

Motie Fonds betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op dinsdag 18 februari 2020,

Constaterende dat:

- tijdens de raadsavond van 22 oktober 2019 de 'Vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven' is vastgesteld;
- naar aanleiding daarvan gestart is met de drie korte termijn locaties;
- duidelijk werd dat voor het gewenste woningbouwprogramma op de middellange termijn de bestaande bestemmingsreserve betaalbare woningbouw onvoldoende middelen bevat;
- de reserve gevoed wordt door bijdragen van plannen die onvoldoende woningen in het betaalbare segment bevatten;
- dit via de Structuurvisie is geregeld;
- het een bedrag van € 10.000 per ontbrekende betaalbare woning betreft;

Overwegende dat:

- vanavond is gesproken over de 'Beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen';
- de toevoegingen op basis van deze notitie veelal of uitsluitend dure woningen betreft terwijl er een grote vraag is naar goedkope en betaalbare woningen;
- de bouwprijzen sinds de vaststelling van de Structuurvisie fors zijn gestegen;
- de berekeningswijze van de bijdrage gebaseerd is op een bijdrage van 50% van de onrendabele top door de woningcorporatie;
- deze na de vaststelling van de Structuurvisie geconfronteerd is met nieuwe belastingen waardoor de mogelijkheid tot investeringen fors is afgenomen;
- woningcorporaties zich slechts mogen richten op de bouw van woningen voor de doelgroep waardoor zij geen betaalbare koopwoningen meer mogen realiseren;
- het gelet op het voorgaande noodzakelijk is de berekeningswijze zoals opgenomen in de Structuurvisie te actualiseren.

Roept het college op om:

- uiterlijk bij de behandeling van de voorjaarsnota te komen met een actualisering van de berekeningswijze zoals genoemd in paragraaf 6.9.6 onder A van de Structuurvisie;
- deze nieuwe berekeningswijze als uitgangspunt te nemen voor de nog in procedure te brengen (ontwerpbestemmingsplan ter inzage van) nieuwe woningbouwplannen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de Gemeenteraad Duiven:

CDA	Lokaal Alternatief	VVD
PvdA	GroenLinks	SP
Pro Duiven	D66	DOED