VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	13 januari 2026	19.30 uur
Locatie		Wijkcentrum Het Kompas	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Ruiter (BBE), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), N. Workel (VVD), K. van der Leij (GEW), L. Wissink (Volt), J. Hofte (GL) F. van Limbeek (CU), T. ten Vergert (CDA), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		FvD, Groep Schouten, PVV, EA, Groep de Lange	

Voorafgaand aan de vergadering is er vanaf 19.00 uur een rondleiding door het Kompas verzorgd door stadsdeelmanagement.

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt Het Kompas voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen/vervangingen:
- A. Blömer (PVV)
- L. Wissink vervangt E. Kemp (Volt)

a. Vaststelling agenda -> De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 28 oktober 2025.

c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

- **Buslijn 2**

Vorige week hebben we gesprekken mogen voeren met bezorgde buurtbewoners over de nieuwe dienstregeling van buslijn 2. Deze buslijn gaat een kortere lus rijden door Deppenbroek en door de Bolhaar. Bewoners van onder andere de Bolhaar, initiatiefnemer van de petitie Theo Nagel, de wijkraad Mekkelholt Deppenbroek en het Seniorenplatform konden hun zorgen uiten. Het was een goed constructief gesprek. We hebben afgesproken dat we op korte termijn op zoek gaan naar een volwaardig alternatief. En met korte termijn bedoel ik dan voordat ik afscheid neem als wethouder. Daarnaast kijken we welke mogelijkheden er zijn voor de lange termijn hoe we het busvervoer aantrekkelijker kunnen maken in Enschede Noord.
Theo Nagel en Herman Burkink hebben samen met de bewoners de petitie aangeboden en deze heb

ik in ontvangst genomen. Hierbij geef ik deze ook aan uw commissie.

- **Nieuwedijk**

Het ontwerp-omgevingsplan voor de Nieuwedijk tussen nummers 80 en 104 heeft ter inzage gelegen. Dit plan regelt dat er 3 kavels komen voor vrijstaande woningen. Tegen dit plan zijn 2 reacties ingediend. Het vervolg is dat we als gemeente deze reacties gaan beoordelen en daarover zal het college beslissen hoe we verder gaan.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

- **Eerste weken Kompas**
  Er wordt toegelicht hoe de eerste werkweken zijn in het Kompas. Er is een opening geweest en een nieuwjaarsreceptie.

- **Wijziging team**
  Mw. S. Punte wordt geïntroduceerd. Team is weer op volle sterkte. Volgende vergadering in februari presenteren we graag het jaarplan van 2026.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst
Lijst is bijgewerkt

Dhr. Helfrich (D66): In de memo over de carmeetings stond dat er eind 2025 meer informatie zou komen over solar parking. Is daar een besluit over genomen?
Toezegging wethouder Kampman: U krijgt zo snel mogelijk een terugkoppeling.

e. mededeling wijkraden
-

2. Rondvraag

1. Mw. J. Hofte (GroenLinks) - 4 oude platanen aan de Deurningerstraat

Het betreft de 4 oude platanen aan de Deurningerstraat. Wij hebben mail ontvangen van verontruste inwoners die per brief zijn geïnformeerd, dat hun groene uitzicht gaat verdwijnen omdat men deze bomen gaat kappen. Terwijl het uitgangspunt van de gemeente Enschede toch is dat bomen horen te blijven staan en dat we oude bomen beter gaan beschermen.
Daarom de volgende vragen:

1) Het klopt toch de Deurningerstraat is een belangrijke groene ader in het groenambitieplan? Waarom wordt er gekozen voor een bredere straat en moeten de laatste bomen in deze straat verdwijnen?

ANTWOORD 1:
Dat klopt, het uitgangspunt was ook: bomen blijven staan.

Echter, in dit deel van de straat is niet genoeg ruimte in de grond en boven de grond om zowel de bomen te behouden als de verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren. Het ontwerpproces heeft relatief lang geduurd, omdat we geprobeerd hebben om zowel de belangen van de bomen als de mobiliteit af te wegen. Het belang van verkeersveiligheid en doorstroming is hier boven het belang van de bomen gesteld.

2) Het voelt voor GroenLinks en de inwoners die hechten aan deze bomen, bijzonder teleurstellend dat de doorstroming van het verkeer prioriteit krijgt, want wij vragen ons af waar dat op wordt gebaseerd en welke alternatieven zijn onderzocht om deze bomen te behouden?

