Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3176
Extern Zaak ID	2024-233417
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 december 2024
Agendapunt	3.3
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'
Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren’
Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'
Bestemmingsplan Leeuwarden - Part herz, onbenutte plancapaciteit, detailhandel, horeca en kantoren
Plankaart bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	12 november 2024
Besluitvorming (raad)	**18 december 2024**

Toelichting

Uit diverse onderzoeken blijkt dat de plancapaciteit voor detailhandel, horeca en kantoren niet in overeenstemming is met de behoefte. Onbenutte plancapaciteit ontstaat als locaties met vestigingsmogelijkheden voor detailhandel, horeca of kantoren niet als zodanig worden gebruikt (leegstand of ander gebruik). Door onbenutte plancapaciteit (deels) weg te bestemmen, ontstaat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. En kan sturing gegeven worden aan de ontwikkelingsrichting van de gemeente. Denk hierbij aan concentratie van detailhandel in de binnenstad en in de wijkwinkelcentra, wat de vitaliteit van kernwinkelgebieden ten goede komt. Om deze schrapactie mogelijk te maken stelt het college aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de ambtshalve wijziging vast te stellen;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijze vast te stellen;
c. het bestemmingsplan ‘'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.00006BP00-VG01;
d. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

Gemeente Leeuwarden

De gemeenteraad besluit om:
a. de ambtshalve wijziging vast te stellen;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijze vast te stellen;
c. het bestemmingsplan ‘'Leeuwarden - Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren’’ gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.00006BP00-VG01;
d. geen exploitatieplan vast te stellen.