gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 911112
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Zandweg 11

Montfoort: 18 mei 2021

18 MEI 2021

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van het bestemmingsplan voor Nieuwe Zandweg 11 te Linschoten en het plan om op deze locatie een nieuwe pastorie te realiseren. Op 26 januari 2021 bent u geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Zandweg 11, wat is voorbereid naar aanleiding van de positieve principe-uitspraak door uw raad van 27 januari 2020 om aan de plannen van de Hervormde Kerk in Linschoten mee te werken. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 3 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee inspraakreacties binnengekomen. Ook zijn onze formele overlegpartners in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen, welke zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor wordt u verwezen naar de bijgevoegde Nota van Inspraak. Op 18 mei 2021 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en om deze voor zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.

De initiatiefnemer heeft in september 2020 al de omgevingsvergunning voor de bouw van de pastorie aangevraagd en verzocht om met toepassing van de coördinatieregeling deze aanvraag gelijktijdig in procedure te brengen met het bestemmingsplan. De coördinatieregeling is een bepaling in de Wet ruimtelijk ordening die het mogelijk maakt om besluiten die samenhangen tegelijk in procedure te brengen, waarbij dan de zwaarste procedure gevolgd wordt. In dit geval betekent dit dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) wordt doorlopen als voor het bestemmingsplan. Beide besluiten zijn nu in ontwerp genomen door het college, staan open voor zienswijzen en worden definitief genomen in uw gemeenteraad. De ontwerp-beschikking om omgevingsvergunning en het ontwerp-bouwplan wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze inzageperiode worden de ingekomen zienswijzen gebundeld en beantwoord worden met een Nota van Zienswijzen. Op basis daarvan wordt u een (eventueel gewijzigd) bestemmingsplan en definitief bouwplan aangeboden om vast te stellen in uw gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan Nieuw Zandweg 11 Linschoten
   1.1. Verbeelding VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
   1.2. Regels VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
   1.3. Toelichting VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
   1.4. Nota van Inspraak VOBP Nieuwe Zandweg 11 Linschoten
2. Definitief ontwerp-bouwplan pastorie Nieuwe Zandweg

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl