



Raadsbrief

Datum 27 februari 2024

Onderwerp Regionale woonzorgvisie West Overijssel

Versienummer 270224

Portefeuillehouder D.S. de Jong

Samenvatting

Op 20 maart 2024 gaan partners van Wonen Welzijn Zorg 038 (WWZ038), het netwerk van aanbieders van zorg, welzijn, woningcorporaties, onderwijs én het Concilium, het netwerk van woningcorporaties, projectontwikkelaars, bouwbedrijven, makelaars, beleggers, lokale overheden en financiële instellingen én de gemeente Zwolle tijdens de werkconferentie Zorgeloos thuis - Impact maken met wonen voor senioren de regionale woonzorgvisie West Overijssel en het afsprakenkader ouderenhuisvesting ondertekenen. Het afsprakenkader is de uitwerking van de regionale woonzorgvisie in de te realiseren nultreden, geclusterde en zorggeschikte woningen op regioniveau en biedt een leidraad voor de realisatie van dit doel. Het is ook het vertrekpunt voor het verdeelvraagstuk binnen de regio voor de huisvesting van spreiding van aandachtsgroepen (fair share afspraken). De regionale visie kan als basis dienen voor de nog nader uit te werken lokale woonzorgvisie.

Bijlagen

- 1 Regionale Woonzorgvisie West-Overijssel
- 2 Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting West-Overijssel
- 3 Uitnodiging: werkconferentie Zorgeloos Thuis

Openbaarheid

- ☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

- De regionale woonzorgvisie West-Overijssel en het afsprakenkader voor ouderenhuisvesting West-Overijssel



Datum

27 februari 2024

Inleiding

In de in december 2022 ondertekende regionale woondeal is genoemd dat de betrokken partijen een regionale woonzorgvisie voor aandachtsgroepen en ouderen opstellen die aansluit bij de regionale woningbouwprogrammering. De regionale woonzorgvisie voor West Overijssel heeft als doel om de landelijke beleidsrichtlijnen in de programma's '[Een thuis voor iedereen](#)' en '[WOZO](#)' (Wonen en zorg voor Ouderen) en [de nationale prestatieafspraken](#) te vertalen naar regionale kansen en mogelijkheden, opdat ouderen en aandachtsgroepen in West Overijssel toegang hebben tot passende huisvesting en waar nodig de zorg en ondersteuning die zij nodig hebben om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Het afsprakenkader is de uitwerking van de regionale woonzorgvisie in de te realiseren nultreden, geclusterde en zorggeschikte woningen op regioniveau en biedt een leidraad voor de realisatie van dit doel. Deze is als bijlage toegevoegd aan de regionale woonzorgvisie. Het afsprakenkader is de concretisering van de gemaakte procesafpraak van de regionale woondeal van december 2022. De aantallen woningen in deze regionale afspraken passen bij ons onderzoek Wonen in de derde levensfase en het actieplan Seniorenhuisvesting en waren voor ons al bekend.

Kader

Woningwet en [Programma Wonen en Zorg](#).

Kernboodschap

Op 20 maart 2024 gaan partners van WWZ038 en Concilium tijdens de werkconferentie Zorgeloos thuis - Impact maken met wonen voor senioren de regionale woonzorgvisie West Overijssel en het afsprakenkader ouderenhuisvesting ondertekenen. De regionale woonzorgvisie is een regionaal ambitiedocument dat als basis dient voor het afsprakenkader ouderenhuisvesting. Het is ook het vertrekpunt voor de te maken fair share afspraken voor de huisvesting en spreiding van aandachtsgroepen. De regionale visie kan als basis dienen voor de nog nader uit te werken lokale woonzorgvisie.

Toelichting

De regionale woonzorgvisie is een regionaal ambitiedocument dat als basis dient voor het afsprakenkader ouderenhuisvesting. Mede op verzoek van het Rijk, en gezien de urgentie van de opgave, hebben we met elkaar besloten om prioriteit te geven aan de woonbehoefte voor ouderen. De regionale woonzorgvisie vormt ook het vertrekpunt voor de te maken fair share afspraken voor de huisvesting en spreiding van aandachtsgroepen.

Op deze manier zorgen we voor overeenstemming tussen de verscheidende lokale woonzorgvisies en afstemming op regionaal niveau, zo kunnen partijen zich voorbereiden op de invoering van de Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting.

Voor de opgave in de regio West Overijssel hanteren wij twee scenario's. Het eerste is een basisscenario, waarbij we ons baseren op de landelijke prognoses die door het Rijk zijn opgesteld en gelden als uitgangspunt. De tweede variant is een trendscenario die kan worden gezien als ambitie. Hierbij gaan we ervanuit dat een groter deel van de mensen met een WLZ-indicatie buiten een woonzorgcentrum zal gaan wonen, waardoor de opgave van geclusterde woningen zal toenemen. Het trendscenario dat we gebruiken is gebaseerd op de [Monitor gezond wonen](#). De aantallen op regionaal niveau vormen het cijfermatige vertrekpunt voor verdere uitwerking in de lokale volkshuisvestingsprogramma's en planontwikkelingen. Graag willen we benadrukken dat de verdeling van de prognoses naar gemeenteniveau geen blauwdruk is, maar kan worden gezien als



Datum 27 februari 2024

richtinggevend voor nadere invulling op lokaal niveau. Lokaal maatwerk is mogelijk, rekening houdend met de aantoonbaar specifieke gemeentelijke situatie.

Tijdens het Provinciaal Bestuurlijk Overleg Wonen West-Overijssel op 9 februari 2024 is er een bestuurlijk akkoord gegeven voor de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting. Onder regie van de Provincie Overijssel hebben we met het Rijk afgesproken dat we koersen op een formele herijking van de gehele woondeals eind 2024, waarbij we in elk geval de regionale woonzorgvisie, het afsprakenkader ouderenhuisvesting, de *fair share* afspraken aandachtsgroepen en de kwantitatieve ophoging van de woningbouwopgave willen vaststellen later dit jaar.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

De regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader is tot stand gekomen met een brede afvaardiging van gemeenten, partners in wonen, welzijn en zorg.

Communicatie

West-Overijssel is de eerste regio in Nederland die deze woonzorgvisie formeel gaat ondertekenen op 20 maart in het bijzijn van ministers Hugo de Jonge en Conny Helder tijdens de werkconferentie Zorgeloos thuis - Impact maken met wonen voor senioren van WWZ038 en het Concilium in Zwolle.

Financiën

Afspraken vallen binnen de huidige begroting

Risico's

Niet van toepassing

Vervolg

Met het accorderen van de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting komen we overeen wát we willen gaan doen in het bieden van een passend thuis voor ouderen en aandachtsgroepen. De volgende stap is vastleggen hóe de opgave en het afsprakenkader wordt gerealiseerd. Er wordt een ondersteuningsteam samengesteld om ondersteuning te bieden aan gemeenten, zorg- en welzijnsaanbieders, corporaties en marktpartijen bij het realiseren van woonvormen voor ouderen, conform het afsprakenkader ouderenhuisvesting. De aankomende maanden wordt het ondersteuningsteam verder vormgegeven.

Het streven is om eind 2024 fair share afspraken te maken over de huisvesting van (urgente) aandachtsgroepen. Er is bestuurlijk afgesproken om in 1^e helft 2024 te starten met een verkenning naar regionale harmonisatiemogelijkheden van urgentieregelingen.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar



voorstel

Zwolle

Datum 27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer