# ZS-336261 Bijlage 1: Voortgang maatschappelijk accommodatieplan Gendt

d.d. 21 september 2021

## 1. Inleiding

Uw raad heeft op 4 april 2019 de Contourennota Accommodatie- en Vastgoedbeleid vastgesteld. Eén van de pijlers van dit beleid is het opleveren van integrale maatschappelijke accommodatieplannen per kern. Deze plannen worden in co-creatie met de gebruikers en exploitanten gemaakt. De uitgangspunten van de Contourennota zijn de leidraad voor het op te leveren resultaat. In de kern Gendt zijn wij in juli 2018 met een werkgroep vanuit Gendt gestart.

## 2. Start

In totaal hebben 13 vertegenwoordigers vanuit Gendt (sportverenigingen, De Leemhof, Providentia, Woonstichting Gendt, bibliotheek, Gendt Vooruit, basisscholen, De Klok) aan diverse bijeenkomsten van de werkgroep deelgenomen. De werkgroep concludeerde dat de maatschappelijke activiteiten wat ruimte/locaties betreft in Gendt erg versnipperd zijn. Streven is om de activiteiten/functies meer te clusteren om interactie en samenwerking tussen verenigingen te stimuleren. Daarnaast is het van belang om te streven naar een goede bezetting van kostbare ruimten om verspilling tegen te gaan.

### Sociaal culturele activiteiten

De werkgroep geeft de voorkeur aan De Leemhof als hét sociaal cultureel centrum voor ontmoeting in de kern Gendt, dé locatie die ruimte biedt aan de maatschappelijke activiteiten. De voorkeur voor De Leemhof heeft ook te maken met de locatie van het gebouw in het centrum en naast Providentia. Providentia heeft in haar verenigingsgebouw een grote zaal als pluspunt voor uitvoering en ruimte voor grote bijeenkomsten. De samenwerking tussen de beherende organisaties is een belangrijk onderdeel om de programmering goed op elkaar af te stemmen.

### Sport

De werkgroep concludeerde tevens dat de sportactiviteiten vooral geclusterd zijn bij sportpark Walburgen. Zij spreken de wens uit om sportactiviteiten zoveel mogelijk geclusterd te houden om meer samenwerking tussen de verenigingen te bevorderen.

## 3. Uitwerking accommodatieplan Gendt

Het college heeft kennis genomen van de conclusies van de werkgroep accommodatie Gendt over een integraal accommodatieplan Gendt (collegebesluit d.d. 15-7-2019/informatienota raad 15-7-2019**)**. Besloten is het voorstel van de werkgroep accommodatie Gendt nader uit te werken met de volgende uitgangspunten:

- De Leemhof wordt gezien als hét sociaal-cultureel centrum van Gendt;
- Van belang is dat de bibliotheek in De Leemhof wordt gehuisvest.

Diverse gesprekken met de bibliotheek en het bestuur van De Leemhof over inpassing hebben echter niet tot een resultaat geleid. De toekomstige invulling van De Leemhof is daarmee onder druk komen te staan. Om uit de impasse te raken is de overeenkomst tussen de gemeente en het bestuur van De Leemhof opgezegd (21 april 2020). Met inachtneming van een opzegtermijn van 18 maanden wordt de overeenkomst per 1 november 2021 ontbonden (collegebesluit 17 april 2020 en informatienota aan de raad 21 april 2020).

De gebruikers van De Leemhof zijn hierover ook op 21 april 2020 geïnformeerd. Op 7 september 2020 is er een bijeenkomst met de gebruikers en toekomstige gebruikers geweest en is gesproken over de toekomst van De Leemhof. Samen met een stuurgroep (vertegenwoordigers van besturen maatschappelijke accommodaties Gendt, SWOG en bibliotheek) is ná 7 september 2020 gewerkt aan de toekomstige invulling van De Leemhof. Een tekening voor uitbreiding van De Leemhof met een conceptverdeling van de ruimten is op 18 juni 2021 besproken met de gebruikers en toekomstige gebruikers van De Leemhof. De raad is via mail door de portefeuillehouder op 12 juli 2021 op de hoogte gebracht.

## 4. Vervolg

Na de laatste ruimtelijke check op de tekening voor uitbreiding, kan deze verder worden uitgewerkt en een plan van eisen/wensen worden opgesteld. De bekostiging van de uitbreiding kan worden gedekt uit de vrijgevallen gemeentelijke lasten bij verkoop van Villa Ganita.

3 trajecten vallen nu samen:

- Verbouwing De Leemhof;
- Ontwikkeling vrijkomende locatie bibliotheek voor woningbouw;
- Verkoop Villa Ganita.

Van belang is dat deze trajecten volgordelijk verlopen. De verbouwing van De Leemhof dient als eerste gereed te zijn. Om de kosten voor dit project te kunnen dekken is de verkoop van Villa Ganita van belang. De verwachting is dat nog dit jaar een besluit genomen kan worden over de verbouwing van De Leemhof. Voor de verdere uitwerking (opstellen PvE, aanbestedingstraject) is geen budget beschikbaar, daarom wordt een voorstel om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voorbereid.