Gemeente Enschede

# Regels

**Bestemmingsplan**

**Voormalige Vliegbasis Twenthe - Noord - Herziening 1**

**Status: Vastgesteld**

# Voormalige Vliegbasis Twenthe - Noord - Herziening 1

# Inhoudsopgave


**Regels** **3**

**Hoofdstuk 1 Inleidende regels** **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Reikwijdte 5

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels** **6**
Artikel 3 Aanvulling Bestemming Bedrijventerrein - Technology Base Twente 6

**Hoofdstuk 3 Algemene regels** **7**
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 7

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels** **8**
Artikel 5 Overgangsrecht 8
Artikel 6 Slotregel 9

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan Voormalige Vliegbasis Twenthe - Noord - Herziening 1 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP20109-0003 van de gemeente Enschede.

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

**1.3 bruto vloeroppervlakte**

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

**1.4 advanced materials and manufacturing (HTSM/AMM):**

bedrijvigheid uitsluitend gericht op:

1. het ontwikkelen, testen, bewerken en demonstreren van:
   a. innovatieve materialen en innovatieve systemen;
   b. (deel)producten van innovatieve materialen;
   c. nieuwe manieren van het produceren van producten en materialen;
2. het (proef)produceren van innovatieve materialen, (deel)producten van deze materialen en innovatieve systemen, mits toegepast in combinatie met het gestelde onder lid 1

## Artikel 2 Reikwijdte

1. De regels in artikel 1.3, 1.4 en 3 tot en met 5 van dit plan gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van de begripsbepalingen en regels van het bestemmingsplan "Voormalige Vliegbasis Twenthe - Noord", als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.BP00129-0003 van de gemeente Enschede, vastgesteld door de gemeenteraad op 12 maart 2018, daar waar Advanced materials and manufacturing (HTSM/AMM) volgens genoemd bestemmingsplan is toegestaan.
2. De overige regels van het geldende bestemmingsplan als bedoeld in lid 1 en het bestemmingsplan Parkeren Enschede, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.BP00176-0003 van de gemeente Enschede, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 maart 2019 blijven ongewijzigd en onverminderd van kracht.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Aanvulling Bestemming Bedrijventerrein - Technology Base Twente

### 3.1 Van toepassing verklaring

De planregels van lid 3.2 en 3.3 gelden ter aanvulling op artikel 4 'Bedrijventerrein - Technology Base Twente' van het bestemmingsplan als genoemd in artikel 2 lid 1.

### 3.2 Specifieke gebruiksregels

#### *3.2.1 Algemeen*

De maximale bruto vloeroppervlakte van (proef)productieactiviteiten van een bedrijf vallend onder Advanced Materials and Manufacturing (HTSM/AMM) bedraagt 8.500 m².

#### *3.2.2 Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. zelfstandige (proef)productie van innovatieve materialen, (deel)producten van deze materialen en innovatieve systemen, zonder dat dit gecombineerd wordt met het 'ontwikkelen, testen, bewerken en demonstreren van deze materialen, (deel)producten en systemen'.

### 3.3 Afwijken van de gebruiksregels

#### *3.3.1 Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 van deze maximale oppervlakte, mits een grotere oppervlakte gelet op het productieproces en/of de aard van de te (proef)produceren materialen, deelproducten van deze materialen en/of innovatieve systemen noodzakelijk is voor de (totale) bedrijfsvoering.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 5 Overgangsrecht

### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

*5.1.1 Overgangsbepaling*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

*5.1.2 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

*5.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 5.2 Overgangsrecht gebruik

*5.2.1 Overgangsbepaling*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

*5.2.2 Strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

*5.2.3 Verboden gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

*5.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Lid 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Voormalige Vliegbasis Twenthe - Noord - Herziening 1".

## Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmen
Cluster Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© Februari 2023, gemeente Enschede

enschede.nl