Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 14-05-24
Kenmerk: ADV/24 - 18076
Zaaknr: Z48945
Datum voorstel: 30-4-2024
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Raadsvoorstel definitiefase MFA IJhorst

Voorstel

1. In te stemmen met de beoogde aanpak en omvang van de definitiefase van het initiatief MFA IJhorst.
2. Incidenteel budget van €100.000 beschikbaar te stellen voor de definitiefase, deze dekken uit de algemene reserve en dit te verwerken door middel van de 18e begrotingswijziging.

Inleiding

Op 26 maart 2024 heeft de gemeenteraad opiniërend gesproken over het vervolgonderzoek naar het inwonerinitiatief MFA (multifunctionele accommodatie) IJhorst. Dit aan de hand van een raadsmemo vanuit het college. Aan de raad werd geadviseerd om een duidelijke voorkeur voor een scenario uit te spreken om hiermee de volgende fase vorm te kunnen geven. De raad heeft tijdens de behandeling een duidelijke voorkeur voor het scenario 'alles-onder-één-dak' uitgesproken waarbij er wordt uitgegaan van totale nieuwbouw van een MFA op een nader te bepalen locatie. In dit scenario worden de sporthal, de school en de Poele daar in ieder geval onderdeel van en komen deze locaties potentieel vrij voor een alternatieve invulling (tenzij op één van die locaties het MFA zou komen).

Het raadsvoorstel dat nu voorligt duidt de komende fase die dit initiatief in zou moeten gaan, de definitiefase. Dit is een belangrijke en omvangrijke fase die moet uitmonden in een Nota van Uitgangspunten (NvU) die door de raad vastgesteld moet worden. (zie ook de bijlage voor een, niet uitputtend, overzicht van deelstappen en deelproducten).
Deze fase moet ook duidelijk maken wat dit initiatief daadwerkelijk aan investering vraagt (waar ook door de raad een tussentijds besluit over genomen moet worden) en waar beoogde partijen in het MFA gezamenlijk voor 'aan de lat' willen staan (vast te leggen in een overeenkomst)
Deze fase moet ook een nadere uitwerking zijn van de twee kaders die de raad eerder heeft meegegeven bij dit initiatief:

1. Bij het vrijkomen van bestaande locaties is de nieuwe invulling hiervan van belang. Dit zal helder moeten zijn en bijdragen aan de economische en maatschappelijke doelen. Voor de herbestemming moet er in de omgeving en het dorp draagvlak zijn.

2. Op basis van de nadere verkenning moet duidelijk worden wat voor een MFA de beste locatie zou zijn. Dit kan één van de vrijkomende locaties zijn maar andere locaties kunnen op voorhand niet uitgesloten worden.

Argumenten

Hiermee kan de gemeenteraad een afgewogen besluit nemen over de volgende fase van het onderzoek.

In de bijgevoegde bijlage wordt nader ingegaan op de komende definitiefase en wat belangrijke onderdelen en deelbesluiten hiervan zijn. Deze fase moet feitelijk leiden tot een definitief (financieel) besluit over het realiseren van een MFA. Zonder een duidelijk besluit om deze fase aan te gaan en de benodigde middelen beschikbaar te stellen stagneert het initiatief.

Kanttekeningen

De omvang van deze fase.

Ingeschat wordt dat deze definitiefase 10 tot 12 maanden duurt en een investering tot maximaal €100.000,- vraagt. Dit wordt ingegeven door de vele stappen die in deze fase genomen moeten worden maar ook de complexiteit van de opgave die voortvloeit uit de kaders die de raad meegegeven heeft (alternatieve invulling voor vrijkomende locaties die bijdragen aan economische en maatschappelijke doelen en draagvlak voor die invulling) waarbij er onder andere bovengemiddelde inzet zal moeten zijn op het vlak van inwonersparticipatie.

Tegelijkertijd kan een deugdelijk onderzoek in deze definitiefase ook kansen in beeld brengen die een positief effect hebben op de kosten van uiteindelijke realisatie (investeringskracht vanuit de gemeenschap en deelnemende organisaties zelf of subsidiemogelijkheden bijvoorbeeld).

Keuze en effect

De gemeenteraad krijgt aan het eind van de definitiefase een helder beeld van de realisatiekosten van het initiatief MFA IJhorst, de locatie waar dit dan zou moeten komen en wat er met vrijkomende locaties zou kunnen gebeuren. Ook wordt in deze fase duidelijk wat het maatschappelijk draagvlak voor het totaal van ontwikkelingen is en hoe inwoners en betrokken partijen zich hieraan verbinden.

Beleid- en regelgeving

De provincie Overijssel werkt aan een nieuwe ‘Aanpak Leefbaar Platteland 2024-2027’. Onderdeel van deze nieuwe aanpak is het ontwikkelen van zogenoemde ‘dorpsarrangementen’ waarin gemeenten en dorpsgemeenschappen, aan de hand van een dorpsvisie, werken aan de brede ontwikkeling van het dorp. Er lijken kansen te liggen voor een flinke provinciale subsidie die mogelijk ingezet kan worden voor het initiatief MFA IJhorst. Deze kansen zullen in de definitiefase moeten worden bekeken en zoveel mogelijk benut worden.

Financiën, Belastingen, risico’s en beheersmaatregelen

De max. €100.000 voor deze fase (welke is ingegeven op basis van een verkennend gesprek met een marktpartij) is niet op voorhand begroot en zal daarom als incidenteel budget uit de algemene middelen beschikbaar gesteld moeten worden door de gemeenteraad.

Uitvoering

Binnen de ambtelijke organisatie is er op dit moment weinig tot geen ruimte om deze fase goed te ondersteunen. Dit betekent dat er meer ‘op het bordje’ van het bureau komt dat het onderzoek doet en daarmee lopen de kosten op. Het is wel zo dat er voor 2025 nog keuzes gemaakt kunnen worden in de werkplannen van medewerkers waardoor er dan meer ambtelijke capaciteit beschikbaar is. Dit zal dan wel ten koste gaan van de, prioritering van, andere projecten en werkzaamheden.

Daarnaast is het belangrijk te melden dat (uiteraard) ook deze fase in nauwe samenwerking met de Dorpsraad IJhorst-Lankhorst e.o. zal worden vormgegeven en geborgd. Hun inzet en enthousiasme is bij dit initiatief onontbeerlijk en niet te onderschatten.

Communicatie

Dit initiatief mag rekenen op veel aandacht in de pers. Met de afdeling communicatie wordt hierover actief afstemming gezocht. Het is tegelijkertijd duidelijk dat het leeuwendeel van de maatschappelijke aandacht voor het initiatief in de definitiefase zelf zal plaatshebben. Ook hier zal een nauwe samenwerking met de Dorpsraad en de ambtelijke organisatie van belang zijn.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Overzicht van deelproducten en deelbesluiten definitiefase.

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z48945

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-04-24

gelet op Raadsvoorstel definitiefase MFA IJhorst d.d. 14 mei 2024

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de beoogde aanpak en omvang van de definitiefase van het initiatief MFA IJhorst.
2. Incidenteel budget van €100.000 beschikbaar te stellen voor de definitiefase, deze dekken uit de algemene reserve en dit te verwerken door middel van de 18e begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 28-05-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier