

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 15 april 2025
ZAAKNUMMER 1731404
BEHANDELD DOOR Floris van Wilgenburg
TELEFOON (035) 629 2153
UW KENMERK 1731404
BETREFT Verbeteringen in het werken onder de Omgevingswet

Geachte raadsleden,

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in Nederland in werking getreden met als doel:

- Samenvoeging van wetten op het gebied van bouwen, milieu, natuur, ruimtelijke ordening en monumentenzorg, zodat er meer samenhang ontstaat.
- Snellere en makkelijkere afhandeling van aanvragen.
- Werken vanuit 'ja, mits!': hoe kunnen we initiatieven die niet in het beleid passen met aanpassingen of maatwerk alsnog mogelijk maken (er blijven initiatieven die niet mogelijk zijn).
- Er wordt gewerkt met één omgevingsvisie en één omgevingsplan, waar de bestaande bestemmingsplannen en de lokale verordeningen in zijn opgegaan.
- Overleg met de buurt (participatie) speelt een rol.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft op 3 februari jl. beide Kamers geïnformeerd over de ervaringen na één jaar Omgevingswet via een [kamerbrief](#). Daarin geeft zij een stand van zaken, een terugblik, maar ook een vooruitblik naar de zaken waar de komende periode nog aan gewerkt wordt. In die brief wordt tevredenheid en dankbaarheid uitgesproken, maar wordt ook gewezen op een aantal onderwerpen die moeten worden verbeterd. Zoals de minister aangaf in haar brief: *“De komende periode blijf ik samen met alle betrokken partijen onverminderd doorwerken aan deze grote stelselherziening en het doorvoeren van verbeteringen in het (digitale) stelsel. Met als doel een gezonde en veilige fysieke leefomgeving en een zo goed mogelijke dienstverlening vanuit de overheid naar burgers en bedrijven”*.

In het afgelopen jaar (2024) zijn er ook veel ervaringen opgedaan door de gemeente Hilversum en haar initiatiefnemers met deze stelselwijziging en de nieuwe processen die erbij horen. Er zijn zaken die goed gaan, zaken die beter kunnen en ook wensen vanuit initiatiefnemers om processen en samenwerking te verbeteren. Signalen van projectontwikkelaars, zoals ook weergegeven in de brieven naar de Raad van Makeltrent (dhr. v/d Wetering) zijn bij u bekend.

Eind 2024 hebben wij ervoor gekozen om bijeenkomsten te organiseren met ontwikkelende partijen, architecten en burgers. De voornaamste reden hiervoor is ervaringen op te halen en van elkaar te leren (vanuit praktijkvoorbeelden). Het doel is meer begrip voor elkaars positie te krijgen, gemeentelijke processen te verbeteren, initiatieven waar mogelijk te versnellen en de samenwerking te optimaliseren.

In december 2024 en maart 2025 hebben wij de eerste, constructieve bijeenkomsten gehouden, waar wij positief op terugkijken. Het waren open en respectvolle gesprekken met ruimte voor de verschillende posities en belangen. Afgesproken is met elkaar in gesprek te blijven en hieraan structureel een vervolg te geven in de vorm van bijeenkomsten met een volgende bijeenkomst in juni 2025, om elkaar op de hoogte te houden van de voortgang, verbeteringen en ervaringen.

Vanuit de bijeenkomsten wordt gewerkt aan een overzicht van wensen, knelpunten en mogelijke verbeteringen vanuit de gemeente en initiatiefnemers, zoals:

- Sneller in gesprek / dialoog komen;
- Kortere communicatielijnen;
- Nog meer een 'ja, mits'-houding en samenwerking;
- Duidelijk overzicht van alle beleidsstukken;
- Meer eenduidige en integrale advisering;
- Duidelijk aangeven van grenzen (wat is echt niet haalbaar);
- Helderheid over wat er nodig is om een initiatief/plan te kunnen beoordelen.

In januari 2025 zijn wij alvast gestart met het doorvoeren van enkele verbeteringen, namelijk:

- Samenvoegen van processtappen, waardoor er sneller een Omgevingstafel georganiseerd kan worden waar de initiatiefnemer voor uitgenodigd wordt; hierdoor vindt er sneller gezamenlijk overleg plaats tussen gemeente en initiatiefnemer over hun ideeën. Indien mogelijk en haalbaar, is er ook ruimte voor andere betrokkenen bij deze Omgevingstafels, zoals ketenpartners en andere belanghebbenden.
- Aanpassing in communicatievormen ter verduidelijking van de processen, doorloop, geldend beleid en stappen die genomen worden.

In de komende periode blijven we in gesprek met initiatiefnemers om de processen nog meer aan te scherpen en de doorlooptijden te verkorten. Uiteraard blijft dit -zeker de komende jaren- een dynamisch proces, waarbij wij u uiteraard op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top