

# Buitengebied bestemmingsplan

## Rijksweg 76 Wittelte

NL.IMRO.1701.509PHZRijksweg76-0002

Inhoud: Toelichting  
Regels  
Verbeelding

Opdrachtgever: Wasgigant B.V.

Datum: 23 februari 2023  
Status: Vastgesteld  
Opsteller:

**ZUIDEMA**<sub>B.V.</sub>  
OMGEVINGSRECHT

Toelichting

# Inhoudsopgave

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding .....                                  | 1  |
| 1.1 Aanleiding.....                                | 1  |
| 1.2 Ligging plangebied.....                        | 1  |
| 1.3 Geldende bestemmingsplan.....                  | 1  |
| 1.4 Leeswijzer .....                               | 2  |
| 2 Beschrijving van het plan.....                   | 3  |
| 2.1 Huidige situatie.....                          | 3  |
| 2.2 Ruimtelijke ontwikkeling .....                 | 4  |
| 2.3 Planologische aspecten .....                   | 5  |
| 3 Beleid .....                                     | 6  |
| 3.1 Rijksbeleid .....                              | 6  |
| 3.2 Provinciaal beleid .....                       | 7  |
| 3.3 Waterschapsbeleid.....                         | 10 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid .....                      | 11 |
| 4 Omgevingsaspecten .....                          | 13 |
| 4.1 Milieuzonering.....                            | 13 |
| 4.2 Bodem .....                                    | 13 |
| 4.3 Geluid .....                                   | 15 |
| 4.4 Luchtkwaliteit .....                           | 15 |
| 4.5 Externe veiligheid .....                       | 15 |
| 4.6 Cultuurhistorie & Archeologie.....             | 16 |
| 4.7 Water.....                                     | 17 |
| 4.8 Ecologie .....                                 | 17 |
| 4.9 Verkeer en parkeren.....                       | 18 |
| 4.10 Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.) ..... | 18 |
| 5 Juridische vormgeving .....                      | 21 |
| 5.1 Algemeen.....                                  | 21 |
| 5.2 Wijze van bestemmen .....                      | 22 |
| Agrarisch 1 (artikel 3) .....                      | 22 |
| Bedrijf (artikel 4).....                           | 22 |
| 6 Uitvoerbaarheid .....                            | 23 |
| 6.1 Economische uitvoerbaarheid.....               | 23 |
| 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....         | 23 |
| Bijlagen bij de toelichting                        |    |
| Bijlage 1 Bodemonderzoek                           |    |
| Bijlage 2 Standaard Waterparagraaf                 |    |
| Bijlage 3 Verkennend natuurwaardenonderzoek        |    |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers zijn sinds 2020 gevestigd op het bedrijfsperceel Rijksweg 76 te Wittelte. Men heeft behoefte aan uitbreiding. Dat is op grond het geldende bestemmingsplan van 2000 niet toegestaan. Tevens is het wenselijk de bedrijfsvestiging, welke tijdelijk is vergund, voor onbepaalde termijn vast te leggen.

Bij brief van 23 juni 2022 heeft het college medewerking uitgesproken voor het in procedure brengen van een partiële herziening om het vergunde bedrijf voor het perceel Rijksweg 76 te Wittelte vast te leggen.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Wittelte, aan de Rijksweg 76. Het plangebied omvat de kadastrale percelen Diever sectie I nummers 1833 en 1878. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied aangeduid met een rode cirkel.



Afbeelding 1.1 ligging plangebied (Bron: www.topotijdreis.nl)

## 1.3 Geldende bestemmingsplan

Na vernietiging van het meest recente bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2018' is het 'bestemmingsplan boomkwekerij aan de Rijksweg te Wittelte, gemeente Westerveld' vastgesteld op 19 oktober 2000 en goedgekeurd 9 januari 2001 wederom geldend.

Bij besluit van 11 februari 2020 (zaaknummer 260312) is het vestigen van een opslag- en witgoedbedrijf voor een periode van 10 jaar vergund door middel van een buitenplanse (kruimel)afwijking.

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de gewenste ontwikkelingen en planologische aspecten nader beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.



## 2 Beschrijving van het plan

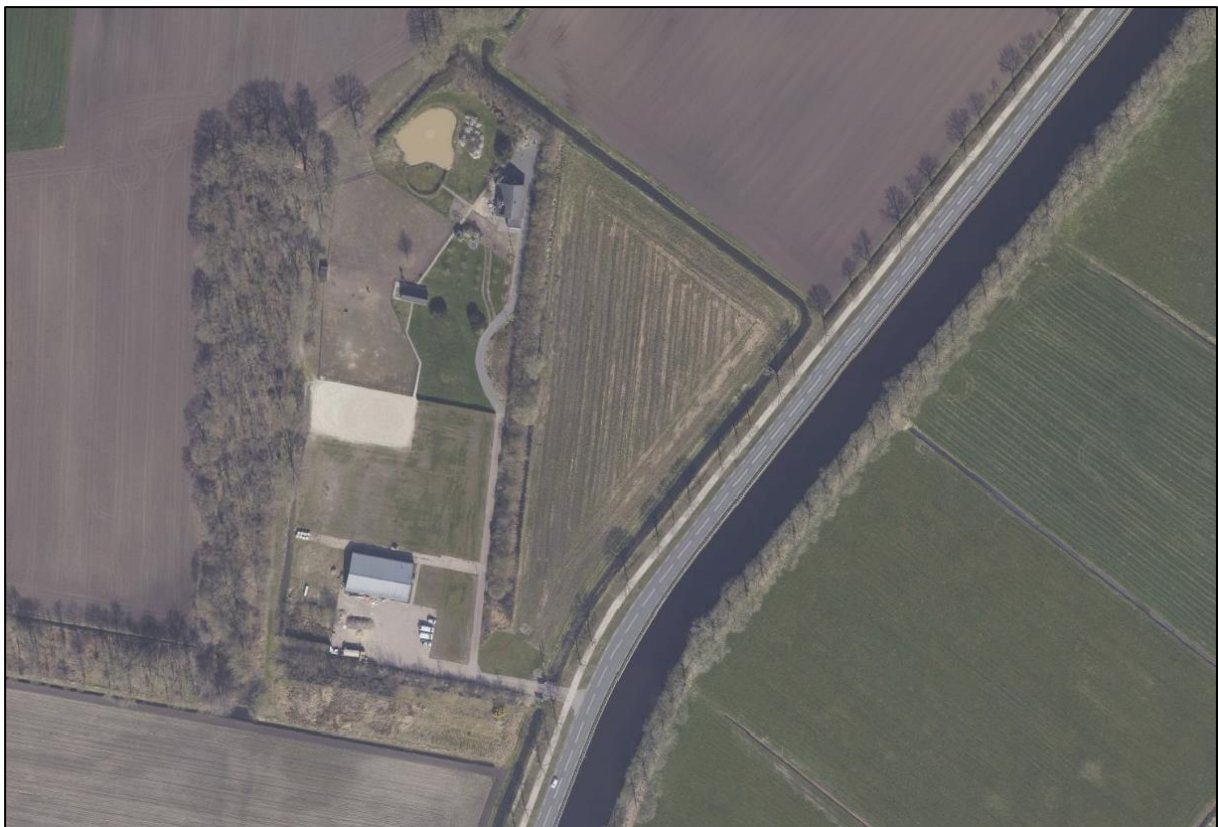
### 2.1 Huidige situatie

Het perceel betreft een voormalige boomkwekerij, die als nieuwvestiging mogelijk is gemaakt door middel van een herziening van het bestemmingsplan in 2000. Het kwekerijbedrijf was gericht op de vermeerdering van sierteeltgewassen en de verwerking van halffabricaten, export en binnenlandse handel. Daarbij was sprake van een detailhandelsfunctie.

Ten behoeve van het kwekerijbedrijf is een bedrijfswoning met bijgebouwen, een bedrijfsloods en kassen opgericht. Het omliggende terrein was ingericht met kweekvelden op folie. Het bebouwde deel van het bedrijfsperceel is aan de oost- en zuidzijde voorzien van een terrein afschermende groensingel. De ontsluiting van het bedrijfsperceel sluit aan op de Rijksweg. Aan de zuidzijde van het bebouwde bedrijfsperceel waren de gronden voor open teelt gelegen.

Het kwekerijbedrijf is reeds jaren geleden gestopt en heeft lange tijd te koop gestaan. De specifieke bestemming belemmerde de verkoop. De gronden voor open teelt zijn destijds afzonderlijk verkocht ten behoeve van de landbouw. Tevens zijn de kassen reeds verwijderd.

Eind 2019 hebben initiatiefnemers het bebouwde bedrijfsperceel aangekocht. De bestaande bedrijfswoning met bijgebouwen is men voor de bewoning van het gezin gaan gebruiken. En met een omgevingsvergunning van 11 feb 2020 (zaaknummer 260312) is het vestigen van een opslag- en witgoedbedrijf voor een periode van 10 jaar in de bestaande bedrijfshal vergund. Initiatiefnemers hebben de gronden waarop de kassen stonden en de kweekvelden lagen ontruimd. Deze gronden doen nu dienst als weide voor de hobbymatig gehouden paarden. Afbeelding 2.1 toont een luchtfoto van de bestaande toestand.



Afbeelding 2.1 luchtfoto bestaande situatie 2021 (bron: topotijdreis)

Het bedrijf van initiatiefnemer is gericht op de opslag van witgoed. Daarbij is op beperkte schaal sprake van assemblagewerkzaamheden om het witgoed gereed te maken voor plaatsing in woningen. Er is geen sprake van detailhandel. De inkoop betreft partijen welke per vrachtwagen worden aangeleverd en via online verkoop aan de particulier of op grotere schaal op projectbasis op de betreffende locaties wordt bezorgd en/of geplaatst.

Voorheen werd het bedrijfspand verwarmd op basis van (propaan)gas. Inmiddels is de bestaande bedrijfshal voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Daarmee is de bedrijfshal energieneutraal.

## 2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Zoals aangegeven betreft het plan een voormalige boomkwekerij welke op basis van het bestemmingsplan uit het jaar 2000 nog als zodanig bestemd is. Het gevestigde opslag- en witgoedbedrijf is op grond van een omgevingsvergunning in de bestaande hal toegestaan tot 11 februari 2030.

Er is echter een uitbreidingsbehoefte ten behoeve van het opslag- en witgoedbedrijf. Op grond van het geldende bestemmingsplan is deze niet bij recht toegestaan. Daarbij is het wenselijk het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de gebruiksfunctie.

Behoudens extra bedrijfsbebouwing en aansluitende verharding voor de toegang daarvan zijn geen wijzigingen beoogd. De terrein afschermdende groensingel aan de oost- en zuidzijde van het bebouwde bedrijfsperceel alsmede de ontsluiting op de Rijksweg blijven ongewijzigd. Er wordt extra waterberging aangelegd.

Het behoud van de genoemde terrein afschermdende groensingel wordt met dit bestemmingsplan geborgd. Daarbij wordt met dit bestemmingsplan de bestaande gebruiksfunctie vastgelegd door middel van een bestemming 'bedrijf'. De mogelijkheid van een kwekerijbedrijf met detailhandelsfunctie komt te vervallen.



Afbeelding 2.1 Gewenste situatie Rijksweg 76 Wittelte Bron: Wasgigant 13-02-2023

## 2.3 Planologische aspecten

Het laatst vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Westerveld 2018 is door een uitspraak van 21 juli 2021 door de Raad van State vernietigd. De twee daarvoor vastgestelde bestemmingsplannen zijn eveneens vernietigd, waardoor het 'bestemmingsplan boomkwekerij aan de Rijksweg te Wittelte, gemeente Westerveld' vastgesteld op 19 oktober 2000 en goedgekeurd 9 januari 2001 wederom geldend is.

In het 'bestemmingsplan boomkwekerij aan de Rijksweg te Wittelte, gemeente Westerveld' heeft het perceel de bestemming 'boomkwekerij' en hierin is het bouwen van bedrijfsbebouwing qua oppervlakte enkel beperkt door de grenzen van het bouwvlak. Daarmee is een oppervlakte aan bebouwing voor een regulier agrarisch bedrijf in het buitengebied toegestaan.

In het vernietigde bestemmingsplan Buitengebied Westerveld 2018 was ter plaatse van het bebouwde bedrijfsperceel voorzien in de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfskavel kwekerijbedrijf'. Daarmee mochten ter plaatse bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen worden opgericht met een gezamenlijk oppervlak van 10.000 m<sup>2</sup>.

In het vernietigde bestemmingsplan Buitengebied Westerveld 2018 is voor een bestemming 'bedrijf' een gezamenlijk oppervlak aan bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen van 2500 m<sup>2</sup> toegestaan.

Met dit voorliggende bestemmingsplan zijn de bouwregels alsmede het gezamenlijk oppervlak aan bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, van 2500 m<sup>2</sup> als standaard aangehouden.

## 3 Beleid

### 3.1 Rijksbeleid

#### NOVI

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en
2. zorgvuldig gebruik van de ruimte;  
Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

#### Overweging

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

#### SVIR

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Een aantal van deze nationale belangen wordt juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

#### Overweging

Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. De ladder voor duurzame verstedelijking heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en over-programmering op regionaal niveau te voorkomen.

De behoefte van de ontwikkeling dient te worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied, zal daarnaast gemotiveerd moeten worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaande gebied kan worden gerealiseerd.

#### **Nieuwe stedelijke ontwikkeling**

Of de behoefte van de ontwikkeling moet worden beschreven hangt af van de vraag of er sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De definitie van een stedelijke ontwikkeling is als volgt in het Bro omschreven:

*'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.*

#### Overweging

Dit plan kan onder 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein' worden geschaard. Het gaat enkel om een functiewijziging. Ten opzichte van de mogelijkheden die bestonden onder de huidige bestemming wordt er planologisch minder mogelijk gemaakt. Onder de aanduiding 'kwekerij' bestond er geen maximum aan oppervlakte bedrijfsbebouwing, behalve dat er binnen het bouwvlak gebouwd moest worden. In het huidige plan wordt er een maximum aan oppervlakte bedrijfsbebouwing gesteld, waarbij sprake is van een maximum van 10% uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing, daarbij blijft het bouwblok gelijk. Het bestemmingsvlak waarin met dit plan wordt voorzien zal verkleind worden ten opzichte van het huidige bestemmingsvlak 'kwekerij'. Daarmee worden planologisch gezien de mogelijkheden verkleind, waarmee er blijkens jurisprudentie geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

#### **Conclusie:**

Dit plan is in overeenstemming met het rijksbeleid.

## **3.2 Provinciaal beleid**

#### **Omgevingsvisie Drenthe**

Op 28 september 2022 is de (geactualiseerde) Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. De omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingen van Drenthe tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna.

De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein.

In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen te weten de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening; het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer; het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving en het provinciaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Plan verkeer en vervoer.

## **Ruimtelijke kwaliteit en Bruisend Drenthe**

### *Ruimtelijke kwaliteit*

In de omgevingsvisie zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het beoordelen van bestemmingsplannen. Kernkwaliteiten vormen de basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' en dit zijn kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Deze kernkwaliteiten zijn rust, ruimte, natuur en landschap; oorspronkelijkheid; noaberschap; kleinschaligheid; menselijke maat; en veiligheid.

Deze worden op de kernkwaliteitenkaart weergegeven d.m.v. een aantal indicatoren te weten landschap; cultuurhistorie; aardkundige waarden; archeologie; rust en natuur. Onder ruimtelijke kwaliteit valt ook zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit.

### *Kernkwaliteit landschap*

Het plangebied is voor indicator 'landschap' aangeduid als 'Landschapstypen - Esdorpenlandschap' en 'wegpanorama'.

Het esdorpenlandschap is een agrarisch cultuurlandschap ten voeten uit. Elk onderdeel van het landschap komt voort uit het agrarisch gebruik en is gerelateerd aan het functioneren van de lokale agrarische dorpsgemeenschap, met de boermarken als het oorspronkelijke gezag. De esdorpen vormen vanouds de ontginningsbasis van het landschap. Ze liggen veelal op landschappelijke overgangen van nat (beekdal) naar droog (es/heide/bos).

Van provinciaal belang zijn:

- de essen: deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting;
- de beekdalen: onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingstructuren en beekdal(rand) beplanting.

Het begrip 'wegpanorama' is in het leven geroepen omdat waarde gehecht wordt aan het beleefbaar houden van de afwisseling tussen bebouwd en onbebouwd gebied én dat dit met kwaliteit gepaard gaat daar waar langs wegen ontwikkeld wordt. De infrastructuur wordt door de provincie gezien als de oprijlaan naar het Drents recreatief toeristische product.

### *Kernkwaliteit cultuurhistorie*

Het plangebied is voor de kernkwaliteit cultuurhistorie aangewezen met 'sturingsniveau Cultuurhistorie – Betrekken bij: 5B Drentse Hoofdvaart'.

Ten aanzien van de Drentse Hoofdvaart wordt vanuit de provincie gestuurd op het versterken van het karakter als beelddrager van een ensemble van kanaal, sluis- en brugcomplexen en gerelateerde bebouwing en het beleefbaar houden van de typerende lintbebouwing langs de Drentse Hoofdvaart met doorzichten naar het achterliggende gebied.

### *Kernkwaliteit Aardkundig erfgoed*

Het plangebied is voor de kernkwaliteit Aardkundige waarden aangeduid met het beschermingsniveau 'generiek (aw)'. In deze gebieden wil de provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren.

Er wordt verwacht van gemeenten dat ze in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat ze hieraan bescherming geven via gemeentelijke bestemmingsplannen en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

#### *Kernkwaliteiten natuur, rust en archeologie*

Het plangebied is betreffende de kernkwaliteiten natuur, rust en archeologie niet voorzien van enige waarde aanduiding.

#### Bruisend Drenthe

De provincie heeft als missie het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kwaliteiten. Daarbij gaat het om economische ontwikkeling en werkgelegenheid door een dynamische, vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie te stimuleren. Het gaat over het managen van de structurele bevolkingsdaling. Het gaat om het faciliteren van aantrekkelijke, gevarieerde en leefbare woonmilieus die voorzien in de woonvraag. Het gaat over het creëren van 'robuuste' stedelijke netwerken en over de verantwoordelijkheid nemen voor een leefomgeving die klimaatverandering aan kan. Het gaat over het ontwikkelen van duurzame energievoorzieningen, het ontwikkelen van duurzame en innovatieve mobiliteitsnetwerken. Maar ook natuur, biodiversiteit en het waarderen van verschillende landschapstypen zijn een belang van de provincie om Drenthe bruisend te maken en houden. Tot slot is hier de multifunctionaliteit van gebieden van belang, waar verschillende gebruiksfuncties samenkomen is een goede verweving van provinciaal belang.

#### **Provinciale omgevingsverordening Drenthe**

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe geeft de randvoorwaarden voor het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan uiteengezet worden dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten.

Een ruimtelijk plan kan slechts in ruimtevragende ontwikkelingen voorzien op het gebied van woon-werklocaties, verblijfsrecreatie, detailhandel en infrastructuur indien uit het desbetreffende ruimtelijk plan blijkt dat dit op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking gerechtvaardigd is. Uit paragraaf 3.1 blijkt dat hieraan voldaan wordt.

Artikel 2.18 lid 3 staat dat Gedeputeerde staten nadere regels kunnen stellen met betrekking tot de mogelijkheid dat een ruimtelijk plan voorziet in vestiging of significante uitbreiding van een solitair buiten bestaand stedelijk gebied gelegen regionaal georiënteerd bedrijf. In de 'Regeling Vestiging solitair bedrijf in buitengebied' staat dat een ruimtelijk plan alleen kan voorzien in vestiging of een significante uitbreiding van een bestaand solitair buiten bestaand stedelijk gebied gelegen regionaal georiënteerd bedrijf onder een aantal voorwaarden.

#### **Overwegingen**

Met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van het perceel Rijksweg 76 van een agrarische bestemming met aanduiding 'kwekerij' naar een bedrijfsbestemming. Planologisch worden de bebouwingsmogelijkheden verkleind en ook de daadwerkelijke bedrijfsaanduiding wordt kleiner ten opzichte van de voormalige aanduiding 'kwekerij'. De bestaande afschermende beplanting op eigen terrein blijft behouden en dit wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Het ter plaatse gevestigde bedrijf is geen aan de agrarische sector verbonden bedrijf. Vestiging op een bedrijventerrein lag daarom voor de hand.

Maar, de bestaande bedrijventerreinen in de gemeente Westerveld zijn nagenoeg vol, en er is weinig verloop op de bedrijventerreinen. Echter, niet alle soorten van bedrijven zijn gewenst in het buitengebied. In dit geval is op Rijksweg 76 al lange tijd sprake van bedrijfsmatige activiteiten. Het perceel ligt relatief solitair en de ontsluiting is al sinds jaar en dag in gebruik vanaf de Rijksweg. Het voormalige kwekerijbedrijf was een cash en carry bedrijf waar particulieren planten konden kopen. Frequente toegang naar het perceel was gebruikelijk. De Rijksweg is een doorgaande 80 km/u weg, maar het bedrijf ligt goed zichtbaar. Het kunnen voorzien in een relatief beperkte uitbreidingswens past binnen de gemeentelijke ambitie om gunstige vestigingsvoorwaarden te creëren voor lokale bedrijven.

Aan de bebouwingsmogelijkheden zijn zoals genoemd planologisch grenzen gesteld, zodat de mogelijkheden passen binnen de uitgangspunten voor bedrijvigheid in het buitengebied. De in het provinciaal beleid benoemde waarden en kwaliteiten van dit gebied worden door dit plan niet onevenredig aangetast.

#### **Conclusie:**

Daarmee is dit plan in overeenstemming met het provinciaal beleid.

### **3.3 Waterschapsbeleid**

Het plangebied is gelegen binnen het gebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna WDODelta).

Het waterschap laat in het waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten in de samenwerking met partners gelegd worden. Vanuit die omgevingsverkenning wordt vervolgens het beleid beschreven op basis van de volgende primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.

Bij ruimtelijke plannen adviseert het waterschap om te komen tot een duurzame ruimtelijke inrichting. Ruimtelijke aanpassingen kunnen bijdragen aan het voorkomen van een overstroming of wateroverlast en het beperken van eventuele gevolgen. Daarnaast gaat het ook om de bijdrage die inwoners, gemeenten, provincies en belangenorganisaties zelf kunnen leveren aan waterveiligheid. De betrokkenheid vanuit de samenleving bij de gewenste veiligheid is een belangrijk aandachtspunt in de planperiode.

Doelstellingen voor ruimtelijke plannen:

- Het beperken van de gevolgen van wateroverlast en overstromingen (overlast, schade en slachtoffers).
- Het vergroten van het bewustzijn van de (resterende) eigen verantwoordelijkheid van de inwoners, overheden en bedrijven.

#### **Overwegingen regionaal beleid**

Het plan betreft een geringe ruimtelijke ingreep welke geen invloed van betekenis heeft op de eisen vanuit het waterplan. Dit plan voldoet aan de doelstellingen en criteria van het voornoemde Waterschapsbeleid. Op grond van voorgaande vormt dit plan geen beletsel voor de uitvoering van dit beleid. Er is in het kader van de planvorming uitvoering gegeven aan de watertoets. De resultaten worden weergegeven in paragraaf 4.7.

#### **Conclusie**

Dit plan is in overeenstemming met het regionaal beleid.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot de fysieke ruimte en ruimtelijke ontwikkelingen begint bij de structuurvisie. De structuurvisie is een beleidsdocument waarin de gemeente haar ambities voor een langere periode schetst. In deze structuurvisie zijn ook thematische visies uit andere beleidsstukken zoals de Woonvisie vertaald naar de fysieke ruimte en er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Tevens heeft de structuurvisie een sterke relatie met de Kadernota Buitengebied en beleidsdocumenten omtrent cultuurhistorie. Samen vormen deze documenten het regie- en afwegingskader met betrekking tot goede ruimtelijke ordening gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de vitaliteit van de gemeente.

#### Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft op 1 februari 2022 de omgevingsvisie van Westerveld vastgesteld. Hierin worden ambities uitgesproken voor het jaar 2040, waaronder het zijn van een sterke, economische, recreatieve en agrarische gemeente.

De ambitie is een excellente woongemeente te zijn. Om verpaupering of crimineel gebruik van vrijkomende agrarische gebouwen en gronden te voorkomen wil de gemeente ruimhartig omgaan met plannen voor onder andere wonen en werken.

De omgevingsvisie maakt gebruik van gebiedskompassen. Het plangebied ligt in de 'beekdalén'. De landschappelijke waarden worden bepaald door grootschalige openheid; nauwelijks bebouwing; verdichting door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beekdalranden; voornamelijk in gebruik als grasland; opstreckende verkaveling en reliëf. Beekdalén kennen gunstige omstandigheden voor de agrarische sector. Het agrarische karakter van de open beekdalén met gras- en hooilanden heeft grote cultuurhistorische waarde.

De hoofdkoers in dit gebied richt zich op de ambities 'bedrijvig en gastvrij' en 'herkenbaar en toekomstgericht'. Ondernemerschap en bedrijvigheid in de gemeente moet worden behouden en worden versterkt. Hiermee draagt de lokale economie bij aan een fijn woon- en werkklimaat. Samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties wordt ingezet op het behouden en versterken van het vestigingsklimaat, duurzaam ondernemerschap en het benutten van kansen. Dit betekent dat er vestigingsmogelijkheden zullen worden geboden voor lokale bedrijven.

#### Beeldkwaliteitsplan buitengebied Westerveld

Dit beeldkwaliteitsplan (juli 2014) bevat de spelregels waaraan de nieuwe of vernieuwde bebouwing van particulieren en ondernemers zal moeten voldoen. Het dient in de eerste plaats als toetsingskader, maar tevens als inspiratiebron. Het beeldkwaliteitsplan is geen keurslijf, maar een hulpmiddel om met elkaar te streven naar een gemeenschappelijk doel, namelijk het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Westerveld. Het is altijd mogelijk om af te wijken van de beschreven kenmerken, mits goed onderbouwd en passend in de omgeving.

Het plangebied is gelegen binnen het gebied aangeduid als 'beekdalén'. Kernkwaliteiten van dit landschap zijn onder andere openheid; verdichting door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beekdalranden; opstreckende verkaveling; reliëf en nauwelijks bebouwing.

#### Doorwerking plan

Het met dit plan beoogde bedrijfsperceel is reeds landschappelijk ingepast met respect voor de waarden en kenmerken van het gebied. De afschermdende beplanting zorgt voor spaarzaam zicht op de bestaande bebouwing. Deze afschermdende beplanting wordt in de regels beschermd.

De bedrijfsbestemming die mogelijk wordt gemaakt betekent een planologische vermindering van bebouwingsmogelijkheden. Tegelijkertijd wordt het ondernemerschap en de bedrijvigheid in de gemeente op deze wijze versterkt.

**Conclusie**

Dit plan voldoet aan de doelstellingen en criteria van het voornoemde gemeentelijk beleid.



## 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te worden gezien of het plan uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verenigbaar is met de eisen die aan de omgeving worden gesteld. Het plan dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en de belangen van omwonenden niet te schaden.

Met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van een kwekerijbedrijf tot een bedrijfsperceel. De als grasland ingerichte oostelijke gronden worden bestemd tot agrarische gronden.

### 4.1 Milieuzonering

Een goed woon- en leefklimaat wordt bereikt als er balans is tussen de milieubelastende en milieugevoelige activiteiten, er is als het ware een goede mix van wonen en werken. In dat kader dient te worden beoordeeld of er in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die kunnen worden gehinderd door dit plan of waarvan het plan juist hinder ondervindt.

Een goede ruimtelijke ordening vergt dat er voldoende afstand is tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In dit plan gaat het om een functiewijziging van 'kwekerij' naar 'bedrijf' waarbij de planologische bebouwingsmogelijkheden afnemen.

In dit geval komt de bedrijfsbestemming niet dicht bij de dichtstbijzijnde woonbestemming te liggen dan reeds het geval is onder de huidige 'kwekerij' bestemming. De dichtstbijzijnde woonbestemming ligt op ca. 22 meter van het aangeduide perceel bestemd voor 'kwekerij'. De hinderrichtafstand voor een bedrijf categorie 2 is 30 meter. Hier wordt niet aan voldaan, daarom is er een aanduiding 'bebouwing uitgesloten' gelegd op het noordelijke deel van het perceel, waarmee toekomstige bebouwing op het zuidelijke deel van het perceel zal worden geconcentreerd. Daarmee zal de afstand tot de woonbestemming minimaal 70 meter bedragen en kan er worden voldaan aan de hinderrichtafstanden.

In de nabijheid (straal 250 meter) van het plangebied zijn geen (agrarische) bedrijfsbestemmingen gelegen. De dichtstbijzijnde agrarische bedrijfsbestemming is op 270 meter van het plangebied gelegen.

Het gaat hierbij om een agrarisch grondgebonden bedrijf zonder intensieve tak, waarmee er een maximale richtafstand geldt van 200 meter, hier wordt aan voldaan.

#### Activiteitenbesluit

Er is door initiatiefnemer een AIM melding (Ahvvn91gd03) gedaan op 4 oktober 2022 waaruit blijkt dat het gaat om een Type A inrichting waarmee er geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit gelden.

#### Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

### 4.2 Bodem

In het kader van een ruimtelijke procedure dient gemotiveerd te worden, dat de bestemming (functie) die met de gevraagde (plan) afwijking wordt toegelaten, passend wordt geacht in relatie tot de bodemkwaliteit.

Met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van een kwekerijbedrijf tot een bedrijfsperceel.

Het bodemloket is nagezien en het loket geeft ter hoogte van dit adres aan dat het plangebied voldoende onderzocht is. Er is in 2005 een 'verkennd onderzoek NEN 5740' uitgevoerd waaruit blijkt dat (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

De (voeding)stoffen die gebruikt werden in de kwekerij werden in een gesloten containerveld toegediend aan de gewassen. Het overtollige gietwater werd opgevangen in een bassin en weer hergebruikt.

Desondanks is er in het kader van deze bestemmingsplanwijziging een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Terra bodemonderzoek bv. Het volledige rapport is bijgevoegd in de bijlage. In het rapport van 13-12-2022 met nummer 22166 wordt het volgende geconcludeerd:

*"Toetsing onderzoekshypothese*

- ▶ *Bovengrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.*
- ▶ *Bovengrond: De onderzoekshypothese asbestverdacht (VED-HE) kan worden verworpen. Alle analyseresultaten voldoen aan de detectiegrens.*
- ▶ *Ondergrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.*
- ▶ *Grondwater: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters (behoudens barium) voldoen aan de streefwaarden.*

*Tijdens de locatie inspectie en veldwerkzaamheden is wel gelet op de aanwezigheid van asbest. Hierbij is op het maaiveld en op de verharding geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Zowel zintuiglijk als analytisch is er geen asbest aangetroffen. Nader onderzoek naar asbest in de bodem kan op basis hiervan achterwege blijven.*

*Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de onderzochte grond aan de achtergrondwaarden en valt de grond in de categorie 'altijd toepasbaar'.*

*Op basis van het bodemgebruik van de onderhavige locatie (wonen met tuin) en het gemeten loodgehalte in de onverharde bovengrond is er sprake van een ruim voldoende bodemloodkwaliteit.*

*In het grondwater is plaatselijk een lichte "verontreiniging" aan barium aangetroffen. Deze verhoogde waarden komen echter veelvuldig van nature voor in de noordelijke gebieden. Omdat er geen sprake is van overschrijding van de tussenwaarde kan herbemonstering achterwege blijven."*

Vanwege de voormalige kwekerij activiteiten is ook onderzoek gedaan naar het voorkomen van OCB's (organische chloorhoudende bestrijdingsmiddelen). Deze zijn onderzocht ter hoogte van de woning, ter hoogte van de kassen en in het grondwater. Er is geen vervuiling ten aanzien van OCB's aangetroffen.

**Conclusie:**

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

### 4.3 Geluid

Met dit plan is er geen sprake van de toevoeging van geluidsgevoelige objecten. Daarmee behoeft er betreffende dit geen akoestische afweging te worden gemaakt.

**Conclusie:**

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

### 4.4 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden meegenomen in de ruimtelijke besluitvorming. Uitgangspunt is dat een plan niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- b. Een plan leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- c. Een plan draagt slechts in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- d. Een plan is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Ter plaatse is voor het jaar 2025 op basis van gegevens van 2022 bepaald dat voor fijnstof (PM10) de waarde 12,16 ug/m<sup>3</sup> bedraagt. Op grond van de Wet milieubeheer geldt voor zwevende deeltjes (PM10), betreffende de bescherming van de gezondheid van de mens, een grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie.

Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde.

**Conclusie:**

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

### 4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën zijn verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en

dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, te worden bepaald.

Met dit plan is geen sprake van het toevoegen van een gevoelige functie

Desondanks is de risicokaart Nederland is nagezien op de aanwezigheid van bronnen in de omgeving van het plangebied. Daarbij is de kaart nagezien op de aanwezigheid van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes (basisnet) over weg, spoor of water- en buisleidingen. Binnen een straal van 2 km vanaf het plangebied, zijn geen inrichtingen of buisleidingen aanwezig. Wel loopt de provinciale weg N375 (Rijksweg) aan de oostzijde van het plangebied. Over deze weg worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd.

Ten tijde van de kwekerij was dit een bezoekersintensief bedrijf. Met deze wijziging naar een bedrijfsperceel vermindert het aantal bezoekers aanzienlijk.

### **Conclusie**

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## **4.6 Cultuurhistorie & Archeologie**

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of archeologisch waardevolle gebieden.

### **Monumenten**

De binnen de gemeente Westerveld aangewezen rijksmonumenten, provinciale monumenten en gemeentelijke monumenten zijn op ruime afstand van het plangebied gesitueerd, zodat de voorgenomen ontwikkeling niet van enige invloed is op deze beschermde gebouwen.

### **Archeologie**

Op de archeologische beleidsadvieskaart Gemeente Westerveld heeft het plangebied een lage verwachting waar geen onderzoek vereist is.

Dat laat onverlet dat er indien bij de uitvoering onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze direct gemeld dienen te worden bij zowel de gemeente als de provinciaal archeoloog (artikel 5.10 van de Erfgoedwet).

### **Cultuurhistorie**

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Westerveld ligt het plangebied in een gebied getypeerd als 'beekdal met overwegend blokvormige verkaveling'. Strookvormige kavels domineren in grote delen van zowel stroomlanden als bovenlanden in de bredere beekdalen. Op plaatsen waar het beekdal smaller was, werden de kavels automatisch minder diep. Hier kan men dan ook eerder spreken van blokvormige verkaveling. Houtwallen liepen tot aan de beek door, mogelijk als gevolg van ontbrekende veenafzettingen.

### **Overweging**

Met deze bestemmingswijziging van 'kwekerij' naar 'bedrijf' ontstaan er planologisch minder bebouwingsmogelijkheden en worden de bestaande houtsingels in de regels beschermd.

### **Conclusie**

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.7 Water

In het kader van dit plan is op 19 oktober 2022 de digitale watertoets uitgevoerd. Op basis van de watertoets blijkt dat de 'geen belang procedure' van toepassing is.

### Waterparagraaf Geen Waterschapsbelang

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met dit plan.

Uit het vooroverleg is echter gebleken dat het waterschap Drents Overijsselse Delta graag de standaard waterparagraaf toegepast ziet. Deze is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

### Relatie standaard waterparagraaf tot dit plan

In de standaard waterparagraaf wordt aangegeven dat het advies 'compensatie nieuwbouw kleine plannen' geldt. Voor kleine plannen (toename van verharding kleiner dan 1500m<sup>2</sup>) geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In dit plan wordt er 980 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak mogelijk gemaakt, waarmee een waterberging gerealiseerd moet worden van 98m<sup>2</sup> waarin een stijging van 30cm mogelijk is. Dit wordt gerealiseerd naast het nieuw te bouwen pand, zie afbeelding 2.1. Het hemelwater kan afstromen naar deze waterberging.

### **Conclusie**

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in soortbescherming en gebiedsbescherming.

Het agrarische kwekerijbedrijf wordt wegbestemd. De huidige bedrijfsvoering heeft minder effect op de natuur. Er is door Fopma Natuuradvies een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. In het rapport van 5 november 2022 met nummer 2022-576 (bijgevoegd bij de toelichting) wordt geconcludeerd dat er geen effecten op NND/EHS-gebieden of Natura 2000 gebieden te verwachten zijn. Dit is aangetoond met een Aeriusberekening die onderdeel uitmaakt van het rapport.

Wat betreft soortbescherming wordt geconcludeerd dat er geen effecten op soorten met jaarrond beschermde nesten en op soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied te verwachten zijn m.b.t. vogels. Er wordt wel geadviseerd het voorzorgbeginsel te hanteren. Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten. Er zijn geen geregistreerde waarnemingen van grondgebonden zoogdieren in het plangebied. Er is ook geen geschikte habitat aanwezig. Negatieve effecten op zoogdieren zijn uitgesloten. Effecten op beschermde soorten reptielen zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten. Effecten op beschermde soorten amfibieën zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten. Effecten op beschermde vissoorten zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten. Effecten op beschermde dagvlinders zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat op het erf uitgesloten. Effecten op beschermde libellen en juffers zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat op het erf uitgesloten.

In het gebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Effecten op beschermde soorten vaatplanten kunnen worden uitgesloten. In het gebied zijn geen andere beschermde diersoorten aangetroffen.

Er is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

### Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.9 Verkeer en parkeren

Met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van een kwekerijbedrijf tot een bedrijfsperceel. De als grasland ingerichte oostelijke gronden worden bestemd tot agrarische gronden.

In het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan gemeente Westerveld wordt de hele gemeente als 'niet stedelijk' aangemerkt en de maximale parkeernorm uit de CROW 381 uitgave wordt gehanteerd.

| Bestaande situatie                 |             |             |                           | Gewenste situatie                       |             |             |                  |
|------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| <i>Categorie</i>                   | <i>Norm</i> | <i>Bvo*</i> | <i>Aantal pp</i>          | <i>Categorie</i>                        | <i>Norm</i> | <i>Bvo*</i> | <i>Aantal pp</i> |
| Groencentrum 100m <sup>2</sup> bvo | 3,1         | 10.000      | 310                       | Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersext. | 1,3         | 2500        | 32,5             |
| Bedrijfswoning                     | 2,8         |             | 2,8                       | Bedrijfswoning                          | 2,8         |             | 2,8              |
| <b>Totaal</b>                      |             |             | <b>313</b>                | <b>Totaal</b>                           |             |             | <b>36</b>        |
|                                    | <i>Norm</i> | <i>Bvo*</i> | <i>Verkeersbewegingen</i> |                                         | <i>Norm</i> | <i>Bvo*</i> | <i>V.bew.</i>    |
| Verkeersgeneratie                  | 15,3        | 10.000      | 1530                      | Verkeersgeneratie                       | 5,7         | 2500        | 142,5            |

\* uitgaande van de maximaal planologische mogelijkheden

Uit bovenstaande tabel blijkt dat op basis van de maximale planologische mogelijkheden de parkeerdruk en de verkeersgeneratie aanzienlijk afneemt in de nieuwe situatie.

Op het eigen perceel is ruim voldoende mogelijkheid om de benodigde parkeerruimte te realiseren. Het voorheen gevestigde bedrijf had een sterke verkeersaantrekkende werking doordat er een detailhandel-functie gevestigd zat. Deze verdwijnt nu, waarmee de verkeersdruk vermindert. Het perceel ontsluit op de Rijksweg, deze weg heeft ruim voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen op te vangen.

### Conclusie

Het aspect 'parkeren en verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.10 Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het besluit is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich er moet vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij in het bijzonder moet worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden zoals bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffect-beoordeling.

Beoordeeld moet dus worden of ervoor op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.-beoordeling, vindt plaats volgens het nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen MER hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

### **Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht besteed worden aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere plannen'.

Naar aanleiding van het gestelde in de voorgaande paragraaf, moet er een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het uitgangspunt is dat het gaat om een bestaande kern, dat planologisch wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. De toets kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu.

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig plan, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

### **Drempelwaarden Besluit m.e.r.**

Dit plan voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit plan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en/of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Met de ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

### **Gevoelig gebied**

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de voorgaande paragrafen van de toelichting is gebleken dat het plangebied niet grenst aan een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden.

Zoals verwoord in de paragraaf Ecologie van dit hoofdstuk is er geen sprake van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura -gebieden en op het NNN. Van een externe werking van de ontwikkeling op deze gebieden is eveneens geen sprake.

Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied behoort niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied en er is eveneens geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

### **Milieugevolgen**

In dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, bodem en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### **Conclusie**

Het aspect 'milieueffectrapportage' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.



## 5 Juridische vormgeving

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Op basis van de informatie uit deze hoofdstukken is het juridische bindende deel van het bestemmingsplan, de verbeelding en de regels, bepaald. De regels omvatten bepalingen betreffende het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding geeft de indeling van de bestemmingen en aanduidingen weer.

### 5.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen. Daarmee zijn de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied vastgelegd.

Het plan is opgesteld conform de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012). De opzet van de bestemmingsregels is gebaseerd op de bestemmingplan Buitengebied 2018 waarbij enkele maatwerkaanpassingen zijn getroffen. Daarbij zijn de niet van toepassing zijnde begrippen en bepalingen niet opgenomen in dit plan.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

Voor dit bestemmingsplan zijn de regels van het (vernietigde) bestemmingsplan Buitengebied Westerveld 2018 als basis genomen. Daarbij zijn enkele maatwerkaanpassingen getroffen en de niet relevante regels achterwege gelaten. De maatwerkaanpassingen zijn aangegeven in paragraaf 5.2.

