



't Bonte Paard Advies
T.a.v. de heer R. Barthen
Loiseweg 3
6941 DA DIDAM

Mook, 27 juni 2023

Betreft: Bestemmingsplan Buitengebied Groessenseweg 15 Zevenaar;
Spoortrillingen en industrielawaai
Ref.: LL/LL//O 17013-1-OF

Geachte heer Barthen,

Met referte aan o.a. uw email van 20 juni 2023 doen wij u hierbij toekomen een voorstel voor uit te voeren werkzaamheden en een raming van kosten met betrekking tot een onderzoek inzake mogelijke spoortrillingen alsmede een onderzoek betreffende industrielawaai bij het plan Buitengebied Groessenseweg 15 te Zevenaar.

SPOORTRILLINGEN

Situatie

Binnen het plan is een 3-tal nieuwe woningen voorzien tot op 260 m afstand van de aldaar lopende Betuweroute.

De Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen van het Ministerie van I & W (mei 2019) kent een standaard aandachtsgebied van 100 m afstand vanaf het spoor danwel een verruimd aandachtsgebied van 250 m indien bijvoorbeeld klachten in de omgeving daar aanleiding toe geven. Hoewel gelegen juist buiten het aandachtsgebied van 250 m wordt mede gezien een door ProRail in dit kader ingebrachte zienswijze overwogen een trillingonderzoek uit te voeren.

Wij stellen voor een onderzoek zoals gangbaar bij een ruimtelijke procedure gefaseerd uit te voeren waarbij in eerste instantie in een vooronderzoek een inschatting wordt gemaakt in hoeverre mogelijk knelpunten optreden, en zo ja, een aanvullend onderzoek wordt verricht waarbij mogelijk te treffen maatregelen worden beschouwd. Een dergelijk vooronderzoek geschiedt op basis van de huidige inzichten. Een eventueel vervolgonderzoek, zo nodig, zal normaliter later in het traject plaatsvinden als met name de constructieve uitwerking van de woningen bekend is.

Het vooronderzoek biedt daarbij inzicht in de mogelijke risico's waarbij verder reeds vroegtijdig met bepaalde constructieve aspecten rekening kan worden gehouden. Op basis van het vooronderzoek kan in het algemeen wel reeds worden aangegeven of met gangbaar te achten maatregelen, danwel wellicht zonder aanvullende maatregelen, kan worden gekomen tot een voor trillinghinder acceptabel te achten woon- en leefklimaat.

Als uit het vooronderzoek blijkt dat (al dan niet met het treffen van reële maatregelen) sprake is /kan zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat, is dat voldoende om op basis van deze conclusie een bestemmingsplantraject te doorlopen.

Vooronderzoek

In het kader van een ruimtelijke procedure is het gangbaar voor de beoordeling van trillingen uit te gaan van de streefwaarden voor de maximaal optredende trillingssnelheden ter plaatse van woonfuncties zoals opgenomen in de Richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn” van de Stichting Bouwresearch (SBR) van 2006. Deze richtlijn kan worden aangemerkt als algemeen geaccepteerd en wordt ook geadviseerd in de eerder genoemde Handreiking.

Wij zullen ter plaatse van de voorgenomen bouw in het terrein trillingmetingen verrichten. De eerder genoemde Handreiking nieuwbouw en spoortrillingen geeft aan dat meting gedurende één week een voldoende aantal treinpassages laat zien om een representatief beeld te verkrijgen.

Gezien de situering van het plan ten opzichte van het spoor achtten wij meting op één locatie voldoende waarbij een onbemande meetset gedurende minimaal een week de trillingen zal registreren.

De meetlocatie zal worden gekozen ter hoogte van de dichtst bij het spoor gelegen grens van een bouwblok, e.e.a. in het veld nader af te stemmen aan de hand van de aan te treffen situatie.

De meetresultaten inzake de bodemtrillingen zullen, aan de hand van een indicatieve berekening, worden herleid naar te verwachten trillingsnelheden in eventuele woningen. Op basis daarvan, en de relevante gegevens over de intensiteit van treinverkeer, zal een eerste beoordeling conform de SBR-Richtlijn plaatsvinden.

De resultaten van het vooronderzoek worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage, die eerst in concept zal worden toegezonden. De rapportage zal daarbij qua inhoud en diepgang aansluiten bij hetgeen in ruimtelijke procedures gangbaar is.

Vervolgonderzoek

Indien uit deze eerste beoordeling blijkt dat de trillingsnelheden de streefwaarden mogelijk overschrijden, kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn.

Het eventueel nodig vervolgonderzoek wordt normaliter in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel bouwen uitgevoerd waarbij op basis van de verkregen constructie- en overzichtstekeningen EEM-rekenmodellen opgesteld worden van de relevante (meest kritische) delen en waarbij middels deze berekeningen ten eerste een nauwkeuriger prognose kan worden gegeven van de te verwachten trillingniveaus, en verder ook mogelijke voorzieningen kunnen worden doorgerekend.

Dit eventuele vervolgonderzoek maakt geen deel uit van de navolgende raming.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de in het kader van het vooronderzoek te verrichten trillingmetingen zodanig worden uitgevoerd dat deze normaliter ook benut kunnen worden bij een eventueel vervolgonderzoek en daarvoor geen aanvullende metingen nodig zijn.

INDUSTRIELAWAAI

Situatie

Een glastuinbouwbedrijf aan de Hoevestraat 7, juist ten zuiden van het plan, vreest voor beperkingen ten aanzien van geluid bij de komst van de nieuwe woningen.

In dat kader wordt overwogen een akoestisch onderzoek te verrichten.

Wij stellen in dit kader voor geen onderzoek uit te voeren op basis van bijvoorbeeld emissiemetingen ter plaatse. De geluidemissie van dit soort bedrijven kent een zodanige variatie, denk aan seizoensgebonden activiteiten, activiteiten die incidenteel voorkomen, dat een adequate te toetsen representatieve bedrijfssituatie vaak moeilijk kan worden vastgesteld. Mocht bijvoorbeeld sprake zijn van ketels e.d. zijn deze vaak slechts een beperkt deel van het jaar representatief te meten.

Wij stellen dan ook voor een aanvullende akoestische onderbouwing te geven voor de inpasbaarheid van de nieuwe woningen en het niet aanwezig zijn van het in de zienswijze aangegeven risico uitgaande van de normaliter te hanteren richtafstanden, de voor een dergelijk bedrijf algemeen geldende geluidnormering, en de beperkingen die huidige woningen van derden reeds leveren voor de bedrijfsvoering.

De bevindingen zullen worden vervat in een beknopte notitie.

Kostenraming en opdrachtaanvaarding

Alle opdrachten aan ons bureau worden aanvaard, uitgevoerd en berekend volgens 'De Nieuwe Regeling 2011; Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur' (DNR 2011). De voorwaarden van de DNR 2011 kunt u vinden op onze website www.peutz.nl/DNR2011.

Het is niet mogelijk in het huidige stadium een exacte opgave te doen van de totale kosten voor de werkzaamheden als boven omschreven, daar de werkzaamheden nog voor ons liggen. In het onderhavige geval lijkt het ons het meest realistisch de regeling volgens artikel 53 toe te passen, dat wil zeggen de berekening van de honorering op basis van bestede tijd.

Op grond van ervaring met vergelijkbare projecten ramen wij de kosten van het uitvoeren van het vooronderzoek trillingen op ca. € 4.800,- excl. BTW.

De kosten voor het akoestisch onderzoek worden geraamd op ca. € 2.200,- excl. BTW.

Naar huidige inzichten verwachten wij de onderzoeken gereed te kunnen hebben binnen 6 weken na opdrachtverlening.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Peutz bv

ing. L.F.M. Lemmers

