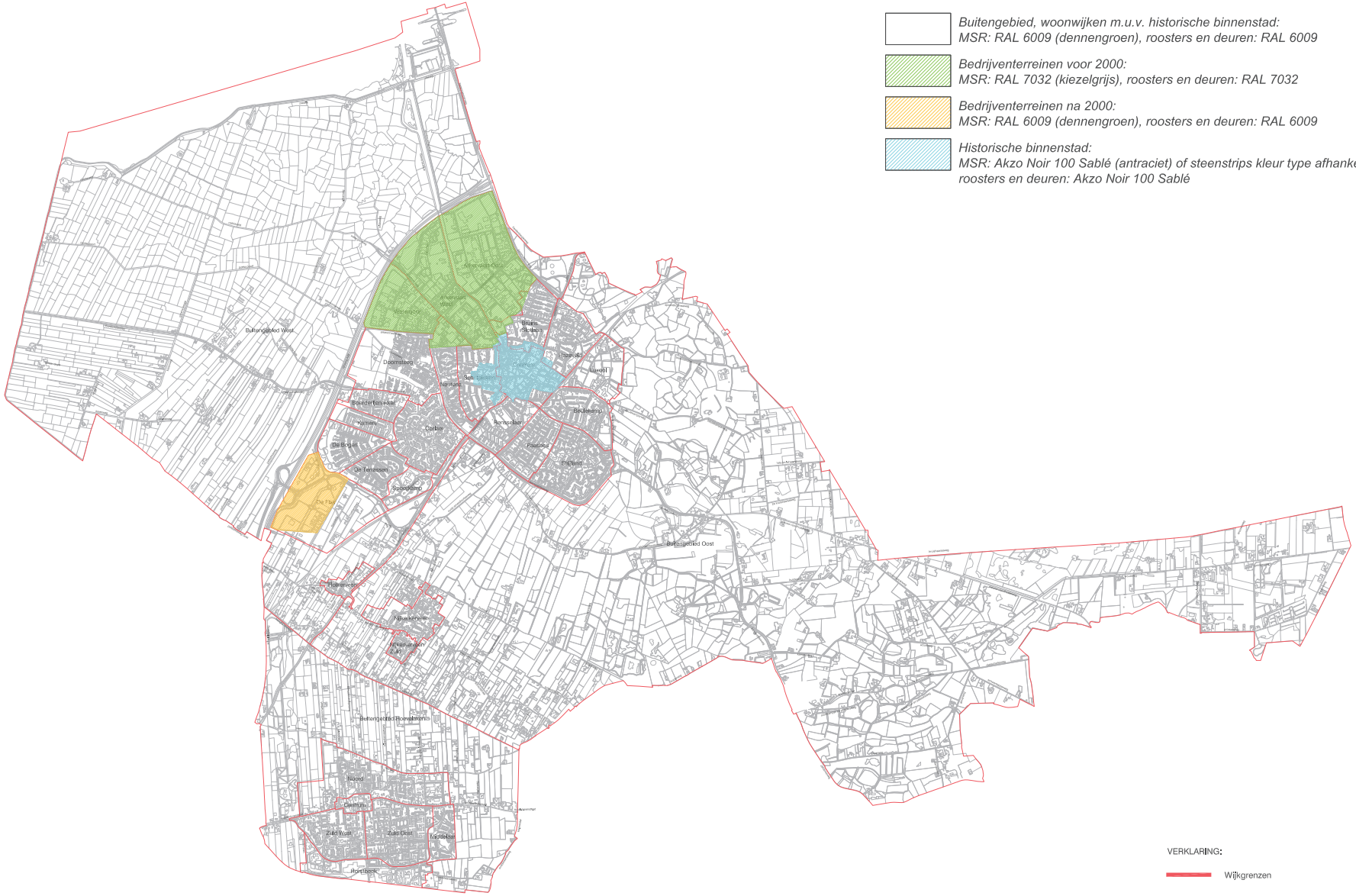
Ruimtelijke inpassing

Onder ruimtelijke inpassing verstaan we de wijze waarop we de MSR's laten opgaan in de omgeving door bijvoorbeeld de plaatsing van een haag

Vormgeving

Onder vormgeving verstaan we het uiterlijk van de MSR zelf, zoals de kleur of eventueel het aanbrengen van steenstrips.

Bijlage 2: Geografische indeling buurttypen en vormgeving



Buitengebied, woonwijken m.u.v. historische binnenstad:
MSR: RAL 6009 (dennengroen), roosters en deuren: RAL 6009

Bedrijventerreinen voor 2000:
MSR: RAL 7032 (kiezelgrijs), roosters en deuren: RAL 7032

Bedrijventerreinen na 2000:
MSR: RAL 6009 (dennengroen), roosters en deuren: RAL 6009

Historische binnenstad:
MSR: Akzo Noir 100 Sablé (antraciet) of steenstrips kleur type afhankelijk van positie, roosters en deuren: Akzo Noir 100 Sablé

VERKLARING:

Wijkgrenzen

Historische binnenstad

PROJECT: *Nijkerk*

ONDERDEEL: *Kleurstelling MiddenSpanningsRuimten*

datum: 08-06-2023	get.: WA	status:	bestek:
schaal: 1:25.000	formaat: A1		tek. nr.: ALTHGZ18-001

gemeente Nijkerk

Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 14033

bestandsnaam: J:\ACAD\Algemeen\Thema kaarten\Grenzen\ALTHGZ18- Kleurstelling MSR.dwg