ANTWOORD 2:
Ik kan me voorstellen dat het voor u teleurstellend voelt. De afwegingen zijn gemaakt op basis van zorgvuldig onderzoek en het uitgangspunt dat we de bomen willen behouden. Ik zal proberen om u mee te nemen in de overwegingen.

- Zoals ik zojuist aangaf is er in dit deel van de straat niet genoeg ruimte in de grond en boven de grond om zowel de bomen te behouden als de verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren.
- Ook is er een Boom Effect Analyse uitgevoerd om de gevolgen van een gewijzigde inrichting op de bomen in kaart te brengen. Hierbij kijkt een expert naar het effect van het nieuwe ontwerp op de bestaande bomen. Deze beoordeelt de levensduur van de bomen als de bomen zouden moeten blijven staan in het nieuwe ontwerp. Deze analyse wijst uit dat de bomen de werkzaamheden niet gaan overleven. Het gevolg daarvan is dat we gekeken hebben of een aanpassing in het ontwerp soelaas zou bieden, alle ontwerpelementen die nodig zijn in het wegprofiel zijn op meerdere posities geprobeerd in te passen. Omdat verkeersveiligheid en doorstroming hier zo belangrijk zijn, betekenden alle aanpassingen een negatief effect op verkeersveiligheid en doorstroming.

- De Boomeffectanalyse wees ook uit dat parkeren onder deze bestaande bomen zou leiden tot sterfte van de bomen. Het structurele gewicht van de parkeervakken en de auto's legt zo'n druk op de boomwortels dat de bomen dit niet zouden overleven. Het ophogen van parkeerplekken leidt eigenlijk tot een nog zwaarder gewicht op de grond en de boomwortels. Voor de bestaande bomen is het aanleggen van groeiruimte onmogelijk zonder de boomwortels en kabels/leidingen onder de grond te beschadigen.

3) Wij vragen ook ons ook af of onze stadecoloog en/of boomdeskundigen hierbij betrokken zijn (geweest)? En uiteraard horen wij graag wat we als Gemeente gaan doen om het verlies van deze platanen te compenseren?

ANTWOORD 3:
Er is extern onderzoek gedaan naar de platanen door een boomdeskundige. De conclusie van dit onderzoek is dat de bomen niet duurzaam gehandhaafd kunnen worden. Deze conclusie is overgenomen. In het nieuwe ontwerp komen er 5 bomen terug ter compensatie van de 4 te kappen

platanen. Bij de aanleg van de nieuwe bomen houden we ondergronds rekening met de groeiruimte voor de bomen, dit komt de toekomstige situatie ten goede.

3. Oordeelsvormend: **Advies voor BOPA voor de realisatie van twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 bedrijfsunits aan de Deurningerstraat 356, 366 – 372**

Wij hebben een aanvraag ontvangen voor twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 units aan de Deurningerstraat 356 en 366-372 in Enschede. De units zijn 100–225 m² groot en bedoeld voor bedrijven tot milieucategorie 2. Vier units aan de voorkant kunnen een kleine kantoorruimte op de verdieping krijgen; de rest is voor productie en opslag. De bouwhoogte blijft passend bij de omgeving. Toegang loopt via de Deurningerstraat; de Dr. A.H.J. Coppesstraat is alleen voor noodgevallen. Omdat het plan niet in het huidige omgevingsplan past, wordt een BOPA-procedure gevolgd. De Stadsdeelcommissie bespreekt het ontwerp op 13 januari 2026.Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd en heeft de gemeenteraad adviesrecht. De voorliggende ontwerp omgevingsvergunning zal besproken worden in de vergadering van de Stadsdeelcommissie Noord op 13 januari 2026. Vervolgens zal de gemeenteraad een advies uitbrengen en zullen wij een definitief besluit nemen.

Aftrap door initiatiefnemer dhr. S. Koop. Middels een presentatie wordt het plan toegelicht met een aantal referenties en aan de hand van plattegronden en afbeeldingen.

Spreekrecht : 1. Mw. A. Dijkstra, inzake BOPA realisatie van twee bedrijfsverzamelgebouwen

Bijdrage/vragen commissie: Volt en CU

Wethouder Kampman nodigt de inspreker uit voor een gesprek.

Wethouder Kampman neemt het positieve commissieadvies mee naar het college. Er volgt een raadsbrief nog voor de raadsbehandeling waarin het college dit advies gaat vermelden.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 17 februari 2026