

Toezegging nr. 366: tijdelijk uitbreiding bedrijventerrein Milheeze.

N.a.v. vragen van de heer Vroomans (Politiek Op Inhoud) is door wethouder Bankers toegezegd om een tijdelijk op te stellen vanaf 2021 over het proces m.b.t. uitbreiding bedrijventerrein te Milheeze.

Hierbij de tijdelijk van project uitbreiding bedrijventerrein Milheeze over de periode 2020-2026.

Datum	Aktie
20200929	Collegebesluit om gronden aan te wijzen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Dit ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijventerrein.
20220621	Collegebesluit: grond Peeldijk 1 te kopen.
20220802	Concept-projectopdracht opgesteld. Projectvoorstel wordt nog niet aan college voorgelegd omdat de grond nog niet geheel is verworven.
20230413	Stand van zaken wordt ambtelijk besproken: - Project nog niet gestart. Grond is nog niet geheel verworven. - In diezelfde periode problemen bij Bolle Akker II. Provincie stemt niet in met Lagenbenadering van BA II, omdat plangebied niet in "Verstedelijking afweegbaar" ligt. De locatie aan de Peeldijk ligt ook niet in "Verstedelijking afweegbaar". - Er is een lagenbenadering nodig om locatiekeuze te motiveren, opdracht laten geven. - Er is nog geen regionale goedkeuring voor uitbreiding bedrijventerrein in Bakel.
2023-2024	Grondverwerving loopt in deze periode nog. Verplaatsing van een lokaal bedrijf wordt voor locatie ingebracht.
20240430	B&W advies gemaakt met RIN voor opstellen lagenbenadering voor locatieonderzoek Milheeze.
20240506	B&W advies besproken in poho.
20240528	Collegeadvies "Locatie onderzoek Milheeze" wordt in het college behandeld. College houdt het advies aan en wenst het eerst te bespreken in het projectencollege.
20240702	Projectencollege met presentatie locatie Peeldijk en locatieonderzoek.
20240716	Collegebesluit om onderzoek lagenbenadering uit te voeren.
20240723	Opvragen van offertes opstellen lagenbenadering bij adviesbureaus.
20240827	Opdracht lagenbenadering verzonden.
20241112	Toezening eerste concept lagenbenadering door adviesbureau.
20251216	Ambtelijke reactie op lagenbenadering.
20250130	Tweede versie Lagenbenadering wordt door adviesbureau aangeleverd.
20250303	Ambtelijke reactie op tweede versie lagenbenadering
20250325	Lagenbenadering op 25 maart 2025 gereed.
20250327	Ambtelijk overleg: Doel: bespreken locatiekeuze bedrijventerrein in Milheeze en een ontwikkelrichting bepalen Locatie Peeldijk en Buitenveld zijn in beeld. Wat is de meest passende locatie, rekening houdende met mogelijke verplaatsing lokaal bedrijf en wat is de strategie om tot succes te komen?

20250410	Overleg met wethouder voor bepaling aanpak. Keuze wordt: Locatie Peeldijk voor verplaatsing lokaal bedrijf. Locatie Buitenveld voor lokale ondernemers. Als het te verplaatsen bedrijf op den duur niet naar locatie Peeldijk verplaatst, dan wordt dat de uitbreidingslocatie zodra locatie Buitenveld is gerealiseerd. Gesprek met grondeigenaar aangaan.
20250522	Ambtelijk gesprek met grondeigenaar percelen Buitenveld.
20250605	Ambtelijk overleg. In deze fase gaat het om locatie Peeldijk of Buitenveld. Verplaatsing van lokaal bedrijf moet duidelijk worden omdat locatie Peeldijk daarvoor wordt gereserveerd.
20250617	Gesprek met provincie over lokaal bedrijf. Daarna wordt de keuze van de locatie gemaakt.
20250812	Lagenbenadering wordt met provincie besproken. Locatie Peeldijk ligt niet voor de hand door bestaande bebouwing en door bebouwing aan de Peeldijk. Locatie Buitenveld sluit aan op bestaande verstedelijking. De natuurcompensatie die nog uitgevoerd moet worden, zal dan op een andere locatie uitgevoerd worden. De twee andere locaties vallen af. Locatie Peeldijk en locatie Buitenveld gaan verder in het onderzoek.
20250813	Ambtelijk overleg over vervolg: Verfijningsslag maken, vlekkenplan, milieu en financiën. En dan advies naar college.
20250903	Verfijningsslag voor de locaties Peeldijk en Buitenveld uitgewerkt en aan ambtelijke projectgroep gezonden.
20250910	Projectgroep bespreekt motivering locaties. Afspraak: college advies maken voor poho van 22 sept
20250922	Collegeadvies besproken in poho: akkoord.
20250930	College besluit: Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze in principe te kiezen voor locatie Buitenveld met de percelen B 1437 en B 1722 en verder onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het ontwikkelen van deze locatie.
29251014	Ambtelijk worden de kansen/bedreigingen van de locatie in beeld gebracht.
20251021	Overleg met grondeigenaar, om deze mee te nemen in proces. Bespreken stand van zaken en de aanpak.
20251022	Locatie Buitenveld wordt ambtelijk besproken met vakdeskundigen van team OB. Omgeving, grond en water.
20251028	Verzenden info naar provincie en Waterschap voor bestuurlijk overleg op 6 nov en voor besluitvorming op 4 dec inzake regionale goedkeuring uitbreiding bedrijventerrein. Er wordt 1,5 ha extra aangevraagd.
20251028	Waterschap wordt ambtelijk over plan geïnformeerd. De gemeente vraagt het Waterschap of er op voorhand zaken/omstandigheden zijn waar de gemeente bij de verdere uitwerking van locatie Buitenveld rekening mee moet houden.
20251106	Bestuurlijke bijeenkomst ter voorbereiding "regionale afstemming uitbreiding bedrijventerrein".
20251127	Reactie van Waterschap ontvangen. Er worden technische opmerkingen gemaakt om bij de ontwikkeling rekening mee te houden. Verder akkoord.
20251204	Goedkeuring in bestuurlijk overleg "regionale afstemming uitbreiding bedrijventerrein" voor 1,5 ha bedrijventerrein in Milheeze van onderzoeksfase naar planfase. (Totaal 1,5 +0,45 is 1,95 ha)
20251209	Besluit college om te kiezen voor locatie Buitenveld. Raadsinformatienota wordt naar de gemeenteraad gezonden.