gemeente harderwijk

- PERSBERICHT -

Harderwijk, …. juli 2023

Kansen voor meer sociale huur in het Waterfront?! College wil flexibel zijn om deel betaalbare koop om te vormen naar sociale huur

Voor Waterfront fase 3 werd een ontwikkelplan betaalbare woningbouw gemaakt. Met verschillende soorten woningen voor meerdere doelgroepen. De raad stelde dit plan in juni 2021 vast. En voegde daar 52 extra woningen in het meest betaalbare koopsegment aan toe. Om een aantal redenen is het nu wenselijk de flexibiliteit te hebben een deel van dat betaalbare koopprogramma om te vormen naar huur. Onder de voorwaarde dat het percentage betaalbare woningbouw ten minste gelijk blijft.

Sociale huur sluit aan bij de woningbehoefte
Gemeente en woningcorporaties hebben in de Raamovereenkomst sociale huur afgesproken tot 2030 1.000 sociale huurwoningen toe te voegen. Dit sluit aan op de woningbehoefte in de gemeente Harderwijk. In het Waterfront is het aandeel sociale huur klein. Door sociale huur toe te voegen wordt het woningbouwprogramma meer divers en ontstaat er een mooie mix van woningen.

Meer zekerheid door afname van woningcorporatie
Alle appartementen komen in 1 gebouw. Dit betekent dat ze allemaal tegelijk op de markt komen. Dit is voor de ontwikkelende partij een risico. Als we een deel (sociale) huur bouwen en verkopen aan een woningbouwcorporatie, geeft dit meer zekerheid van afname. Hiermee vermindert ook het risico op vertraging.

Ook ontstaat er meer draagvlak voor de collectieve voorzieningen
Die voorzieningen zijn gekoppeld aan het betaalbare programma. En vooral bedoeld voor de kleine appartementen voor jongeren en starters. Gemeenschappelijke ruimtes zowel binnen als buiten, een wasserette en een fitnessruimte zijn voorbeelden die bijdragen aan het woongenot. Zo kunnen de appartementen worden gebruikt voor wonen en leven. Het beheer ervan ligt bij de bewoners zelf. Een woningcorporatie die een aanzienlijk deel van de woningen bezit, kan in het hierin een belangrijke rol spelen.

Het college vraagt de gemeenteraad om flexibiliteit
Nu Waterfront fase 3 op koers ligt bij de uitvoering van het door de raad vastgestelde bouwprogramma, vraagt het college de raad om flexibiliteit. Door de mogelijkheid een deel van het programma te ontwikkelen in de sociale huur wordt het draagvlak voor de ontwikkeling vergroot. Ook sluiten we aan op de vraag naar meer sociale huurwoningen en dat levert een diverse mix van woningen op. Het totale aantal woningen is gestegen maar het percentage betaalbare woningbouw is met 40% gelijk gebleven. Hiermee voldoen we dus aan de door de raad vastgestelde uitgangspunten.

Meer informatie
Team Communicatie, gemeente Harderwijk
Tel. 0341 411 911
E-mail: communicatie@harderwijk.nl (persvragen ook via dit e-mailadres)