#### **Inleidende regels**

Begrippen (Artikel 1): In dit artikel is een omschrijving gegeven van de in regels van dit bestemmingsplan gebruikte begrippen.

Wijze van meten (Artikel 2): Hierbij is een omschrijving aangegeven over de wijze van meten van in de regels aangegeven afstanden, oppervlakte- en inhoudsmaten.

#### **Bestemmingsregels**

In dit hoofdstuk zijn de regels betreffende de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen opgenomen. De bepalingen zijn als volgt opgebouwd:

1. Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van het gebruik wat is toegestaan binnen de bestemming;
2. Bouwregels: de regels, waar en met welke maatvoering, mag worden gebouwd;
3. Afwijken van de bouwregels: de afwijkmogelijkheden welke specifiek gelden voor de bouwregels van de betreffende bestemming;
4. Specifieke gebruiksregels: in de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven welk gebruik in strijd is met de bestemming, waaronder indien nodig specifieke voorwaardelijke verplichtingen.
5. Afwijken van de gebruiksregels: de afwijkmogelijkheden welke specifiek gelden voor de gebruiksregels van de betreffende bestemming;

6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: vergunningstelsel voor specifiek aangegeven werkzaamheden en werken.

In paragraaf 5.2 wordt een nadere toelichting gegeven van de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen.

### Algemene regels

De op het plan van toepassing zijnde algemene regels worden beschreven in hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel: Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de beoordeling van een bouwplan en op die wijze meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd.
- Algemene bouwregels: In deze regel is aangegeven in welke mate de bouwgrenzen mogen worden overschreden.
- Algemene gebruiksregels: In deze regel is aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Deze regel gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming.
- Algemene afwijkingsregels: In deze regel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

### Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk staan de overgangs- en slotregels vermeld. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven onder welke titel het plan bekend staat.

## 5.2 Wijze van bestemmen

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

### Agrarisch 1 (artikel 3)

De voor 'Agrarisch 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, het behoud, het herstel en de ontwikkeling van karakteristieke bijgebouwen, met daaraan ondergeschikt onder andere het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan zijn er geen bouwmogelijkheden anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan op gronden bestemd als 'Agrarisch 1'.

Het behoud van de terrein afschermdende groensingel aan de oost- en zuidzijde van het bedrijfsp perceel is geborgd door middel van een aanduiding 'landschapselement' op de verbeelding en in de (specifieke) gebruiksregels. Tevens is de bestaande toegang benoemd in de gebruiksregels.

### Bedrijf (artikel 4)

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en overkappingen, bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep, een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit en/of kinderopvang.

Het vergunde opslag- en witgoedbedrijf is met dit plan specifiek benoemd in de gebruiksregels. Daarnaast is er de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' toegevoegd op de verbeelding voor een deel van het perceel om te borgen dat de bedrijfsbebouwing enkel zuidelijk op het bedrijfsp perceel mogelijk is.

## 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die verbonden zijn aan de bestemmingsplanherziening en de uitvoering van het bestemmingsplan zijn voor rekening van initiatiefnemer. Deze kosten staan in redelijke verhouding tot de baten bestaande uit de waardevermeerdering van de gronden. Ook is tussen de gemeente en initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### **Overleg**

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is door het college het conceptbestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners. De opmerkingen van de provincie en het waterschap zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De initiatiefnemer heeft de eigenaren van de aangrenzende percelen (Rijksweg 50, Rijksweg 74 en de Broeken 1) persoonlijk geïnformeerd, hierbij zijn geen negatieve reacties ontvangen.

#### **Zienswijzen**

Het voorliggend bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen gedurende 6 weken van 6 april tot en met 17 mei 2023. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Bijlagen bij de toelichting

## Bijlage 1 Bodemonderzoek



## Bodemonderzoek



**Rapportage** : Verkennend bodemonderzoek

**Locatie** : Rijksweg 76  
7986 PD Wittelte

**Kenmerk** : 22166

## Colofon

|                              |   |                              |
|------------------------------|---|------------------------------|
| Status                       | : | Definitief                   |
| Kenmerk                      | : | 22166                        |
| Datum rapport                | : | 13 december 2022             |
| Auteur                       | : | Drs. Harm Dost               |
| Handtekening                 | : |                              |
| Opdrachtgever                | : | Omgevingsrecht Zuidema BV    |
| Contactpersoon opdrachtgever | : | Mevr. M. Sollie - van 't Hag |
| Datum opdracht               | : | 18 november 2022             |

## Onafhankelijkheid en certificering

Terra Bodemonderzoek bv is een onafhankelijk adviesbureau en heeft geen organisatorische en/of juridische relatie met de opdrachtgever en is geen eigenaar van de onderzoekslocatie. Wij werken op basis van een ISO 9001 gecertificeerd kwaliteitsbeheersysteem. Verder zijn wij door de overheid erkend voor het uitvoeren van onderstaande werkzaamheden:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>BRL SIKB 1000</b><br/>Protocol 1001</li> <li>✓ <b>BRL SIKB 2000</b><br/>Protocol 2001</li> <li>Protocol 2002</li> <li>Protocol 2003</li> <li>Protocol 2018</li> <li>✓ <b>BRL SIKB 6000</b><br/>Protocol 6001</li> </ul> | <p><b>Monsterneming voor partijkeuringen:</b><br/>         Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie.</p> <p><b>Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:</b><br/>         Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.<br/>         Het nemen van grondwatermonsters.<br/>         Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek.<br/>         Maaiveld-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.</p> <p><b>Milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodemon en nazorg:</b><br/>         Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ISO 9001 | <br>BRL SIKB 1000 | <br>BRL SIKB 2000 | <br>BRL SIKB 6000 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Inhoudsopgave

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding.....</b>                                  | <b>4</b>  |
| <b>2. Vooronderzoek .....</b>                             | <b>4</b>  |
| 2.1 Locatiegegevens .....                                 | 5         |
| 2.2 Kadaster.....                                         | 5         |
| 2.3 Overheid .....                                        | 5         |
| 2.4 Vooronderzoek asbest.....                             | 6         |
| 2.5 PFAS.....                                             | 6         |
| 2.6 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.....           | 6         |
| 2.7 Niet gesprongen explosieven .....                     | 6         |
| 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie.....                     | 7         |
| 2.9 Conclusie vooronderzoek .....                         | 7         |
| <b>3. Onderzoeksstrategie en veldwerkplan.....</b>        | <b>8</b>  |
| 3.1 Onderzoeksstrategie .....                             | 8         |
| 3.2 Veldwerkplan.....                                     | 9         |
| 3.3 Toelichting asbestonderzoek.....                      | 9         |
| <b>4. Resultaten .....</b>                                | <b>10</b> |
| 4.1 Maaiveldinspectie asbest .....                        | 10        |
| 4.2 Veldwerkgegevens .....                                | 10        |
| 4.3 Samenstelling mengmonsters .....                      | 11        |
| 4.4 Monsternamen grondwater .....                         | 11        |
| 4.5 Analyseresultaten en toetsing.....                    | 12        |
| 4.6 Berekeningen asbest .....                             | 12        |
| <b>5. Samenvatting, conclusies en aanbevelingen .....</b> | <b>13</b> |
| 5.1 Samenvatting vooronderzoek .....                      | 13        |
| 5.2 Onderzoeksresultaten grond en grondwater.....         | 13        |
| 5.3 Onderzoeksresultaten asbest.....                      | 14        |
| 5.4 Conclusies en aanbevelingen .....                     | 14        |
| 5.5 Toelichting bodemonderzoek.....                       | 15        |

## Bijlagen

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| Bijlage 1  | Regionale ligging en kadastrale situatie           |
| Bijlage 2  | Situatietekening                                   |
| Bijlage 3  | Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen |
| Bijlage 4  | Analysecertificaten laboratorium                   |
| Bijlage 5  | Toetsingstabellen analyseresultaten:               |
|            | 5a Toetsing Wet bodembescherming                   |
|            | 5b Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit     |
| Bijlage 6  | Foto's veldwerk                                    |
| Bijlage 7  | Toelichting analyses en toetsingskader             |
| Bijlage 8  | Certificaten Terra bodemonderzoek                  |
| Bijlage 9  | Werken in of met verontreinigde grond              |
| Bijlage 10 | Topotijdreis                                       |

## 1. Inleiding

In opdracht van Omgevingsrecht Zuidema BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijksweg 76 te Wittelte.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN 5740.

De bodem is tevens verkennend (plaatselijk) onderzocht op asbest conform de NEN 5707.

Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. De protocollen 2001, 2002 en 2018 zijn van toepassing. In bijlage 8 zijn de certificaten van Terra Bodemonderzoek BV weergegeven.

Aanleiding voor het onderzoek vormt een voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel van dit onderzoek is, in verkennende zin, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie vast te stellen.

De bemonsteringsstrategie is opgesteld op basis van het vooronderzoek en de veldwaarnemingen ter plaatse. In dit rapport komen de gekozen onderzoeksofzet en de onderzoeksresultaten aan de orde.

Het rapport wordt afgesloten met een samenvatting, conclusies en aanbevelingen.

Eventuele afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 worden in hoofdstuk 3 vermeld en toegelicht.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de hieraan grenzende percelen.

In dit hoofdstuk staan de bevindingen beschreven en in bijlage 2 is op tekening de situatie weergegeven. De informatie is verkregen middels het raadplegen van onderstaande bronnen:

- Kadaster ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)):
  - ▶ Regionale ligging en kadastrale kaart
  - ▶ Basisregistratie grootschalige topografie (BGT)
  - ▶ Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)
  - ▶ Topografische kaarten ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))
  - ▶ Eigendomsinformatie
- Opdrachtgever/eigenaar:
  - ▶ Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik
- Overheid:
  - ▶ Bodeminformatie en bodemkwaliteitskaart ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl))
  - ▶ Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([www.archeologieinnederland.nl](http://www.archeologieinnederland.nl))
  - ▶ Basisregistratie Ondergrond (BRO) ([www.broloket.nl](http://www.broloket.nl))
  - ▶ Overige geodata ([www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))
  - ▶ Informatie overheid
- TNO:
  - ▶ Grondwaterkaart ([www.grondwatertools.nl](http://www.grondwatertools.nl))
  - ▶ DINOLOket ([www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl))
- Overige bronnen:
  - ▶ Terreininspectie

## 2.1 Locatiegegevens

Het perceel is momenteel deels bebouwd met een bedrijfsloods, woning en schuurtjes. Het wordt grotendeels gebruikt als weiland en tuin.

De locatie ligt in het buitengebied. De locatie is (vanaf ca. 2000) enige tijd in gebruik geweest als bomenkwekerij. Hiervoor had het terrein een agrarische functie.

De werkplaats en een deel van het buitenterrein is voorzien van een klinkerverharding.

Bij de terreininspectie zijn geen (asbestverdachte) materialen of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

### Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zijn geen relevante uitbreidingen of veranderingen op de locatie gepland.

Foto's van de onderzoekslocatie zijn in bijlage 6 weergegeven.

## 2.2 Kadaster

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is de eigendomsinformatie bijgevoegd.

De basisregistratie grootschalige topografie en de kadastrale kaart zijn als ondergrond gebruikt voor de situatietekening zoals weergegeven in bijlage 2.

Adres onderzoekslocatie : Rijksweg 76  
 Postcode en woonplaats : 7986 PD Wittelte  
 Oppervlak onderzoekslocatie : 17.650 m<sup>2</sup>  
 Gemeente : Westerveld  
 RD-coördinaten : X= 216745  
 Y= 537235

**TABEL 1: KADASTRALE GEGEVENS**

| Gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlak | Eigendom                                       | Omschrijving | Volledig onderzocht? |
|----------|--------|--------|-----------|------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Diever   | I      | 1833   | 34.590    | Dhr. R. Bruinenberg en<br>Mevr. R. van Brummen | wonen        | Nee                  |

## 2.3 Overheid

### Digitaal bodeminformatiesysteem

Bron: [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

### Onderzoekslocatie

Er is behoudens een in 2005 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Van der Poel, 1 juli 2005) geen bodeminformatie aanwezig. In de grond werden geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater werden destijds lichte verontreinigingen aan chroom, koper en benzeen aangetroffen.

### Overige informatie overheid

Er hebben in het verleden, behoudens de boomkwekerij, op de onderzoekslocatie geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Er hebben in het verleden, voor zover bekend, geen ophogingen of dempingen met puinhoudende grond, asbestverdachte of andere bodembedreigende materialen plaatsgevonden.

Momenteel is er op de locatie geen sprake van een inrichting die valt onder de Wet Milieubeheer.

Er zijn bij de gemeente geen meldingen bekend inzake het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT).

### Te verwachten bodemkwaliteit

Gezien de ligging en het historisch gebruik van het perceel worden er geen noemenswaardige verontreinigingen in de bodem verwacht.

## 2.4 Vooronderzoek asbest

Op basis van onderstaande punten is de locatie (plaatselijk) verdacht ten aanzien van asbest:

- De voormalige aanwezigheid van kassen op het perceel waarin asbesthoudende materialen kunnen zijn verwerkt, waarvan niet kan worden uitgesloten dat asbestresten op het maaiveld terecht zijn gekomen.

Bronnen: informatie opdrachtgever, [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl), terrein-/ maaiveldinspectie en zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk.

## 2.5 PFAS

Vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw worden PFAS in veel industriële en huishoudelijke producten toegepast (o.a. brandblusschuim, verf en coatings, water- en olieafstotende middelen voor leer, papier en textiel en in cosmetica). Het betreft een grote groep verbindingen welke persistent en bioaccumulatief, mobiel en (deels) toxisch zijn. Een aantal van deze stoffen vallen in de categorie (potentiële) zeer zorgwekkende stoffen (P)ZZS.

Voor deze groep van verbindingen is een tijdelijk handelingskader opgesteld met een vernieuwd toetsingskader (versie december 2021). Voor heel Nederland geldt dat de bovengrond (0-1 m-mv) en geroerde bodem in principe verdacht is op het (diffuus) voorkomen van PFAS.

Bij grondafvoer dient de bodem in veel gevallen aanvullend te worden onderzocht op PFAS (conform advieslijst). Bij andersoortig bodemonderzoek is onderzoek op PFAS alleen noodzakelijk als de locatie door de ligging verdacht is op het voorkomen van hoge gehalten aan PFAS. In andere situaties kan onderzoek naar PFAS in de meeste gevallen achterwege blijven.

Voor zover bekend is er ter plaatse of in de omgeving van de onderzoekslocatie geen sprake van een bronlocatie.

## 2.6 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de AMK geen sprake van een archeologisch monument. Op basis van de IKAW is er sprake van een lage trefkans op monumenten van archeologische waarde.

De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

## 2.7 Niet gesprongen explosieven

In ons land zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens.

De verantwoordelijkheid voor onderzoek naar explosieven ligt in het kader van het Arbobesluit bij de initiatiefnemer van grondroerende werkzaamheden.

De gemeente is als bevoegd gezag voor openbare orde en veiligheid betrokken bij het aantreffen van verdachte objecten. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

## 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2 is de globale te verwachten bodemopbouw weergegeven.

**TABEL 2: VERWACHTE BODEMOPBOUW**

| Traject<br>(m-mv) | Samenstelling   |
|-------------------|-----------------|
| 000 - 025         | Matig fijn zand |
| 025 - 070         | Grof zand       |

Opmerking:

De verwachte bodemopbouw is gebaseerd op het GeoTOP v1.4 model (DINOloket). De lokale bodemopbouw kan hiervan afwijken.

De locatie bevindt zich op ca. +6,0 m t.o.v. NAP. Tijdens het onderzoek wordt een grondwaterstand van  $\pm 1,0$  m-mv verwacht. De stromingsrichting van het freatisch (oppervlakkig) grondwater en het diepere grondwater is overwegend zuidwestelijk gericht.

De stroming van het freatisch grondwater wordt voor een belangrijk deel bepaald door lokale omstandigheden (watergangen, voorkeursstromingen e.d.). Er is sprake van een potentieel wegzijgingsgebied. Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied (25-jaarszone). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van brak of zout freatisch grondwater. De onderzoekslocatie grenst aan oppervlaktewater (sloten).

## 2.9 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek zijn onderstaande onderzoekshypotheses opgesteld:

- ▶ Bovengrond (waar de kassen hebben gestaan): Verdacht voor asbest en (één of meerdere parameters van) het standaardpakket. De gehalten aan PFAS liggen vermoedelijk beneden de voorlopige achtergrondwaarden.
- ▶ Bovengrond (overig): Onverdacht (asbest, standaardpakket en PFAS).
- ▶ Ondergrond: Onverdacht (asbest, standaardpakket en PFAS).
- ▶ Grondwater: Het grondwater is aangemerkt als onverdacht.

Verder kan worden geconcludeerd dat op de onderhavige locatie geen sprake is van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten.

Ter plaatse van de belendende percelen hebben, voor zover bekend, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden welke van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek is er geen sprake van een bronlocatie voor PFAS in de omgeving van de onderzoekslocatie. De verwachtingswaarden voor PFAS liggen beneden de voorlopige achtergrondwaarden.

### 3. Onderzoeksstrategie en veldwerkplan

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

Gezien de aanleiding van het onderzoek en de resultaten van het vooronderzoek is gekozen voor een verkennend bodemonderzoek op basis van onderstaande normen:

**A. NEN 5740+A1:2016**

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek -  
 Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

**B. NEN 5707+C2:2017**

Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

Gezien de aanleiding van het onderzoek en de resultaten van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie verdeeld in deellocaties. Per deellocatie en per bodemlaag is een onderzoekshypothese bepaald.

Het asbestonderzoek is alleen gericht op de asbestverdachte terreindelen. Voor het gebied waar geen verdenking op de aanwezigheid van asbest bestaat hoeft er, conform de NEN 5707 in principe geen asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Vanwege het slechts licht verdachte karakter van de bovengrond, is voor het NEN 5740 onderzoek de strategie onverdacht gehanteerd.

Voor het asbestonderzoek is wel uitgegaan van de strategie voor heterogeen verdachte locaties (VED-HE).

In tabel 3 zijn de te onderzoeken deellocaties weergegeven.

**TABEL 3: (DEEL-)LOCATIES EN ONDERZOEKSSTRATEGIEËN**

| Locatie          | Oppervlak<br>m <sup>2</sup> | Onderzoek <sup>1)</sup>      | Hoofdhypothese                                                              | Strategie <sup>2)</sup>             |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| A Gehele locatie | 17.650                      | NEN 5740<br>NEN 5707 (deels) | bovengrond deels verdacht<br>ondergrond onverdacht<br>grondwater onverdacht | ONV-NL / VED-HE<br>ONV-NL<br>ONV-NL |

- 1) NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek -  
 Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.  
 NEN 5707 : Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 2) Toelichting onderzoeksstrategieën NEN 5740 (NEN 5707 vergelijkbaar met vermelding BG of OG):  
 ONV : Kleinschalige onverdachte locatie.  
 VED-HE : Verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming.  
 NL/ L : Niet-lijnvormige/ lijnvormige locatie.  
 BG/ OG : Bovengrond/ ondergrond.

### 3.2 Veldwerkplan

Op basis van de gekozen onderzoeksstrategieën is in tabel 4 het uitgevoerde veldwerkplan (inclusief eventuele wijzigingen) uitgewerkt.

**TABEL 4: VELDWERKPLAN**

| Locatie |                                        | Monsternamenpunten <sup>2)</sup>                                                                                                                                         | Analyses <sup>1)</sup><br>grond             | Analyses <sup>1)</sup><br>grondwater |
|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| A       | Gehele locatie<br>(NEN 5740 + NEN5707) | 13 boringen tot ±0,5 m-mv<br>5 boringen tot ±2,0 m-mv<br>7 gaten tot ±0,5 m-mv<br>1 gat tot ±0,5 m-mv doorgeboord tot ±2,0 m-mv<br>3 boringen met peilbuis tot ±3,0 m-mv | 8x Standaard grond<br>4x OCB's<br>2x asbest | 3x Standaard water<br>3x OCB's       |

1) Toelichting chemische analyses (zie ook bijlage 7):

|                 |                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standaard grond | : Zware metalen (Ba, Co, Mo, Pb, Ni, Zn, Cd, Cu en Hg), PCB, PAK, minerale olie, lutum en humus.         |
| Standaard water | : Zware metalen, BTEXSN, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.                                        |
| BTEXSN          | : Benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen.                                          |
| Standaard slib  | : Zware metalen (Ba, Co, Mo, Pb, Ni, Zn, Cd, Cu en Hg), PCB, PAK, minerale olie, lutum, humus en <16 mm. |
| OCB's           | : Organische chloorhoudende bestrijdingsmiddelen                                                         |

2) Het NEN 5740 en NEN 5707 onderzoek is deels gecombineerd uitgevoerd. Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn de boringen deels vervangen door gaten (min. 30 bij 30 cm) tot 0,5 m-mv.

Tijdens de veldwerkzaamheden is het opgeboorde materiaal zintuiglijk beoordeeld op milieuhygiënische aspecten.

Het materiaal uit de gaten is door middel van uitspreiden en/of zeven onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Alle werkzaamheden zijn conform BRL SIKB 2000 en bijbehorende protocollen uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

De analyses zijn verricht door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS 3000 geaccrediteerd milieulaboratorium Al-West B.V. te Deventer.

### 3.3 Toelichting asbestonderzoek

Bodemverontreiniging met asbest komt vaak voor in de vorm van relatief grote stukken asbestcement. Monstervoorbehandeling in het veld is noodzakelijk om de omvang van de analysemonsters te kunnen beperken tot minimaal 10 kg ds.

Per gat is het opgegraven materiaal uitgespreid op plastic in lagen van maximaal ±2 cm dik.

Al het materiaal is onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen > 20 mm.

Per gat is één emmer (circa 15 kg) representatief materiaal gezeefd over een zeef van 20 mm. De massa van het gezeefde materiaal (< 20 mm) en de massa van de zeefrest (> 20 mm) zijn bepaald.

Als er asbestverdachte materialen > 20 mm zijn aangetroffen, zijn deze verzameld, gewogen en beschreven en aangeboden aan het laboratorium voor analyse.

Na zeven is de maximale deeltjesgrootte 10-20 mm. Op basis hiervan dient conform de NEN 5707 te worden uitgegaan van een minimale greepgrootte van 0,5 kg en een minimale monstergrootte (na verwijdering grove fractie) van 10 kg ds.

Van de gezeefde fractie (< 20 mm) zijn mengmonsters samengesteld elk bestaande uit min. 20 grepen van circa 0,7 kg. Het labmonster bedraagt hiermee minimaal circa 14 kg wat over het algemeen neerkomt op minimaal 10 kg ds. Bij een hoog vochtgehalte worden aanvullende grepen toegevoegd om tot 10 kg ds aan monstermateriaal te komen.

## 4. Resultaten

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 24 november en 7 december 2022. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door erkend veldwerker dhr. Harm Dost.

### 4.1 Maaiveldinspectie asbest

De visuele inspectie van het maaiveld heeft tot doel de onderzoekshypothese te verifiëren en de locatie in (deel-)locaties in te delen op basis van de ruimtelijke verdeling van aanwezig asbestverdacht materiaal. Daarnaast kan de maaiveldinspectie worden gebruikt om een indicatie te geven van het asbestgehalte in de toplaag.

Het maaiveld is niet vrij inspecteerbaar doordat de onderzoekslocatie volledig sterk begroeid is (gras) en verder verhard en bebouwd is.

In het kader van het verkennend bodemonderzoek zijn geen verdere maatregelen genomen om een maaiveldinspectie mogelijk te maken.

Tijdens de veldwerkzaamheden is het maaiveld indicatief geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Hierbij is op het maaiveld en op de verharding geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

### 4.2 Veldwerkgegevens

Een situatieschets met de ligging van de monsternamepunten is opgenomen als bijlage 2.

Tijdens de veldwerkzaamheden is het opgeboorde materiaal zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige samenstelling waaruit de lokale bodemopbouw is afgeleid. De boorbeschrijvingen zijn als bijlage 3. opgenomen. De globale bodemopbouw is weergegeven in tabel 5.

**TABEL 5: GLOBALE BODEMOPBOUW**

| Traject (cm-mv) | Bodemtype       | Kleur       | Opmerking |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 000 - 050       | Matig fijn zand | Bruin/grijs |           |
| 050 - 280       | Matig fijn zand | Geel/grijs  |           |

Naast de bodemkundige samenstelling is het opgeboorde materiaal zintuiglijk op milieuhygiënische aspecten beoordeeld. De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in tabel 6.

**TABEL 6: ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN**

| Meetpunt | Traject (cm-mv) | Waarneming       |
|----------|-----------------|------------------|
| 6 en 8   | 000 - 050       | Zwak puinhoudend |
| 7        | 000 - 040       | Zwak puinhoudend |

Toelichting puinbijmenging (indicatief van aard):

|                   |                  |                              |              |
|-------------------|------------------|------------------------------|--------------|
| sporen puin       | < ±1% (W/W) puin | sterk puinhoudend            | ±10-20% puin |
| zwak puinhoudend  | ±1-5% puin       | uiterst puinhoudend          | ±20-50% puin |
| matig puinhoudend | ±5-10% puin      | volledig puin/puinverharding | > ±50% puin  |

#### 4.3 Samenstelling mengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmengmonsters samengesteld voor chemische analyse. Bij het samenstellen van grondmengmonsters wordt als uitgangspunt gehanteerd dat de deelmonsters min of meer dezelfde samenstelling dienen te hebben. De samenstelling van de grondmengmonsters is vermeld in tabel 7.

**TABEL 7: SAMENSTELLING GROND(MENG)MONSTERS**

| Mengmonster     | Boring            | Traject (cm-mv)      | Toelichting                   |
|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Bovengrond: MM1 | 3 en 7            | 000 - 040            | Terrein voormalige kassen     |
|                 | 5, 6, 8 t/m 11    | 000 - 050            |                               |
| Ondergrond: MM2 | 3                 | 050 - 200            | Terrein voormalige kassen     |
|                 | 5                 | 050 - 100; 150 - 200 |                               |
|                 | 18                | 080 - 130; 130 - 180 |                               |
| Bovengrond: MM3 | 13, 16 en 17      | 000 - 050            | Zuidelijk terrein (onverhard) |
| Bovengrond: MM4 | 4 en 15           | 010 - 060            | Geel zand                     |
|                 | 14                | 000 - 050            |                               |
| Ondergrond: MM5 | 4                 | 150 - 200            | Zuidelijk terrein             |
|                 | 13                | 100 - 150; 150 - 200 |                               |
| Bovengrond: MM6 | 1, 20 t/m 24      | 000 - 050            | Noordelijk terrein            |
| Bovengrond: MM7 | 18, 19, 25 t/m 29 | 000 - 050            | Midden terrein                |
| Ondergrond: MM8 | 1                 | 060 - 200            | Noordelijk terrein            |
|                 | 2                 | 070 - 200            |                               |
|                 | 19                | 100 - 200            |                               |
|                 | 20                | 070 - 170            |                               |
| MM asbest 1     | 3, 5, 9 t/m 11    | 000 - 050            |                               |
| MM asbest 2     | 6 t/m 8           | 000 - 050            |                               |

#### 4.4 Monstername grondwater

Voorafgaand aan de monstername van het grondwater is de grondwaterstand gemeten. Tevens is de zuurgraad, het geleidingsvermogen en de troebelheid van het grondwater bepaald (zie tabel 8).

**TABEL 8: METINGEN GRONDWATER (NEN 5744)**

| Peilbuis (traject in cm-mv) | GWS (cm-mv) | Zuurgraad (pH) | Geleidingsvermogen ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ ) | Troebelheid <sup>1)</sup> (NTU) | Toestroming <sup>2)</sup> | Monsters belucht? <sup>3)</sup> |
|-----------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 (170 - 270)               | 142         | 5,93           | 190                                            | 11,8                            | Goed                      | Nee                             |
| 2 (190 - 290)               | 147         | 5,61           | 120                                            | 18,4                            | Goed                      | Nee                             |
| 3 (170 - 270)               | 122         | 5,74           | 510                                            | 7,4                             | Goed                      | Nee                             |

Toelichting:

- 1) De gangbare troebelheid voor natuurlijk stromend grondwater is 10 NTU of lager. Bij een verhoogde troebelheid worden de aan de gronddeeltjes gebonden verontreinigingen mee geanalyseerd. Hierdoor kan de concentratie aan organische verbindingen bij troebel grondwater hoger uitvallen. Bij anorganische verbindingen is deze verhoging, in principe, niet aanwezig omdat het grondwater in het veld wordt gefiltreerd.
- 2) Slechte toestroming: Bij een laag debiet (100 ml/min.) daalt het waterniveau meer dan 50 cm.
- 3) Monsters belucht: Tijdens de monstername staat het filter niet volledig onder het grondwaterniveau.

De lichte troebelheid duidt op enige verstoring van het grondwater tijdens de monstername. Vermoedelijk heeft dit geen invloed op de betrouwbaarheid van de grondwateranalyses. De gemeten pH- en EGV-waarden wijken niet af van de gangbare waarden in dit gebied. De veldwaarnemingen en grondwatermetingen gaven geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

#### 4.5 Analyseresultaten en toetsing

De analysecertificaten van de monsters zijn opgenomen in bijlage 4. Voor de toetsing van de aangetroffen concentraties aan verontreinigende stoffen is gebruik gemaakt van de toetsingswaarden uit de geldende Circulaire bodemsanering (1 juli 2013) en uit de geldende Regeling bodemkwaliteit (1 februari 2017).

De toetsingswaarden van grondmonsters zijn afhankelijk gesteld van de percentages lutum en/of organische stof. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. In bijlage 7 worden de toetsingswaarden toegelicht.

#### 4.6 Berekeningen asbest

In principe is het verkennend onderzoek naar asbest bedoeld om kwalitatief aan te geven of er vermoedelijk wel of geen asbest aanwezig is op of in de bodem.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het gehalte in de fijne fractie is op basis van de verhouding fijn/grof omgerekend naar het gehalte in de bodem.

## 5. Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Omgevingsrecht Zuidema BV heeft Terra Bodemonderzoek bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijksweg 76 te Wittelte. Het onderzoek heeft bestaan uit algemeen verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) en verkennend asbestonderzoek (NEN 5707).

### 5.1 Samenvatting vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie deels als verdacht aangemerkt met betrekking tot asbest. Verder kan de locatie als onverdacht worden beschouwd.

### 5.2 Onderzoeksresultaten grond en grondwater

In tabel 9 zijn de onderzoeksresultaten van de mengmonsters grond en van het grondwater met betrekking tot het standaardpakket samengevat.

**TABEL 9: SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN STANDAARDPAKKET (OVERSCHRIJDINGEN TOETSINGSWAARDEN)**

| Toetsings-<br>waarde<br>Index | 0      | 0,25 | 0,5 | 0,75 | 1,0 | 2,0 | Indicatie Besluit<br>bodemkwaliteit<br>(generiek kader) |
|-------------------------------|--------|------|-----|------|-----|-----|---------------------------------------------------------|
| <b>Bovengrond</b>             |        |      |     |      |     |     |                                                         |
| MM 1<br>(000-050)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 3<br>(000-050)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 4<br>(000-060)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 3<br>(000-050)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 6<br>(000-050)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 7<br>(000-050)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| <b>Ondergrond</b>             |        |      |     |      |     |     |                                                         |
| MM 2<br>(050-200)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 5<br>(100-200)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| MM 8<br>(060-200)             | -      | -    | -   | -    | -   | -   | Altijd<br>toepasbaar                                    |
| <b>Grondwater</b>             |        |      |     |      |     |     |                                                         |
| Pb 1                          | barium | -    | -   | -    | -   | -   | n.v.t.                                                  |
| Pb 2                          | barium | -    | -   | -    | -   | -   | n.v.t.                                                  |
| Pb 3                          | -      | -    | -   | -    | -   | -   | n.v.t.                                                  |

Toelichting:

- Achtergrondwaarden grond
- Streefwaarden grondwater
- Interventiewaarden grond en grondwater

- Tussenwaarden grond en grondwater

- Index

- Indicatie Besluit bodemkwaliteit

Gehalten voor een goede bodemkwaliteit.

Verwaarloosbaar risico voor het ecosysteem.

De functionele eigenschappen van de bodem worden ernstig verminderd.

Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Informeel gehalte tussen achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde.

Overschrijding van de tussenwaarde is veelal een indicatie dat er nader onderzoek nodig is.

Informele waarde welke de mate van overschrijding van de streef-/ achtergrondwaarde (index > 0) en de interventiewaarde (index > 1) aangeeft. Bij een index > 0,5 wordt de tussenwaarde overschreden.

Indicatie of grond altijd herbruikbaar, onder restricties herbruikbaar (Wonen/Industrie) of niet herbruikbaar is.

### 5.3 Onderzoeksresultaten asbest

Op basis van het vooronderzoek is een deel van de locatie asbestverdacht. Tijdens het bodemonderzoek is op het maaiveld en in de grond geen zichtbaar asbestverdacht materiaal ( $> \pm 20$  mm) aangetroffen. Ook in de fijne fractie ( $< 20$  mm) is op het laboratorium geen asbest aangetroffen.

### 5.4 Conclusies en aanbevelingen

#### Toetsing onderzoekshypothese

- ▶ Bovengrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.
- ▶ Bovengrond: De onderzoekshypothese asbestverdacht (VED-HE) kan worden verworpen. Alle analyseresultaten voldoen aan de detectiegrens.
- ▶ Ondergrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.
- ▶ Grondwater: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters (behoudens barium) voldoen aan de streefwaarden.

Er wordt ons inziens volledig voldaan aan de onderzoekshypothese. De gekozen onderzoeksopzet geeft een voldoende beeld van de bodemkwaliteit in relatie tot de doelstelling van het onderzoek.

#### Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld was niet vrij inspecteerbaar doordat de onderzoekslocatie volledig sterk begroeid is (gras) en verder verhard en bebouwd is.

Tijdens de locatie inspectie en veldwerkzaamheden is wel gelet op de aanwezigheid van asbest. Hierbij is op het maaiveld en op de verharding geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op het maaiveld zijn verder geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De onderzochte grond bevat plaatselijk weinig puin. Het gemiddelde puingehalte ligt vermoedelijk ruim beneden de 5% (W/W).

Door de bemonsteringsmethode (edelmanboor/schep) en de heterogeniteit van de bijmengingen is deze schatting indicatief van aard.

#### Beoordeling asbest in grond

Op basis van het vooronderzoek en de veldwaarnemingen is er plaatselijk een verdenking op de aanwezigheid van asbest. In overeenstemming met de norm (NEN 5707) is er plaatselijk een asbestonderzoek uitgevoerd.

Zowel zintuiglijk als analytisch is er geen asbest aangetroffen. Nader onderzoek naar asbest in de bodem kan op basis hiervan achterwege blijven.

#### Beoordeling algemene grondkwaliteit

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de onderzochte grond aan de achtergrondwaarden en valt de grond in de categorie 'altijd toepasbaar'.

### Lood in bodem en gezondheid

Lood in de bodem kan al bij lage gehalten (beneden de interventiewaarde) een gezondheidsrisico vormen voor jonge kinderen in de leeftijd van circa 0 tot 6 jaar. Bij gevoelige locaties zoals wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en moestuinen dient hier rekening mee te worden gehouden.

Op basis van het bodemgebruik van de onderhavige locatie (wonen met tuin) en het gemeten loodgehalte in de onverharde bovengrond is er sprake van een ruim voldoende bodemloodkwaliteit. Voor een toelichting wordt verwezen naar bijlage 7.

### Beoordeling grondwaterkwaliteit

In het grondwater is plaatselijk een lichte “verontreiniging” aan barium aangetroffen. Deze verhoogde waarden komen echter veelvuldig van nature voor in de noordelijke gebieden. Omdat er geen sprake is van overschrijding van de tussenwaarde kan herbemonstering achterwege blijven.

### Aanbevelingen

De aangetroffen concentraties vormen geen risico's voor de volksgezondheid, het milieu en/of het ecosysteem.

Uit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen een voorgenomen bestemmingswijziging.

Gesteld kan worden dat de aangetroffen concentraties geen aanleiding geven tot het instellen van een vervolgonderzoek.

## 5.5 Toelichting bodemonderzoek

### Betrouwbaarheid

Bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproef en betreft een momentopname. Hierdoor kan de bodemkwaliteit (plaatselijk) afwijken van de onderzoeksresultaten. In de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit wordt geen maximale geldigheidstermijn gesteld voor bodemonderzoek. Veelal wordt, afhankelijk van het bodemgebruik, een geldigheidstermijn van 5 jaar gehanteerd.

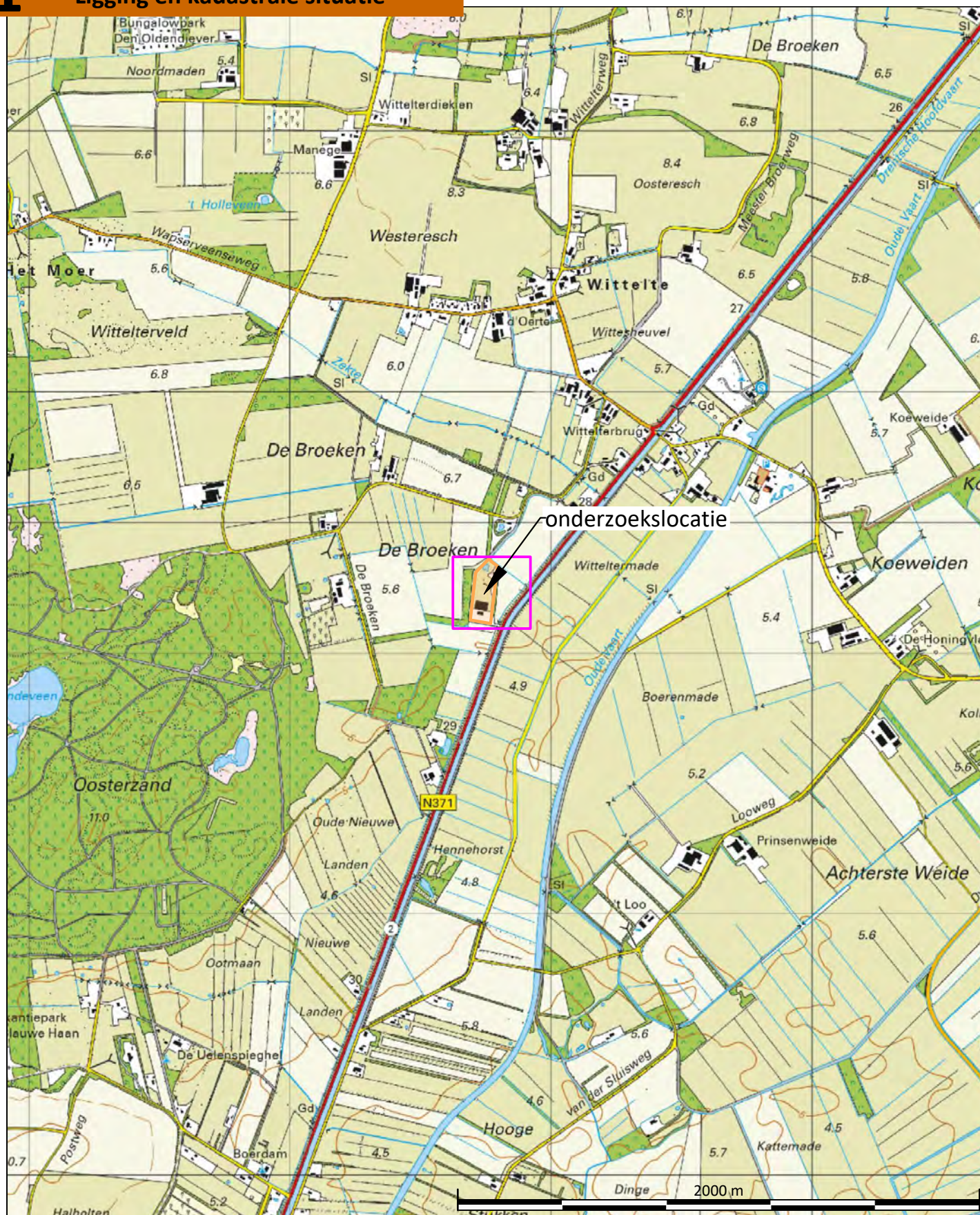
### Partijkeuring

Het onderzoek betreft geen partijkeuring conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Voor het definitief vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond en bouwstoffen is mogelijk een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 (of een gelijkwaardige milieuhygiënische verklaring) noodzakelijk.

### Werken in of met verontreinigde bodem (CROW 400)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen of slechts lichte verontreinigingen in de bodem aangetoond. Werkzaamheden in de grond kunnen vermoedelijk zonder milieuhygiënische maatregelen worden uitgevoerd. Wel dient altijd de basishygiëne in acht te worden genomen. De definitieve vaststelling van de veiligheidsklasse dient altijd plaats te vinden door een veiligheidkundige. Voor een toelichting wordt verwezen naar bijlage 9.





## Legenda



onderzoekslocatie

TERRA

bodemonderzoek bv

project:

Rijksweg 76 Wittelte

Regionale ligging

schaal:  
1 : 20000

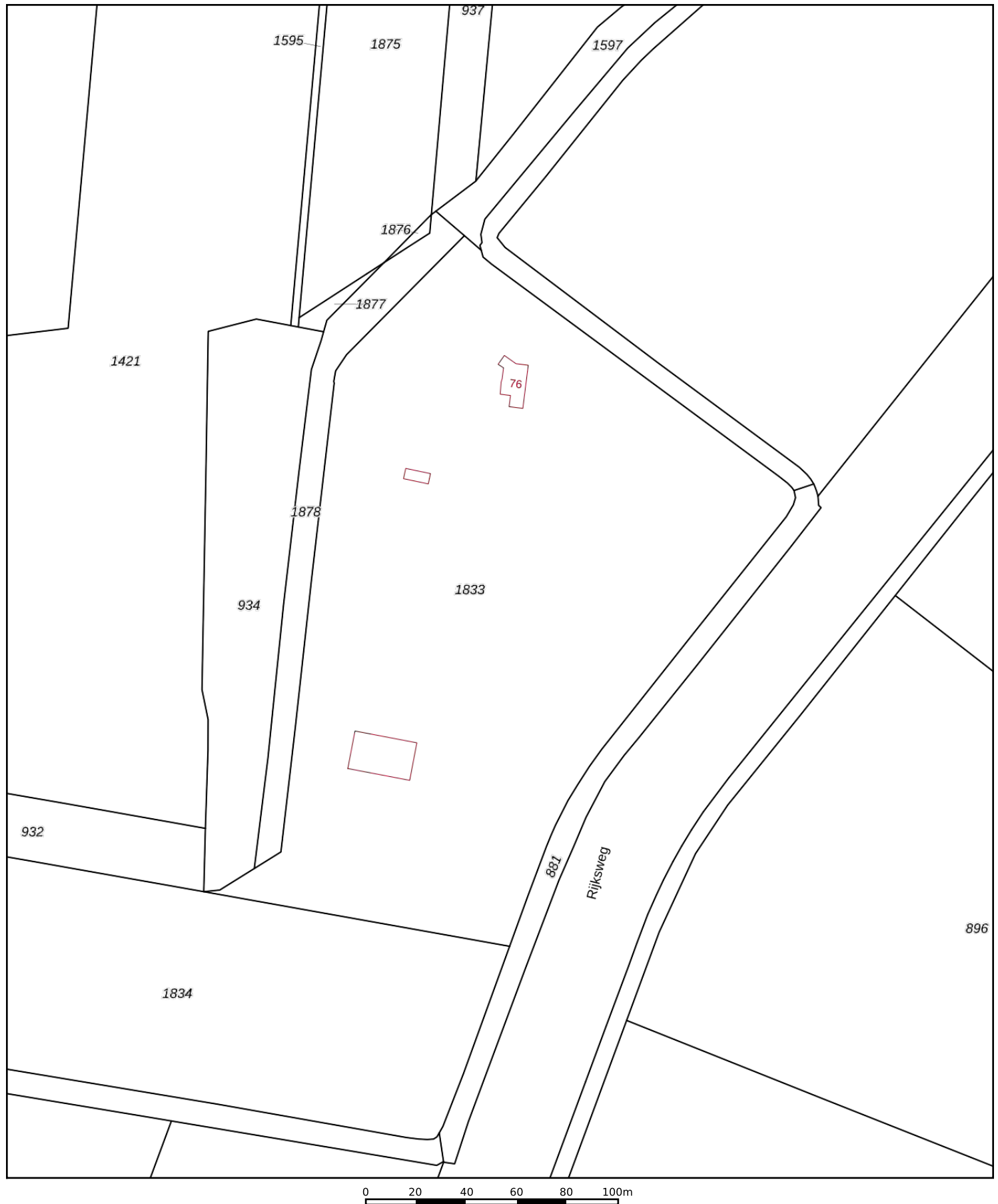
formaat: A4

datum:  
13-12-2022

getekend: HP

projectnr.:  
22166bijl. no.:  
I

Topografische kaart (TOP25-raster)



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Diever

I

1833

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Diever I 1833

UW REFERENTIE

22169

GELEVERD OP

01-12-2022 - 12:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142086479

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-11-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Diever I 1833](#)

Kadastrale objectidentificatie: 054680183370000

**Locatie** Rijksweg 76  
7986 PD Wittelte

BAG identificatie: [1701010000236519](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 34.590 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 216764 - 537219

**Omschrijving** Wonen

Erf - Tuin

**Koopsom** € 592.500

**Koopjaar** 2020

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Diever I 931](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78178/24](#)

**Ingeschreven op** 29-05-2020 om 14:37

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [De heer Rick Bruinenberg](#)

**Adres** Rijksweg 76  
7986 PD WITTELTE

**Geboren** 22-06-1982

**te** RUINEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2



BETREFT

Diever I 1833

UW REFERENTIE

22169

GELEVERD OP

01-12-2022 - 12:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11142086479

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-11-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78178/24](#)

Ingeschreven op 29-05-2020 om 14:37

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Rianne van Brummen](#)

Adres Rijksweg 76

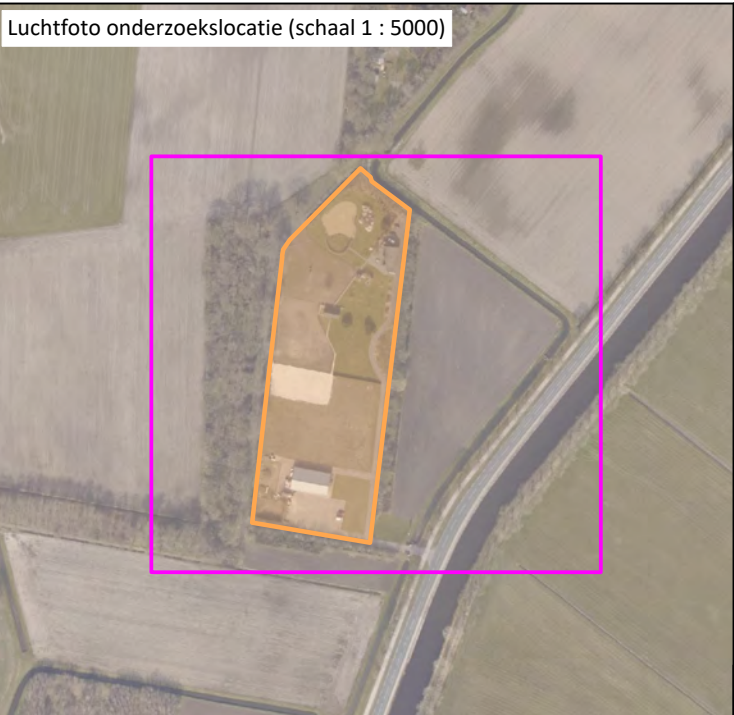
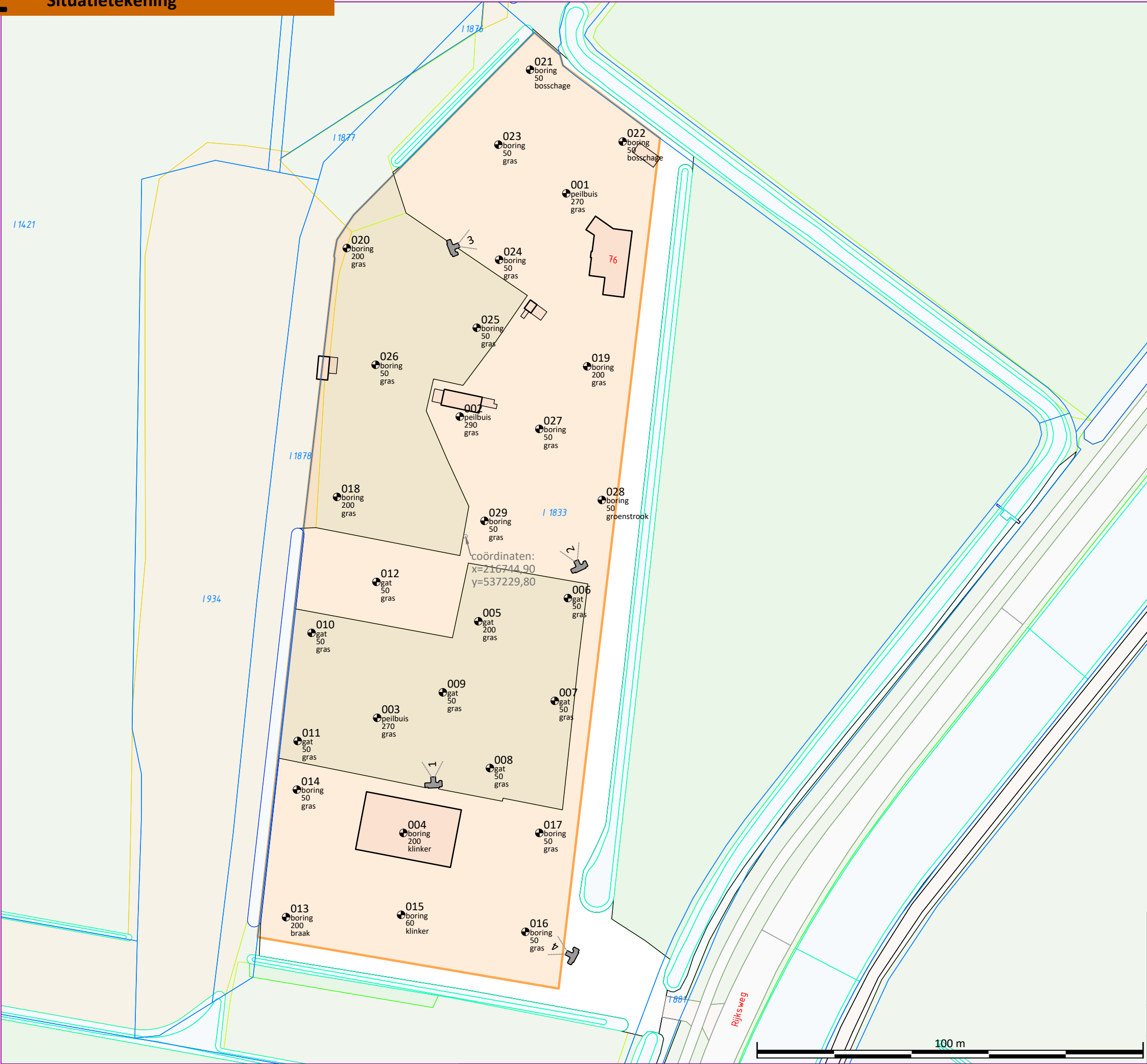
7986 PD WITTELTE

Geboren 10-02-1986

te APELDOORN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



**Legenda**

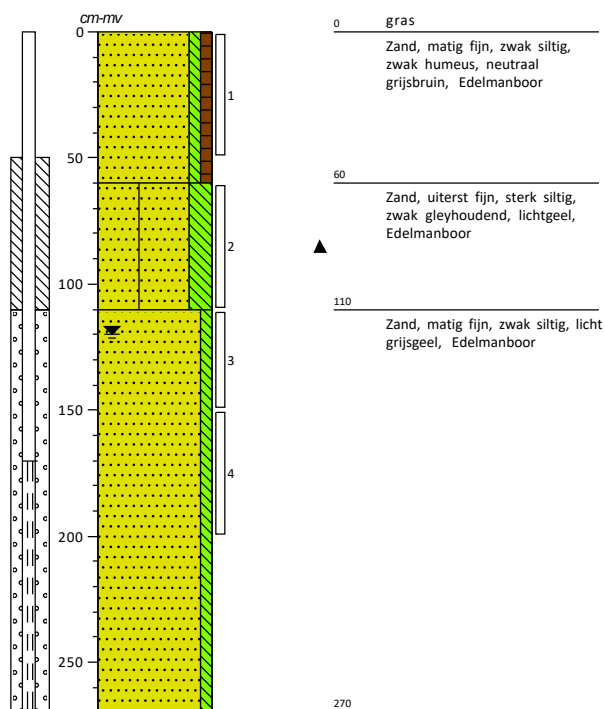
- onderzoekslocatie; oppervlak ±17.650 m2
- 001** meetpunt **nummer**  
peilbuis 270 gras type meetpunt  
diepte in cm-mv  
soort maaiveld
- perceelsgrens
- # foto's, zie bijlage 6

|                              |                                  |                                               |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <br><b>bodemonderzoek bv</b> | schaal:<br>1 : 1000              | formaat:<br>A3                                |
|                              | datum:<br>13-12-2022             | getekend:<br>HP                               |
|                              | projectnr.:<br>22166             | bijl. no.:<br>2                               |
|                              | project:<br>Rijksweg 76 Wittelte |                                               |
| Situatietekening             |                                  | tekening gebaseerd op BGT en kadastrale kaart |



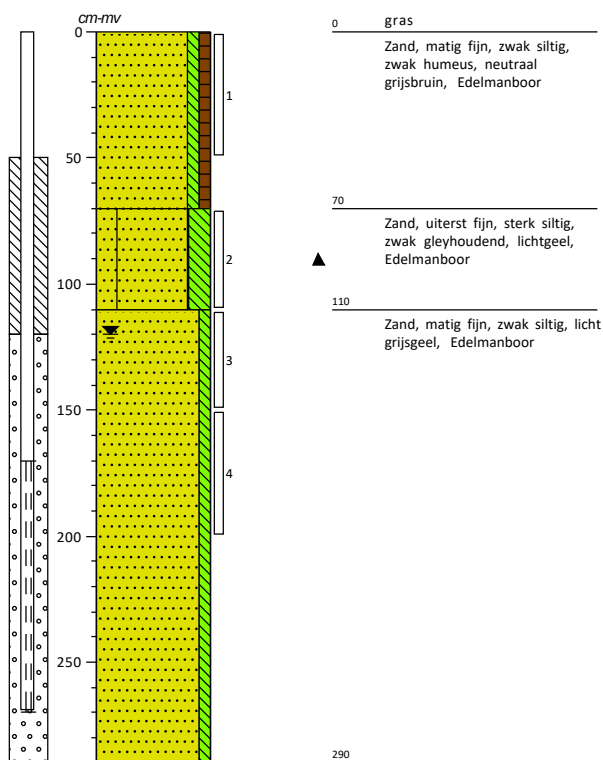
nr. 001

Datum: 24-11-2022  
X= 216771,00 Y= 537318,60



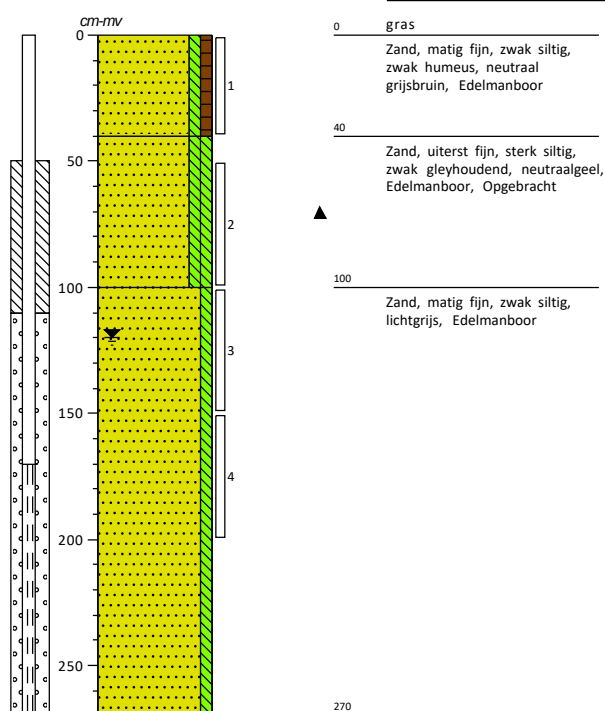
nr. 002

Datum: 24-11-2022  
X= 216743,40 Y= 537260,80



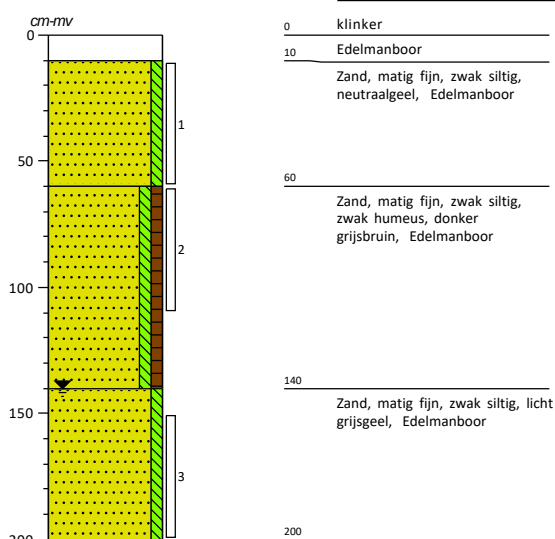
nr. 003

Datum: 24-11-2022  
X= 216722,00 Y= 537182,80



nr. 004

Datum: 24-11-2022  
X= 216728,80 Y= 537153,00



TERRA

bodemonderzoek bv

Project:

Rijksweg 76 Wittelte

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1:30

Projectcode: 22166

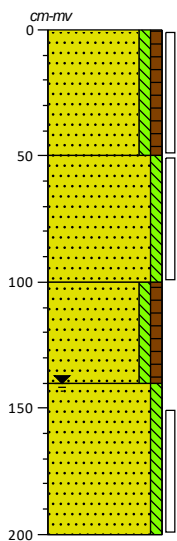
Erkend veldwerker: Harm Dost

Printdatum: 24-11-2022

Pagina: 1 / 5

nr. 005

Datum: 24-11-2022  
X= 216748,20 Y= 537207,80



0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor

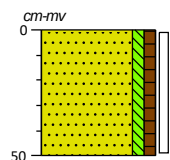
100 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

140 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor

200

nr. 006

Datum: 24-11-2022  
X= 216771,40 Y= 537213,80

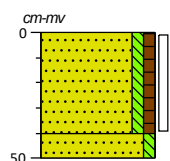


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, sporen plastic, neutraal grijsbruin, Schep

50

nr. 007

Datum: 24-11-2022  
X= 216768,00 Y= 537187,20



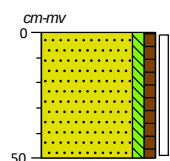
0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, neutraal grijsbruin, Schep

40

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Schep

nr. 008

Datum: 24-11-2022  
X= 216751,20 Y= 537169,80

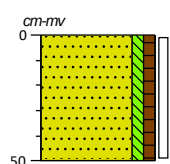


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, neutraal geelbruin, Schep

50

nr. 009

Datum: 24-11-2022  
X= 216739,00 Y= 537189,40

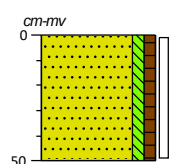


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep

50

nr. 010

Datum: 24-11-2022  
X= 216705,00 Y= 537204,80

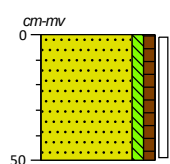


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep

50

nr. 011

Datum: 24-11-2022  
X= 216701,40 Y= 537176,81

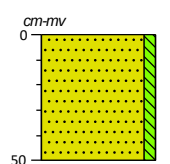


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep

50

nr. 012

Datum: 24-11-2022  
X= 216721,80 Y= 537218,00

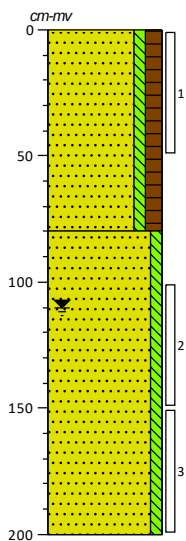


0 gras  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht witgeel, Schep, Paardenbak

50

**nr. 013**

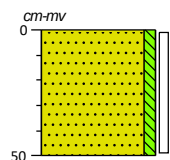
Datum: 24-11-2022  
 X= 216698,40 Y= 537131,20



0 braak  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 matig humeus, donker  
 grijsbruin, Edelmanboor  
 1  
 50  
 80 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 licht grijsgeel, Edelmanboor  
 2  
 150  
 200 3

**nr. 014**

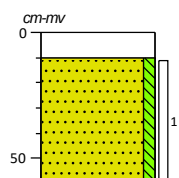
Datum: 24-11-2022  
 X= 216701,20 Y= 537164,21



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 neutraalgeel, Edelmanboor  
 1  
 50

**nr. 015**

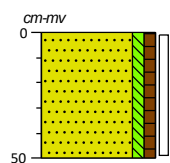
Datum: 24-11-2022  
 X= 216728,20 Y= 537131,80



0 klinker  
 10 Edelmanboor  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
 grijsgeel, Edelmanboor  
 1  
 50  
 60

**nr. 016**

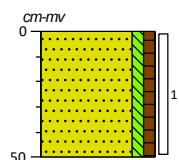
Datum: 24-11-2022  
 X= 216760,40 Y= 537127,40



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraal  
 grijsbruin, Edelmanboor  
 1  
 50

**nr. 017**

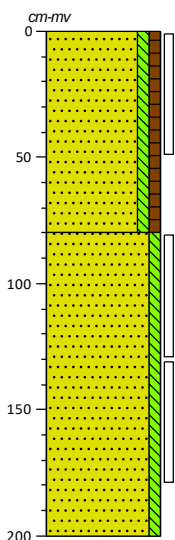
Datum: 24-11-2022  
 X= 216764,00 Y= 537153,00



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraal  
 grijsbruin, Edelmanboor  
 1  
 50

**nr. 018**

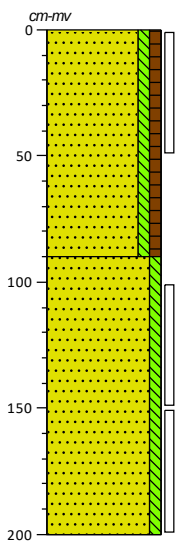
Datum: 24-11-2022  
 X= 216711,60 Y= 537240,00



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraal  
 geelbruin, Edelmanboor  
 1  
 50  
 80 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
 grijsgeel, Edelmanboor  
 2  
 100  
 150  
 200 3

**nr. 019**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216776,40 Y= 537273,80



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraal  
 geelbruin, Edelmanboor

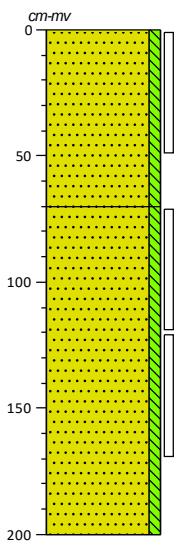
90

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
 grijsgeel, Edelmanboor

200

**nr. 020**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216714,13 Y= 537304,43



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 neutraal geelbruin, Edelmanboor

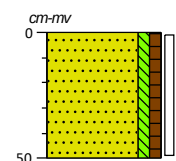
70

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
 grijsgeel, Edelmanboor

200

**nr. 021**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216761,60 Y= 537350,60

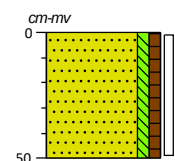


0 bosschage  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 022**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216785,60 Y= 537332,00

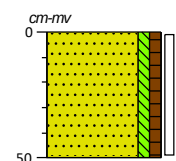


0 bosschage  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 023**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216753,40 Y= 537331,20

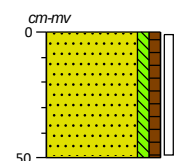


0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 024**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216753,60 Y= 537301,40

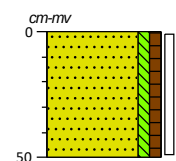


0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 025**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216747,80 Y= 537283,80

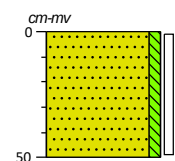


0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 026**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216721,60 Y= 537274,21

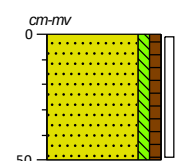


0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 neutraal geelbruin, Edelmanboor

50

**nr. 027**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216764,00 Y= 537257,60

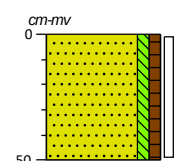


0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

**nr. 028**

Datum: 24-11-2022  
 X= 216780,20 Y= 537239,20

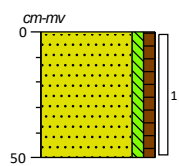


0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

50

nr. 029

Datum: 24-11-2022  
 X= 216749,80 Y= 537233,80



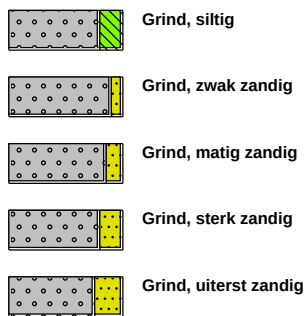
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig,  
 zwak humeus, neutraalbruin,  
 Edelmanboor

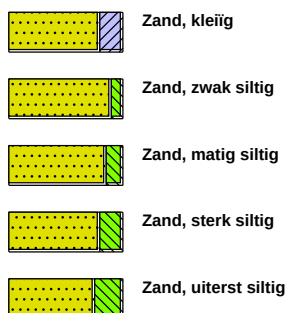
50

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind



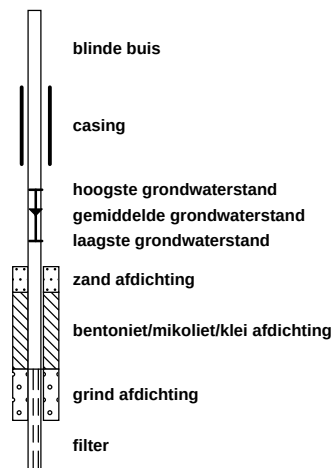
### zand



### veen



### peilbuis



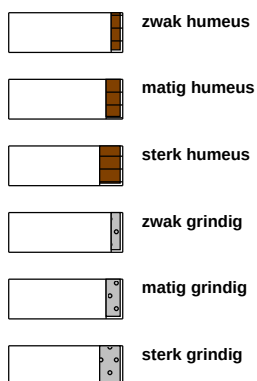
### klei



### leem



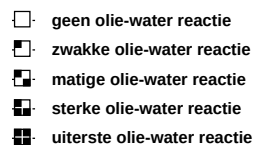
### overige toevoegingen



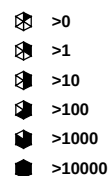
### geur



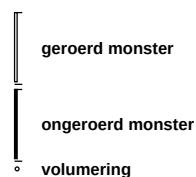
### olie



### p.i.d.-waarde



### monsters



### overig



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 HOOFDWEG 107  
 9484 TA OUDEMOLLEN

Datum 01.12.2022  
 Relatienr 35005863  
 Opdrachtnr. 1216853

**ANALYSERAPPORT****Opdracht 1216853** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005863 TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 Uw referentie 22166 Rijksweg 76 Wittelte  
 Opdrachtacceptatie 24.11.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1216853 Bodem / Eluaat**

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving                                                                                  |
|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 660036     | 24.11.2022  | MM 001 003 (0-40) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-40) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50)        |
| 660037     | 24.11.2022  | MM 002 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 005 (50-100) 005 (150-200) 018 (80-130) 018 (130-180) |
| 660038     | 24.11.2022  | MM 003 013 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50)                                                               |
| 660039     | 24.11.2022  | MM 004 004 (10-60) 014 (0-50) 015 (10-60)                                                             |
| 660040     | 24.11.2022  | MM 005 004 (150-200) 013 (100-150) 013 (150-200)                                                      |

**Eenheid**

**660036** MM 001 003 (0-40) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-40) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50)  
**660037** MM 002 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 005 (50-100) 005 (150-200) 018 (80-130) 018 (130-180)  
**660038** MM 003 013 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50)  
**660039** MM 004 004 (10-60) 014 (0-50) 015 (10-60)  
**660040** MM 005 004 (150-200) 013 (100-150) 013 (150-200)

**Algemene monstervoorbehandeling**

|                                  |   |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 85,0 | 84,8 | 66,8 | 89,2 | 81,1 |

**Fracties (sedigraaf)**

|                  |      |     |     |     |     |                    |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | 4,8 | 2,9 | 5,7 | 4,2 | 1,1 <sub>xx)</sub> |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|--------------------|

**Klassiek Chemische Analyses**

|                   |      |     |     |      |     |     |
|-------------------|------|-----|-----|------|-----|-----|
| S Organische stof | % Ds | 3,7 | 0,8 | 15,6 | 0,7 | 0,9 |
|-------------------|------|-----|-----|------|-----|-----|

**Voorbehandeling metalen analyse**

|                            |  |    |    |    |    |    |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting |  | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|

**Metalen (AS3000)**

|                  |          |       |       |      |       |       |
|------------------|----------|-------|-------|------|-------|-------|
| S Barium (Ba)    | mg/kg Ds | 21    | <20   | 37   | <20   | <20   |
| S Cadmium (Cd)   | mg/kg Ds | <0,20 | <0,20 | 0,29 | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co)    | mg/kg Ds | <3,0  | <3,0  | <3,0 | <3,0  | <3,0  |
| S Koper (Cu)     | mg/kg Ds | <5,0  | <5,0  | 6,2  | <5,0  | <5,0  |
| S Kwik (Hg)      | mg/kg Ds | <0,05 | <0,05 | 0,10 | <0,05 | <0,05 |
| S Lood (Pb)      | mg/kg Ds | <10   | <10   | 16   | <10   | <10   |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5  | <1,5  | <1,5 | <1,5  | <1,5  |
| S Nikkel (Ni)    | mg/kg Ds | <4,0  | <4,0  | <4,0 | <4,0  | <4,0  |
| S Zink (Zn)      | mg/kg Ds | <20   | <20   | 25   | <20   | <20   |

**PAK (AS3000)**

|                               |          |                    |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | 0,081              | <0,050             | <0,050             |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | 0,11               | <0,050             | <0,050             |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | 0,11               | <0,050             | <0,050             |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | 0,18               | <0,050             | <0,050             |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | 0,085              | <0,050             | <0,050             |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             | <0,050             |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,35 <sup>#)</sup> | 0,35 <sup>#)</sup> | 0,74 <sup>#)</sup> | 0,35 <sup>#)</sup> | 0,35 <sup>#)</sup> |

**Minerale olie (AS3000/AS3200)**

|                                |          |                  |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35              | <35              | <35              | <35              | <35              |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel  
 Nr. 08110898  
 VAT/BTW-ID-Nr.:  
 NL 811132559 B01

Directeur  
 ppa. Marc van Gelder  
 Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 8



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1216853 Bodem / Eluaat**

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving                                                                                                               |
|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 660041     | 24.11.2022  | MM 006 001 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50)                                                           |
| 660042     | 24.11.2022  | MM 007 018 (0-50) 019 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50)                                                |
| 660043     | 24.11.2022  | MM 008 001 (60-110) 001 (110-150) 001 (150-200) 002 (70-110) 002 (110-150) 002 (150-200) 019 (100-150) 019 (150-200) 020 (70-12... |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eenheid  | 660041  | 660042  | 660043  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| <small>MM 006 001 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50) MM 007 018 (0-50) 019 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) MM 008 001 (60-110) 001 (110-150) 001 (150-200) 002 (70-110) 002 (110-150) 002 (150-200) 019 (100-150) 019 (150-200) 020 (70-120) 020 (120-170)</small> |          |         |         |         |
| <b>Algemene monstervoorbehandeling</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |         |         |
| S Voorbehandeling conform AS3000                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | ++      | ++      | ++      |
| S Droge stof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %        | 85,9    | 83,8    | 88,2    |
| <b>Fracties (sedigraaf)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |         |         |         |
| S Fractie < 2 µm                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | % Ds     | 4,8     | 5,4     | 4,3     |
| <b>Klassiek Chemische Analyses</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |         |         |         |
| S Organische stof                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | % Ds     | 4,7     | 5,6     | 0,7     |
| <b>Voorbehandeling metalen analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |         |         |
| S Koningswater ontsluiting                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | ++      | ++      | ++      |
| <b>Metalen (AS3000)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |         |         |         |
| S Barium (Ba)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mg/kg Ds | <20     | <20     | <20     |
| S Cadmium (Cd)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mg/kg Ds | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Kobalt (Co)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mg/kg Ds | <3,0    | <3,0    | <3,0    |
| S Koper (Cu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | mg/kg Ds | <5,0    | <5,0    | <5,0    |
| S Kwik (Hg)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mg/kg Ds | <0,05   | <0,05   | <0,05   |
| S Lood (Pb)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mg/kg Ds | 11      | 11      | <10     |
| S Molybdeen (Mo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | mg/kg Ds | <1,5    | <1,5    | <1,5    |
| S Nikkel (Ni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mg/kg Ds | <4,0    | <4,0    | <4,0    |
| S Zink (Zn)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mg/kg Ds | <20     | <20     | <20     |
| <b>PAK (AS3000)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |         |         |         |
| S Anthraceen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Benzo(a)anthraceen                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Benzo(a)-Pyreen                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Benzo(ghi)peryleen                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Benzo(k)fluorantheen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Chryseen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Fenanthreen                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Fluorantheen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Naftaleen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050  |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | mg/kg Ds | 0,35 #) | 0,35 #) | 0,35 #) |
| <b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |         |         |         |
| S Koolwaterstoffractie C10-C40                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mg/kg Ds | <35     | <35     | <35     |
| S Koolwaterstoffractie C10-C12                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mg/kg Ds | <3 *)   | <3 *)   | <3 *)   |
| S Koolwaterstoffractie C12-C16                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mg/kg Ds | <3 *)   | <3 *)   | <3 *)   |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ".

Kamer van Koophandel  
 Nr. 08110898  
 VAT/BTW-ID-Nr.:  
 NL 811132559 B01

Directeur  
 ppa. Marc van Gelder  
 Dr. Paul Wimmer



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB GROUP**

Your labs. Your service.

**Opdracht 1216853 Bodem / Eluaat****Eenheid****660036****660037****660038****660039****660040**

MM 001 003 (0-40) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-40) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-200) 005 (0-100) 005 (150-200) 018 (80-130) 018 (130-180) MM 002 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 005 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) MM 003 013 (0-50) 014 (0-50) 015 (10-60) MM 004 004 (10-60) 014 (0-50) 015 (10-60) MM 005 004 (150-200) 013 (100-150) 013 (150-200)

**Minerale olie (AS3000/AS3200)**

|                              |          |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | 11 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |

**Polychloorbifenylen (AS3000)**

|                                         |          |                      |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| S PCB 28                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 52                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 101                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 118                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 138                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 153                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 180                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> |

**Pesticiden (OCB's)**

|                                |          |                      |                      |    |    |                      |
|--------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----|----|----------------------|
| S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S 4,4-DDD (para, para-DDD)     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Som DDD (Factor 0,7)         | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | 0,0014 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0014 <sup>#)</sup> |
| S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S 4,4-DDE (para, para-DDE)     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Som DDE (Factor 0,7)         | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | 0,0014 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0014 <sup>#)</sup> |
| S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S 4,4-DDT (para, para-DDT)     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Som DDT (Factor 0,7)         | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | 0,0014 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0014 <sup>#)</sup> |
| S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0042 <sup>#)</sup> | 0,0042 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0042 <sup>#)</sup> |
| S Aldrin                       | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Dieldrin                     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Endrin                       | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Isodrin                      | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Telodrin                     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Som Drins (STI) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0021 <sup>#)</sup> | 0,0021 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0021 <sup>#)</sup> |
| S alfa-HCH                     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S beta-HCH                     | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S gamma-HCH                    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S delta-HCH                    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S Som HCH (STI) (Factor 0,7)   | mg/kg Ds | 0,0028 <sup>#)</sup> | 0,0028 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0028 <sup>#)</sup> |
| S 1,3-Hexachloorbutadieen      | mg/kg Ds | <0,001               | <0,001               | -- | -- | <0,001               |
| S cis-Chloordaan               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S trans-Chloordaan             | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |

 Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " <sup>\*)</sup> ".

660043



TESTING  
RVA | 002

660040

MM 001 003 (0-40) 005 (0-50) 006 (0-50) 007  
(0-40) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50) 011  
50

MM 002 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-  
200) 005 (50-100) 005 (150-200) 018 (80-130)  
018 (130-180)

MM 003 013 (0-50) 016 (0-50) 017  
(0-50)

MM 004 004 (10-60) 014 (0-50)  
015 (10-60)

MM 005 004 (150-200) 013 (100-150) 013  
(150-200)

|   |                                                                |          |                      |                      |    |    |                      |
|---|----------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----|----|----------------------|
| S | Som Chloordaan (Factor 0,7)                                    | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | 0,0014 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0014 <sup>#)</sup> |
| S | <i>cis</i> -Heptachloorepoxide                                 | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S | <i>trans</i> -Heptachloorepoxide                               | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S | Som <i>cis</i> / <i>trans</i> -Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | 0,0014 <sup>#)</sup> | -- | -- | 0,0014 <sup>#)</sup> |
| S | Heptachloor                                                    | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S | <i>alfa</i> -Endosulfan                                        | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | -- | -- | <0,0010              |
| S | Som OCB landbodem (Factor 0,7)                                 | mg/kg Ds | 0,015 <sup>#)</sup>  | 0,015 <sup>#)</sup>  | -- | -- | 0,015 <sup>#)</sup>  |

|   |                         |          |         |         |    |    |         |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|----|----|---------|
| S | Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- | -- | <0,0010 |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|----|----|---------|

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB GROUP**

Your labs. Your service.

**Opdracht 1216853 Bodem / Eluaat****Eenheid****660041****660042****660043**

MM 006 001 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50) MM 007 018 (0-50) 019 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) MM 008 001 (60-110) 001 (110-150) 001 (150-200) 002 (170-110) 002 (110-150) 002 (150-200) 019 (100-150) 019 (150-200) 020 (70-120) 020 (120-170)

**Pesticiden (OCB's)**

|                                                 |          |    |    |           |
|-------------------------------------------------|----------|----|----|-----------|
| S Som Chloordaan (Factor 0,7)                   | mg/kg Ds | -- | -- | 0,0014 #) |
| S cis-Heptachloorepoxide                        | mg/kg Ds | -- | -- | <0,0010   |
| S trans-Heptachloorepoxide                      | mg/kg Ds | -- | -- | <0,0010   |
| S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | 0,0014 #) |
| S Heptachloor                                   | mg/kg Ds | -- | -- | <0,0010   |
| S alfa-Endosulfan                               | mg/kg Ds | -- | -- | <0,0010   |
| S Som OCB landbodem (Factor 0,7)                | mg/kg Ds | -- | -- | 0,015 #)  |

**Chloorbenzenen**

|                           |          |    |    |         |
|---------------------------|----------|----|----|---------|
| S Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg Ds | -- | -- | <0,0010 |
|---------------------------|----------|----|----|---------|

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.11.2022

Einde van de analyses: 30.11.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x".

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



### Opdracht 1216853 Bodem / Eluaat

### Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000 :** Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52 4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7) PCB 138 2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7) 2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadieen cis-Chloordaan trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan Som OCB landbodem (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 :** Droge stof

**eigen methode** \*): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 :** Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

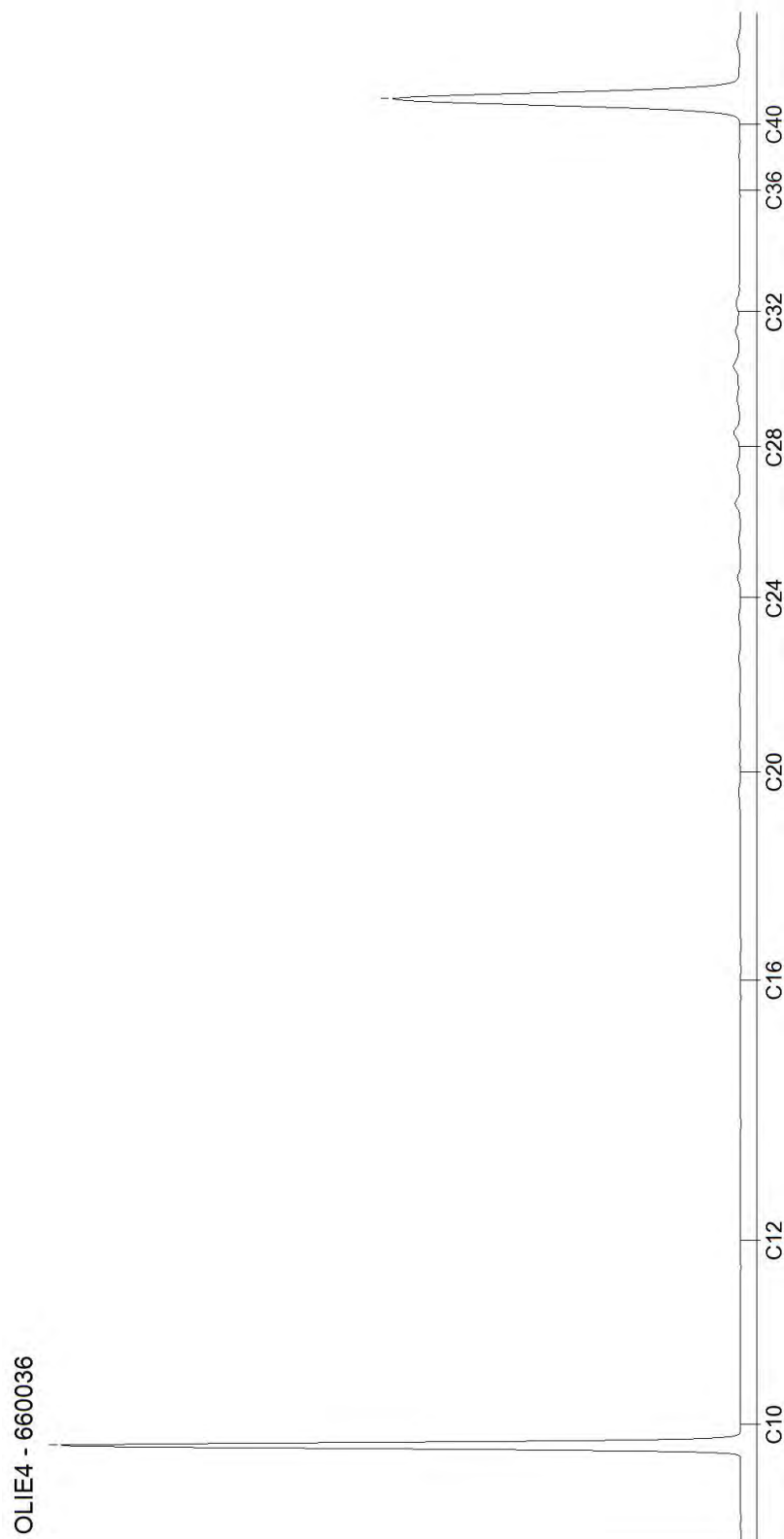
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660036, created at 29.11.2022 10:59:21

**Monster beschrijving: MM 001 003 (0-40) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-40) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50)**



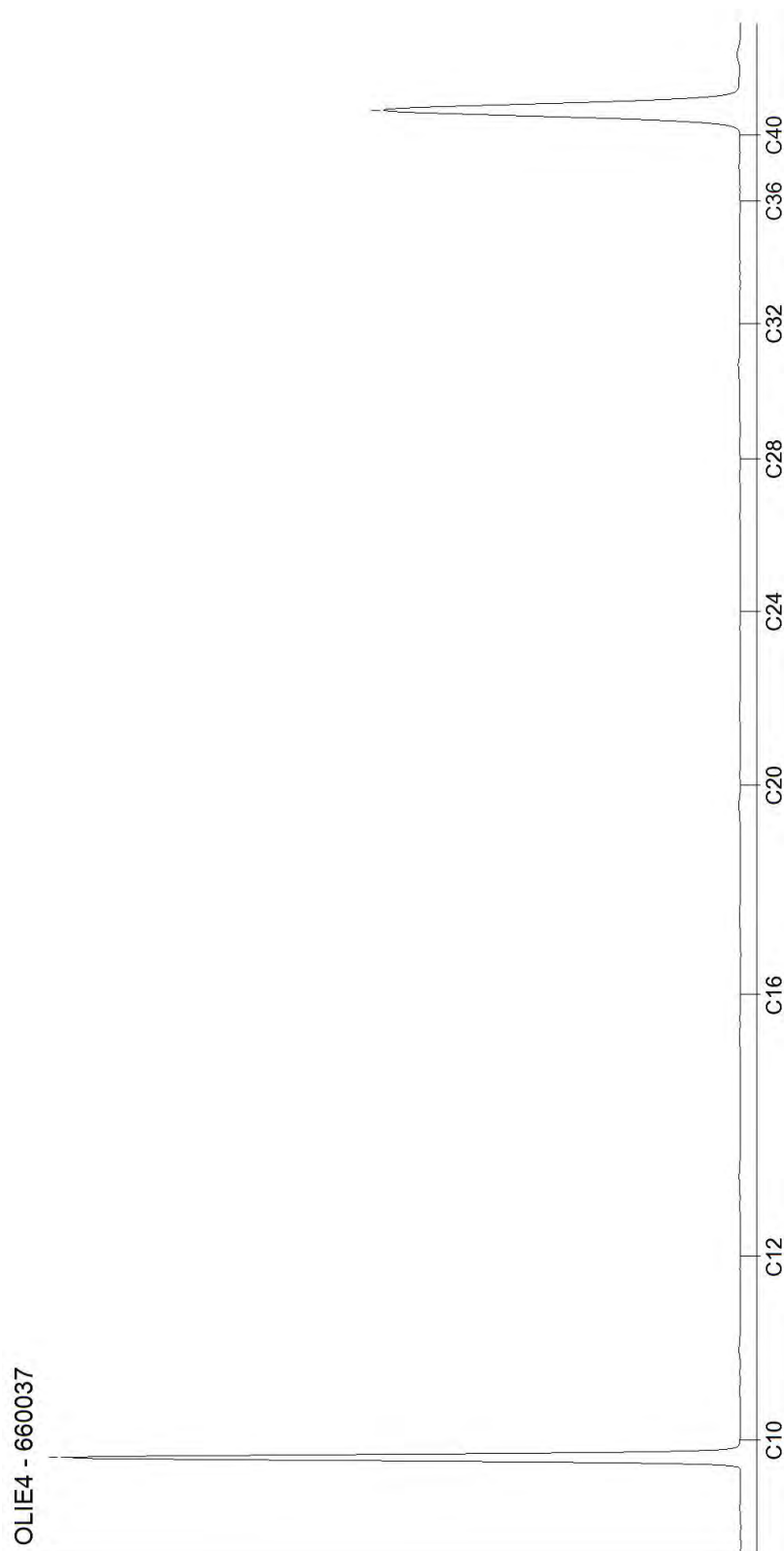
Blad 1 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660037, created at 29.11.2022 10:59:21

**Monster beschrijving: MM 002 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 005 (50-100) 005 (150-200) 018 (80-130) 018 (130-180)**



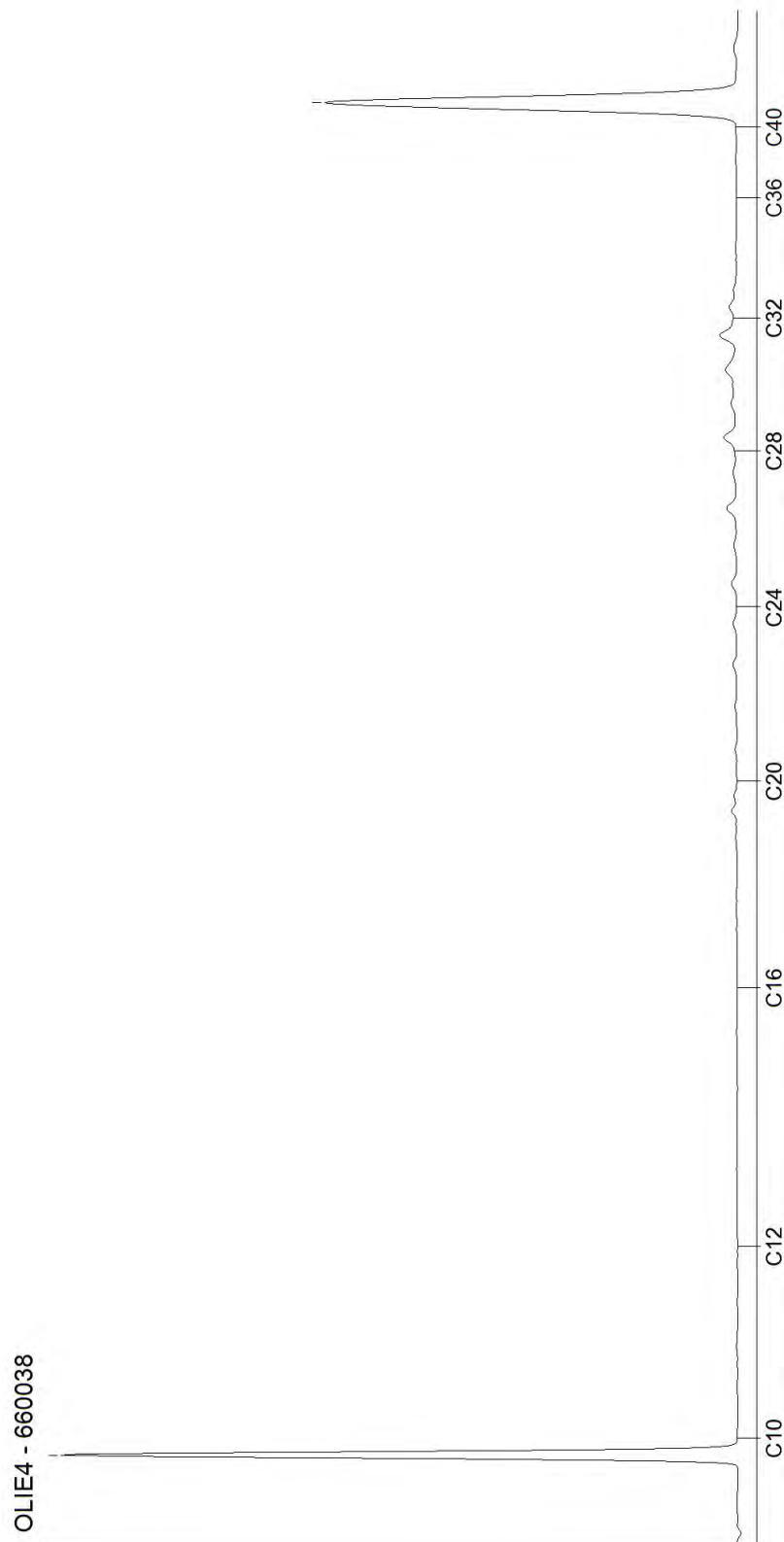
Blad 2 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660038, created at 30.11.2022 09:51:25

**Monster beschrijving: MM 003 013 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50)**



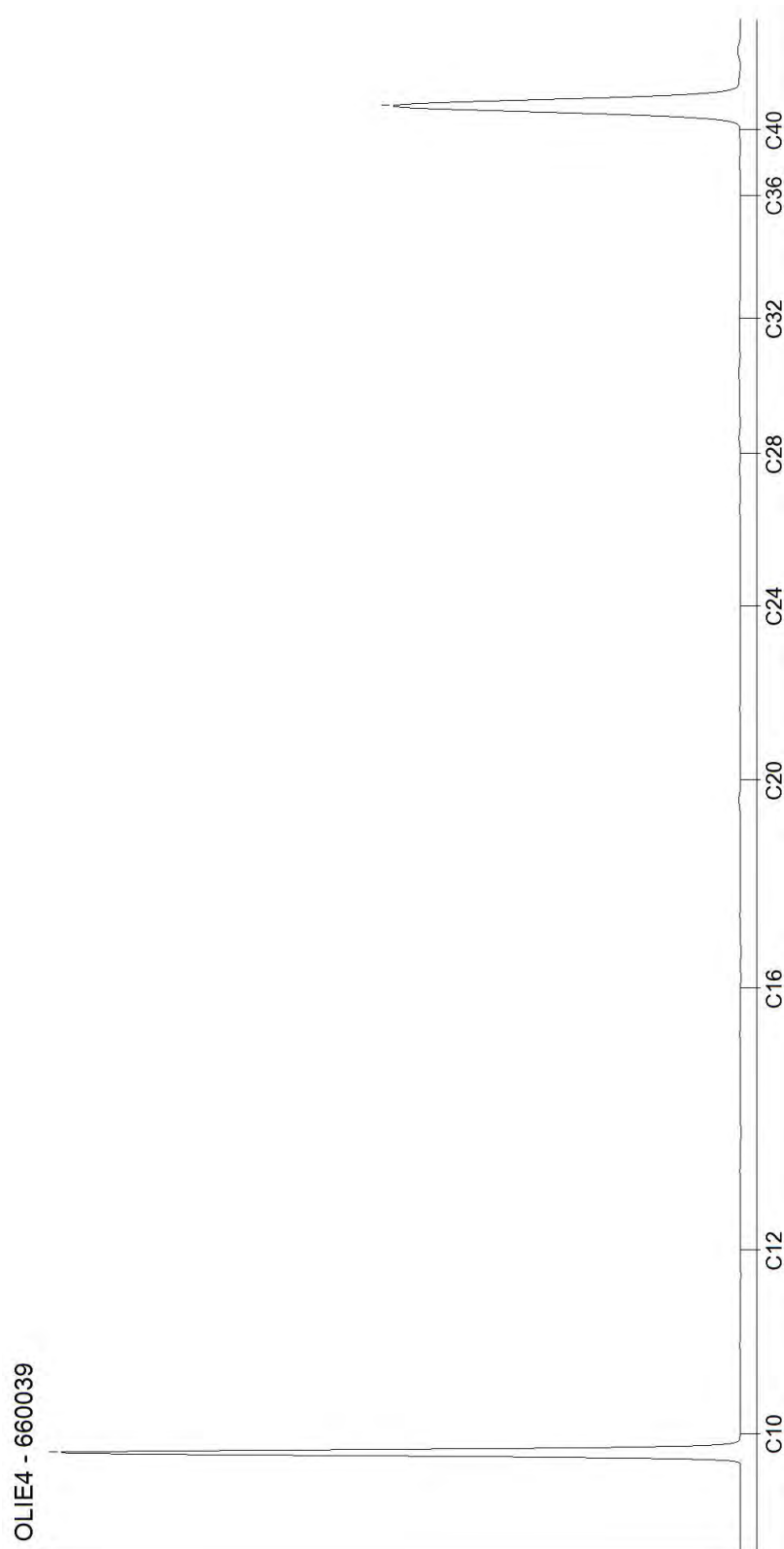
Blad 3 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660039, created at 29.11.2022 10:59:21

**Monster beschrijving: MM 004 004 (10-60) 014 (0-50) 015 (10-60)**



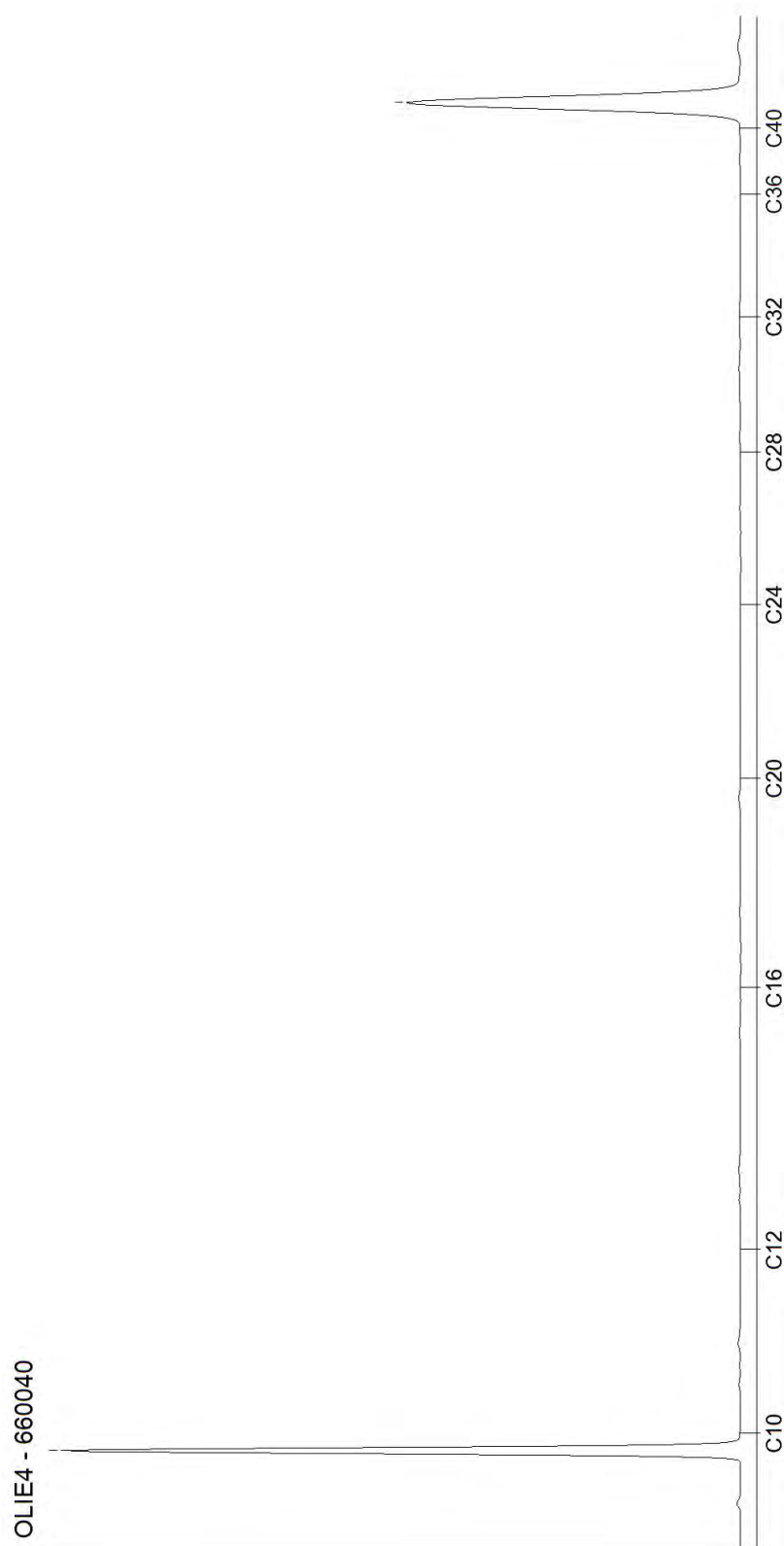
Blad 4 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660040, created at 29.11.2022 10:59:21

**Monster beschrijving: MM 005 004 (150-200) 013 (100-150) 013 (150-200)**



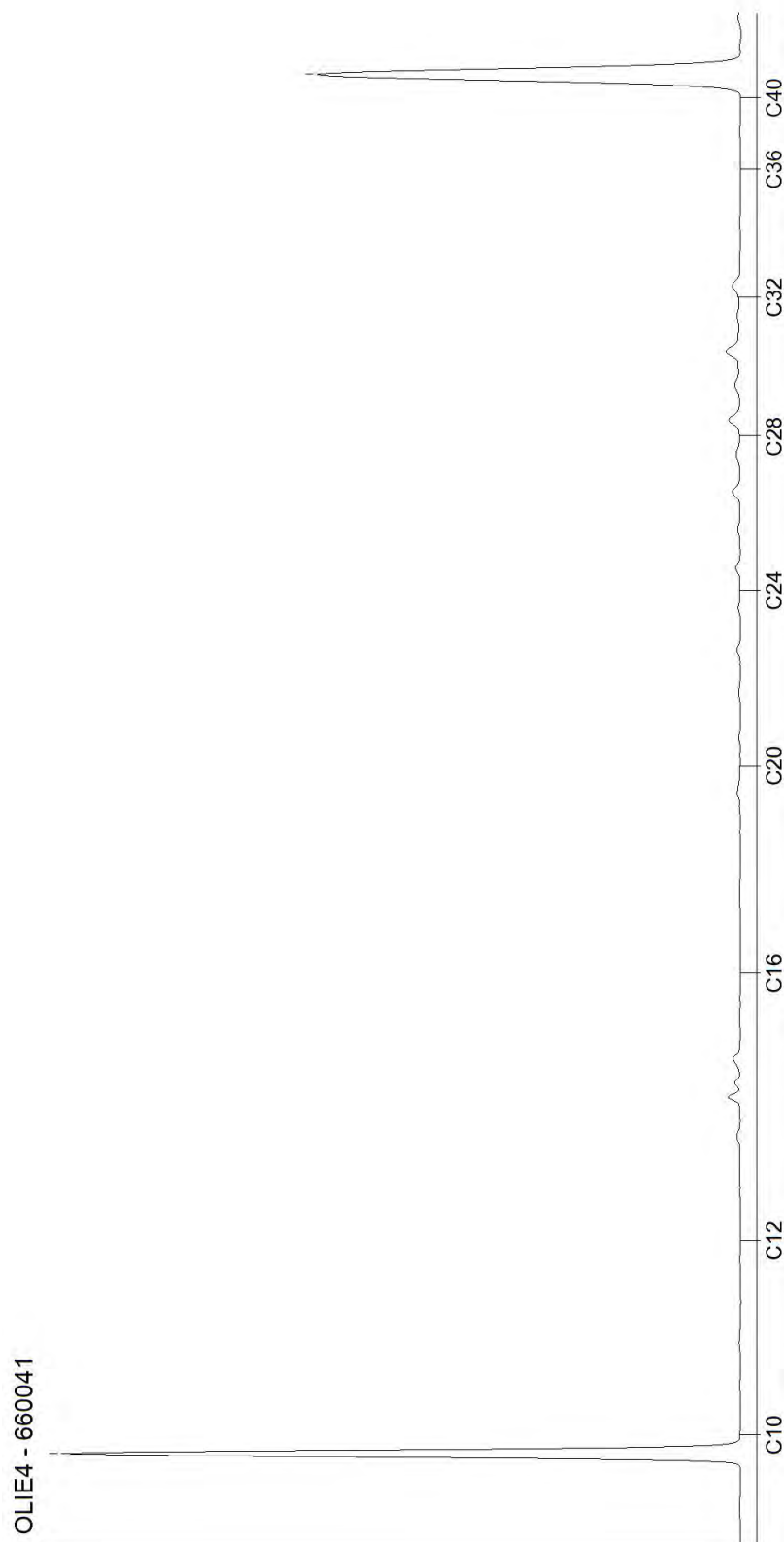
Blad 5 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660041, created at 30.11.2022 09:51:25

**Monster beschrijving: MM 006 001 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50)**



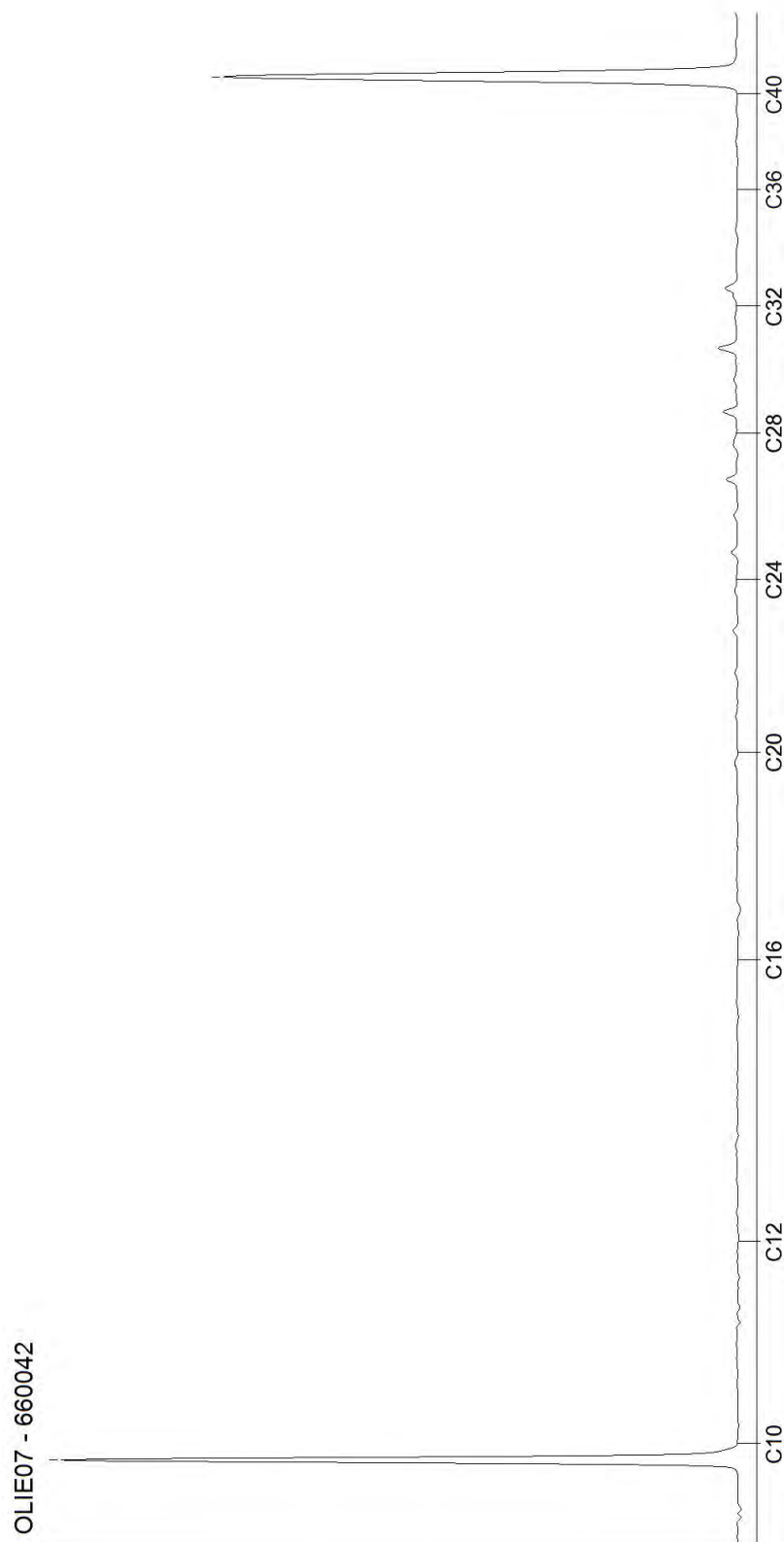
Blad 6 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660042, created at 29.11.2022 09:27:34

**Monster beschrijving: MM 007 018 (0-50) 019 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50)**



Blad 7 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1216853, Analysis No. 660043, created at 28.11.2022 14:34:23

**Monster beschrijving: MM 008 001 (60-110) 001 (110-150) 001 (150-200) 002 (70-110) 002 (110-150) 002 (150-200) 019 (100-150) 019 (150-200) 020 (70-120) 020 (120-170)**



Blad 8 van 8

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 HOOFDWEG 107  
 9484 TA OUDEMOLLEN

Datum 01.12.2022  
 Relatienr 35005863  
 Opdrachtnr. 1216854

**ANALYSERAPPORT**

**Opdracht 1216854** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005863 TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 Uw referentie 22166 Rijksweg 76 Wittelte  
 Opdrachtacceptatie 24.11.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1216854 Bodem / Eluaat**

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving             |
|------------|-------------|----------------------------------|
| 660091     | 24.11.2022  | MM asbest 1-1 MM asbest 1 (0-50) |
| 660092     | 24.11.2022  | MM asbest 2-1 MM asbest 2 (0-50) |

**Eenheid**

**660091** **660092**  
 MM asbest 1-1 MM asbest 1 (0-50) MM asbest 2-1 MM asbest 2 (0-50)

**Asbestbepaling in grond/puin**

|                                            |    |    |
|--------------------------------------------|----|----|
| Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse | ++ | ++ |
| S Som gewogen asbest mg/kg Ds              | <2 | <2 |

**Aanvullende asbestgegevens**

|                                  |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|
| Monstermassa droog               | g     | 13327 | 13560 |
| Droge stof                       | %     | 85,0  | 85,8  |
| Gemeten Serpentine               | mg/kg | <0,2  | <0,2  |
| Gemeten Serpentine ondergrens    | mg/kg | <0,20 | <0,20 |
| Gemeten Serpentine bovengrens    | mg/kg | <0,20 | <0,20 |
| Gemeten Amfibool                 | mg/kg | <0,20 | <0,20 |
| Gemeten Amfibool ondergrens      | mg/kg | <0,20 | <0,20 |
| Gemeten Amfibool bovengrens      | mg/kg | <0,20 | <0,20 |
| Totaal asbest hechtgebonden      | mg/kg | <2,0  | <2,0  |
| Totaal asbest niet hechtgebonden | mg/kg | <2,0  | <2,0  |

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 25.11.2022

Einde van de analyses: 01.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**Opdracht 1216854** Bodem / Eluaat

### Toegepaste methoden

**AS3000 asbest in bodem en materialen** : Som gewogen asbest

**Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI** : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine  
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens  
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens  
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden  
Totaal asbest niet hechtgebonden

**<Geen informatie>** : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage analyseresultaten asbest

|             |                                  |  |  |                          |
|-------------|----------------------------------|--|--|--------------------------|
| Analist:    | Jvo                              |  |  |                          |
| Monster Nr. | Monster omschrijving             |  |  | Drogestof<br>gehalte (%) |
| 660091      | MM asbest 1-1 MM asbest 1 (0-50) |  |  | 85,0                     |
|             |                                  |  |  | Nat gewicht<br>(g)       |
|             |                                  |  |  | 15682                    |
|             |                                  |  |  | Droog<br>gewicht (g)     |
|             |                                  |  |  | 13327                    |

| Zeeffractie   | Zeeffractie<br>(m/m%) | Massa<br>fractie (g) | Onderzoc<br>ht (%) | chrysotiel<br>(mg/kg ds<br>tot.) | amosiet<br>(mg/kg ds<br>tot.) | crocidoliet<br>(mg/kg ds<br>tot.) | Aantal<br>hecht<br>geb. | Aantal<br>niet<br>hechtgeb. | Asbest<br>(mg/kg ds<br>tot.) | 95%-betrouwbaarheids-<br>interval (mg/kg ds) |            |
|---------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|
|               |                       |                      |                    |                                  |                               |                                   |                         |                             |                              | ondergrens                                   | bovengrens |
| >20 mm        | 0                     | 0                    | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 8 - 20 mm     | 0,48                  | 64,5                 | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 4 - 8 mm      | 0,99                  | 131,6                | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 2 - 4 mm      | 0,7                   | 93,7                 | 53                 |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 1 - 2 mm      | 0,98                  | 130,5                | 22                 |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 0.5 mm - 1 mm | 1,8                   | 235,6                | 6                  |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| < 0.5 mm      | 94                    | 12556,16             | 0,1                |                                  |                               |                                   | nvt                     | nvt                         |                              | nvt                                          | nvt        |
| Totale        | 99                    | 13212,06             |                    |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

|    |    |    |
|----|----|----|
| <2 | <2 | <2 |
|----|----|----|

| Asbesthoudende materialen | Hechtgebonden |
|---------------------------|---------------|
| nvt                       | nvt           |
| nvt                       | nvt           |
| nvt                       | nvt           |

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,  
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

|                                                           | Gemeten<br>Gehalte<br>(mg/kg ds) | 95%-betrouwbaarheids-<br>interval (mg/kg ds) |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
|                                                           |                                  | ondergrens                                   | bovengrens   |
| De bepalings grens is                                     | -                                | -                                            | 2            |
| Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal         | <2                               | <2                                           | <2           |
| Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal    | <2                               | <2                                           | <2           |
| Serpentijn asbest                                         | <0.2                             | <0.2                                         | <0.2         |
| Amfibool asbest                                           | <0.2                             | <0.2                                         | <0.2         |
| Totaal asbest                                             | <2                               | <2                                           | <2           |
| <b>Gewogen totaal asbest</b> (serpentijn + 10 x amfibool) | <b>&lt;2</b>                     | <b>&lt;2</b>                                 | <b>&lt;2</b> |

De fractie <500µm is niet onderzocht

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage analyseresultaten asbest

|             |                                  |  |  |                          |
|-------------|----------------------------------|--|--|--------------------------|
| Analist:    | Jvo                              |  |  |                          |
| Monster Nr. | Monster omschrijving             |  |  | Drogestof<br>gehalte (%) |
| 660092      | MM asbest 2-1 MM asbest 2 (0-50) |  |  | 85,8                     |
|             |                                  |  |  | Nat gewicht<br>(g)       |
|             |                                  |  |  | 15801                    |
|             |                                  |  |  | Droog<br>gewicht (g)     |
|             |                                  |  |  | 13560                    |

| Zeeffractie   | Zeeffractie<br>(m/m%) | Massa<br>fractie (g) | Onderzoc<br>ht (%) | chrysotiel<br>(mg/kg ds<br>tot.) | amosiet<br>(mg/kg ds<br>tot.) | crocidoliet<br>(mg/kg ds<br>tot.) | Aantal<br>hecht<br>geb. | Aantal<br>niet<br>hechtgeb. | Asbest<br>(mg/kg ds<br>tot.) | 95%-betrouwbaarheids-<br>interval (mg/kg ds) |            |
|---------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|
|               |                       |                      |                    |                                  |                               |                                   |                         |                             |                              | ondergrens                                   | bovengrens |
| >20 mm        | 0                     | 0                    | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 8 - 20 mm     | 1,3                   | 171,7                | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 4 - 8 mm      | 1,2                   | 159                  | 100                |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 2 - 4 mm      | 0,96                  | 130,1                | 53                 |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 1 - 2 mm      | 1,2                   | 163                  | 21                 |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| 0.5 mm - 1 mm | 2,1                   | 288,6                | 6                  |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |
| < 0.5 mm      | 92                    | 12531,1              | 0,1                |                                  |                               |                                   | nvt                     | nvt                         |                              | nvt                                          | nvt        |
| Totale        | 99                    | 13443,5              |                    |                                  |                               |                                   | 0                       | 0                           |                              |                                              |            |

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

|    |    |    |
|----|----|----|
| <2 | <2 | <2 |
|----|----|----|

| Asbesthoudende materialen | Hechtgebonden |
|---------------------------|---------------|
| nvt                       | nvt           |
| nvt                       | nvt           |
| nvt                       | nvt           |

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,  
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

|                                                           | Gemeten<br>Gehalte<br>(mg/kg ds) | 95%-betrouwbaarheids-<br>interval (mg/kg ds) |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
|                                                           |                                  | ondergrens                                   | bovengrens   |
| De bepalings grens is                                     | -                                | -                                            | 2            |
| Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal         | <2                               | <2                                           | <2           |
| Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal    | <2                               | <2                                           | <2           |
| Serpentijn asbest                                         | <0.2                             | <0.2                                         | <0.2         |
| Amfibool asbest                                           | <0.2                             | <0.2                                         | <0.2         |
| Totaal asbest                                             | <2                               | <2                                           | <2           |
| <b>Gewogen totaal asbest</b> (serpentijn + 10 x amfibool) | <b>&lt;2</b>                     | <b>&lt;2</b>                                 | <b>&lt;2</b> |

De fractie <500µm is niet onderzocht



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 HOOFDWEG 107  
 9484 TA OUDEMOLLEN

Datum 12.12.2022  
 Relatienr 35005863  
 Opdrachtnr. 1221227

**ANALYSERAPPORT****Opdracht 1221227 Water**

Opdrachtgever 35005863 TERRA BODEMONDERZOEK BV  
 Uw referentie 22166 Rijksweg 76 Wittelte  
 Opdrachtacceptatie 07.12.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1221227 Water**

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 685608     | Pb 1 001 (170-270)   | 07.12.2022  |                 |
| 685609     | Pb 2 002 (170-270)   | 07.12.2022  |                 |
| 685610     | Pb 3 003 (170-270)   | 07.12.2022  |                 |

**Eenheid**

**685608** **685609** **685610**  
 Pb 1 001 (170-270) Pb 2 002 (170-270) Pb 3 003 (170-270)

**Metalen (AS3000)**

|                  |      |        |        |        |
|------------------|------|--------|--------|--------|
| S Barium (Ba)    | µg/l | 74     | 67     | <20    |
| S Cadmium (Cd)   | µg/l | 0,26   | 0,22   | <0,20  |
| S Kobalt (Co)    | µg/l | 3,9    | 6,3    | <2,0   |
| S Koper (Cu)     | µg/l | 4,1    | 15     | 3,3    |
| S Kwik (Hg)      | µg/l | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Lood (Pb)      | µg/l | <2,0   | <2,0   | <2,0   |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | <2,0   | <2,0   | <2,0   |
| S Nikkel (Ni)    | µg/l | 6,0    | 11     | <3,0   |
| S Zink (Zn)      | µg/l | <10    | 50     | <10    |

**Aromaten (AS3000)**

|                            |      |         |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|---------|
| S Benzeen                  | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Toluene                  | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Ethylbenzeen             | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S <i>m,p</i> -Xyleen       | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S <i>ortho</i> -Xyleen     | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Naftaleen                | µg/l | <0,020  | <0,020  | <0,020  |
| S Styreen                  | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |

**Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)**

|                                                         |      |         |         |         |
|---------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| S Dichloormethaan                                       | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Trichloormethaan (Chloroform)                         | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Tetrachloormethaan (Tetra)                            | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S 1,1-Dichloorethaan                                    | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S 1,2-Dichloorethaan                                    | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                                 | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                                 | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S Vinylchloride                                         | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S 1,1-Dichlooretheen                                    | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen                        | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,14 #) | 0,14 #) | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)                       | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri)                                 | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Tetrachlooretheen (Per)                               | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " # ".

Kamer van Koophandel  
 Nr. 08110898  
 VAT/BTW-ID-Nr.:  
 NL 811132559 B01

Directeur  
 ppa. Marc van Gelder  
 Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1221227 Water**

| Eenheid | 685608             | 685609             | 685610             |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
|         | Pb 1 001 (170-270) | Pb 2 002 (170-270) | Pb 3 003 (170-270) |

**Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)**

|                                     |      |         |         |         |
|-------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| S 1,1-Dichloorpropan                | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S 1,2-Dichloorpropan                | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S 1,3-Dichloorpropan                | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 #) | 0,42 #) | 0,42 #) |

**Broomhoudende koolwaterstoffen**

|                               |      |       |       |       |
|-------------------------------|------|-------|-------|-------|
| S Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
|-------------------------------|------|-------|-------|-------|

**Minerale olie (AS3000)**

|                                |      |         |         |         |
|--------------------------------|------|---------|---------|---------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50     | <50     | <50     |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | µg/l | <10 *)  | <10 *)  | <10 *)  |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | µg/l | <10 *)  | <10 *)  | <10 *)  |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) | <5,0 *) |

**Pesticiden (OCB's)**

|                                                 |      |           |           |           |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| S alfa-HCH                                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S beta-HCH                                      | µg/l | <0,0080   | <0,0080   | <0,0080   |
| S gamma-HCH                                     | µg/l | <0,0090   | <0,0090   | <0,0090   |
| S delta-HCH                                     | µg/l | <0,0080   | <0,0080   | <0,0080   |
| S Som HCH (STI) (Factor 0,7)                    | µg/l | 0,025 #)  | 0,025 #)  | 0,025 #)  |
| S Aldrin                                        | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S Dieldrin                                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S Endrin                                        | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S Som Drins (STI) (Factor 0,7)                  | µg/l | 0,021 #)  | 0,021 #)  | 0,021 #)  |
| S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)                     | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S 4,4-DDE (para, para-DDE)                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)                     | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S 4,4-DDD (para, para-DDD)                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)                     | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S 4,4-DDT (para, para-DDT)                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)                  | µg/l | 0,042 #)  | 0,042 #)  | 0,042 #)  |
| S Heptachloor                                   | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S alfa-Endosulfan                               | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S cis-Heptachloorepoxide                        | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S trans-Heptachloorepoxide                      | µg/l | <0,010    | <0,010    | <0,010    |
| S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | µg/l | 0,014 #)  | 0,014 #)  | 0,014 #)  |
| Telodrin                                        | µg/l | <0,030 *) | <0,030 *) | <0,030 *) |
| Isodrin                                         | µg/l | <0,030 *) | <0,030 *) | <0,030 *) |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".

Kamer van Koophandel  
 Nr. 08110898  
 VAT/BTW-ID-Nr.:  
 NL 811132559 B01

Directeur  
 ppa. Marc van Gelder  
 Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

**Opdracht 1221227 Water**

| Eenheid | 685608             | 685609             | 685610             |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
|         | Pb 1 001 (170-270) | Pb 2 002 (170-270) | Pb 3 003 (170-270) |

**Pesticiden (OCB's)**

|                    |      |        |        |        |
|--------------------|------|--------|--------|--------|
| S cis-Chloordaan   | µg/l | <0,010 | <0,010 | <0,010 |
| S trans-Chloordaan | µg/l | <0,010 | <0,010 | <0,010 |

#) Bij deze som zijn resultaten "crapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 07.12.2022

Einde van de analyses: 10.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116**

**Toegepaste methoden**

**eigen methode** \*) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Telodrin Isodrin

**Protocollen AS 3100** : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)  
 Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)  
 Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen  
 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan  
 Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen  
 Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)  
 Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan  
 Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40 alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH  
 Som HCH (STI) (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) 2,4-DDE (ortho, para-DDE)  
 4,4-DDE (para, para-DDE) 2,4-DDD (ortho, para-DDD) 4,4-DDD (para, para-DDD) 2,4-DDT (ortho, para-DDT)  
 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan  
 cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) cis-Chloordaan  
 trans-Chloordaan

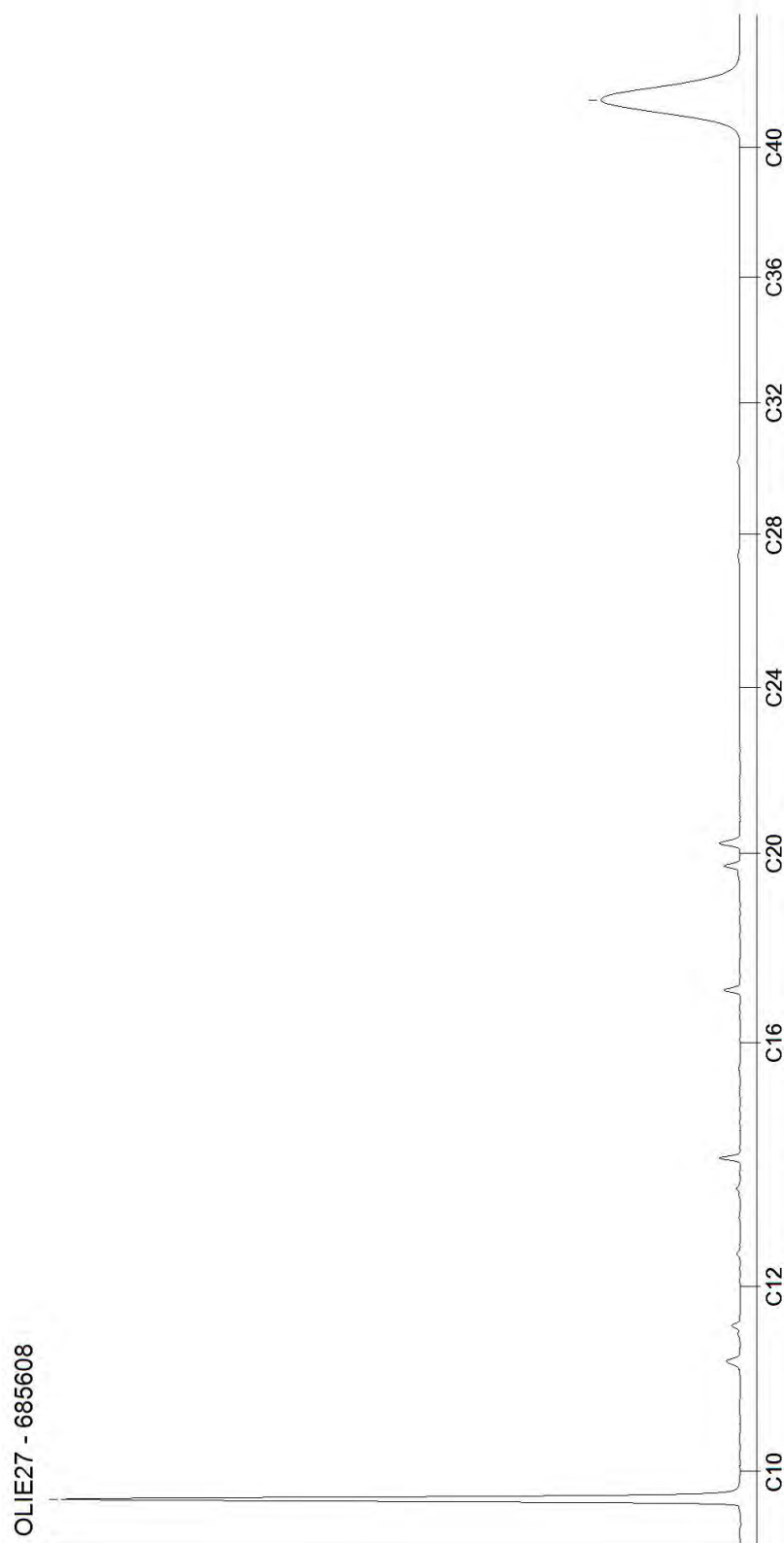
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1221227, Analysis No. 685608, created at 09.12.2022 08:41:30

**Monster beschrijving: Pb 1 001 (170-270)**

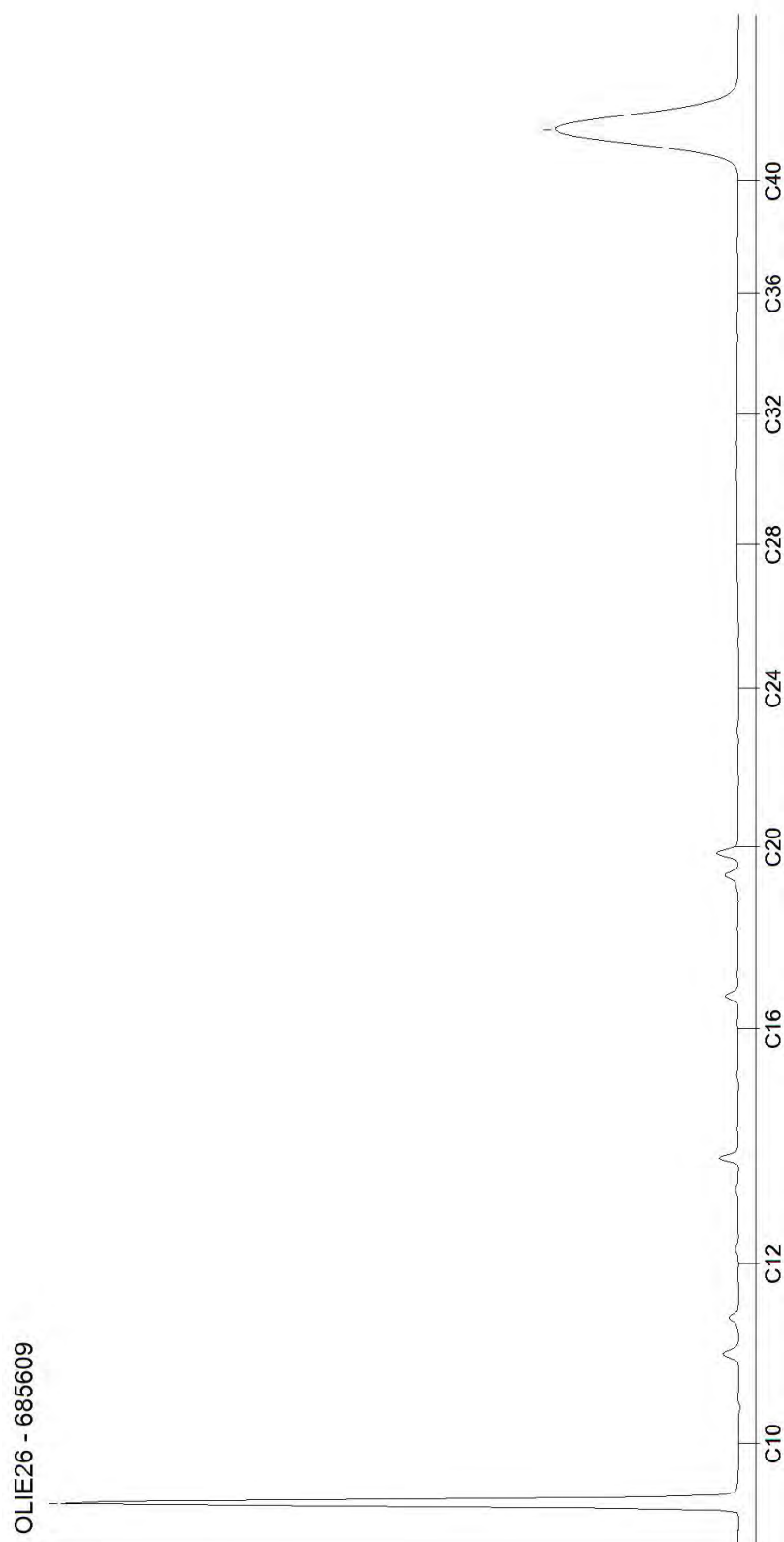


**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1221227, Analysis No. 685609, created at 09.12.2022 08:39:29

**Monster beschrijving: Pb 2 002 (170-270)**



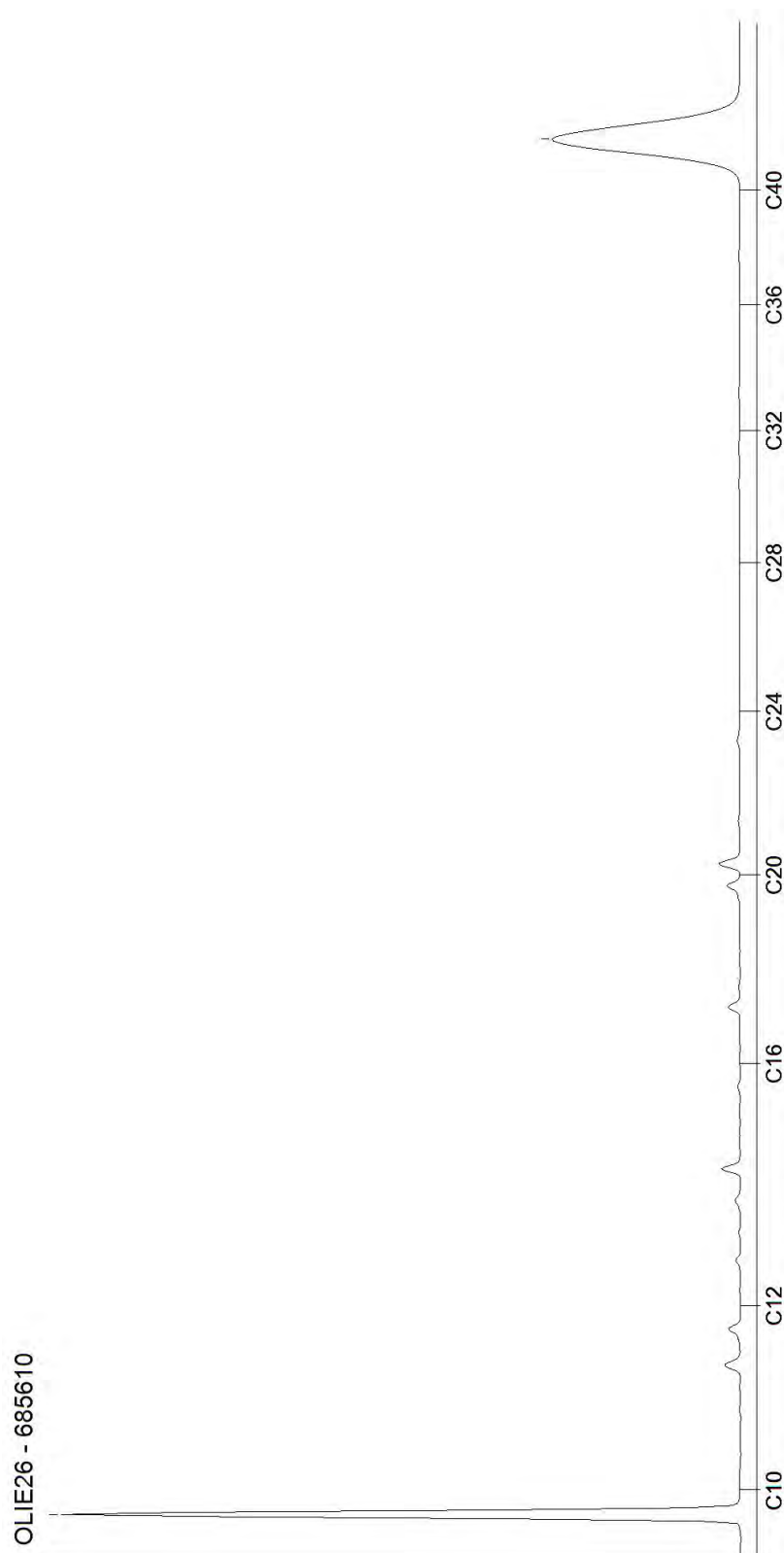
Blad 2 van 3

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1221227, Analysis No. 685610, created at 09.12.2022 08:39:29

**Monster beschrijving: Pb 3 003 (170-270)**



Blad 3 van 3



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                           |          | MM 001                               |                       |              | MM 002                               |                       |              | MM 003                               |                   |              |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|
| Boring(en)                             |          | 003, 005 t/m 011                     |                       |              | 003, 005 en 018                      |                       |              | 013, 016 en 017                      |                   |              |
| Traject (m -mv)                        |          | 0,00 - 0,50                          |                       |              | 0,50 - 2,00                          |                       |              | 0,00 - 0,50                          |                   |              |
| Humus                                  | % ds     | 3,70                                 |                       |              | 0,80                                 |                       |              | 15,60                                |                   |              |
| Lutum                                  | % ds     | 4,80                                 |                       |              | 2,90                                 |                       |              | 5,70                                 |                   |              |
| Datum van toetsing                     |          | 1-12-2022                            |                       |              | 1-12-2022                            |                       |              | 1-12-2022                            |                   |              |
| <b>Monsterconclusie</b>                |          | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                       |              | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                       |              | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                   |              |
|                                        |          | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>           | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>           | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>       | <b>Index</b> |
| <b>METALEN</b>                         |          |                                      |                       |              |                                      |                       |              |                                      |                   |              |
| Kobalt                                 | mg/kg ds | <3                                   | <6                    | -0,05        | <3                                   | <7                    | -0,05        | <3                                   | <5                | -0,06        |
| Nikkel                                 | mg/kg ds | <4                                   | <7                    | -0,44        | <4                                   | <8                    | -0,42        | <4                                   | <6                | -0,44        |
| Koper                                  | mg/kg ds | <5                                   | <6                    | -0,22        | <5                                   | <7                    | -0,22        | 6,2                                  | 8,0               | -0,21        |
| Zink                                   | mg/kg ds | <20                                  | <28                   | -0,19        | <20                                  | <32                   | -0,19        | 25                                   | 39                | -0,17        |
| Molybdeen                              | mg/kg ds | <1,5                                 | <1,1                  | -0           | <1,5                                 | <1,1                  | -0           | <1,5                                 | <1,1              | -0           |
| Cadmium                                | mg/kg ds | <0,2                                 | <0,2                  | -0,03        | <0,2                                 | <0,2                  | -0,03        | 0,29                                 | 0,30              | -0,02        |
| Barium                                 | mg/kg ds | 21                                   | 60 <sup>(6)</sup>     |              | <20                                  | <49 <sup>(6)</sup>    |              | 37                                   | 98 <sup>(6)</sup> |              |
| Kwik                                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,05                 | -0           | <0,05                                | <0,05                 | -0           | 0,1                                  | 0,1               | -0           |
| Lood                                   | mg/kg ds | <10                                  | <10                   | -0,08        | <10                                  | <11                   | -0,08        | 16                                   | 19                | -0,06        |
| <b>PAK</b>                             |          |                                      |                       |              |                                      |                       |              |                                      |                   |              |
| Naftaleen                              | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,02             |              |
| Anthraceen                             | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,02             |              |
| Fenanthreen                            | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,02             |              |
| Fluorantheen                           | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | 0,18                                 | 0,12              |              |
| Chryseen                               | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | 0,11                                 | 0,07              |              |
| Benzo(a)anthraceen                     | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | 0,081                                | 0,052             |              |
| Benzo(a)pyreen                         | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | 0,11                                 | 0,07              |              |
| Benzo(k)fluorantheen                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,02             |              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen               | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | 0,085                                | 0,054             |              |
| Benzo(g,h,i)peryleen                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,02             |              |
| PAK 10 VROM                            | mg/kg ds | 0,35                                 | <0,35                 | -0,03        | 0,35                                 | <0,35                 | -0,03        | 0,74                                 | 0,48              | -0,03        |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>  |          |                                      |                       |              |                                      |                       |              |                                      |                   |              |
| Hexachloorbenzeen (HCB)                | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | -0           | <0,001                               | <0,004                | -0           |                                      |                   |              |
| PCB (som 7)                            | mg/kg ds | 0,0049                               | <0,0132               | -0,01        | 0,0049                               | <0,0245               | 0            | 0,0049                               | <0,0031           | -0,02        |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>            |          |                                      |                       |              |                                      |                       |              |                                      |                   |              |
| trans-Heptachloorepoxide               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| Hexachloorbutadieen                    | mg/kg ds | <0,001                               |                       |              | <0,001                               |                       |              |                                      |                   |              |
| alfa-HCH                               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | 0            | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                   |              |
| beta-HCH                               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | -0           | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                   |              |
| gamma-HCH                              | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | -0           | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                   |              |
| delta-HCH                              | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002 <sup>(6)</sup> |              | <0,001                               | <0,004 <sup>(6)</sup> |              |                                      |                   |              |
| Isodrin                                | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| Telodrin                               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| Heptachloor                            | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | 0            | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                   |              |
| Heptachloorepoxide                     | mg/kg ds | 0,0014                               | <0,0038               | 0            | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |                                      |                   |              |
| Aldrin                                 | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| Dieldrin                               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| Endrin                                 | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| DDE (som)                              | mg/kg ds | 0,0014                               | <0,0038               | -0,04        | 0,0014                               | <0,0070               | -0,04        |                                      |                   |              |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)              | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| DDD (som)                              | mg/kg ds | 0,0014                               | <0,0038               | -0           | 0,0014                               | <0,0070               | -0           |                                      |                   |              |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)              | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| DDT (som)                              | mg/kg ds | 0,0014                               | <0,0038               | -0,13        | 0,0014                               | <0,0070               | -0,13        |                                      |                   |              |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)              | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)               | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| alfa-Endosulfan                        | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                | 0            | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                   |              |
| Chloordaan (cis + trans)               | mg/kg ds | 0,0014                               | <0,0038               | 0            | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |                                      |                   |              |
| cis-Chloordaan                         | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| trans-Chloordaan                       | mg/kg ds | <0,001                               | <0,002                |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                   |              |
| HCHs (som, STI-tabel)                  | mg/kg ds | 0,0028                               |                       |              | 0,0028                               |                       |              |                                      |                   |              |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)         | mg/kg ds | 0,0021                               | <0,0057               | -0           | 0,0021                               | <0,0105               | -0           |                                      |                   |              |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | 0,015                                | <0,040                |              | 0,015                                | <0,074                |              |                                      |                   |              |

|                                          |          |                               |                               |                               |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Grondmonster                             |          | MM 001                        | MM 002                        | MM 003                        |
| Boring(en)                               |          | 003, 005 t/m 011              | 003, 005 en 018               | 013, 016 en 017               |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                   | 0,50 - 2,00                   | 0,00 - 0,50                   |
| Humus                                    | % ds     | 3,70                          | 0,80                          | 15,60                         |
| Lutum                                    | % ds     | 4,80                          | 2,90                          | 5,70                          |
| Datum van toetsing                       |          | 1-12-2022                     | 1-12-2022                     | 1-12-2022                     |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                               |                               |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3 6 <sup>(6)</sup>           | <3 11 <sup>(6)</sup>          | <3 1 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3 6 <sup>(6)</sup>           | <3 11 <sup>(6)</sup>          | <3 1 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4 8 <sup>(6)</sup>           | <4 14 <sup>(6)</sup>          | <4 2 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5 9 <sup>(6)</sup>           | <5 18 <sup>(6)</sup>          | <5 2 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5 9 <sup>(6)</sup>           | <5 18 <sup>(6)</sup>          | <5 2 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5 9 <sup>(6)</sup>           | <5 18 <sup>(6)</sup>          | 11 7 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5 9 <sup>(6)</sup>           | <5 18 <sup>(6)</sup>          | <5 2 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5 9 <sup>(6)</sup>           | <5 18 <sup>(6)</sup>          | <5 2 <sup>(6)</sup>           |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35 <66 -0,03                 | <35 <123 -0,01                | <35 <16 -0,04                 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                               |                               |
| Droge stof                               | %        | 85 85 <sup>(6)</sup>          | 84,8 84,8 <sup>(6)</sup>      | 66,8 66,8 <sup>(6)</sup>      |
| cis-Heptachloorepoxide                   | mg/kg ds | <0,001 <0,002                 | <0,001 <0,004                 |                               |
| Lutum                                    | %        | 4,8                           | 2,9                           | 5,7                           |
| Organische stof (humus)                  | % ds     | 3,7                           | 0,8                           | 15,6                          |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren           | mg/kg ds | 0,0042                        | 0,0042                        |                               |

Symbool :  
**8,88** : <= Achtergrondwaarde  
**>AW** : > Achtergrondwaarde en <= T  
**>T** : > Tussenwaarde en <= I  
**8,88** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                           |          | MM 004                               |                    |              | MM 005                               |                       |              | MM 006                               |                    |              |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|
| Boring(en)                             |          | 004, 014 en 015                      |                    |              | 004 en 013                           |                       |              | 001, 020 t/m 024                     |                    |              |
| Traject (m -mv)                        |          | 0,00 - 0,60                          |                    |              | 1,00 - 2,00                          |                       |              | 0,00 - 0,50                          |                    |              |
| Humus                                  | % ds     | 0,70                                 |                    |              | 0,90                                 |                       |              | 4,70                                 |                    |              |
| Lutum                                  | % ds     | 4,20                                 |                    |              | 1,10                                 |                       |              | 4,80                                 |                    |              |
| Datum van toetsing                     |          | 1-12-2022                            |                    |              | 1-12-2022                            |                       |              | 1-12-2022                            |                    |              |
| <b>Monsterconclusie</b>                |          | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                    |              | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                       |              | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                    |              |
|                                        |          | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>        | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>           | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>        | <b>Index</b> |
| <b>METALEN</b>                         |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |                                      |                    |              |
| Kobalt                                 | mg/kg ds | <3                                   | <6                 | -0,05        | <3                                   | <7                    | -0,04        | <3                                   | <6                 | -0,05        |
| Nikkel                                 | mg/kg ds | <4                                   | <7                 | -0,43        | <4                                   | <8                    | -0,41        | <4                                   | <7                 | -0,44        |
| Koper                                  | mg/kg ds | <5                                   | <7                 | -0,22        | <5                                   | <7                    | -0,22        | <5                                   | <6                 | -0,23        |
| Zink                                   | mg/kg ds | <20                                  | <30                | -0,19        | <20                                  | <33                   | -0,18        | <20                                  | <27                | -0,19        |
| Molybdeen                              | mg/kg ds | <1,5                                 | <1,1               | -0           | <1,5                                 | <1,1                  | -0           | <1,5                                 | <1,1               | -0           |
| Cadmium                                | mg/kg ds | <0,2                                 | <0,2               | -0,03        | <0,2                                 | <0,2                  | -0,03        | <0,2                                 | <0,2               | -0,03        |
| Barium                                 | mg/kg ds | <20                                  | <43 <sup>(6)</sup> |              | <20                                  | <54 <sup>(6)</sup>    |              | <20                                  | <40 <sup>(6)</sup> |              |
| Kwik                                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,05              | -0           | <0,05                                | <0,05                 | -0           | <0,05                                | <0,05              | -0           |
| Lood                                   | mg/kg ds | <10                                  | <11                | -0,08        | <10                                  | <11                   | -0,08        | 11                                   | 16                 | -0,07        |
| <b>PAK</b>                             |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |                                      |                    |              |
| Naftaleen                              | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Anthraceen                             | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Fenanthreen                            | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Fluorantheen                           | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Chryseen                               | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Benzo(a)anthraceen                     | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Benzo(a)pyreen                         | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Benzo(k)fluorantheen                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen               | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| Benzo(g,h,i)peryleen                   | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              | <0,05                                | <0,04              |              |
| PAK 10 VROM                            | mg/kg ds | 0,35                                 | <0,35              | -0,03        | 0,35                                 | <0,35                 | -0,03        | 0,35                                 | <0,35              | -0,03        |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>  |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |                                      |                    |              |
| Hexachloorbenzeen (HCB)                | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | -0           |                                      |                    |              |
| PCB (som 7)                            | mg/kg ds | 0,0049                               | <0,0245            | 0            | 0,0049                               | <0,0245               | 0            | 0,0049                               | <0,0104            | -0,01        |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>            |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |                                      |                    |              |
| trans-Heptachloorepoxide               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| Hexachloorbutadieen                    | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               |                       |              |                                      |                    |              |
| alfa-HCH                               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                    |              |
| beta-HCH                               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                    |              |
| gamma-HCH                              | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                    |              |
| delta-HCH                              | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004 <sup>(6)</sup> |              |                                      |                    |              |
| Isodrin                                | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| Telodrin                               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| Heptachloor                            | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                    |              |
| Heptachloorepoxide                     | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |                                      |                    |              |
| Aldrin                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| Dieldrin                               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| Endrin                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| DDE (som)                              | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0,04        |                                      |                    |              |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)              | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| DDD (som)                              | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0           |                                      |                    |              |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)              | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| DDT (som)                              | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0,13        |                                      |                    |              |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)              | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| alfa-Endosulfan                        | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |                                      |                    |              |
| Chloordaan (cis + trans)               | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |                                      |                    |              |
| cis-Chloordaan                         | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| trans-Chloordaan                       | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |                                      |                    |              |
| HCHs (som, STI-tabel)                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0028                               |                       |              |                                      |                    |              |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)         | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0021                               | <0,0105               | -0           |                                      |                    |              |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,015                                | <0,074                |              |                                      |                    |              |

|                                   |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Grondmonster                      |          | MM 004                        |                     |       | MM 005                        |                     |       | MM 006                        |                     |       |
| Boring(en)                        |          | 004, 014 en 015               |                     |       | 004 en 013                    |                     |       | 001, 020 t/m 024              |                     |       |
| Traject (m -mv)                   |          | 0,00 - 0,60                   |                     |       | 1,00 - 2,00                   |                     |       | 0,00 - 0,50                   |                     |       |
| Humus                             | % ds     | 0,70                          |                     |       | 0,90                          |                     |       | 4,70                          |                     |       |
| Lutum                             | % ds     | 4,20                          |                     |       | 1,10                          |                     |       | 4,80                          |                     |       |
| Datum van toetsing                |          | 1-12-2022                     |                     |       | 1-12-2022                     |                     |       | 1-12-2022                     |                     |       |
| Monsterconclusie                  |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                   |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12           | mg/kg ds | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <3                            | 4 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C12 - C16           | mg/kg ds | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <3                            | 4 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C16 - C20           | mg/kg ds | <4                            | 14 <sup>(6)</sup>   |       | <4                            | 14 <sup>(6)</sup>   |       | <4                            | 6 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C20 - C24           | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C24 - C28           | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C28 - C32           | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C32 - C36           | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C36 - C40           | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C10 - C40           | mg/kg ds | <35                           | <123                | -0,01 | <35                           | <123                | -0,01 | <35                           | <52                 | -0,03 |
|                                   |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| OVERIG                            |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| Droge stof                        | %        | 89,2                          | 89,2 <sup>(6)</sup> |       | 81,1                          | 81,1 <sup>(6)</sup> |       | 85,9                          | 85,9 <sup>(6)</sup> |       |
| cis-Heptachloorepoxide            | mg/kg ds |                               |                     |       | <0,001                        | <0,004              |       |                               |                     |       |
| Lutum                             | %        | 4,2                           |                     |       | 1,1                           |                     |       | 4,8                           |                     |       |
| Organische stof (humus)           | % ds     | 0,7                           |                     |       | 0,9                           |                     |       | 4,7                           |                     |       |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren    | mg/kg ds |                               |                     |       | 0,0042                        |                     |       |                               |                     |       |

Symbool :  
**8,88** : <= Achtergrondwaarde  
**>AW** : > Achtergrondwaarde en <= T  
**>T** : > Tussenwaarde en <= I  
**8,88** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                              |          | MM 007                               |                    |              | MM 008                               |                       |              |
|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Boring(en)                                |          | 018, 019, 025 t/m 029                |                    |              | 001, 002, 019 en 020                 |                       |              |
| Traject (m -mv)                           |          | 0,00 - 0,50                          |                    |              | 0,60 - 2,00                          |                       |              |
| Humus                                     | % ds     | 5,60                                 |                    |              | 0,70                                 |                       |              |
| Lutum                                     | % ds     | 5,40                                 |                    |              | 4,30                                 |                       |              |
| Datum van toetsing                        |          | 1-12-2022                            |                    |              | 1-12-2022                            |                       |              |
| <b>Monsterconclusie</b>                   |          | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                    |              | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |                       |              |
|                                           |          | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>        | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                         | <b>GSSD</b>           | <b>Index</b> |
| <b>METALEN</b>                            |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| Kobalt                                    | mg/kg ds | <3                                   | <5                 | -0,05        | <3                                   | <6                    | -0,05        |
| Nikkel                                    | mg/kg ds | <4                                   | <6                 | -0,44        | <4                                   | <7                    | -0,43        |
| Koper                                     | mg/kg ds | <5                                   | <6                 | -0,23        | <5                                   | <7                    | -0,22        |
| Zink                                      | mg/kg ds | <20                                  | <26                | -0,2         | <20                                  | <30                   | -0,19        |
| Molybdeen                                 | mg/kg ds | <1,5                                 | <1,1               | -0           | <1,5                                 | <1,1                  | -0           |
| Cadmium                                   | mg/kg ds | <0,2                                 | <0,2               | -0,03        | <0,2                                 | <0,2                  | -0,03        |
| Barium                                    | mg/kg ds | <20                                  | <38 <sup>(6)</sup> |              | <20                                  | <42 <sup>(6)</sup>    |              |
| Kwik                                      | mg/kg ds | <0,05                                | <0,05              | -0           | <0,05                                | <0,05                 | -0           |
| Lood                                      | mg/kg ds | 11                                   | 15                 | -0,07        | <10                                  | <11                   | -0,08        |
|                                           |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| <b>PAK</b>                                |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| Naftaleen                                 | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Anthraceen                                | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Fenanthreen                               | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Fluorantheen                              | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Chryseen                                  | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Benzo(a)anthraceen                        | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Benzo(a)pyreen                            | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Benzo(k)fluorantheen                      | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                  | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| Benzo(g,h,i)peryleen                      | mg/kg ds | <0,05                                | <0,04              |              | <0,05                                | <0,04                 |              |
| PAK 10 VROM                               | mg/kg ds | 0,35                                 | <0,35              | -0,03        | 0,35                                 | <0,35                 | -0,03        |
|                                           |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| Hexachloorbenzeen (HCB)                   | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | -0           |
| PCB (som 7)                               | mg/kg ds | 0,0049                               | <0,0088            | -0,01        | 0,0049                               | <0,0245               | 0            |
|                                           |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>               |          |                                      |                    |              |                                      |                       |              |
| trans-Heptachloorepoxide                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| Hexachloorbutadien                        | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               |                       |              |
| alfa-HCH                                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |
| beta-HCH                                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |
| gamma-HCH                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |
| delta-HCH                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004 <sup>(6)</sup> |              |
| Isodrin                                   | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| Telodrin                                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| Heptachloor                               | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |
| Heptachloorepoxide                        | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |
| Aldrin                                    | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| Dieldrin                                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| Endrin                                    | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| DDE (som)                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0,04        |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| DDD (som)                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0           |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| DDT (som)                                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | -0,13        |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)                 | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| alfa-Endosulfan                           | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                | 0            |
| Chloordaan (cis + trans)                  | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0014                               | <0,0070               | 0            |
| cis-Chloordaan                            | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| trans-Chloordaan                          | mg/kg ds |                                      |                    |              | <0,001                               | <0,004                |              |
| HCHs (som, STI-tabel)                     | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0028                               |                       |              |
| Drins<br>(Aldrin+Dieldrin+Endrin)         | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,0021                               | <0,0105               | -0           |
| Som 21 Organochloorhoud.<br>bestrijdingsm | mg/kg ds |                                      |                    |              | 0,015                                | <0,074                |              |

|                                          |          |                                      |                                      |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Grondmonster                             |          | MM 007                               | MM 008                               |
| Boring(en)                               |          | 018, 019, 025 t/m 029                | 001, 002, 019 en 020                 |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                          | 0,60 - 2,00                          |
| Humus                                    | % ds     | 5,60                                 | 0,70                                 |
| Lutum                                    | % ds     | 5,40                                 | 4,30                                 |
| Datum van toetsing                       |          | 1-12-2022                            | 1-12-2022                            |
| <b>Monsterconclusie</b>                  |          | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                      |                                      |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3 4 <sup>(6)</sup>                  | <3 11 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3 4 <sup>(6)</sup>                  | <3 11 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4 5 <sup>(6)</sup>                  | <4 14 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>                  | <5 18 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>                  | <5 18 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>                  | <5 18 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>                  | <5 18 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>                  | <5 18 <sup>(6)</sup>                 |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <b>&lt;35 &lt;44 -0,03</b>           | <b>&lt;35 &lt;123 -0,01</b>          |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                      |                                      |
| Droge stof                               | %        | 83,8 83,8 <sup>(6)</sup>             | 88,2 88,2 <sup>(6)</sup>             |
| cis-Heptachloorepoxide                   | mg/kg ds |                                      | <0,001 <0,004                        |
| Lutum                                    | %        | 5,4                                  | 4,3                                  |
| Organische stof (humus)                  | % ds     | 5,6                                  | 0,7                                  |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren           | mg/kg ds |                                      | 0,0042                               |

Symbool :  
**8,88** : <= Achtergrondwaarde  
**>AW** : > Achtergrondwaarde en <= T  
**>T** : > Tussenwaarde en <= I  
**8,88** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          | AW     | WO     | IND  | I    |
|------------------------------------------|----------|--------|--------|------|------|
| <b>METALEN</b>                           |          |        |        |      |      |
| Cadmium                                  | mg/kg ds | 0,6    | 1,2    | 4,3  | 13   |
| Kobalt                                   | mg/kg ds | 15     | 35     | 190  | 190  |
| Koper                                    | mg/kg ds | 40     | 54     | 190  | 190  |
| Kwik                                     | mg/kg ds | 0,15   | 0,83   | 4,8  | 36   |
| Lood                                     | mg/kg ds | 50     | 210    | 530  | 530  |
| Molybdeen                                | mg/kg ds | 1,5    | 88     | 190  | 190  |
| Nikkel                                   | mg/kg ds | 35     | 39     | 100  | 100  |
| Zink                                     | mg/kg ds | 140    | 200    | 720  | 720  |
| <b>PAK</b>                               |          |        |        |      |      |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 1,5    | 6,8    | 40   | 40   |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |          |        |        |      |      |
| Hexachloorbenzeen (HCB)                  | mg/kg ds | 0,0085 | 0,027  | 1,4  | 2    |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds | 0,02   | 0,04   | 0,5  | 1    |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>              |          |        |        |      |      |
| Aldrin                                   | mg/kg ds |        |        |      | 0,32 |
| alfa-Endosulfan                          | mg/kg ds | 0,0009 | 0,0009 | 0,1  | 4    |
| alfa-HCH                                 | mg/kg ds | 0,001  | 0,001  | 0,5  | 17   |
| beta-HCH                                 | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,5  | 1,6  |
| Chloordaan (cis + trans)                 | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,1  | 4    |
| DDD (som)                                | mg/kg ds | 0,02   | 0,84   | 34   | 34   |
| DDE (som)                                | mg/kg ds | 0,1    | 0,13   | 1,3  | 2,3  |
| DDT (som)                                | mg/kg ds | 0,2    | 0,2    | 1    | 1,7  |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | mg/kg ds | 0,015  | 0,04   | 0,14 | 4    |
| gamma-HCH                                | mg/kg ds | 0,003  | 0,04   | 0,5  | 1,2  |
| Heptachloor                              | mg/kg ds | 0,0007 | 0,0007 | 0,1  | 4    |
| Heptachloorepoxide                       | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,1  | 4    |
| Hexachloorbutadieen                      | mg/kg ds | 0,003  |        |      |      |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm   | mg/kg ds | 0,4    |        |      |      |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |        |        |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 190    | 190    | 500  | 5000 |

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster                          |      | Pb 1                        |                         |       | Pb 2                        |                         |       | Pb 3                     |                         |       |
|---------------------------------------|------|-----------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|-------|
| Datum                                 |      | 7-12-2022                   |                         |       | 7-12-2022                   |                         |       | 7-12-2022                |                         |       |
| Filterdiepte (m -mv)                  |      | 1,70 - 2,70                 |                         |       | 1,70 - 2,70                 |                         |       | 1,70 - 2,70              |                         |       |
| Datum van toetsing                    |      | 12-12-2022                  |                         |       | 12-12-2022                  |                         |       | 12-12-2022               |                         |       |
| Monsterconclusie                      |      | Overschrijding Streefwaarde |                         |       | Overschrijding Streefwaarde |                         |       | Voldoet aan Streefwaarde |                         |       |
|                                       |      | Meetw                       | GSSD                    | Index | Meetw                       | GSSD                    | Index | Meetw                    | GSSD                    | Index |
| <b>METALEN</b>                        |      |                             |                         |       |                             |                         |       |                          |                         |       |
| Kobalt                                | µg/l | 3,9                         | 3,9                     | -0,2  | 6,3                         | 6,3                     | -0,17 | <2                       | <1                      | -0,23 |
| Nikkel                                | µg/l | 6                           | 6                       | -0,15 | 11                          | 11                      | -0,07 | <3                       | <2                      | -0,22 |
| Koper                                 | µg/l | 4,1                         | 4,1                     | -0,18 | 15                          | 15                      | 0     | 3,3                      | 3,3                     | -0,19 |
| Zink                                  | µg/l | <10                         | <7                      | -0,08 | 50                          | 50                      | -0,02 | <10                      | <7                      | -0,08 |
| Molybdeen                             | µg/l | <2                          | <1                      | -0,01 | <2                          | <1                      | -0,01 | <2                       | <1                      | -0,01 |
| Cadmium                               | µg/l | 0,26                        | 0,26                    | -0,03 | 0,22                        | 0,22                    | -0,03 | <0,2                     | <0,1                    | -0,05 |
| Barium                                | µg/l | 74                          | 74                      | 0,04  | 67                          | 67                      | 0,03  | <20                      | <14                     | -0,06 |
| Kwik                                  | µg/l | <0,05                       | <0,04                   | -0,06 | <0,05                       | <0,04                   | -0,06 | <0,05                    | <0,04                   | -0,06 |
| Lood                                  | µg/l | <2                          | <1                      | -0,23 | <2                          | <1                      | -0,23 | <2                       | <1                      | -0,23 |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>       |      |                             |                         |       |                             |                         |       |                          |                         |       |
| Benzeen                               | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0    | <0,2                        | <0,1                    | -0    | <0,2                     | <0,1                    | -0    |
| Ethylbenzeen                          | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,03 | <0,2                        | <0,1                    | -0,03 | <0,2                     | <0,1                    | -0,03 |
| Tolueen                               | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                     | <0,1                    | -0,01 |
| Styreen (Vinylbenzeen)                | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,02 | <0,2                        | <0,1                    | -0,02 | <0,2                     | <0,1                    | -0,02 |
| meta-/para-Xyleen (som)               | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                     | <0,1                    |       |
| ortho-Xyleen                          | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                     | <0,1                    |       |
| Xylenen (som)                         | µg/l |                             | <0,21                   | 0     |                             | <0,21                   | 0     |                          | <0,21                   | 0     |
|                                       |      |                             | 0,21                    |       |                             | 0,21                    |       |                          | 0,21                    |       |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen      | µg/l |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup> |       |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup> |       |                          | <0,77 <sup>(2,14)</sup> |       |
| Naftaleen                             | µg/l | <0,02                       | <0,01                   | 0     | <0,02                       | <0,01                   | 0     | <0,02                    | <0,01                   | 0     |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b> |      |                             |                         |       |                             |                         |       |                          |                         |       |
| Dichloormethaan                       | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | 0     | <0,2                        | <0,1                    | 0     | <0,2                     | <0,1                    | 0     |
| Trichloormethaan (Chloroform)         | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                     | <0,1                    | -0,01 |
| Tetrachloormethaan (Tetra)            | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0,01  | <0,1                        | <0,1                    | 0,01  | <0,1                     | <0,1                    | 0,01  |
| 1,1-Dichloorethaan                    | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                        | <0,1                    | -0,01 | <0,2                     | <0,1                    | -0,01 |
| 1,2-Dichloorethaan                    | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,02 | <0,2                        | <0,1                    | -0,02 | <0,2                     | <0,1                    | -0,02 |
| 1,1,1-Trichloorethaan                 | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                     | <0,1                    | 0     |
| 1,1,2-Trichloorethaan                 | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                     | <0,1                    | 0     |
| cis-1,2-Dichlooretheen                | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                     | <0,1                    |       |
| trans-1,2-Dichlooretheen              | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                        | <0,1                    |       | <0,1                     | <0,1                    |       |
| 1,1-Dichlooretheen                    | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0,01  | <0,1                        | <0,1                    | 0,01  | <0,1                     | <0,1                    | 0,01  |
| Trichlooretheen (Tri)                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,05 | <0,2                        | <0,1                    | -0,05 | <0,2                     | <0,1                    | -0,05 |
| Tetrachlooretheen (Per)               | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                        | <0,1                    | 0     | <0,1                     | <0,1                    | 0     |
| 1,1-Dichloorpropaan                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                     | <0,1                    |       |
| 1,2-Dichloorpropaan                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                     | <0,1                    |       |
| 1,3-Dichloorpropaan                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                        | <0,1                    |       | <0,2                     | <0,1                    |       |
| Dichloorpropaan                       | µg/l |                             | <0,42                   | -0    |                             | <0,42                   | -0    |                          | <0,42                   | -0    |
| Vinylchloride                         | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | 0,03  | <0,2                        | <0,1                    | 0,03  | <0,2                     | <0,1                    | 0,03  |
| Tribroommethaan (bromofom)            | µg/l | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>    |       | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>    |       | <0,2                     | <0,1 <sup>(14)</sup>    |       |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen        | µg/l |                             | <0,14                   | 0,01  |                             | <0,14                   | 0,01  |                          | <0,14                   | 0,01  |
|                                       |      |                             | 0,21                    |       |                             | 0,21                    |       |                          | 0,21                    |       |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>           |      |                             |                         |       |                             |                         |       |                          |                         |       |
| trans-Heptachloorepoxide              | µg/l | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                    | <0,01                   |       |
| alfa-HCH                              | µg/l | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                    | <0,01                   |       |
| beta-HCH                              | µg/l | <0,008                      | <0,006                  |       | <0,008                      | <0,006                  |       | <0,008                   | <0,006                  |       |
| gamma-HCH                             | µg/l | <0,009                      | <0,006                  |       | <0,009                      | <0,006                  |       | <0,009                   | <0,006                  |       |
| delta-HCH                             | µg/l | <0,008                      | <0,006                  |       | <0,008                      | <0,006                  |       | <0,008                   | <0,006                  |       |
| Isodrin                               | µg/l | <0,03                       | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       | <0,03                       | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       | <0,03                    | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       |
| Telodrin                              | µg/l | <0,03                       | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       | <0,03                       | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       | <0,03                    | 0,02 <sup>(6)</sup>     |       |
| Heptachloor                           | µg/l | <0,01                       | <0,01                   | 0,02  | <0,01                       | <0,01                   | 0,02  | <0,01                    | <0,01                   | 0,02  |
| Heptachloorepoxide                    | µg/l |                             | <0,014                  | 0     |                             | <0,014                  | 0     |                          | <0,014                  | 0     |
|                                       |      |                             | 0,014                   |       |                             | 0,014                   |       |                          | 0,014                   |       |
| Aldrin                                | µg/l | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                    | <0,01                   |       |
| Diendrin                              | µg/l | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                       | <0,01                   |       | <0,01                    | <0,01                   |       |

| Watermonster                             |      | Pb 1                        |                  | Pb 2                        |                  | Pb 3                     |                  |
|------------------------------------------|------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Datum                                    |      | 7-12-2022                   |                  | 7-12-2022                   |                  | 7-12-2022                |                  |
| Filterdiepte (m -mv)                     |      | 1,70 - 2,70                 |                  | 1,70 - 2,70                 |                  | 1,70 - 2,70              |                  |
| Datum van toetsing                       |      | 12-12-2022                  |                  | 12-12-2022                  |                  | 12-12-2022               |                  |
| Monsterconclusie                         |      | Overschrijding Streefwaarde |                  | Overschrijding Streefwaarde |                  | Voldoet aan Streefwaarde |                  |
| Endrin                                   | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)                | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)                 | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)                | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)                 | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)                | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)                 | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| alfa-Endosulfan                          | µg/l | <0,01                       | <0,01            | 0                           | <0,01            | <0,01                    | 0                |
| Chloordaan (cis + trans)                 | µg/l |                             | <0,014           | 0,07                        |                  | <0,014                   | 0,07             |
| cis-Chloordaan                           | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| trans-Chloordaan                         | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| DDT/DDE/DDD (som)                        | µg/l |                             | <0,042           | 4,2                         |                  | <0,042                   | 4,2              |
| HCHs (som, STI-tabel)                    | µg/l |                             | <0,025           | -0,03                       |                  | <0,025                   | -0,03            |
|                                          |      |                             | 0,025            |                             |                  | 0,025                    |                  |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | µg/l |                             | <0,021           |                             |                  | <0,021                   |                  |
|                                          |      |                             | 0,021            |                             |                  | 0,021                    |                  |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |                             |                  |                             |                  |                          |                  |
| Minerale olie C10 - C12                  | µg/l | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> | <10                      | 7 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C12 - C16                  | µg/l | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> | <10                      | 7 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C16 - C20                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C20 - C24                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C24 - C28                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C28 - C32                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C32 - C36                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C36 - C40                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> | <5                       | 4 <sup>(6)</sup> |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | <50                         | <35              | -0,03                       | <50              | <35                      | -0,03            |
| <b>OVERIG</b>                            |      |                             |                  |                             |                  |                          |                  |
| cis-Heptachloorepoxide                   | µg/l | <0,01                       | <0,01            | <0,01                       | <0,01            | <0,01                    | <0,01            |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren           | µg/l | 0,042                       |                  | 0,042                       |                  | 0,042                    |                  |
| som dichloorpropan-isomeren              | µg/l | 0,42                        |                  | 0,42                        |                  | 0,42                     |                  |

Symbool :  
**8,88** : <= Streefwaarde  
**8,88** : > Streefwaarde  
**>T** : > Tussenwaarde en <= I  
**8,88** : > Interventiewaarde  
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie  
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing  
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

|                                          |      | S      | S Diep | Indicatief | I    |
|------------------------------------------|------|--------|--------|------------|------|
| <b>METALEN</b>                           |      |        |        |            |      |
| Barium                                   | µg/l | 50     | 200    |            | 625  |
| Cadmium                                  | µg/l | 0,4    | 0,06   |            | 6    |
| Kobalt                                   | µg/l | 20     | 0,7    |            | 100  |
| Koper                                    | µg/l | 15     | 1,3    |            | 75   |
| Kwik                                     | µg/l | 0,05   | 0,01   |            | 0,3  |
| Lood                                     | µg/l | 15     | 1,7    |            | 75   |
| Molybdeen                                | µg/l | 5      | 3,6    |            | 300  |
| Nikkel                                   | µg/l | 15     | 2,1    |            | 75   |
| Zink                                     | µg/l | 65     | 24     |            | 800  |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |      |        |        |            |      |
| Benzeen                                  | µg/l | 0,2    |        |            | 30   |
| Ethylbenzeen                             | µg/l | 4      |        |            | 150  |
| Styreen (Vinylbenzeen)                   | µg/l | 6      |        |            | 300  |
| Tolueen                                  | µg/l | 7      |        |            | 1000 |
| Xylenen (som)                            | µg/l | 0,2    |        |            | 70   |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen         | µg/l |        |        | 150        |      |
| Naftaleen                                | µg/l | 0,01   |        |            | 70   |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |      |        |        |            |      |
| Dichloormethaan                          | µg/l | 0,01   |        |            | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform)            | µg/l | 6      |        |            | 400  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)               | µg/l | 0,01   |        |            | 10   |
| 1,1-Dichloorethaan                       | µg/l | 7      |        |            | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                       | µg/l | 7      |        |            | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,01   |        |            | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,01   |        |            | 130  |
| 1,1-Dichlooretheen                       | µg/l | 0,01   |        |            | 10   |
| Trichlooretheen (Tri)                    | µg/l | 24     |        |            | 500  |
| Tetrachlooretheen (Per)                  | µg/l | 0,01   |        |            | 40   |
| Dichloorpropaan                          | µg/l | 0,8    |        |            | 80   |
| Vinylchloride                            | µg/l | 0,01   |        |            | 5    |
| Tribroommethaan (bromoform)              | µg/l |        |        |            | 630  |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen           | µg/l | 0,01   |        |            | 20   |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>              |      |        |        |            |      |
| Aldrin                                   | µg/l | 9E-06  |        |            |      |
| alfa-Endosulfan                          | µg/l | 0,0002 |        |            | 5    |
| alfa-HCH                                 | µg/l | 0,033  |        |            |      |
| beta-HCH                                 | µg/l | 0,008  |        |            |      |
| Chloordaan (cis + trans)                 | µg/l | 2E-05  |        |            | 0,2  |
| DDT/DDE/DDD (som)                        | µg/l | 4E-06  |        |            | 0,01 |
| Dieldrin                                 | µg/l | 0,0001 |        |            |      |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | µg/l |        |        |            | 0,1  |
| Endrin                                   | µg/l | 4E-05  |        |            |      |
| gamma-HCH                                | µg/l | 0,009  |        |            |      |
| HCHs (som, STI-tabel)                    | µg/l | 0,05   |        |            | 1    |
| Heptachloor                              | µg/l | 5E-06  |        |            | 0,3  |
| Heptachloorepoxide                       | µg/l | 5E-06  |        |            | 3    |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |        |        |            |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | 50     |        |            | 600  |

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

| Grondmonster                          |          | MM 001                   |                       | MM 002                   |                       | MM 003                   |                   |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Grondsoort                            |          | Zand                     |                       | Zand                     |                       | Zand                     |                   |
| Humus (% ds)                          |          | 3,70                     |                       | 0,80                     |                       | 15,60                    |                   |
| Lutum (% ds)                          |          | 4,80                     |                       | 2,90                     |                       | 5,70                     |                   |
| Datum van toetsing                    |          | 1-12-2022                |                       | 1-12-2022                |                       | 1-12-2022                |                   |
| Monster getoetst als                  |          | partij                   |                       | partij                   |                       | partij                   |                   |
| <b>Bodemklasse monster</b>            |          | <b>Altijd toepasbaar</b> |                       | <b>Altijd toepasbaar</b> |                       | <b>Altijd toepasbaar</b> |                   |
| Samenstelling monster                 |          |                          |                       |                          |                       |                          |                   |
|                                       |          | Meetw                    | GSSD                  | Meetw                    | GSSD                  | Meetw                    | GSSD              |
| <b>METALEN</b>                        |          |                          |                       |                          |                       |                          |                   |
| Kobalt                                | mg/kg ds | <3                       | <6                    | <3                       | <7                    | <3                       | <5                |
| Nikkel                                | mg/kg ds | <4                       | <7                    | <4                       | <8                    | <4                       | <6                |
| Koper                                 | mg/kg ds | <5                       | <6                    | <5                       | <7                    | 6,2                      | 8,0               |
| Zink                                  | mg/kg ds | <20                      | <28                   | <20                      | <32                   | 25                       | 39                |
| Molybdeen                             | mg/kg ds | <1,5                     | <1,1                  | <1,5                     | <1,1                  | <1,5                     | <1,1              |
| Cadmium                               | mg/kg ds | <0,2                     | <0,2                  | <0,2                     | <0,2                  | 0,29                     | 0,30              |
| Barium                                | mg/kg ds | 21                       | 60 <sup>(6)</sup>     | <20                      | <49 <sup>(6)</sup>    | 37                       | 98 <sup>(6)</sup> |
| Kwik                                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,05                 | <0,05                    | <0,05                 | 0,1                      | 0,1               |
| Lood                                  | mg/kg ds | <10                      | <10                   | <10                      | <11                   | 16                       | 19                |
| <b>PAK</b>                            |          |                          |                       |                          |                       |                          |                   |
| Naftaleen                             | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,02             |
| Anthraceen                            | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,02             |
| Fenanthreen                           | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,02             |
| Fluorantheen                          | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | 0,18                     | 0,12              |
| Chryseen                              | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | 0,11                     | 0,07              |
| Benzo(a)anthraceen                    | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | 0,081                    | 0,052             |
| Benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | 0,11                     | 0,07              |
| Benzo(k)fluorantheen                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,02             |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen              | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | 0,085                    | 0,054             |
| Benzo(g,h,i)peryleen                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,02             |
| PAK 10 VROM                           | mg/kg ds | 0,35                     | <0,35                 | 0,35                     | <0,35                 | 0,74                     | 0,48              |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b> |          |                          |                       |                          |                       |                          |                   |
| Hexachloorbenzeen (HCB)               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| PCB 28                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 52                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 101                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 118                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 138                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 153                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB 180                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,000            |
| PCB (som 7)                           | mg/kg ds | 0,0049                   | <0,0132               | 0,0049                   | <0,0245               | 0,0049                   | <0,0031           |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>           |          |                          |                       |                          |                       |                          |                   |
| trans-Heptachloorepoxide              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Hexachloorbutadieen                   | mg/kg ds | <0,001                   |                       | <0,001                   |                       |                          |                   |
| alfa-HCH                              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| beta-HCH                              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| gamma-HCH                             | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| delta-HCH                             | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002 <sup>(6)</sup> | <0,001                   | <0,004 <sup>(6)</sup> |                          |                   |
| Isodrin                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Telodrin                              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Heptachloor                           | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Heptachloorepoxide                    | mg/kg ds | 0,0014                   | <0,0038               | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                   |
| Aldrin                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Dieldrin                              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| Endrin                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| DDE (som)                             | mg/kg ds | 0,0014                   | <0,0038               | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                   |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)             | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| DDD (som)                             | mg/kg ds | 0,0014                   | <0,0038               | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                   |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)             | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)              | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |
| DDT (som)                             | mg/kg ds | 0,0014                   | <0,0038               | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                   |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)             | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002                | <0,001                   | <0,004                |                          |                   |

|                                          |          |                          |                   |                          |                     |                          |                     |
|------------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Grondmonster                             |          | MM 001                   |                   | MM 002                   |                     | MM 003                   |                     |
| Grondsoort                               |          | Zand                     |                   | Zand                     |                     | Zand                     |                     |
| Humus (% ds)                             |          | 3,70                     |                   | 0,80                     |                     | 15,60                    |                     |
| Lutum (% ds)                             |          | 4,80                     |                   | 2,90                     |                     | 5,70                     |                     |
| Datum van toetsing                       |          | 1-12-2022                |                   | 1-12-2022                |                     | 1-12-2022                |                     |
| Monster getoetst als                     |          | partij                   |                   | partij                   |                     | partij                   |                     |
| <b>Bodemklasse monster</b>               |          | <b>Altijd toepasbaar</b> |                   | <b>Altijd toepasbaar</b> |                     | <b>Altijd toepasbaar</b> |                     |
| Samenstelling monster                    |          |                          |                   |                          |                     |                          |                     |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)                 | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002            | <0,001                   | <0,004              |                          |                     |
| alfa-Endosulfan                          | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002            | <0,001                   | <0,004              |                          |                     |
| Chloordaan (cis + trans)                 | mg/kg ds | 0,0014                   | <0,0038           | 0,0014                   | <0,0070             |                          |                     |
| cis-Chloordaan                           | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002            | <0,001                   | <0,004              |                          |                     |
| trans-Chloordaan                         | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002            | <0,001                   | <0,004              |                          |                     |
| HCHs (som, STI-tabel)                    | mg/kg ds | 0,0028                   |                   | 0,0028                   |                     |                          |                     |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | mg/kg ds | 0,0021                   | <0,0057           | 0,0021                   | <0,0105             |                          |                     |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm   | mg/kg ds | 0,015                    | <0,040            | 0,015                    | <0,074              |                          |                     |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                          |                   |                          |                     |                          |                     |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                       | 6 <sup>(6)</sup>  | <3                       | 11 <sup>(6)</sup>   | <3                       | 1 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3                       | 6 <sup>(6)</sup>  | <3                       | 11 <sup>(6)</sup>   | <3                       | 1 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4                       | 8 <sup>(6)</sup>  | <4                       | 14 <sup>(6)</sup>   | <4                       | 2 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5                       | 9 <sup>(6)</sup>  | <5                       | 18 <sup>(6)</sup>   | <5                       | 2 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5                       | 9 <sup>(6)</sup>  | <5                       | 18 <sup>(6)</sup>   | <5                       | 2 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5                       | 9 <sup>(6)</sup>  | <5                       | 18 <sup>(6)</sup>   | 11                       | 7 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5                       | 9 <sup>(6)</sup>  | <5                       | 18 <sup>(6)</sup>   | <5                       | 2 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                       | 9 <sup>(6)</sup>  | <5                       | 18 <sup>(6)</sup>   | <5                       | 2 <sup>(6)</sup>    |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35                      | <66               | <35                      | <123                | <35                      | <16                 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                          |                   |                          |                     |                          |                     |
| Droge stof                               | %        | 85                       | 85 <sup>(6)</sup> | 84,8                     | 84,8 <sup>(6)</sup> | 66,8                     | 66,8 <sup>(6)</sup> |
| cis-Heptachloorepoxide                   | mg/kg ds | <0,001                   | <0,002            | <0,001                   | <0,004              |                          |                     |
| Lutum                                    | %        | 4,8                      |                   | 2,9                      |                     | 5,7                      |                     |
| Organische stof (humus)                  | % ds     | 3,7                      |                   | 0,8                      |                     | 15,6                     |                     |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren           | mg/kg ds | 0,0042                   |                   | 0,0042                   |                     |                          |                     |

Symbool :  
 > **AW** : > Achtergrondwaarde  
 > **WO** : > Wonen  
 > **Ind** : > Industrie  
 > **I** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

| Grondmonster                          |          | MM 004                   |                    | MM 005                   |                       | MM 006                   |                    |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| Grondsoort                            |          | Zand                     |                    | Zand                     |                       | Zand                     |                    |
| Humus (% ds)                          |          | 0,70                     |                    | 0,90                     |                       | 4,70                     |                    |
| Lutum (% ds)                          |          | 4,20                     |                    | 1,10                     |                       | 4,80                     |                    |
| Datum van toetsing                    |          | 1-12-2022                |                    | 1-12-2022                |                       | 1-12-2022                |                    |
| Monster getoetst als                  |          | partij                   |                    | partij                   |                       | partij                   |                    |
| <b>Bodemklasse monster</b>            |          | <b>Altijd toepasbaar</b> |                    | <b>Altijd toepasbaar</b> |                       | <b>Altijd toepasbaar</b> |                    |
|                                       |          | <b>Meetw</b>             | <b>GSSD</b>        | <b>Meetw</b>             | <b>GSSD</b>           | <b>Meetw</b>             | <b>GSSD</b>        |
| <b>METALEN</b>                        |          |                          |                    |                          |                       |                          |                    |
| Kobalt                                | mg/kg ds | <3                       | <6                 | <3                       | <7                    | <3                       | <6                 |
| Nikkel                                | mg/kg ds | <4                       | <7                 | <4                       | <8                    | <4                       | <7                 |
| Koper                                 | mg/kg ds | <5                       | <7                 | <5                       | <7                    | <5                       | <6                 |
| Zink                                  | mg/kg ds | <20                      | <30                | <20                      | <33                   | <20                      | <27                |
| Molybdeen                             | mg/kg ds | <1,5                     | <1,1               | <1,5                     | <1,1                  | <1,5                     | <1,1               |
| Cadmium                               | mg/kg ds | <0,2                     | <0,2               | <0,2                     | <0,2                  | <0,2                     | <0,2               |
| Barium                                | mg/kg ds | <20                      | <43 <sup>(6)</sup> | <20                      | <54 <sup>(6)</sup>    | <20                      | <40 <sup>(6)</sup> |
| Kwik                                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,05              | <0,05                    | <0,05                 | <0,05                    | <0,05              |
| Lood                                  | mg/kg ds | <10                      | <11                | <10                      | <11                   | 11                       | 16                 |
| <b>PAK</b>                            |          |                          |                    |                          |                       |                          |                    |
| Naftaleen                             | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Anthraceen                            | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Fenanthreen                           | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Fluorantheen                          | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Chryseen                              | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Benzo(a)anthraceen                    | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Benzo(k)fluorantheen                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen              | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| Benzo(g,h,i)perylene                  | mg/kg ds | <0,05                    | <0,04              | <0,05                    | <0,04                 | <0,05                    | <0,04              |
| PAK 10 VROM                           | mg/kg ds | 0,35                     | <0,35              | 0,35                     | <0,35                 | 0,35                     | <0,35              |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b> |          |                          |                    |                          |                       |                          |                    |
| Hexachloorbenzeen (HCB)               | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| PCB 28                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 52                                | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 101                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 118                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 138                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 153                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB 180                               | mg/kg ds | <0,001                   | <0,004             | <0,001                   | <0,004                | <0,001                   | <0,001             |
| PCB (som 7)                           | mg/kg ds | 0,0049                   | <0,0245            | 0,0049                   | <0,0245               | 0,0049                   | <0,0104            |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>           |          |                          |                    |                          |                       |                          |                    |
| trans-Heptachloorepoxide              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Hexachloorbutadien                    | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   |                       |                          |                    |
| alfa-HCH                              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| beta-HCH                              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| gamma-HCH                             | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| delta-HCH                             | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004 <sup>(6)</sup> |                          |                    |
| Isodrin                               | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Telodrin                              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Heptachloor                           | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Heptachloorepoxide                    | mg/kg ds |                          |                    | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                    |
| Aldrin                                | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Dieldrin                              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| Endrin                                | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| DDE (som)                             | mg/kg ds |                          |                    | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                    |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)             | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| DDD (som)                             | mg/kg ds |                          |                    | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                    |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)             | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| DDT (som)                             | mg/kg ds |                          |                    | 0,0014                   | <0,0070               |                          |                    |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)             | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)              | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |
| alfa-Endosulfan                       | mg/kg ds |                          |                    | <0,001                   | <0,004                |                          |                    |

|                                           |          |                              |                                 |                             |
|-------------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Grondmonster                              |          | MM 004                       | MM 005                          | MM 006                      |
| Grondsoort                                |          | Zand                         | Zand                            | Zand                        |
| Humus (% ds)                              |          | 0,70                         | 0,90                            | 4,70                        |
| Lutum (% ds)                              |          | 4,20                         | 1,10                            | 4,80                        |
| Datum van toetsing                        |          | 1-12-2022                    | 1-12-2022                       | 1-12-2022                   |
| Monster getoetst als                      |          | partij                       | partij                          | partij                      |
| <b>Bodemklasse monster</b>                |          | <b>Altijd toepasbaar</b>     | <b>Altijd toepasbaar</b>        | <b>Altijd toepasbaar</b>    |
| Chloordaan (cis + trans)                  | mg/kg ds |                              | <b>0,0014</b> <b>&lt;0,0070</b> |                             |
| cis-Chloordaan                            | mg/kg ds |                              | <0,001 <0,004                   |                             |
| trans-Chloordaan                          | mg/kg ds |                              | <0,001 <0,004                   |                             |
| HCHs (som, STI-tabel)                     | mg/kg ds |                              | 0,0028                          |                             |
| Drins<br>(Aldrin+Dieldrin+Endrin)         | mg/kg ds |                              | <b>0,0021</b> <b>&lt;0,0105</b> |                             |
| Som 21 Organochloorhoud.<br>bestrijdingsm | mg/kg ds |                              | <b>0,015</b> <b>&lt;0,074</b>   |                             |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>  |          |                              |                                 |                             |
| Minerale olie C10 - C12                   | mg/kg ds | <3 11 <sup>(6)</sup>         | <3 11 <sup>(6)</sup>            | <3 4 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C12 - C16                   | mg/kg ds | <3 11 <sup>(6)</sup>         | <3 11 <sup>(6)</sup>            | <3 4 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C16 - C20                   | mg/kg ds | <4 14 <sup>(6)</sup>         | <4 14 <sup>(6)</sup>            | <4 6 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C20 - C24                   | mg/kg ds | <5 18 <sup>(6)</sup>         | <5 18 <sup>(6)</sup>            | <5 7 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C24 - C28                   | mg/kg ds | <5 18 <sup>(6)</sup>         | <5 18 <sup>(6)</sup>            | <5 7 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C28 - C32                   | mg/kg ds | <5 18 <sup>(6)</sup>         | <5 18 <sup>(6)</sup>            | <5 7 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C32 - C36                   | mg/kg ds | <5 18 <sup>(6)</sup>         | <5 18 <sup>(6)</sup>            | <5 7 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C36 - C40                   | mg/kg ds | <5 18 <sup>(6)</sup>         | <5 18 <sup>(6)</sup>            | <5 7 <sup>(6)</sup>         |
| Minerale olie C10 - C40                   | mg/kg ds | <b>&lt;35</b> <b>&lt;123</b> | <b>&lt;35</b> <b>&lt;123</b>    | <b>&lt;35</b> <b>&lt;52</b> |
| <b>OVERIG</b>                             |          |                              |                                 |                             |
| Droge stof                                | %        | 89,2 89,2 <sup>(6)</sup>     | 81,1 81,1 <sup>(6)</sup>        | 85,9 85,9 <sup>(6)</sup>    |
| cis-Heptachloorepoxide                    | mg/kg ds |                              | <0,001 <0,004                   |                             |
| Lutum                                     | %        | 4,2                          | 1,1                             | 4,8                         |
| Organische stof (humus)                   | % ds     | 0,7                          | 0,9                             | 4,7                         |
| som DDT-, DDE- en DDD-<br>isomeren        | mg/kg ds |                              | 0,0042                          |                             |

Symbool :  
 > **AW** : > Achtergrondwaarde  
 > **WO** : > Wonen  
 > **Ind** : > Industrie  
 > **I** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

| Grondmonster                          |          | MM 007            |                    | MM 008            |                       |
|---------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Grondsoort                            |          | Zand              |                    | Zand              |                       |
| Humus (% ds)                          |          | 5,60              |                    | 0,70              |                       |
| Lutum (% ds)                          |          | 5,40              |                    | 4,30              |                       |
| Datum van toetsing                    |          | 1-12-2022         |                    | 1-12-2022         |                       |
| Monster getoetst als                  |          | partij            |                    | partij            |                       |
| Bodemklasse monster                   |          | Altijd toepasbaar |                    | Altijd toepasbaar |                       |
| Samenstelling monster                 |          |                   |                    |                   |                       |
|                                       |          | Meetw             | GSSD               | Meetw             | GSSD                  |
| <b>METALEN</b>                        |          |                   |                    |                   |                       |
| Kobalt                                | mg/kg ds | <3                | <5                 | <3                | <6                    |
| Nikkel                                | mg/kg ds | <4                | <6                 | <4                | <7                    |
| Koper                                 | mg/kg ds | <5                | <6                 | <5                | <7                    |
| Zink                                  | mg/kg ds | <20               | <26                | <20               | <30                   |
| Molybdeen                             | mg/kg ds | <1,5              | <1,1               | <1,5              | <1,1                  |
| Cadmium                               | mg/kg ds | <0,2              | <0,2               | <0,2              | <0,2                  |
| Barium                                | mg/kg ds | <20               | <38 <sup>(6)</sup> | <20               | <42 <sup>(6)</sup>    |
| Kwik                                  | mg/kg ds | <0,05             | <0,05              | <0,05             | <0,05                 |
| Lood                                  | mg/kg ds | 11                | 15                 | <10               | <11                   |
| <b>PAK</b>                            |          |                   |                    |                   |                       |
| Naftaleen                             | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Anthraceen                            | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Fenanthreen                           | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Fluorantheen                          | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Chryseen                              | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Benzo(a)anthraceen                    | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Benzo(k)fluorantheen                  | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen              | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| Benzo(g,h,i)peryleen                  | mg/kg ds | <0,05             | <0,04              | <0,05             | <0,04                 |
| PAK 10 VROM                           | mg/kg ds | 0,35              | <0,35              | 0,35              | <0,35                 |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b> |          |                   |                    |                   |                       |
| Hexachloorbenzeen (HCB)               | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| PCB 28                                | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 52                                | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 101                               | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 118                               | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 138                               | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 153                               | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB 180                               | mg/kg ds | <0,001            | <0,001             | <0,001            | <0,004                |
| PCB (som 7)                           | mg/kg ds | 0,0049            | <0,0088            | 0,0049            | <0,0245               |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>           |          |                   |                    |                   |                       |
| trans-Heptachloorepoxide              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Hexachloorbutadieen                   | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            |                       |
| alfa-HCH                              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| beta-HCH                              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| gamma-HCH                             | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| delta-HCH                             | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004 <sup>(6)</sup> |
| Isodrin                               | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Telodrin                              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Heptachloor                           | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Heptachloorepoxide                    | mg/kg ds |                   |                    | 0,0014            | <0,0070               |
| Aldrin                                | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Dieldrin                              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| Endrin                                | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| DDE (som)                             | mg/kg ds |                   |                    | 0,0014            | <0,0070               |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)             | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| DDD (som)                             | mg/kg ds |                   |                    | 0,0014            | <0,0070               |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)             | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| DDT (som)                             | mg/kg ds |                   |                    | 0,0014            | <0,0070               |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)             | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)              | mg/kg ds |                   |                    | <0,001            | <0,004                |

|                                          |          |                          |                          |
|------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Grondmonster                             |          | MM 007                   | MM 008                   |
| Grondsoort                               |          | Zand                     | Zand                     |
| Humus (% ds)                             |          | 5,60                     | 0,70                     |
| Lutum (% ds)                             |          | 5,40                     | 4,30                     |
| Datum van toetsing                       |          | 1-12-2022                | 1-12-2022                |
| Monster getoetst als                     |          | partij                   | partij                   |
| Bodemklasse monster                      |          | Altijd toepasbaar        | Altijd toepasbaar        |
| Samenstelling monster                    |          |                          |                          |
| alfa-Endosulfan                          | mg/kg ds |                          | <0,001 <0,004            |
| Chloordaan (cis + trans)                 | mg/kg ds |                          | 0,0014 <0,0070           |
| cis-Chloordaan                           | mg/kg ds |                          | <0,001 <0,004            |
| trans-Chloordaan                         | mg/kg ds |                          | <0,001 <0,004            |
| HCHs (som, STI-tabel)                    | mg/kg ds |                          | 0,0028                   |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | mg/kg ds |                          | 0,0021 <0,0105           |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm   | mg/kg ds |                          | 0,015 <0,074             |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                          |                          |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3 4 <sup>(6)</sup>      | <3 11 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3 4 <sup>(6)</sup>      | <3 11 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4 5 <sup>(6)</sup>      | <4 14 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>      | <5 18 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>      | <5 18 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>      | <5 18 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>      | <5 18 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5 6 <sup>(6)</sup>      | <5 18 <sup>(6)</sup>     |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35 <44                  | <35 <123                 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                          |                          |
| Droge stof                               | %        | 83,8 83,8 <sup>(6)</sup> | 88,2 88,2 <sup>(6)</sup> |
| cis-Heptachloorepoxide                   | mg/kg ds |                          | <0,001 <0,004            |
| Lutum                                    | %        | 5,4                      | 4,3                      |
| Organische stof (humus)                  | % ds     | 5,6                      | 0,7                      |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren           | mg/kg ds |                          | 0,0042                   |

Symbool :  
 > **AW** : > Achtergrondwaarde  
 > **WO** : > Wonen  
 > **Ind** : > Industrie  
 > **I** : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

|                                          |          | AW     | WO     | IND  | I    |
|------------------------------------------|----------|--------|--------|------|------|
| <b>METALEN</b>                           |          |        |        |      |      |
| Cadmium                                  | mg/kg ds | 0,6    | 1,2    | 4,3  | 13   |
| Kobalt                                   | mg/kg ds | 15     | 35     | 190  | 190  |
| Koper                                    | mg/kg ds | 40     | 54     | 190  | 190  |
| Kwik                                     | mg/kg ds | 0,15   | 0,83   | 4,8  | 36   |
| Lood                                     | mg/kg ds | 50     | 210    | 530  | 530  |
| Molybdeen                                | mg/kg ds | 1,5    | 88     | 190  | 190  |
| Nikkel                                   | mg/kg ds | 35     | 39     | 100  | 100  |
| Zink                                     | mg/kg ds | 140    | 200    | 720  | 720  |
| <b>PAK</b>                               |          |        |        |      |      |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 1,5    | 6,8    | 40   | 40   |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |        |        |      |      |
| Hexachloorbenzeen (HCB)                  | mg/kg ds | 0,0085 | 0,027  | 1,4  | 2    |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds | 0,02   | 0,04   | 0,5  | 1    |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>              |          |        |        |      |      |
| Aldrin                                   | mg/kg ds |        |        |      | 0,32 |
| alfa-Endosulfan                          | mg/kg ds | 0,0009 | 0,0009 | 0,1  | 4    |
| alfa-HCH                                 | mg/kg ds | 0,001  | 0,001  | 0,5  | 17   |
| beta-HCH                                 | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,5  | 1,6  |
| Chloordaan (cis + trans)                 | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,1  | 4    |
| DDD (som)                                | mg/kg ds | 0,02   | 0,84   | 34   | 34   |
| DDE (som)                                | mg/kg ds | 0,1    | 0,13   | 1,3  | 2,3  |
| DDT (som)                                | mg/kg ds | 0,2    | 0,2    | 1    | 1,7  |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)           | mg/kg ds | 0,015  | 0,04   | 0,14 | 4    |
| gamma-HCH                                | mg/kg ds | 0,003  | 0,04   | 0,5  | 1,2  |
| Heptachloor                              | mg/kg ds | 0,0007 | 0,0007 | 0,1  | 4    |
| Heptachloorepoxide                       | mg/kg ds | 0,002  | 0,002  | 0,1  | 4    |
| Hexachloorbutadien                       | mg/kg ds | 0,003  |        |      |      |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm   | mg/kg ds | 0,4    |        |      |      |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |        |        |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 190    | 190    | 500  | 5000 |



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



### Standaard stoffenpakket

Voor de bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, door middel van een verkennend (water)bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5720) en voor het keuren van grond (BRL SIKB 1000, protocol 1001), zijn voor grond en grondwater standaardstoffenpakketten samengesteld. In deze pakketten zijn de meest voorkomende bodembedreigende stoffen opgenomen. De pakketten bestaan uit de navolgende analyses:

| Pakket                                                                                                                                                                                                                                | Analyseparameters                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Standaardpakket bodem:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ onderzoek landbodem</li> <li>▶ onderzoek regionale waterbodem</li> <li>▶ keuren van grond</li> <li>▶ keuren van baggerspecie uit regionaal water</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <u>Algemeen:</u><br/>Organische stof en lutum</li> <li>▶ <u>Metalen:</u><br/>Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink</li> <li>▶ <u>Organische stoffen:</u><br/>Som-PCB's <sup>1)</sup><br/>Som-PAK's <sup>2)</sup><br/>Minerale olie</li> </ul>     |
| <b>B. Standaardpakket grondwater</b>                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <u>Metalen:</u><br/>Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink</li> <li>▶ <u>Organische stoffen:</u><br/>Minerale olie<br/>Vluchtige aromatische koolwaterstoffen <sup>3)</sup><br/>Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen <sup>4)</sup></li> </ul> |

1) Som -PCB's: PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180.

2) Som-PAK's: Naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)perylene.

3) Vluchtige aromatische koolwaterstoffen: Benzeen, toluen, ethylbenzeen, som -xylene (som o, m, p), styreen en naftaleen.

4) Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: Vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform.

Mogelijke bronnen en toepassingen van deze bodembedreigende stoffen zijn:

|               |   |                                                                                                                       |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| barium        | : | papier- en papierwarenindustrie, rubberindustrie, boorspoeling, wegfundering                                          |
| cadmium       | : | kunstmest, lood- en zinkfabrieken, batterijen, wegfundering.                                                          |
| kobalt        | : | metaallegering, pigment, katalysator, wegfundering.                                                                   |
| koper         | : | drukkerijen, houtconservering, metaalindustrie, scheepsbouw, spoor, puin.                                             |
| kwik          | : | houtconservering, kleur- en verfstoffenindustrie, zuivelindustrie.                                                    |
| lood          | : | drukkerijen, metaalfabrieken, scheepsbouw, verfstoffenindustrie, puin.                                                |
| molybdeen     | : | smederijen, afgewerkte olie, metaallegering, pigment.                                                                 |
| nikkel        | : | metaallegering, batterijen, plantaardige olie (katalysator).                                                          |
| zink          | : | drukkerijen, kleur- en verfstoffen, rubber, betonindustrie, metaalgieterijen, metaalindustrie, puin/wegfundering.     |
| minerale olie | : | brandstoffenhandel en -opslag, autoreparatiebedrijf, scheepsbouw.                                                     |
| PAK           | : | verbrandingsresten, teerhoudende producten, gasfabrieken, puin.                                                       |
| PCB's         | : | smederijen, transformatoren, hydraulische installaties, autosloperijen.                                               |
| BTEXN         | : | drukkerijen, kleur- en verfstoffenindustrie, autoreparatiebedrijven, gasfabrieken, brandstoffenhandel, oplosmiddelen. |
| VOH/VOCL      | : | reinigings- en oplosmiddelen, drukkerijen, verfindustrie, metaalindustrie.                                            |

### Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013

Voor de toetsing van de aangetroffen concentraties aan verontreinigende stoffen is gebruik gemaakt van de geldende toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. In de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit zijn de meest voorkomende bodembedreigende stoffen opgenomen. Het toetsen van de aangetroffen concentraties van de verschillende stoffen gebeurt aan de hand van de zogenaamde achtergrondwaarden, streefwaarden, tussenwaarden en interventiewaarden. Deze toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

#### Achtergrondwaarden (AW2000) / Streefwaarden

De achtergrondwaarden voor grond en de streefwaarden voor grondwater geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Beneden deze waarden is de bodem geschikt voor elke bodemfunctie. In de Regeling bodemkwaliteit is voor grond een aanvullende Toetsingsregel Achtergrondwaarden opgenomen. Bij de analyse van een standaardpakket grond houdt deze toetsingsregel in dat, indien maximaal 2 parameters zijn verhoogd tot maximaal 2 keer de Achtergrondwaarde en de waarde voor Wonen niet wordt overschreden, dan voldoet de grond alsnog aan de Achtergrondwaarden.

#### Interventiewaarden

De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. De normen zijn gebaseerd op de kennis over de effecten van stoffen in het milieu en op de mens. Soms zijn te weinig gegevens beschikbaar om een interventiewaarde af te kunnen leiden. Dan wordt alleen een indicatief niveau van ernstige verontreiniging bepaald. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger te zijn dan de interventiewaarde. Indien er sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden vastgesteld of sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. Op basis hiervan kan worden bepaald of spoedige sanering nodig is.

#### Tussenwaarde

De tussenwaarde is het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is een indicatie dat (plaatselijk) mogelijk ook de interventiewaarde wordt overschreden. Bij overschrijding van de tussenwaarde dient veelal een nader onderzoek te worden uitgevoerd om na te gaan of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de toetsingstabellen Wet bodembescherming (bijlage V) wordt gebruik gemaakt van de index-waarde. Bij een index > 0,5 is er sprake van overschrijding van de tussenwaarde.

#### Bodemtype correctie

De toetsingswaarden voor de grond zijn opgesteld voor standaardbodems (10% organische stof en 25% lutum). De normwaarden (streef- en interventiewaarden en maximale waarden Besluit bodemkwaliteit) zijn echter afhankelijk van het daadwerkelijk gemeten lutum- en organisch stofgehalte. Daarom is het nodig om bij de beoordeling van de kwaliteit van de (water)bodem of van een partij toe te passen grond of baggerspecie de standaard normwaarden uit de tabellen om te rekenen naar normwaarden voor de betreffende bodem of de betreffende (partij) grond of baggerspecie. De toetsingswaarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

### Besluit bodemkwaliteit

In januari 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Het besluit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden. Naast het Besluit bodemkwaliteit is er een Regeling bodemkwaliteit met daarin de uitvoeringsbesluiten en normatieve invulling van het bodembeleid.

Bodemwerkzaamheden mogen alleen door erkende bedrijven en personen worden uitgevoerd. Op de website van Bodem+ (Rijkswaterstaat) zijn alle gecertificeerde bedrijven en personen weergegeven: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>.

### Bouwstoffen

Alleen steenachtige bouwmaterialen als beton, asfalt en bakstenen worden als bouwstof aangemerkt. Om de kwaliteit van bouw materiaal aan te tonen kan de toepasser van een bouwstof een partijkeuring laten uitvoeren of gebruik maken van een erkende kwaliteitsverklaring dan wel een fabrikant-eigenverklaring.

### Grond en baggerspecie

Als uitgangspunt geldt dat grond en baggerspecie welke voldoet aan de achtergrondwaarden altijd vrij toepasbaar is. Grond en baggerspecie welke ligt boven het niveau van het onaanvaardbare risico (saneringscriterium) mag nooit worden toegepast. Tussen deze 'altijd' en 'nooit' grenzen liggen de maximale waarden.

Voor toepassing op land zijn de generieke maximale waarden wonen en industrie vastgesteld.

Voor toepassing in oppervlaktewater zijn de maximale waarden klasse A en B vastgesteld.

Door gemeenten en waterkwaliteitsbeheerders kunnen ook lokale maximale waarden worden vastgesteld (binnen de 'altijd' en 'nooit' grens). Gebiedsspecifieke normen kunnen strenger of soepeler zijn dan de landelijke generieke normen.

Op land mag grond en baggerspecie alleen worden toegepast als de kwaliteit gelijk of beter is dan de ontvangende bodem én het materiaal voldoet aan de bodemfunctieklasse (industrie, wonen of achtergrondwaarde) van het toepassingsgebied.

Bij het toepassen van grond of baggerspecie in oppervlaktewater dient de kwaliteit gelijk of beter te zijn dan de actuele kwaliteit van de ontvangende waterbodem (klasse A of B).

### *Verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen*

Voor de verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen gelden andere voorwaarden. De bovengrens voor de kwaliteit van baggerspecie die mag worden verspreid is gebaseerd op de ecologische risico's (zogenaamde msPAF toets) en mag verder de interventiewaarde niet overschrijden.

### *Grootschalige toepassingen*

Voor grootschalige toepassingen (grote grondlichamen voor wegen, spoorwegen, terpen, dijken of geluidswallen) geldt geen toetsing aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. In plaats daarvan gelden voor metalen emissiewaarden om te voorkomen dat ontoelaatbare uitloging naar de bodem en het grondwater plaatsvindt. Een grootschalige toepassing moet worden afgedekt met een leeflaag van ten minste 0,5 meter.

### Melding

Alle toepassingen van grond, baggerspecie en IBC bouwstoffen dienen te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>).

Uitzondering hierop zijn het verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende perceel, het toepassen van grond en bagger door particulieren en het toepassen van grond of bagger binnen één vestigingslocatie van een landbouwbedrijf. Ook het toepassen van schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m<sup>3</sup> hoeft niet te worden gemeld.

### Lood in bodem en gezondheid

(referenties: [RIVM-rapport 2015-02-04](#) en [GGD toelichting lood in bodem en gezondheid](#))

Een bodemverontreiniging met lood kan al bij lagen gehalten (beneden de interventiewaarde) een gezondheidsrisico vormen voor jonge kinderen in de leeftijd van circa 0 tot 6 jaar.

Door de GGD wordt geadviseerd de blootstelling van kinderen aan lood tot een minimum te beperken.

Bij kinderen kan de inname van lood leiden tot het verlies van IQ-punten. Bij een loodinname van 0,5 µg/kg/dag kan gemiddeld circa één IQ-puntverlies optreden en bij een loodinname van 1,9 µg/kg/dag kan gemiddeld circa drie IQ-puntverlies optreden.

Bij gevoelige locaties zoals wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en moestuinen heeft een laag bodemloodgehalte, overeenkomend met minder dan één IQ-puntverlies, de voorkeur. In de onderstaande tabel is per bodemfunctie aangegeven bij welk loodgehalte er IQ-puntverlies kan optreden.

| Bodemgebruik                        | Gezondheidskundig<br><b>voldoende</b><br>bodemloodkwaliteit | Gezondheidskundig<br><b>matige</b><br>bodemloodkwaliteit | Gezondheidskundig<br><b>onvoldoende</b><br>bodemloodkwaliteit |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                     | (< 1 IQ-puntverlies<br>door bodemlood)                      | (1-3 IQ-puntverlies<br>door bodemlood)                   | (> 3 IQ-puntverlies<br>door bodemlood)                        |
| Grote moestuin<br>(> ±200 m²)       | < 60*                                                       | 60 - 260                                                 | > 260                                                         |
| Wonen met tuin<br>(kleine moestuin) | < 90                                                        | 90 - 370                                                 | > 370                                                         |
| Plaatsen waar<br>kinderen spelen    | < 100                                                       | 100 - 390                                                | > 390                                                         |

\* Betreft gestandaardiseerd gehalte in mg/kgds

Bij een voldoende bodemloodkwaliteit zijn er geen gebruiksbeperkingen.

Bij een matige bodemloodkwaliteit wordt geadviseerd om contact van jonge kinderen met grond te beperken. Hierbij dient gedacht te worden aan:

- ▶ Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen.
- ▶ Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
- ▶ Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
- ▶ Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buitenspelen).
- ▶ Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).

Bij een onvoldoende bodemkwaliteit wordt geadviseerd de bodem te laten saneren.



Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com  
www.normec.nl



**Normec**

## BRL SIKB 1000 Procescertificaat EC-SIK-10004

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

### Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

#### Hoofdweg 107, Oudemolen

|             |                                    |                       |            |
|-------------|------------------------------------|-----------------------|------------|
| Adres:      | Hoofdweg 107<br>9484 JA OUDEMOLLEN | Datum uitgifte:       | 19-02-2022 |
| Telefoonnr: | +31 592 231626                     | Geldig tot:           | 19-02-2025 |
| E-mail:     | info@terrabodemonderzoek.nl        | Gecertificeerd sinds: | 19-02-2007 |
|             |                                    | Kvk-nummer:           | 02062603   |

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

#### Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen

Voor het toepassingsgebied:

Protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie (versie 9.0)

#### Processpecificatie

Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 1000, Monsterneming voor partijkeuringen, versie 9.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemonderzoekers op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: [www.bodemkwaliteit.nl](http://www.bodemkwaliteit.nl)



J.J. Treure

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.



Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com  
www.normec.nl



**Normec**

## BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20266

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

### Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

#### Hoofdweg 107, Oudemolen

|             |                                    |                       |            |
|-------------|------------------------------------|-----------------------|------------|
| Adres:      | Hoofdweg 107<br>9484 JA OUDEMOLLEN | Datum uitgifte:       | 19-02-2022 |
| Telefoonnr: | +31 592 231626                     | Geldig tot:           | 19-02-2025 |
| E-mail:     | info@terrabodemonderzoek.nl        | Gecertificeerd sinds: | 19-02-2007 |
|             |                                    | Kvk-nummer:           | 02062603   |

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

#### Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

Voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 6.0)

Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0)

Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 6.0)

Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6.0)

#### Processpecificatie

Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemonderzoekers op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: [www.bodemkwaliteit.nl](http://www.bodemkwaliteit.nl)



J.J. Treure

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.



Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com  
www.normec.nl



**Normec**

## BRL SIKB 6000 Procescertificaat EC-SIK-60071

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

### Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

#### Hoofdweg 107, Oudemolen

|             |                                    |                       |            |
|-------------|------------------------------------|-----------------------|------------|
| Adres:      | Hoofdweg 107<br>9484 JA OUDEMOLLEN | Datum uitgifte:       | 25-02-2022 |
| Telefoonnr: | +31 592 231626                     | Geldig tot:           | 25-02-2025 |
| E-mail:     | info@terrabodemonderzoek.nl        | Gecertificeerd sinds: | 25-02-2016 |
|             |                                    | Kvk-nummer:           | 02062603   |

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

#### Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Voor het toepassingsgebied:

Protocol 6001: Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg (versie 5.0)

#### Processpecificatie

Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 6000, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem en nazorg, versie 5.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemonderzoekers op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: [www.bodemkwaliteit.nl](http://www.bodemkwaliteit.nl)



J.J. Treure

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.



Normec Certification B.V.  
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen  
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com  
www.normec.nl



**Normec**

## ISO 9001 Systeemcertificaat EC-KWA-01063

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatieonderzoek dat het kwaliteitsmanagementsysteem van:

### Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestigingslocatie(s):

#### Hoofdweg 107, Oudemolen

Voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

#### NEN-EN-ISO 9001: 2015

Voor het toepassingsgebied:

**Het verrichten van milieu hygiënisch  
bodemonderzoek, monsterneming voor  
partijkeuringen en milieukundige begeleiding van  
(in-situ/water) bodemsanering en nazorg of ingrepen  
in de waterbodem.**



Datum uitgifte: 14-06-2021  
Geldig tot: 14-06-2024  
Gecertificeerd sinds: 19-02-2007

Normec Certification B.V. zal gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uitvoeren.



Bij het werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater dient rekening te worden gehouden met veiligheids- en gezondheidsaspecten. Een beschrijving van de benodigde deskundigheid, voorzieningen en maatregelen is weergegeven in CROW-publicatie 400 'Werken in of met verontreinigde bodem' (2017). In deze bijlage vindt u een beknopte samenvatting van de aspecten waarmee u rekening dient te houden.

Voordat er graafwerkzaamheden worden verricht moet worden vastgesteld of er aanwijzingen zijn dat zich op of in de bodem stoffen bevinden in een concentratie die de veiligheid en gezondheid van werknemers of derden en/of het milieu kunnen schaden. Dit onderzoek kan bestaan uit één of meer van de volgende onderdelen:

- ▶ vooronderzoek (NEN 5717/ 5725);
- ▶ verkennend onderzoek (NEN 5720/ 5707/ 587);
- ▶ nader onderzoek (NTA 5755/ NEN 5707/ 5897).

Het onderzoek moet voldoende bodeminformatie opleveren om de veiligheids- en arbeidshygiënische risico's en de eventueel hieruit voortkomende veiligheidsklasse te bepalen. De veiligheidsklassen zijn voor de niet vluchtige stoffen gebaseerd op de humane ernstig risicowaarden (aangeduid als SRC<sub>arbo</sub>; Serious Risk Concentration arbo). De SRC<sub>arbo</sub> is weer gebaseerd op de SRC<sub>humanaan</sub> welke een risicogrens is voor mensen die worden blootgesteld aan bodemverontreiniging, gebaseerd op een blootstellingsprofiel van 'wonen met tuin' (levenslang gemiddelde blootstelling). Bij vluchtige stoffen zijn de veiligheidsklassen gekoppeld aan de milieukundige Interventiewaarden.

## Locatie zonder veiligheidsklasse

Er is sprake van een locatie zonder veiligheidsklasse als de verontreiniging door niet-vluchtige stoffen lager is dan 75% SRC<sub>arbo</sub> en de verontreiniging door vluchtige stoffen lager is dan de Tussenwaarde. In dat geval dienen de basishygiëneregels in acht te worden genomen. Enkele voorbeelden zijn:

- ▶ startwerkinstructie door uitvoerder of leidinggevende;
- ▶ het toepassen van relevante PBM (veiligheidsschoenen, handschoenen, overall, helm, gehoorbescherming e.d.);
- ▶ het verbieden van eten, drinken en/ of roken op de werkplek;
- ▶ het schoonmaken van schoenen en kleding;
- ▶ geen vuile overall in cabines en eetgelegenheden;
- ▶ het gesloten houden van ramen en deuren van materieel.

## Locatie met een veiligheidsklasse

Indien er sprake is van een veiligheidsklasse zijn de volgende stappen vereist:

- ▶ vaststellen van de van toepassing zijnde veiligheidsklasse;
- ▶ ondersteuning door een veiligheidskundige (MVK of HVK-niveau);
- ▶ opstellen van een V&G-plan en een V&G-dossier (verantwoordelijkheid opdrachtgever).

### Veiligheidsklasse Oranje (niet-vluchtig en vluchtig)

- ▶ Verontreiniging niet-vluchtige stof ligt tussen 75% SRCarbo en SRCarbo en/of de concentratie van een vluchtige stof ligt tussen de Tussenwaarde en de Interventiewaarde.

#### Beheersmaatregelen:

- ▶ basishygiëne;
- ▶ inzet veiligheidskundige op minimaal MVK-niveau;
- ▶ continue aanwezigheid DLP-er;
- ▶ actuele voorlichting en instructie (door of onder verantwoordelijkheid van veiligheidskundige);
- ▶ doelmatig afzetten en/of markeren verontreinigde zone;
- ▶ luchtconcentratiemetingen bij waarneming van ongebruikelijke geuren;
- ▶ aanvullende beheersmaatregelen vast te stellen door veiligheidskundige inclusief onderbouwing.

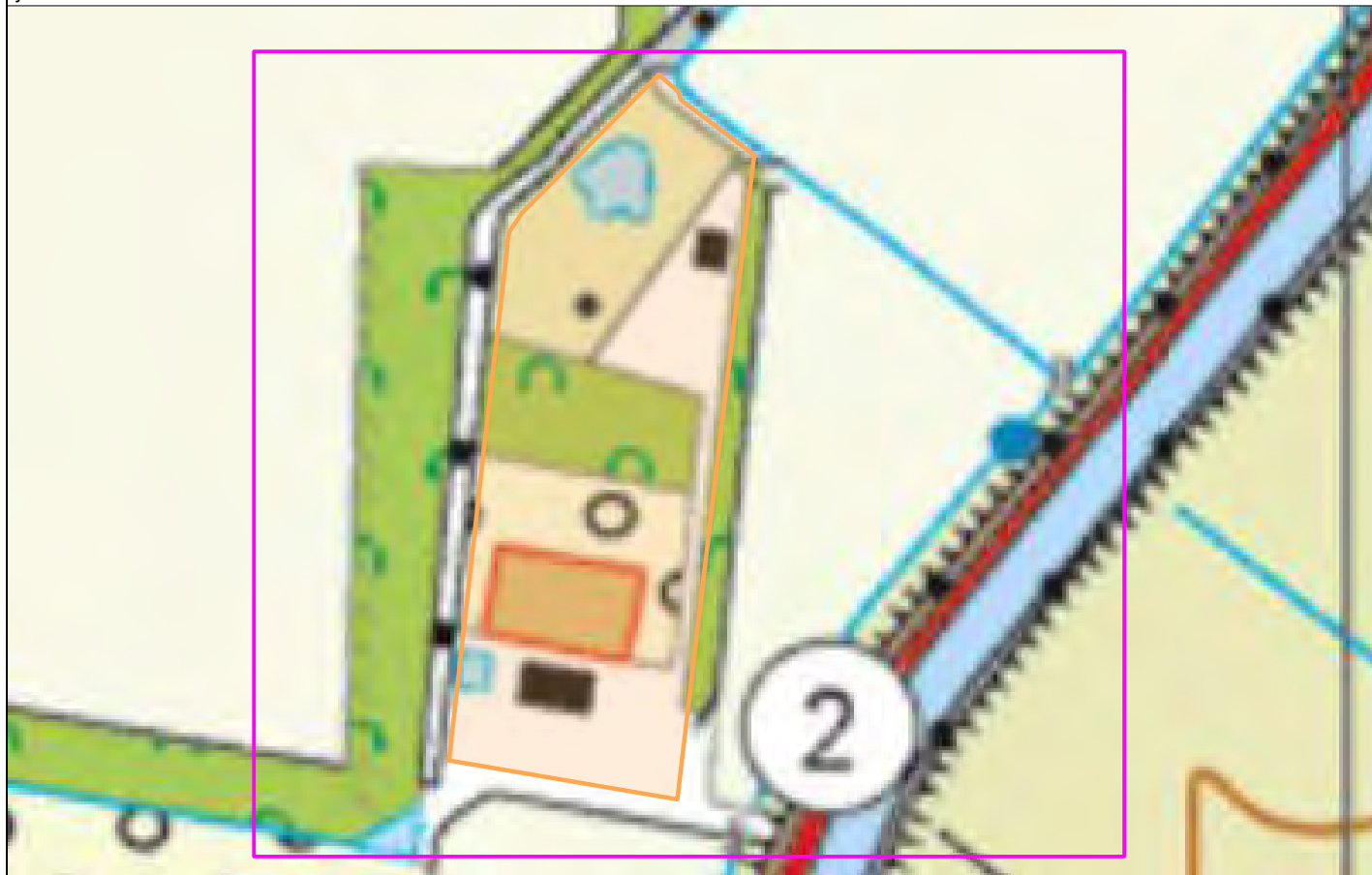
### Veiligheidsklasse Rood en Zwart (niet-vluchtig en vluchtig)

- ▶ Verontreiniging niet-vluchtige stof is groter dan SRCarbo en/of de concentratie van een vluchtige stof ligt hoger dan de interventiewaarde. Klasse zwart is van toepassing bij de aanwezigheid van carcinogene en/of mutagene stoffen (CM-stoffen) of bij onvoldoende ventilatie.
- ▶ Rood Niet-vluchtig:  $\text{SRC} > 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kgds}$  of  $\text{CM} \leq 1000 \mu\text{g/l}$
- ▶ Zwart Niet-vluchtig:  $\text{SRC} > 100\% + \text{CM} > 1000 \text{ mg/kgds}$  of  $\text{CM} > 1000 \mu\text{g/l}$  of asbest  $> 100 \text{ mg/kgds}$  gewogen
- ▶ Rood Vluchtig:  $> \text{interventiewaarde} + \text{voldoende ventilatie in de werksituatie}$
- ▶ Zwart Vluchtig:  $> \text{interventiewaarde} + \text{mogelijk onvoldoende ventilatie in de werksituatie of CM-stoffen.}$

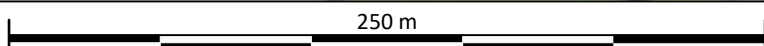
#### Beheersmaatregelen:

- ▶ basishygiëne;
- ▶ inzet veiligheidskundige op minimaal MVK-niveau (Rood niet-vluchtig) of HVK-niveau (overig);
- ▶ continue aanwezigheid DLP-er (rood niet vluchtig) of R-DLP-er (overig);
- ▶ gekeurde werknemers;
- ▶ Actuele voorlichting en instructie (door veiligheidskundige);
- ▶ bijhouden arbotechnisch logboek;
- ▶ afscherming verontreinigde zone/ veiligheidszone (i.h.a. hekwerk) en signalering;
- ▶ inzet drietraps sanitaire unit met eventueel buitendouche (asbest);
- ▶ filteroverdruksysteem en communicatiesysteem materieel binnen verontreinigde zone en transportmiddelen;
- ▶ transportmiddelen met volledig afsluitbare laadbak;
- ▶ schoonmaakzone transportmiddelen en materieel (borstelplaats, wasplaats of waadgoot);
- ▶ (continue) luchtconcentratiemetingen ongewenste gassen of dampen waarvan de hoogste concentraties kunnen worden verwacht;
- ▶ bodemvochtmetingen (minimaal 10% bodemvocht);
- ▶ chemisch resistente laarzen (S5);
- ▶ aanvullende of overbodige beheersmaatregelen vast te stellen door veiligheidskundige inclusief onderbouwing.

jaartal: 2010



jaartal: 1990

schaal:  
1 : 2500

project:

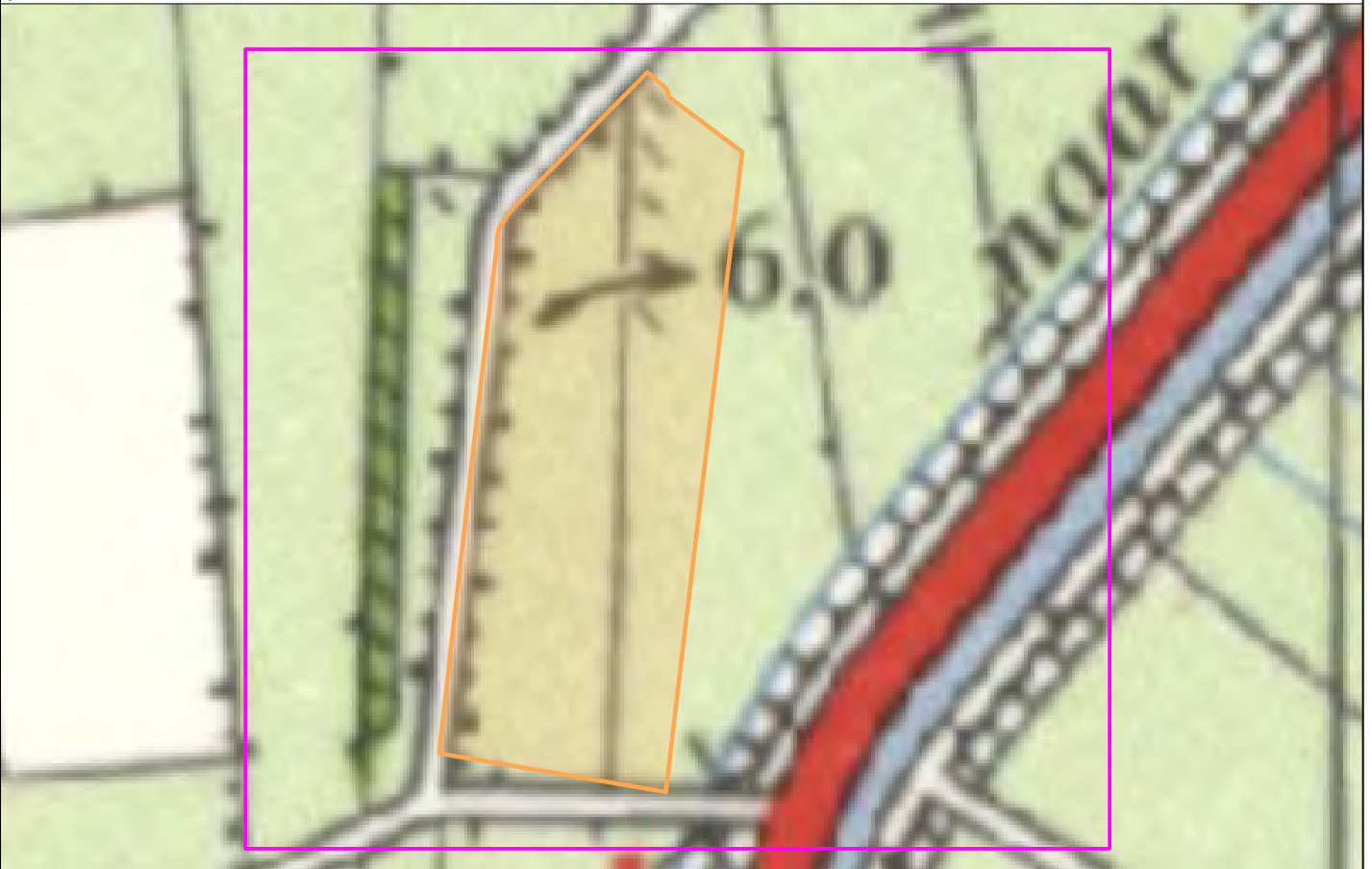
Rijksweg 76 Wittelte

projectnr.:  
22166datum:  
21-11-2022

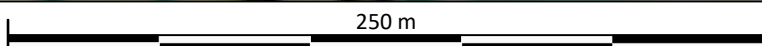
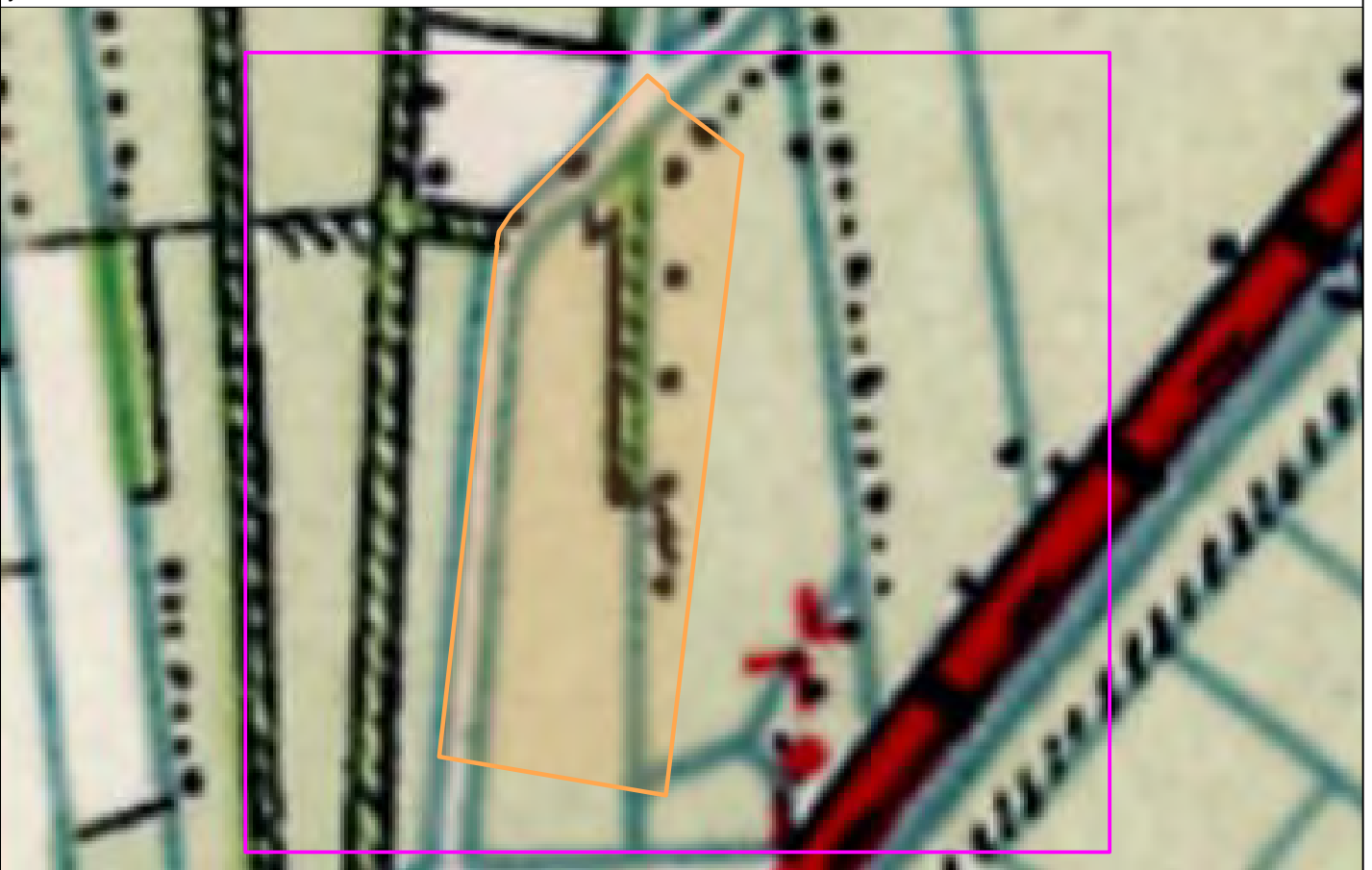
ligging onderzoekslocatie

bijlage:  
10 Topotijdreis ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))**TERRA****bodemonderzoek bv**

jaartal: 1970



jaartal: 1950



schaal:  
1 : 2500

project:

Rijksweg 76 Wittelte



projectnr.:  
22166

datum:  
13-12-2022



ligging onderzoekslocatie

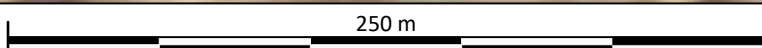
bijlage:  
10 Topotijdreis ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

**bodemonderzoek bv**

jaartal: 1930



jaartal: 1910


 schaal:  
1 : 2500

project:

Rijksweg 76 Wittelte


 projectnr.:  
22166


ligging onderzoekslocatie

 bijlage:  
10 Topotijdreis ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

 datum:  
13-12-2022

**TERRA**
**bodemonderzoek bv**

## Bijlage 2 Standaard Waterparagraaf

Geachte,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

---

## STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op bestemmingsplan Rijksweg 76 Wittelte.

### Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

### Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

### Voorkeursbeleid hemelwater

*(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)*

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater direct op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Op basis van de tekening lijkt het dat de Primair watergang niet door deze ontwikkeling wordt geraakt. Bijgevoegd ons beleid rondom de primaire watergang. Het plan heeft op deze waarschijnlijk geen effect, maar moet wel meegenomen worden door de nabijheid.

## Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
  - *Primaire A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
- C-watergangen: hier zijn de grondgebruikers verantwoordelijk voor de inrichting en ze doen zelf het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en het waterschap houdt geen toezicht of onderhoud goed wordt uitgevoerd.

### Wijzigingen aan het watersysteem

- Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watergangen (of greppels dieper dan 40 cm) dient gecompenseerd te worden. Vooroverleg voor het aanvragen van een vergunning wordt geadviseerd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria<sup>1</sup>.



Figuur 1: Primaire watergangen (donkerblauwe lijn), Beschermingszone Watergang (5M vanaf insteek) (rode parallel lijnen) nabij het ontwikkelingsgebied

<sup>1</sup> Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap

### *Locatiekeuze gevoelige gebieden voor wateroverlast*

**Beekdalen:** bouwen in het beekdal is niet gewenst. Het waterschap staat achter het beleid van de provincie Drenthe om kapitaalintensieve functies in het beekdal te weren om zo voldoende ruimte voor water te behouden. De beekdalen zijn van nature de laagste plekken in het watersysteem. Bij extreme neerslag zijn deze gebieden het meest kwetsbaar voor wateroverlast.

### **Watervergunning (of melding) op grond van de Keur**

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of via [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen. Als de activiteit die u wilt verrichten onder de Algemene regels valt en plaatsvindt in het te beschermen gebied van watergangen en dijken (zie Leggers) dan moet u deze minimaal twee weken voorafgaand aan uw activiteit melden op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of via [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl)

### Compensatie nieuwbouw kleine plannen

Voor kleine plannen (toename van verharding kleiner dan 1500m<sup>2</sup>) geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa <OPPERVLAK> m<sup>2</sup> gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa <OPPERVLAK> m<sup>2</sup> wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een bij voorkeur vertraagde afvoer anders een infiltratiesituatie.

### **Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

## Bijlage 3 Verkennend natuurwaardenonderzoek

# QuickScan en Voortoets voor de locatie Rijksweg 76 te Wittelte



**Rapport: 2022-576**

**Datum: 5 november 2022**

**Versie: 1.0**



# QuickScan en Voortoets voor de locatie Rijksweg 76 te Wittelte

## Colofon

© 2022

Tekst, samenstelling: Fopma NatuurAdvies

Opdrachtgever:



Wijze van citeren: Fopma NatuurAdvies, A, 2022. QuickScan en Voortoets voor de locatie Rijksweg 76 te Wittelte; *Fopma NatuurAdvies*, Rapport 2022-596, Wapse.

*Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Fopma NatuurAdvies. Ook mag het zonder een dergelijke toestemming niet worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*

*Fopma NatuurAdvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Fopma NatuurAdvies. De opdrachtgever vrijwaart Fopma NatuurAdvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.*

De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# Inhoudsopgave

|          |                                                                   |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                                                  | <b>5</b>  |
| 1.1      | ACHTERGROND                                                       | 5         |
| 1.2      | AANLEIDING                                                        | 5         |
| 1.2.1    | Soortbescherming                                                  | 5         |
| 1.2.2    | NatuurNetwerk Nederland                                           | 5         |
| 1.2.3    | Gebiedsbescherming                                                | 6         |
| 1.3      | PROBLEEMSTELLING / DOELSTELLING                                   | 7         |
| <b>2</b> | <b>SOORTBESCHERMING – WET NATUURBESCHERMING</b>                   | <b>8</b>  |
| 2.1      | BESCHERMINGSREGIME SOORTEN VOGELRICHTLIJN                         | 8         |
| 2.2      | BESCHERMINGSREGIME SOORTEN HABITATRICHTLIJN                       | 8         |
| 2.3      | BESCHERMINGSREGIME ANDERE SOORTEN                                 | 8         |
| 2.4      | ZORGPLICHT                                                        | 8         |
| 2.5      | OMGEVINGSVERORDENING DRENTHE                                      | 8         |
| <b>3</b> | <b>LIGGING ONDERZOEKSGBIED EN ONDERZOEKSOPZET</b>                 | <b>9</b>  |
| 3.1      | LIGGING ONDERZOEKSGBIED                                           | 9         |
| 3.2      | ONDERZOEKSMETHODE                                                 | 9         |
| 3.2.1    | Bronnenonderzoek                                                  | 9         |
| 3.2.2    | Veldbezoek                                                        | 10        |
| <b>4</b> | <b>INVENTARISATIE NATUURWAARDEN</b>                               | <b>11</b> |
| 4.1      | VOGELS (WNB § 3.1)                                                | 11        |
| 4.1.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 11        |
| 4.1.2    | Gegevens uit veldbezoek (vogels)                                  | 12        |
| 4.2      | VLEERMUIZEN (WNB § 3.2)                                           | 12        |
| 4.2.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 12        |
| 4.2.2    | Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)                             | 13        |
| 4.3      | OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN                                  | 13        |
| 4.3.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 13        |
| 4.3.2    | Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)                    | 14        |
| 4.4      | AMFIBIEËN, VISSSEN EN REPTIELEN                                   | 14        |
| 4.4.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 14        |
| 4.4.2    | Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)          | 15        |
| 4.5      | VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN                           | 15        |
| 4.5.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 15        |
| 4.5.2    | Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten) | 15        |
| 4.6      | VAATPLANTEN                                                       | 15        |
| 4.6.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 15        |
| 4.6.2    | Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)                             | 16        |
| 4.7      | OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN                                        | 16        |
| 4.7.1    | Gegevens uit geraadpleegde bronnen                                | 16        |
| 4.7.2    | Gegevens uit veldbezoek                                           | 16        |
| <b>5</b> | <b>BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)</b>                | <b>17</b> |
| 5.1      | VOGELS                                                            | 17        |
| 5.2      | VLEERMUIZEN                                                       | 17        |
| 5.3      | OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN                                  | 17        |
| 5.4      | REPTIELEN, AMFIBIEËN EN VISSSEN                                   | 17        |
| 5.5      | VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN                           | 18        |
| 5.6      | VAATPLANTEN                                                       | 18        |
| 5.7      | OVERIGE DIERSOORTEN                                               | 18        |
| 5.8      | AANBEVELINGEN VOOR NATUURINCLUSIEF INRICHTEN                      | 18        |
| <b>6</b> | <b>NATUURNETWERK DRENTHE</b>                                      | <b>19</b> |

|                  |                                                            |           |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7</b>         | <b>NATURA 2000 GEBIEDEN (VOORTOETS GEBIEDSBESCHERMING)</b> | <b>20</b> |
| <b>8</b>         | <b>CONCLUSIES</b>                                          | <b>21</b> |
| 8.1              | CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)                  | 21        |
| 8.2              | CONCLUSIE NATUURNETWERK DRENTHE                            | 21        |
| 8.3              | CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (GEBIEDEN)                 | 21        |
| <b>9</b>         | <b>BRONNEN</b>                                             | <b>22</b> |
| 9.1              | LITERATUUR                                                 | 22        |
| 9.2              | GERAADPLEEGDE WEBSITES                                     | 22        |
| <b>BIJLAGE 1</b> | <b>ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN WNB</b>                      | <b>23</b> |
| <b>BIJLAGE 2</b> | <b>PROCES BEOORDELING ONTHEFFING WNB</b>                   | <b>24</b> |
| <b>BIJLAGE 3</b> | <b>JAARROND BESCHERMDE VOGELS</b>                          | <b>25</b> |
| <b>BIJLAGE 4</b> | <b>SAMENVATTING NDFF (1-1-2017 TOT 1-11-2022)</b>          | <b>27</b> |
| <b>BIJLAGE 5</b> | <b>OMGEVINGSVERORDENING DRENTHE</b>                        | <b>28</b> |
| <b>BIJLAGE 6</b> | <b>ADVIEZEN NATUURINCLUSIEF BOUWEN / INRICHTEN</b>         | <b>29</b> |
| <b>BIJLAGE 7</b> | <b>AERIUS AANLEGFASE (INDICATIEF)</b>                      | <b>32</b> |
| <b>BIJLAGE 8</b> | <b>AERIUS GEBRUIKFASE (INDICATIEF)</b>                     | <b>38</b> |

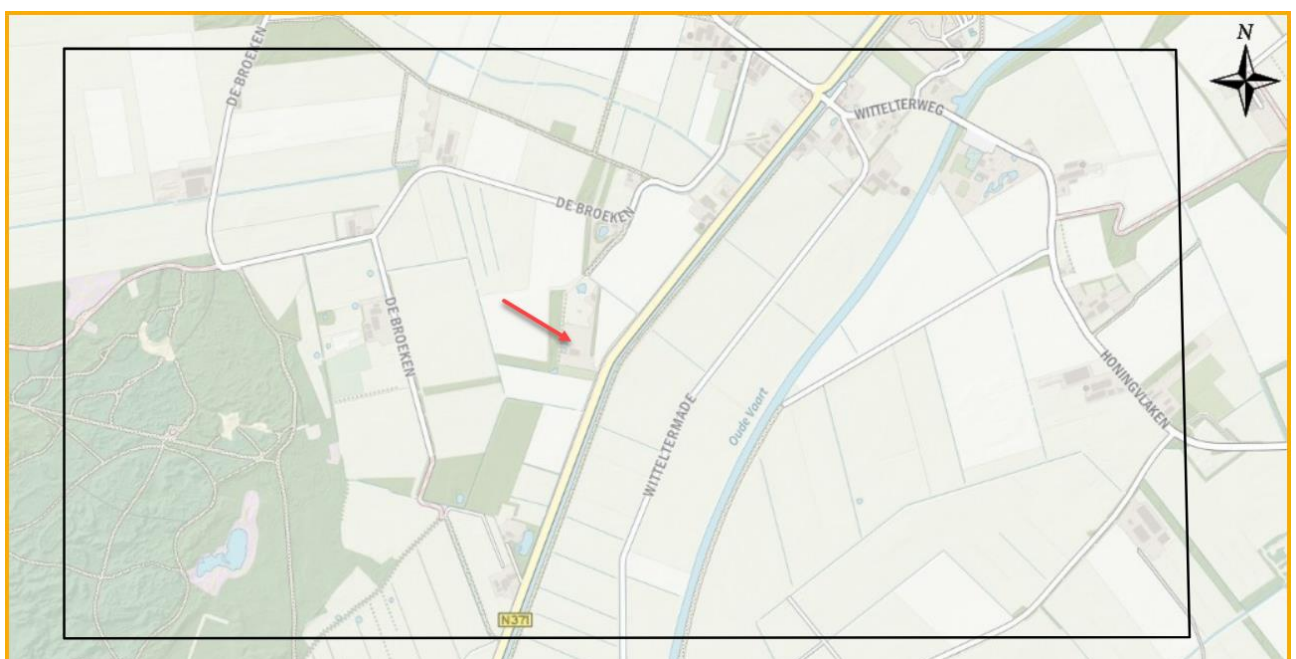
# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergrond

Deze QuickScan en Voortoets is opgesteld ten behoeve van de bouw van een nieuwe loods op de paardenweide gelegen ten oosten van de bestaande loods op de Rijksweg 76 te Wittelte. Het bedrijf was in het verleden een boomkwekerij en had een agrarische bestemming. Wasgigant.nl heeft er nu één loods staan en wil er een tweede bij bouwen. Waar in het verleden de kwekerij werd verwarmd met een propaangasinstallatie, is het bedrijf nu helemaal van het gas af.

In deze QuickScan wordt gekeken of er voor de realisering van de plannen nog een ontheffing (soorten) op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Ook kan uitsluitend gegeven worden of de gemeente bij een Omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen moet aanvragen. Het rapport kan tevens gebruikt worden bij de bestemmingsplanprocedure. In hoofdstuk 8 staan de conclusies van de QuickScan.

De te toetsen activiteit betreft de bouw van een loods op een graslandperceel (paardenweide). Het bedrijf was in het verleden een boomkwekerij en had een agrarische bestemming. Wasgigant.nl heeft er nu één loods staan en wil er een tweede bij bouwen.



**Figuur 1.** Kaart met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode pijl. (Bron: NDFF).

**Figuur 2.** Kaart locatie loods.

## 1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het maken van een QuickScan is de noodzaak en de wens om vooraf uit te sluiten dat door het project natuurwaarden aangetast kunnen worden.

### 1.2.1 Soortbescherming

Realisatie van de voorgenomen plannen kan invloed hebben op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland. Overtreding van de verbodsbepalingen (bijlage 1) ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een ontheffing (zie hoofdstukken 2 t/m 5 en 8).

### 1.2.2 NatuurNetwerk Nederland

In hoofdstuk 6 en 8 van deze QuickScan wordt gekeken of er door de activiteit negatieve effecten zijn op de realisering van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

### **1.2.3 Gebiedsbescherming**

In deze QuickScan is tevens gekeken of er door de uitvoering van het voorgenomen plan sprake kan zijn van externe werking op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden vallen eveneens onder de Wet natuurbescherming. Bij effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen is mogelijk een vergunning vereist (zie hoofdstuk 7 en 8).

### 1.3 Probleemstelling / doelstelling

De QuickScan geeft antwoord op onderstaande vragen:

1. Komen er natuurwaarden voor, waarvoor het noodzakelijk is om een soort specifiek onderzoek eventueel met mitigatieplan te laten uitvoeren om te beoordelen in hoeverre het project handelingen bevat die in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (soortbescherming)?
2. Zijn er effecten op het NNN?
3. Zijn er mogelijke effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen waardoor er een passende beoordeling gemaakt moet worden (gebiedsbescherming/ Wet natuurbescherming)?



**Figuur 3.** Foto's bestaande situatie

## **2 Soortbescherming – Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Voor het soortenbeleid deelt de Wet natuurbescherming de soorten in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

### **2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels in Overijssel staat in bijlage 3.

### **2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoren strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

### **2.3 Beschermingsregime andere soorten**

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 – 3.11 Wet natuurbescherming). Voor de soorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten. Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

### **2.4 Zorgplicht**

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

### **2.5 Omgevingsverordening Drenthe**

De provincie heeft een Omgevingsverordening opgesteld met daarin opgenomen hoe om te gaan met soortenbescherming.

Artikel 4.3 behandelt de soortenvrijstelling bij ruimtelijke inrichting, bestendig beheer en onderhoud.

'Het wordt niet wenselijk geacht dat voor zeer algemeen voorkomende soorten voor elke ruimtelijke ontwikkeling of ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing moet worden aangevraagd. Om deze reden wordt voor bepaalde soorten vrijstelling verleend. De Wet natuurbescherming geeft aan Provinciale Staten de mogelijkheid om vrijstelling te verlenen van de verboden voor bepaalde soorten voor bepaalde belangen. Over het algemeen gebeurde dit voor soorten waarvan werd aangenomen dat ze veel voorkomen en de soort niet bedreigd was. Vanwege de voormalige vrijstelling was het voor deze soorten niet verboden om bijvoorbeeld hun verblijfplaatsen te vernielen als dit nodig is om een bestemmingsplan uit te voeren, bijvoorbeeld bij de bouw van een huis. Ook mocht een vliegveld, een dijk of een spoorweg worden onderhouden zonder dat daarvoor een ontheffing nodig was als deze soorten daar voorkomen. De reden voor het Rijk om deze vrijstelling in te voeren was dat veel weerstand bestond tegen het steeds moeten aanvragen van ontheffingen voor deze soorten. Dit terwijl van deze soorten werd aangenomen dat ze veel voorkwamen. Met de invoering van de Wet natuurbescherming is deze bevoegdheid grotendeels gedecentraliseerd naar de provincies. Provinciale Staten hebben besloten deze voormalige vrijstelling voor zover mogelijk voort te zetten. In bijlage 5 van deze QuickScan staan de soorten vermeld welke op grond van de Omgevingsverordening vrijgesteld worden.

## 3 Ligging onderzoeksgebied en onderzoekopzet

### 3.1 Ligging onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied voor de Wet natuurbescherming beperkt zich tot het perceel waarop de ingreep heeft plaatsgevonden en de directe omgeving (zie figuur 1). Voor de effecten op Natura 2000-gebieden is in hoofdstuk 7 ook gekeken naar het aspect externe werking.

### 3.2 Onderzoeksmethode

Deze QuickScan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een bureauanalyse. Aan de hand van expert judgement door een ecooloog (Ir. A. Fopma van *Fopma NatuurAdvies*) is ingeschat wat de beschermde natuurwaarden zijn en de mogelijke effecten die zijn opgetreden.

#### 3.2.1 Bronnenonderzoek

Gekeken is naar de volgende bronnen:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, zie ook bijlage 4). (Periode laatste 5 jaar)
- Literatuur (zie hoofdstuk 8).

##### Wat zit er in het NDFF?

Er is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Hiervoor hebben we de gevalideerde data 2014-2019 gebruikt (laatste 5 jaar). De omvang van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.

In de NDFF zit gevalideerde data van verschillende soortbeschermingsorganisaties en partners. Ook de data van Telmee.nl en waarneming.nl zit in de NDFF. Zo ook de eigen data van Fopma NatuurAdvies.

##### Soortenorganisaties

De soortenorganisaties zijn elk gespecialiseerd in een groep dieren of planten. Zij beheren databanken met verspreidings- en ecologische gegevens die door duizenden vrijwilligers verzameld zijn. Deze gegevens zijn ook beschikbaar in de Nationale Databank Flora en Fauna.

De soortenorganisaties hebben in de loop der jaren een grote expertise opgebouwd met betrekking tot veldbiologisch onderzoek, de ecologie van de Nederlandse flora en fauna en het beheren en interpreteren van monitorings- en verspreidingsgegevens.

- ANEMOON (Flora en fauna van de zee)
- Bryologische en Lichenologische Werkgroep (BLWG) (Mossen en korstmossen)
- De Vlinderstichting (Vlinders en libellen)
- EIS-Nederland (Ongewervelde dieren)
- FLORON (Planten)
- Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV) (Paddenstoelen)
- RAVON (Reptielen, amfibieën en vissen)
- Sovon Vogelonderzoek Nederland (Vogels)
- TINEA (Micronachtvlinders)
- Zoogdiervereeniging (Zoogdieren)

##### Partners

Verschillende organisaties werken samen met de NDFF. Bijvoorbeeld door gegevens beschikbaar te stellen of andere kennis te delen.

