RAADSBESLUIT

Nummer: 2022-037

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 17 mei 2022;

overwegende dat de door het college opgelegde geheimhouding op de notitie ‘Strategie en aanpak Stadshaven Nijkerk’ en de grondexploitatie Stadshaven Nijkerk niet in de eerstvolgende raadsvergadering na het toezenden van deze stukken aan de raad is bekrachtigd (zoals in beslispunt 4 van het collegevoorstel werd voorgesteld) en daardoor de geheimhouding vanaf 30 mei 2022 is vervallen;

overwegende dat het openbaar worden van de hiervoor genoemde stukken de economische en/of financiële belangen van de gemeente kunnen schaden;

overwegende dat de raad op grond van artikel 25 lid 1 Gemeentewet, in samenhang met het belang genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid, omtrent de inhoud van de stukken die aan de raad worden overgelegd, geheimhouding kan opleggen;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het voeren van een actief grondbeleid voor het project Stadshaven zoals in de notitie “Strategie en aanpak Stadshaven Nijkerk” is verwoord en ingekaderd (geheime bijlage);
2. De grondexploitatie Stadshaven Nijkerk vast te stellen met een voorzien negatief resultaat van € 2,94 miljoen op netto contante waarde (geheime bijlage);
3. In te stemmen met de volgende begrotingswijzigingen en reservemutaties:
    a) Het treffen van een verliesvoorziening van € 2,94 miljoen ten laste van de Reserve Bouwgrondexploitatie. Dit bedrag is gelijk aan de voorziene netto contante waarde per 1 januari 2022;
    b) Het laten vrijvallen van de reservering van € 1,0 miljoen als dekking voor het publieke tekort op de ontwikkeling van de Stadshaven ten gunste van de Reserve Bouwgrondexploitatie.
    c) Het laten vrijvallen van het investeringskrediet van € 2,227 miljoen voor de inrichting van het plein van de Havenkom en omgeving van de Havenkom/Koetsendijk alsmede het investeringskrediet van € 120.000 voor rioolwerkzaamheden in het gebied. Als gevolg hiervan ontstaat (per saldo) € 1,42 miljoen financiële ruimte binnen de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen en begrotingsruimte van € 50.670 per jaar.
    d) Het overhevelen van € 1,42 miljoen vanuit de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen naar de Reserve Bouwgrondexploitatie.
    e) Het laten vrijvallen van de voorbereidingskredieten ten aanzien van Stadshaven Nijkerk voor zover deze per 1 januari 2022 nog niet zijn besteed. Dit betreft een bedrag van afgerond € 39.000 ten gunste van de Algemene Reserve en afgerond € 38.000 ten gunste van de Reserve Bouwgrondexploitatie.

4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de notitie ‘Strategie en aanpak Stadshaven Nijkerk’ en de grondexploitatie Stadshaven Nijkerk op grond van artikel 25 lid 1 van de Gemeentewet, en deze geheimhouding te laten voortduren totdat de grondexploitatie Stadshaven Nijkerk is afgesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 23 juni 2022,

de griffier,	de voorzitter,
mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN	de heer mr. drs. G.D. RENKEMA