Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Bas1s B.V.
t.a.v. de heer S.K. Shek
Voorstraat 18
2685 EM POELDIJK

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
2 juli 2021	1901/ OLO 6212779	W-AV-2021-1973	21-0343202	diversen

CONTACTPERSOON	DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum	-

ONDERWERP	CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN
ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning	DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum	

Geachte heer Shek,

Op 2 juli 2021 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door Tradiro Park B.V., van u ontvangen voor het oprichten van 172 wooneenheden en bijbehorende voorzieningen op het perceel Oostbuurtseweg nabij 53 te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie A nummer 4980/6394. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijking wordt toegestaan die wordt genoemd in de bijlagen.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Wij wijzen u erop, dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 5.16 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

ontwerp

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 16 augustus 2021 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 16 november 2021 de aanvraag aan te vullen.
Deze gegevens hebben wij op 28 september 2021 ontvangen.
Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 43 dagen.

Bij brief van 30 september 2021 hebben wij besloten de beslissing op deze aanvraag met zes weken te verlengen.

Op 15 november 2021 heeft u ons verzocht het beslissen op de aanvraag met 56 dagen op te schorten.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking, de dag nadat dit besluit aan u is verzonden.

Nadere informatie
Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

ontwerp

Indienen bezwaarschrift
Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de argumenten voor het bezwaar;
e. de handtekening van de indiener;
f. indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak

Documentnummer: 21-0343202

zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

Voorlopige voorziening
Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening
Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (https://loket.rechtspraak.nl/). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Informatie
Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewestland.nl, daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.

ontwerp

Documentnummer: 21-0343202