AMS

Amendement Woonvisie

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op, dinsdag 20 juli 2021,

Constaterende dat;

- De Woonvisie 2021-2030 harde cijfers voor woningbouw bevat, waarbij tot 2030 in totaal 900 woningen en tot 2040 in totaal 1.200 woningen gebouwd moeten worden;
- De door Primos berekende groei van de woningbehoefte voor de hele Liemers gevolgd wordt en dat daar door 8,4% groei van de woningvoorraad nodig is. Dit betekent dat Primos berekend heeft dat er tot 2040 in de gemeente Duiven 900 woningen bijgebouwd moeten worden;
- In Liemerse verband is afgesproken dat de gemeenten zorgen voor een plancapaciteit van 130% in ieder gevalt tot 2030 en er tot 2040 1.200 woningen gepland moeten worden;
- Conform de Liemers woningbehoefte er in de periode 2019-2025 520 woningen waarbij 156 woningen extra gepland moeten worden, in de periode 2025-2030 190 woningen waarbij 57 woningen extra gepland moeten worden en voor de periode 2030-2040 woningen waarbij 57 woningen extra gepland moeten worden.
- De Woonvisie een uitwerking en verdieping is van de Omgevingsvisie op het thema wonen en gericht op de middellange termijn met korte termijn uitvoeringsmaatregelen;
- De notitie woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen een integraal onderdeel van de Woonvisie 2021-2030 wordt;
- De Woonagenda: Uitvoeringsprogramma 2021-2022 en het Woningbouwprogramma 2021 integraal onderdeel uit maken van de Woonvisie 2021-2030.

Overwegende dat;

- Dat kamerbewoning in de vigerende bestemmingsplannen niet is toegestaan in de gemeente Duiven en de Woonvisie 2021-2030 onderzoek wil doen of kamerbewoning onder voorwaarden mogelijk gemaakt kan worden.
- De ambitie is om tot 2040 in totaal 1.200 woningen te bouwen en dat deze ambitie niet overeenkomt met de door Primos berekende groei van 8,4% van de woningvoorraad van 900 woningen tot 2040;
- Het Centraal Bureau voor de Statistiek inmiddels al heeft laten weten dat na 2030 er een overschot van 0,3% aan woningen zal zijn

De raad besluit

- Beslispunt 1 te verwijderen, zodat De notitie woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen, De Woonagenda: Uitvoeringsprogramma 2021-2022 en het Woningbouwprogramma 2021 geen integraal onderdeel uit maken van de Woonvisie 2021-2030.

- Beslispunt 2 te wijzigen zodat daar staat:

  Iedere derde jaar van iedere (nieuwe) raadsperiode wordt er een evaluatie besproken van het ingezette beleid tot woningbouw en wordt gekeken of we nog op de juiste koers zitten of dat de uitgezette koers aangepast moet worden. De aanpassing kan zijn dat er meer woningen gerealiseerd moeten worden, minder woningen gerealiseerd moeten of dat de uitgezette koers in 2021 nog steeds de juiste is.

- Beslispunt 3 toe te voegen zodat daar staat:

  Het woningaantal dat tot 2040 gebouwd moet worden, wordt verlaagd van 1.200 woningen tot ~~750~~ 900 woningen.
  Dit betekent dat in verband met de vastgestelde plancapaciteit van 130% er totaal ~~975~~ 1200 woningen gepland mogen worden om te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP	**Pro Duiven**	**VVD**
D66	**CDA**	**Lokaal Alternatief**
PvdA	**GroenLinks**	**DOED**
Zetel Nooijen	**Zetel Arends**	