



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.  
9 juni 2021 20.00 uur – 23.10 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),  
Mevrouw A.B.M. Beelaerts van Blokland (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),  
De heer T.T.J.G. Rooijackers (CDA),  
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),  
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),  
Dhr. L.A. van den Hoogen (GVB),  
Dhr. B.A.M. van der Heijden (GVB),  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),  
De heer M.G.W. Kanters (DOP),  
Mevrouw N. Dijcks (VVD),  
Mevrouw S.G. Tielemans-Ewalts (VVD),  
Dhr. F.H.A. Koolen (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),  
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

<b>Agendapunt</b>	<b>Advies</b>
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	
3. Spreekrecht voor burgers	
4. Vooruitblik en terugblik vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost.	Wethouder Tielemans geeft aan dat er een portefeuillehoudersbijeenkomst van de VSG heeft plaatsgevonden. Het college heeft een memo verstuurd dat voor de sportverenigingen 75% wordt gecompenseerd waarmee de gemeente een huurrelatie heeft. Wethouder Buijsse geeft aan dat er vanuit de regio steun is voor een eventueel bedrijventerrein in gebied de Lage Raam. De plan MER procedure voor de mestverwerking lijkt nog meer vertraging op te lopen.
5. Terugkoppeling Klankbordgroep Raadsleden Regio Brabant Noordoost door mevr. Van Eert en dhr. Van Lanen.	Mevr. Van Eert geeft aan dat zij en dhr Van Lanen namens de raad deel uit maken van de klankbordgroep Regio Brabant Noordoost. Er zal een onderzoek gaan plaatsvinden naar een bestuurlijk regionaal ecosysteem door universiteit Groningen. Alle raadsleden worden gevraagd hiervoor een enquête in te vullen. Het doel is om te onderzoeken hoe effectief de regio acteert in vergelijking met andere regio's. Er zullen in lbabs stukken worden geplaatst.
6. Raadsvoorstel inzake duurzaamheidsplan met uitvoeringsagenda.	VVD heeft diverse vragen gesteld. Zij is voornemens een motie/amendement in te dienen, indien het college niet voldoende antwoord kan geven op de vraag wat de consequenties zijn voor de gemeente, indien zij zich niet houden aan afspraken vastgelegd in het klimaatakkoord. Zij is ook voornemens een motie /amendement in te dienen indien een verplichting om gasloos te wonen wordt opgenomen in het duurzaamheidsplan. GVB benadrukt dat de maatregelen haalbaar en betaalbaar moeten zijn. Zij acht de maatregelen niet haalbaar. DOP is content met de eerste stap van het duurzaamheidsplan zij wil Ecodorp een expliciete rol geven, omdat zij reeds veel kennis hebben, alsmede de jongeren, omdat zij het meeste baat zullen hebben bij het



	<p>duurzaamheidsplan.</p> <p>CDA is wellicht teleur gesteld dat de toon van het collegevoorstel vooral gaat over de kosten i.p.v. de duurzaamheid. Zij betreurt het dat er nog geen raadsvoorstel aan de raad is voorgelegd inzake zonneweides, terwijl de wethouder dit eerder had toegezegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wethouder Buijsse zegt toe in de activeringscampagne ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening.</li> </ul>
7. Raadsvoorstel inzake RES 1.0.	De commissie heeft nog diverse vragen gesteld. VVD uit haar zorg dat de burgers opdraaien voor de kosten. DOP overweegt om een motie in te dienen, omdat in het voorstel de aanbevelingen vrijblijvend worden meegenomen. CDA wil graag op korte termijn starten met beleid voor zonneweides en GVB ziet nog veel haken en ogen t.a.v. de uitvoering.
8. Raadsvoorstel inzake ontwikkelvisie De Burgt fase 2.	De commissie heeft nog diverse vragen gesteld. VVD uit haar zorg over het ontbreken van de verkeersvisie in de ontwikkelvisie en DOP uit haar zorg t.a.v. risico's v.w.b. verkeer, breukrand en stankcirkels.
9. Raadsvoorstel inzake aankoop gronden Neerbroek 3.	De commissie heeft unaniem haar zorgen geuit over het ontbreken van essentiële informatie en de getekende overeenkomst zonder voorbehoud van financiering door de raad, bij het raadsbesluit zijn bijgevoegd. De commissie wil dat in het Presidium de kwaliteit van de raadsvoorstellen wordt besproken.
10. Raadsvoorstel inzake jaarstukken 2020 en begroting 2022 gemeenschappelijke regeling Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost.	Behandeling is doorgeschoven naar de raadsvergadering van 24 juni 2021.
11. Raadsvoorstel inzake jaarrekening 2020 en programmabegroting 2022 van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN).	Behandeling is doorgeschoven naar de raadsvergadering van 24 juni 2021.
12. Raadsvoorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) m.b.t. uittreden Haaren per 1 januari 2021 en twee andere wijzigingen.	Behandeling is doorgeschoven naar de raadsvergadering van 24 juni 2021.
13. Raadsvoorstel inzake jaarrekening 2020 en ontwerp-begroting 2022 van de gemeenschappelijke regeling Afvalinzameling	Behandeling is doorgeschoven naar de raadsvergadering van 24 juni 2021.



Land van Cuijk en Boekel.	
14. Raadsvoorstel inzake onttrekking wegen aan de openbaarheid als gevolg van realisatie van de Randweg.	De commissie adviseert unaniem naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
15. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	
16. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 26 april 2021.	De advieslijst wordt, inclusief de ingediende wijziging, vastgesteld.
17. Rondvraag.	<p>Dhr. De Bruin vraagt wanneer basisschool De Regenboog wordt gesloopt. Het raadsbesluit is reeds een jaar geleden besloten. Wethouder Tielemans antwoordt dat in het najaar met de sloop wordt gestart.</p> <p>Dhr. Kanters vraagt, n.a.v. het collegebesluit inzake het principeverzoek om 18 seniorenwoningen aan de Bernhardstraat te realiseren, of het college er principieel in staat dat het bos behouden moet blijven. Wethouder Tielemans vindt bos eveneens belangrijk. Mevrouw Dijcks wil graag deze commissie evalueren tijdens het Presidium bespreken.</p> <p>Mevrouw Van Eert wil graag geïnformeerd worden over de stand van zaken en procedures rondom onteigening m.b.t. de Zuidwand, dit kan ook per memo. Zij vraagt waarom de wethouder geen voorstander is van een MER procedure voor wat energie, terwijl er wel een MER procedure wordt uitgerold voor mestfabrieken.</p> <p>Wethouder Buijsse reageert dat in de vorige bestuursperiode is besloten om een MER procedure voor mestfabrieken te doorlopen. De wethouder is geen voorstander van een MER procedure, omdat de gemeente dan de regie uit handen geeft.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat de onteigening aan de raad wordt voorgelegd. De staat van de Zuidwand hangt af van de uitspraak van de Raad van State die één dezer weken wordt verwacht.</p> <p>Dhr. Van den Hoogen vraagt aandacht voor het onderhoud van de fietspaden. De Noordstraat en Peelkensweg zijn opgewaarderd en verbreed en daarna zou de Grote Baan worden afgesloten. Wat is de status van de Grote Baan.</p> <p>Wethouder Tielemans hoort graag op welke locatie de fietspaden aandacht vragen, zodat er meteen op gereageerd kan worden kwaliteit zou goed moeten zijn. Indien een weg wordt afgesloten, wordt eerst onderzocht wat voor effect dit heeft op de omliggende wegen.</p>

	<b>Toezeggingen</b>	<b>Voortgang</b>
1.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	Memo 2021/30 is verstuurd.



2.	Wethouder Willems zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 april 2021, gebiedsvisie & beeldkwaliteitsplan – Levendig Landgoed Huize Padua, voor de raad uit te zoeken wat de 3 jaars cyclus inhoudt.	
3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 april 2021, m.b.t. het principeverzoek: veegplan ontwikkeling locaties Coppens Farm B.V. in Buurtschap De Elzen, voor de raadsvergadering het raadsbesluit juridisch te laten toetsen op eventuele risico's.	
4.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021, in de activeringscampagne, van het duurzaamheidsplan, ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening.	
5.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021 m.b.t. de ontwikkelvisie De Burgt fase 2, dat de voorliggende ontwikkelvisie een visie is op hoofdlijnen. Over 1 jaar zal een stedenbouwkundige een ontwerp maken, waar het verkeer in meegenomen wordt.	