Halfweg Noord 2024

- 258 woningen
- 15 woonschepen
- circa 750 personen
- circa 300 auto’s

Vervoersonderzoek

Op dit moment zijn er geen files.

Evident, dat is is alleen van belang bij een echte ramp, wanneer er in havengebied een gif wolk ontstaat of bij een dijkdoorbraak.

Vooral van en naar het Westelijk Havengebied vindt veel transport plaats. Het gaat daarbij om stoffen zoals benzine, ammoniak, LPG en sterke zuren. Als er bij transport iets fout gaat kunnen deze stoffen vrijkomen en zorgen voor brand, explosie of een giftige wolk. Het risicogebied met de Vopak terminal, Oil tanking en de BP terminal ligt minder dan 2 km afstand. De kans is wellicht klein, maar de gevolgen zijn desastreus.



Halfweg Noord Plan B

- 370 woningen
- 15 woonschepen
- circa 950 personen
- circa 350 auto’s

Kosten

A: Het resultaat van deze grondexploitatie bedraagt

- € 2,2 miljoen

B: Het resultaat van deze grondexploitatie bedraagt

- € 5,1 miljoen (verschil 2,9 miljoen

Opbrengst grond: 24 * 400m2 = ±10.000 m2 =

€ +4 miljoen

Bouwkosten 80 flexwoningen:

€ -5 miljoen (62.500 per appartement)

Per saldo is dit 9 miljoen euro

Het verschil is dus niet 2,9 miljoen maar

12 miljoen euro