- Alterra (landelijke vegetatiedatabank)
- Instituut voor Biodiversiteit en Ecosystem Dynamica (IBED)
- Naturalis Biodiversity Center
- Natuurhistorisch Genootschap in Limburg
- Natuurbank Limburg
- Natuurnetwerk
- Netwerk Ecologische Monitoring (NEM)
- Regelink Ecologie & Landschap
- Stichting Natuurinformatie (waarneming.nl)
- Stichting Staring Advies

### **3.2.2 Veldbezoek**

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum: 19 oktober 2022

Tijdstip: Middag

Weersbeeld: Licht bewolkt

Temperatuur: 18° Celsius

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potenties van het plangebied voor beschermde diersoorten en de mogelijke functies. Op basis van expert judgement is een inschatting gemaakt wat de mogelijke effecten zijn van de ingreep op beschermde soorten.

## 4 Inventarisatie natuurwaarden

### 4.1 Vogels (Wnb § 3.1)

#### 4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

*Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)*

In het onderzoeksgebied (figuur 1) zijn 774 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 109 soorten. Hierbij zijn 10 'jaarrond' beschermde vogelsoorten.

**Tabel 1.** Waargenomen vogelsoorten in onderzoeksgebied in de periode 1-1-2017 tot 1-11-2022. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde soorten (zie bijlage 3) (Bron: NDFD)

| Vogelsoorten                 |                     |                   |
|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Aalscholver                  | Grote zilverreiger  | Rietgors          |
| Appelvink                    | <b>Havik</b>        | Ringmus           |
| Blauwe kiekendief            | Heggenmus           | <b>Roek</b>       |
| Blauwe reiger                | Holenduif           | Roodborst         |
| Boerenzwaluw                 | Houtduif            | Roodborsttapuit   |
| Bonte vliegenvanger          | Houtsnip            | Scholekster       |
| Boomklever                   | <b>Huismus</b>      | Sijs              |
| Boomkruiper                  | Huiszwaluw          | <b>Sperwer</b>    |
| Boompieper                   | IJsvogel            | Spotvogel         |
| <b>Boomvalk</b>              | Kauw                | Spreeuw           |
| Bosuil                       | Keep                | Staartmees        |
| Braamsluiper                 | Kievit              | <b>Steenuil</b>   |
| Brandgans                    | Kleine bonte specht | Stormmeeuw        |
| Bruine kiekendief            | Kleine rietgans     | Tijftjaf          |
| <b>Buizerd</b>               | Kleine zwaan        | Toendrarietgans   |
| Dodaars                      | Kneu                | Torenvalk         |
| Ekster                       | Knobbelzwaan        | Tuinfluit         |
| Fazant                       | Kokmeeuw            | Veldleeuwerik     |
| Fitis                        | Kolgans             | Vink              |
| Fluiter                      | Koolmees            | Vuurgoudhaan      |
| Gaai                         | Koperwiek           | Waterhoen         |
| Geelgors                     | Kraanvogel          | Wielewaal         |
| Gele kwikstaart              | Kramsvogel          | Wilde eend        |
| <b>Gierzwaluw</b>            | Kruisbek            | Wilde zwaan       |
| Glanskop                     | Kuifmees            | Winterkoning      |
| Goudhaan                     | Kwartel             | Wintertaling      |
| Goudvink                     | Lepelaar            | Witgat            |
| Grasmus                      | Matkop              | Witte kwikstaart  |
| Graspieper                   | Meerkoet            | Wulp              |
| Grauwe gans                  | Merel               | Zanglijster       |
| Grauwe klauwier              | Nijlgans            | Zwarte kraai      |
| Grauwe vliegenvanger         | Oeverloper          | Zwarte mees       |
| Groene specht                | <b>Ooievaar</b>     | Zwarte roodstaart |
| Grote bonte specht           | Pimpelmees          | Zwarte specht     |
| <b>Grote gele kwikstaart</b> | Putter              | Zwartkop          |
| Grote lijster                | Raaf                |                   |
| Grote zaagbek                | Regenwulp           | 109 soorten       |

**Tabel 2.** Waarnemingen jaarrond beschermde vogelsoorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Jaren = alleen met broedindicatie)

| Soort                 | Wrn | Jaren         | Locatie t.o.v. plangebied                                                                                                                     |
|-----------------------|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boomvalk              | 3   | nvt           | Geen waarnemingen met broedindicatie.                                                                                                         |
| Buizerd               | 29  | 2017, 2018    | Vier waarnemingen met broedindicatie, betreffende 1-2 territoria in het Oosterzand, Holtingerveld op > 700 meter van de planlocatie.          |
| Gierzwaluw            | 1   | nvt           | Geen waarnemingen met broedindicatie.                                                                                                         |
| Grote gele kwikstaart | 3   | nvt           | Geen waarnemingen met broedindicatie.                                                                                                         |
| Havik                 | 4   | 2017, 2018    | Drie waarnemingen met broedindicatie, betreffende 1 territorium in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten WZW van de planlocatie. |
| Huismus               | 9   | nvt           | Geen waarnemingen met broedindicatie.                                                                                                         |
| Ooievaar              | 47  | 2018 t/m 2022 | Acht waarnemingen met broedindicatie rondom camping Wittelterbrug op > 1 kilometer ten NO van de planlocatie.                                 |
| Roek                  | 1   | nvt           | Geen waarnemingen met broedindicatie.                                                                                                         |
| Sperwer               | 8   | 2018          | Eén waarneming met broedindicatie, betreffende 1 territorium in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten WZW van de planlocatie.    |
| Steenuil              | 3   | 2018          | Eén waarneming met broedindicatie op camping Zantingehof op > 1 kilometer ten O van de planlocatie.                                           |

Er zijn geen waarnemingen van vogels in het plangebied in de NDFF.

#### 4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels)

##### **Aangetroffen soorten**

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen vogels aangetroffen. Wel vlogen er enkele ganzen over.

Het bouwperceel zelf heeft weinig tot geen geschikte nestlocaties. Het betreft grasland voor paarden.

## 4.2 Vleermuizen (Wnb § 3.2)

### 4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

#### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdierverseniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Laatzvlieger
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis
- Bechstein's vleermuis
- Brandt's vleermuis

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

**Tabel 3.** Data NDFF in de periode 1-1-2017 tot 1-11-2022.

| Soort                 | Status    |
|-----------------------|-----------|
| Gewone dwergvleermuis | Wnb § 3.2 |

**Tabel 4.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

| Soort                 | Wrn | Max_ind | Jaren | Locatie t.o.v. plangebied                                                                                                |
|-----------------------|-----|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewone dwergvleermuis | 1   | 1       | 2020  | Eigen waarneming van een enkel individu ter hoogte van camping Wittelterbrug op > 1 kilometer ten NO van de planlocatie. |

## 4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes op basis van expert judgement.

### Verblijfplaatsen

Gebouwen: Er zijn geen opstallen in het plangebied.

Bomen: Er staan geen bomen in het plangebied.

### Vliegroutes

De bouw vindt plaats op een open stuk grasland, welke in de huidige vorm geen functie heeft voor vleermuizen.

## 4.3 Overige grondgebonden zoogdieren

### 4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

**Tabel 5.** Data NDFF in de periode 1-1-2017 tot 1-11-2022.

| Soort          | Status                 |
|----------------|------------------------|
| Boommarter     | Wnb § 3.3              |
| Bosmuis        | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |
| Das            | Wnb § 3.3              |
| Eekhoorn       | Wnb § 3.3              |
| Egel           | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |
| Haas           | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |
| Muskusrat      | Onbeschermd            |
| Otter          | Wnb § 3.2              |
| Ree            | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |
| Rosse woelmuis | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |
| Steenmarter    | Wnb § 3.3              |
| Woelrat        | Wnb § 3.3 <sup>1</sup> |

<sup>1</sup> Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening Drenthe (zie bijlage 5).

**Tabel 6.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

| Soort       | Wrn | Max_ind                              | Jaren            | Locatie t.o.v. plangebied                                                                                                          |
|-------------|-----|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Otter       | 9   | 1<br>(deels sporen, mest en keutels) | 2017, 2018, 2020 | Negen waarnemingen, waarvan 2 verkeersslachtoffers op de N371. De soort zit in de Zekte, de Drentsche Hoofdvaart en de Oude Vaart. |
| Boommarter  | 1   | 1                                    | 2018             | Eén waarneming in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten WZW van de planlocatie.                                       |
| Das         | 1   | 1                                    | 2020             | Eén waarneming in het Oosterzand, Holtingerveld op > 900 meter ten W van de planlocatie.                                           |
| Eekhoorn    | 1   | 1                                    | 2017             | Eén waarneming langs de Honingvlanden op > 1 kilometer ten ONO van de planlocatie.                                                 |
| Steenmarter | 1   | 1                                    | 2017             | In Houtwal ten ZW van de Zekte op > 750 meter ten NNW van de planlocatie.                                                          |

### 4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Wel holletjes van Veldmuis en Mol. Het terrein is wel 'geschikt' voor zoogdieren, zoals de Veldmuis, Mol, Huisspitsmuis, Egel, Huismuis, Bruine rat, Bosmuis etc.

## 4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

### 4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

*Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)*

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

**Tabel 7.** Data NDFF in de periode 1-1-2017 tot 1-11-2022.

| Soort                    | Status                 |
|--------------------------|------------------------|
| Hazelworm                | Wnb § 3.3              |
| Levendbarende hagedis    | Wnb § 3.3              |
| Ringslang                | Wnb § 3.3              |
| Bastaardkikker           | Wnb § 3.3 <sup>2</sup> |
| Gewone pad               | Wnb § 3.3 <sup>2</sup> |
| Driedoornige stekelbaars | Onbeschermd            |
| Zwartbekgrondel          | Onbeschermd            |

**Tabel 6.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

| Soort                 | Wrn | Max_ind | Jaren | Locatie t.o.v. plangebied                                                                              |
|-----------------------|-----|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hazelworm             | 1   | 1       | 2022  | Eén waarneming in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten WZW van de planlocatie.           |
| Levendbarende hagedis | 1   | 1       | 2022  | Eén waarneming bij bosven in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten ZW van de planlocatie. |
| Ringslang             | 1   | 1       | 2019  | Eén waarneming bij De Broeken op > 400 meter ten N van de planlocatie.                                 |

<sup>2</sup> Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening Drenthe (zie bijlage 5).

#### 4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)

Het terrein is cultuurgrasland. Er is geen geschikt habitat aanwezig voor amfibieën, vissen en/of reptielen.

### 4.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten

#### 4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

*Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)*

In de tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

**Tabel 5.** Data NDFF in de periode 1-1-2017 tot 1-11-2022.

| Dagvlinders         | Status      | Libellen                 | Status      |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Atalanta            | Onbeschermd | Azuurwaterjuffer         | Onbeschermd |
| Bont zandoogje      | Onbeschermd | Blauwe breedscheenjuffer | Onbeschermd |
| Boomblauwtje        | Onbeschermd | Blauwe glazenmaker       | Onbeschermd |
| Bruin zandoogje     | Onbeschermd | Bruine glazenmaker       | Onbeschermd |
| Citroenvlinder      | Onbeschermd | Bruine korenbout         | Onbeschermd |
| Dagpauwoog          | Onbeschermd | Bruine winterjuffer      | Onbeschermd |
| Distelvlinder       | Onbeschermd | Bruinrode heidelibel     | Onbeschermd |
| Eikenpage           | Onbeschermd | Gewone oeverlibel        | Onbeschermd |
| Gehakelde aurelia   | Onbeschermd | Gewone pantserjuffer     | Onbeschermd |
| Groot dikkopje      | Onbeschermd | Glassnijder              | Onbeschermd |
| Groot koolwitje     | Onbeschermd | Grote keizerlibel        | Onbeschermd |
| Heideblauwtje       | Onbeschermd | Houtpantserjuffer        | Onbeschermd |
| Klein geaderd witje | Onbeschermd | Koraaljuffer             | Onbeschermd |
| Klein koolwitje     | Onbeschermd | Paardenbijter            | Onbeschermd |
| Kleine vuurvlinder  | Onbeschermd | Smaragdlibel             | Onbeschermd |
| Koevinkje           | Onbeschermd | Steenrode heidelibel     | Onbeschermd |
| Oranjetipje         | Onbeschermd | Tangpantserjuffer        | Onbeschermd |
|                     |             | Tengere pantserjuffer    | Onbeschermd |
|                     |             | Venwitsnuitlibel         | Onbeschermd |
|                     |             | Viervlek                 | Onbeschermd |
|                     |             | Vuurjuffer               | Onbeschermd |
|                     |             | Watersnuffel             | Onbeschermd |
|                     |             | Weidebeekjuffer          | Onbeschermd |

#### 4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vlinders, libellen, of juffers waargenomen. Er worden ook geen beschermde soorten op het perceel cultuurgrasland verwacht.

### 4.6 Vaatplanten

#### 4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

*Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)*

In het onderzoeksgebied is één beschermde soort op grond van de Wnb geregistreerd, zijnde de Dennenorchis. Er zijn daarnaast wel nog 536 waarnemingen van 205 onbeschermden soorten geregistreerd.

**Tabel 6.** Waarnemingen beschermde soorten t.o.v. plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Max\_ind = maximaal aantal waargenomen individuen tijdens een waarneming)

| Soort        | Wrn | Max_ind | Jaren                     | Locatie t.o.v. plangebied                                                                           |
|--------------|-----|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dennenorchis | 26  | 250     | 2017,<br>2019 t/m<br>2022 | Er zijn 28 waarnemingen in het Oosterzand, Holtingerveld op > 1 kilometer ten W van de planlocatie. |

#### **4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)**

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen in het plangebied. Het betreft cultuurgrasland, dat gebruikt wordt als paardenweide.

#### **4.7 Overige beschermde soorten**

(Sprinkhanen, krekels, geleedpotigen, nachtvlinders, mossen, korstmossen, algen, wieren etc.)

##### **4.7.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen**

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied zijn geen andere beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd.

##### **4.7.2 Gegevens uit veldbezoek**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen.

## 5 Beoordeling Wet natuurbescherming (soorten)

### 5.1 Vogels

#### **Effectenbeoordeling**

Er zijn geen effecten op soorten met jaarrond beschermde nesten en op soorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied te verwachten. Effecten op jaarrond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 5) zijn uitgesloten.

De bouw van de nieuwe opslagloods vindt plaats op cultuurgrasland / paarenweide. De kans op verstoring van broedvogels in de directe omgeving is uiterst gering, maar niet nihil. Om deze reden wordt geadviseerd om het voorzorgsbeginsel te hanteren.

Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het bouwrijp maken voor het broedseizoen (globale richtlijn<sup>3</sup> 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli. Voorkom het vestigen van broedvogels op het bouwperceel door het plaatsen van wapperende zakken of enkele linten.

Op deze wijze zijn effecten op de andere vogels worden uitgesloten.

### 5.2 Vleermuizen

#### **Effectenbeoordeling**

Verblijfplaatsen

Niet aanwezig. Effecten uitgesloten.

Voerageergebied

De opslagloods wordt gebouwd op een open paardenweide. Er worden geen bomen gekapt. Er worden geen lijnvormige structuren aangetast.

Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten.

### 5.3 Overige grondgebonden zoogdieren

#### **Effectenbeoordeling**

Er zijn geen geregistreerde waarnemingen van grondgebonden zoogdieren in het plangebied. Er is ook geen geschikt habitat aanwezig. Negatieve effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

### 5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

#### **Effectenbeoordeling**

##### **Reptielen**

Effecten op beschermde soorten reptielen zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten.

##### **Amfibieën**

---

<sup>3</sup> **Broedseizoen:** Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).

Effecten op beschermde soorten amfibieën zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten.

#### **Vissen**

Effecten op beschermde vissoorten zijn uitgesloten, omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in het biotoop van deze soorten.

### **5.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten**

#### **Effectenbeoordeling**

##### **Dagvlinders**

Effecten op beschermde dagvlinders zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat op het erf uitgesloten.

##### **Libellen en juffers**

Effecten op beschermde libellen en juffers zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat op het erf uitgesloten.

### **5.6 Vaatplanten**

#### **Effectenbeoordeling**

In het gebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Effecten op beschermde soorten kunnen worden uitgesloten.

### **5.7 Overige diersoorten**

#### **Effectenbeoordeling**

In het gebied zijn geen andere beschermde diersoorten aangetroffen.

### **5.8 Aanbevelingen voor natuurinclusief inrichten**

Vanwege de achteruitgang van de biodiversiteit eisen provincies en gemeenten steeds vaker dat bij renovatie en nieuwbouw met natuur inclusief ontwerpt. Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging hebben met steun van o.a. de Provincie Overijssel een toolbox ontwikkeld ([www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)).

In dit geval is vooral gekeken naar de mogelijkheden om iets te doen met kleine zoogdieren. Het vrijblijvend advies is opgenomen in bijlage 6.

## 6 NatuurNetwerk Drenthe

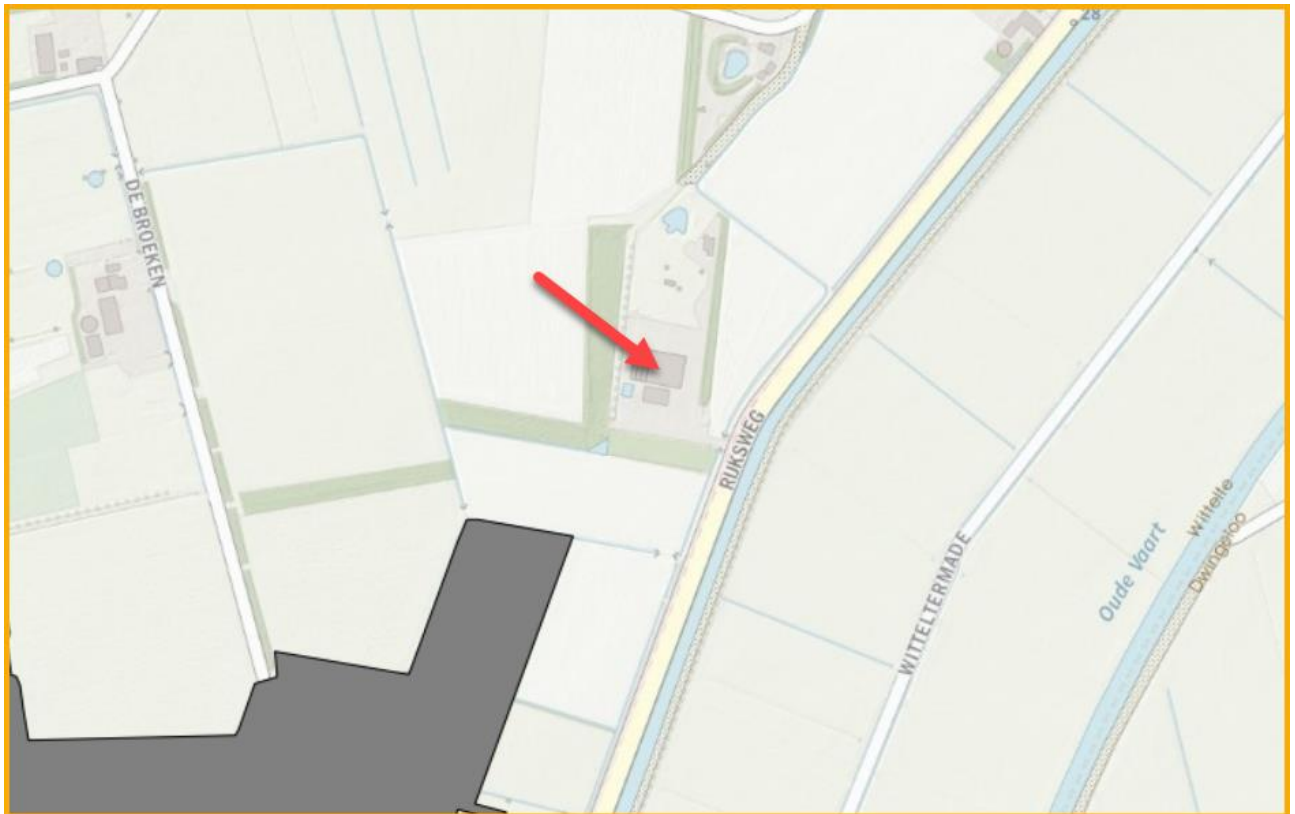
Het NatuurNetwerk Drenthe (NND), waarvan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) het belangrijkste onderdeel is, is een landelijk netwerk van natuur- en agrarische gebieden met een speciale natuurkwaliteit. Het netwerk bestaat zowel uit afzonderlijke natuurgebieden als uit verbindingzones die deze natuurgebieden met elkaar verbinden.

Bovendien horen soms ook bermen, watergangen en kleine bosjes tot het netwerk, onderdelen die belangrijk zijn voor onze biodiversiteit. In totaal is het actuele Drentse natuurnetwerk ruim 70.000 hectare groot. Ongeveer 50.000 hectare is bestaande natuur zoals we dat al tientallen jaren kennen.

De grote boswachterijen, de uitgestrekte heidevelden en de oude hoogveenkernen maken daar deel van uit. De 14 Natura 2000-gebieden (27.000 ha) vormen een belangrijk onderdeel van de bestaande natuur. Het behalen van Europese natuurdoelen voor deze gebieden vormen de belangrijkste natuuropgave voor de EHS.

Bekende natuurgebieden die deel uitmaken van de NND zijn onder meer Nationaal Park Dwingelderveld, Nationaal Park Het Drents-Friese Wold, de grote boswachterijen in Midden-Drenthe, het hoogveenreservaat Bargerveen, de Drentse Aa, de Hunze en de Reest.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet binnen het NND. Derhalve zijn effecten op het NND uitgesloten.



**Figuur 4.** Overzicht van plangebied (rode pijl) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Drenthe (NND) (Bron: NDFF).

## 7 Natura 2000 gebieden (voortoets gebiedsbescherming)

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

Uit onderstaande figuur blijkt dat het plangebied niet in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied ligt. Het Holtingerveld ligt op > 500 meter. Derhalve is er wel gekeken naar het aspect stikstofdepositie (externe werking). Deze is in bijlage 7 opgenomen.

### **Gebruiksfasen (indicatieve berekening in bijlage 8)**

De voormalige kwekerij had nog een verwarming die werkte op propaangas. De bestaande loods en de nieuwe te bouwen stal zijn beide gasloos. Door de bouw van de nieuwe loods komen er ook geen extra wagens bij.

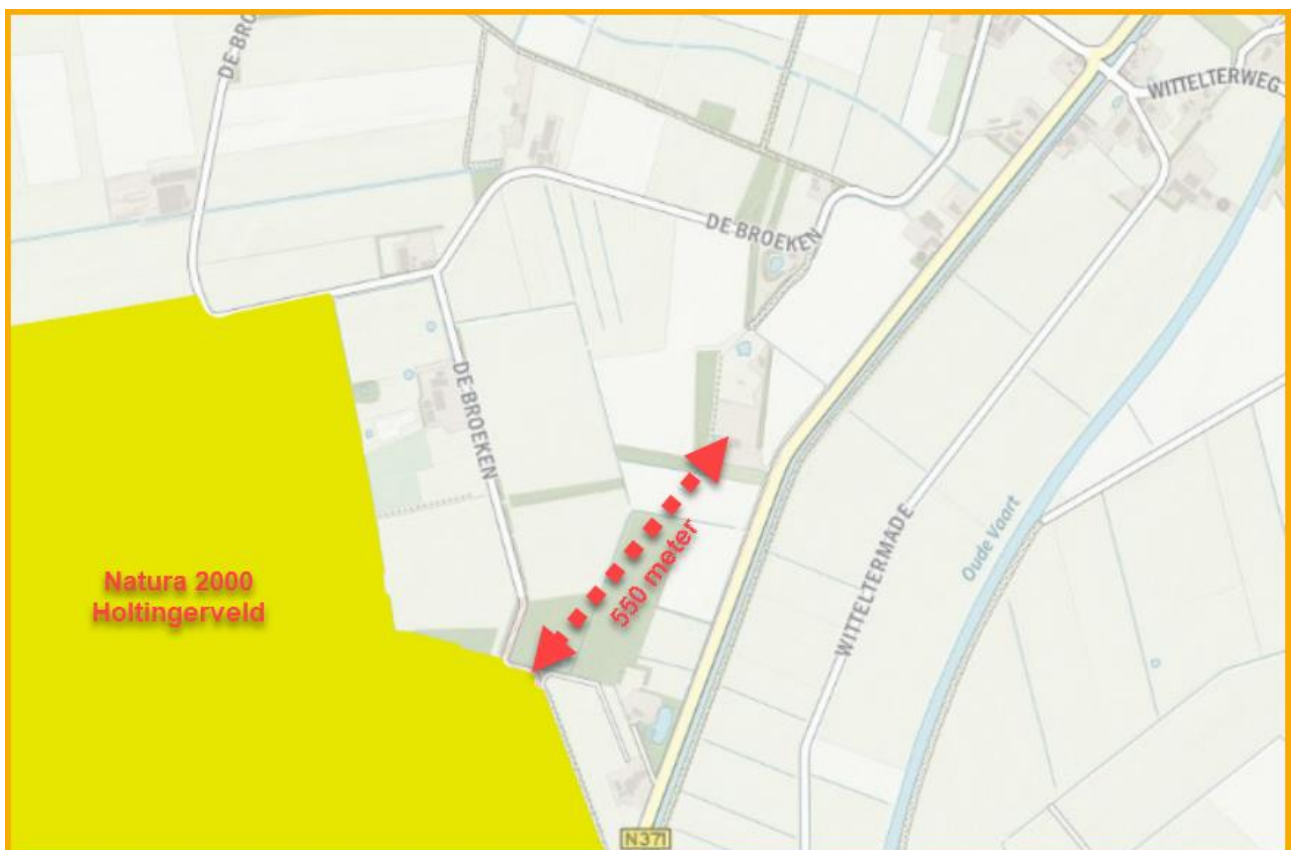
Er is geen sprake van stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar op enig aangewezen stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden.

### **Aanlegfasen (indicatieve berekening in bijlage 7)**

Het betreft een prefab loods. Deze wordt alleen op de locatie in elkaar gezet. Hiervoor wordt een kraan gebruikt.

Er is geen sprake van stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar op enig aangewezen stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Naast stikstof zijn er ook geen andere effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen. Negatieve effecten door de bouw en het gebruik van een nieuwe opslagloods op Natura 2000 gebieden zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.



**Figuur 5.** Ligging van het plangebied (rode pijl) ten opzichte van het Natura 2000-gebied (Bron: NDFF).

## 8 Conclusies

### 8.1 Conclusie Wet natuurbescherming (Soorten)

Als de aanbevelingen uit onderstaande tabel en hoofdstuk 5 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op beschermde soorten voorkomen worden en is er naar onze mening geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat.

Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente De Wolden) te laten bevestigen, als u nog een nieuwe Omgevingsvergunning nodig hebt. Het is eventueel ook raadzaam om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie.

**Tabel 6.** Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

| Soortgroep           |                    | Ingrep<br>verstorend | Nader onderzoek<br>noodzakelijk | Wnb-<br>ontheffing<br>noodzakelijk | Bijzonderheden / opmerkingen   |
|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Vogels               | Broedvogels        | Nee, mits            | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8 |
|                      | Jaarrond beschermd | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.1 & 5.8 |
| Vleermuizen          | Verblijfplaatsen   | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.2 & 5.8 |
|                      | Vliegroutes        | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.2       |
| Overige zoogdieren   |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.3 & 5.8 |
| Amfibieën            |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.4       |
| Reptielen            |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.4       |
| Vissen               |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.4       |
| Libellen en vlinders |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.5       |
| Vaatplanten          |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.6       |
| Overige soortgroepen |                    | Nee                  | Nee                             | Nee                                | Zie verder paragraaf 5.7       |

### 8.2 Conclusie NatuurNetwerk Drenthe

Er zijn geen effecten op de NND/EHS-gebieden te verwachten.

### 8.3 Conclusie Wet natuurbescherming (gebieden)

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Een vergunning op grond van Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

## 9 Bronnen

### 9.1 Literatuur

- Bijlsma, R.G. (et al) 2001, Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2) GMB uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Dietz, C. (et al.) 2009, Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Tirion Natuur.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2003. Europese Natuur in Nederland; Habitattypen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2008. Europese Natuur in Nederland; Soorten van de Habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. & Winden J. van der 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg Rapport 08-173, Culemborg.
- Lange R. (et al.) 1994. Zoogdieren van West-Europa, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Provincie Overijssel, 2019. Brochure: Soortenbescherming in Overijssel; Bunzing, egel, hermelijn en wezel.
- SOVON 1987, Atlas van de Nederlandse Vogels.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002 Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000, Nederlandse fauna 5, Naturalis, KNNV-uitgeverij Leiden.

### 9.2 Geraadpleegde websites

- |                                                                                                                                           |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| • <a href="http://www.sovonatlas.nl">www.sovonatlas.nl</a>                                                                                | [verspreidingsgegevens vogels]                                                           |
| • <a href="http://www.rijksoverheid.nl">www.rijksoverheid.nl</a> & <a href="http://www.synbiosys.alterra.nl">www.synbiosys.alterra.nl</a> | [natuurwetgeving / soortbescherming & gebiedsbescherming N2000 / EHS, profielendocument] |
| • <a href="http://www.natuurloket.nl">www.natuurloket.nl</a>                                                                              | [waarnemingen van flora en fauna]                                                        |
| • <a href="http://www.overheid.nl">www.overheid.nl</a>                                                                                    | [actuele wetteksten]                                                                     |
| • <a href="http://www.uilen.org">www.uilen.org</a>                                                                                        | [vogelwaarnemingen en informatie / uileninformatie]                                      |
| • <a href="http://www.waarneming.nl">www.waarneming.nl</a>                                                                                | [waarnemingen van flora en fauna]                                                        |
| • <a href="http://www.zoogdieratlas.nl">www.zoogdieratlas.nl</a>                                                                          | [waarnemingen zoogdieren]                                                                |
| • <a href="http://www.ndff.nl">www.ndff.nl</a>                                                                                            |                                                                                          |

NATIONALE DATABANK  
FLORA EN FAUNA



# BIJLAGE 1    Algemene verbodsbepalingen Wnb

## § 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

### Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

## § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

### Artikel 3.5

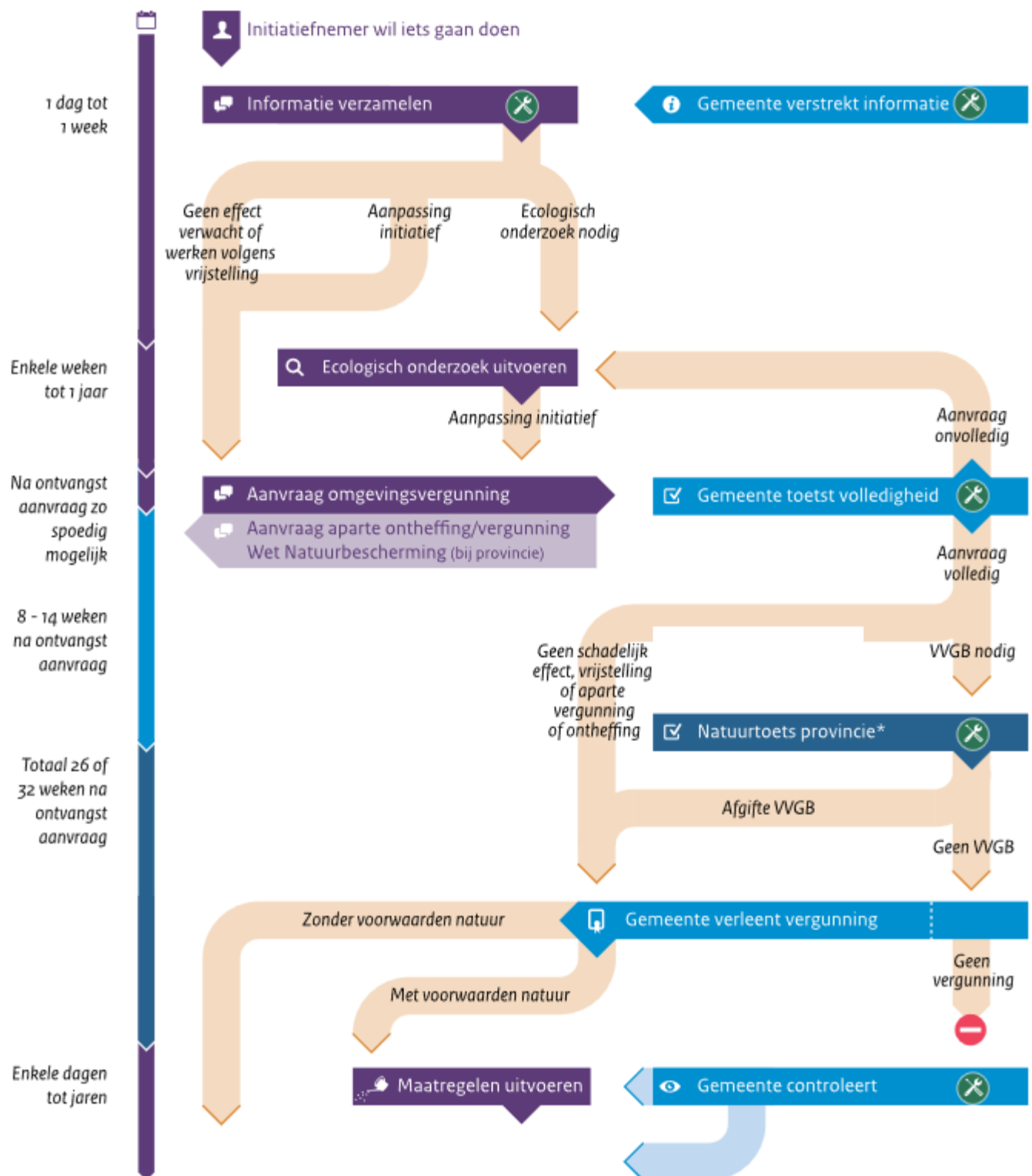
1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

## § 3.3. Beschermingsregime andere soorten

### Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b) ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c) ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d) ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e) in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - f) in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g) in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

## BIJLAGE 2 Proces beoordeling ontheffing Wnb



Verdere uitwerking van het schema op:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/routeplanner.aspx?subj=routeplanner#initiatiefnemer>

## **BIJLAGE 3      Jaarrond beschermde vogels**

Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

**Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.**

| Nederlandse naam      | Categorie | Nederlandse naam      | Categorie |
|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Blauwe reiger         | 5         | Ruigpootuil           | 5         |
| Boerenzwaluw          | 5         | Spreeuw               | 5         |
| Bonte vliegenvanger   | 5         | Tapuit                | 5         |
| Boomklever            | 5         | Torenvalk             | 5         |
| Boomkruiper           | 5         | Zeearend              | 5         |
| Bosuil                | 5         | Zwarte kraai          | 5         |
| Brilduiker            | 5         | Zwarte mees           | 5         |
| Draaihals             | 5         | Zwarte roodstaart     | 5         |
| Eidereend             | 5         | Zwarte specht         | 5         |
| Ekster                | 5         | Huismus               | 2         |
| Gekraagde roodstaart  | 5         | Kerkuil               | 3         |
| Glanskop              | 5         | Oehoe                 | 3         |
| Gauwe vliegenvanger   | 5         | Ooievaar              | 3         |
| Groene specht         | 5         | Ransuil               | 4         |
| Grote bonte specht    | 5         | Roek                  | 2         |
| Hop                   | 5         | Slechtvalk            | 3         |
|                       |           | Sperwer               | 4         |
| Huiszwaluw            | 5         | Steenuil              | 1         |
| IJsvogel              | 5         | Wespendief            | 4         |
| Kleine bonte specht   | 5         | Zwarte wouw           | 4         |
| Kleine vliegenvanger  | 5         | Boomvalk              | 4         |
| Koolmees              | 5         | Buizerd               | 4         |
| Kortsnavelboomkruiper | 5         | Gierzwaluw            | 2         |
| Oeverzwaluw           | 5         | Grote gele kwikstaart | 3         |
| Pimpelmees            | 5         | Havik                 | 4         |
| Raaf                  | 5         |                       |           |

## BIJLAGE 4      Samenvatting NDFF (1-1-2017 tot 1-11-2022)

|                               |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Wnb - Vogelrichtlijn</b>   |                       |                   |
| Appelvink                     | Grauwe vliegenvanger  | <b>Sperwer</b>    |
| Bonte vliegenvanger           | Groene specht         | Spotvogel         |
| Boomklever                    | Grote lijster         | Spreeuw           |
| Boomkruiper                   | Grote zilverreiger    | <b>Steenuil</b>   |
| Boompieper                    | <b>Havik</b>          | Tjiftjaf          |
| Bosuil                        | Holenduif             | Tuinfluit         |
| Braamsluiper                  | Houtduif              | Veldleeuwerik     |
| Brandgans                     | Kleine bonte specht   | Vink              |
| <b>Buizerd</b>                | Kneu                  | Vurgoudhaan       |
| Dodaars                       | Knobbelzwaan          | Wielewaal         |
| Fitis                         | Koolmees              | Wilde eend        |
| Fluiter                       | Kruisbek              | Winterkoning      |
| Gaai                          | Matkop                | Wintertaling      |
| Geelgors                      | <b>Ooievaar</b>       | Witte kwikstaart  |
| Gele kwikstaart               | Pimpelmees            | Zanglijster       |
| Glanskop                      | Putter                | Zwarte kraai      |
| Grasmus                       | Raaf                  | Zwarte roodstaart |
| Grauwe gans                   | Roodborst             | Zwarte specht     |
| Grauwe klauwier               | Roodborsttapuit       | Zwartkop          |
| <b>Wnb - Habitatrichtlijn</b> |                       |                   |
| Gewone dwergvleermuis         | Otter                 |                   |
| <b>Wnb - andere soorten</b>   |                       |                   |
| Bastaardkikker                | Egel                  | Ringslang         |
| Boommarter                    | Gewone pad            | Rosse woelmuis    |
| Bosmuis                       | Haas                  | Steenmarter       |
| Das                           | Hazelworm             | Woelrat           |
| Dennenorchis                  | Levendbarende hagedis |                   |
| Eekhoorn                      | Ree                   |                   |

**Soortenvrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer**

De vrijstelling als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 van de Omgevingsverordening betreft de volgende soorten:

|                                                     |                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Aardmuis                                            | <i>Microtus agrestis</i>                                                |
| Bastaardkikker (oude naam: middelste groene kikker) | <i>Pelophylax klepton esculenta</i> (oude naam: <i>Rana esculenta</i> ) |
| Bosmuis                                             | <i>Apodemus sylvaticus</i>                                              |
| Bruine kikker                                       | <i>Rana temporaria</i>                                                  |
| Bunzing                                             | <i>Mustela putorius</i>                                                 |
| Dwergmuis                                           | <i>Micromys minutus</i>                                                 |
| Dwergspitsmuis                                      | <i>Sorex minutus</i>                                                    |
| Egel                                                | <i>Erinaceus europeus</i>                                               |
| Gewone bosspitsmuis                                 | <i>Sorex araneus</i>                                                    |
| Gewone pad                                          | <i>Bufo bufo</i>                                                        |
| Haas                                                | <i>Lepus europeus</i>                                                   |
| Hermelijn                                           | <i>Mustela erminea</i>                                                  |
| Huisspitsmuis                                       | <i>Crocidura russula</i>                                                |
| Kleine watersalamander                              | <i>Lissotriton vulgaris</i> (oude naam: <i>Triturus vulgaris</i> )      |
| Konijn                                              | <i>Oryctolagus cuniculus</i>                                            |
| Meerkikker                                          | <i>Pelophylax ridibundus</i> (oude naam: <i>Rana ridibunda</i> )        |
| Ondergrondse woelmuis                               | <i>Pitymys subterraneus</i>                                             |
| Ree                                                 | <i>Capreolus capreolus</i>                                              |
| Rosse woelmuis                                      | <i>Clethrionomys glareolus</i>                                          |
| Tweekleurige bosspitsmuis                           | <i>Sorex coronatus</i>                                                  |
| Veldmuis                                            | <i>Microtus arvalis</i>                                                 |
| Vos                                                 | <i>Vulpes vulpes</i>                                                    |
| Wezel                                               | <i>Mustela nivalis</i>                                                  |
| Woelrat                                             | <i>Arvicola terrestris</i>                                              |

## BIJLAGE 6    Adviezen natuurinclusief bouwen / inrichten

### *Advies 1 Vleermuizen*

Aan de bomen en de gebouwen kunt u vleermuizenkasten ophangen. Goede kasten vindt u onder andere bij:

<https://www.veldshop.nl/nl/nestkasten/vleermuiskasten/vleermuiskasten-voor-aan-bomen/>



## **Advies 2   Nestkasten vogels**

Op de website <https://www.vivara.nl/nestkasten> staan een aantal voorbeelden van nestkasten die u kunt kopen, maar uiteraard ook zelf kunt maken.

Geschikt voor dit gebied zijn standaard nestkasten met een diameter invlieggat van 28 mm voor onder andere de Pimpelmees en standaardkasten met een diameter van 32-35 mm voor soorten als Koolmees, Bonte vliegenvanger, Ringmus en Huismus.



Aan de buitenrand zou u een Torenavalkennestkast geplaatst kunnen.

## Advies 3 Takkenril



Landschap Overijssel  
Snaguit Update

Uw achtertuin is groter dan u denkt

### Aanlegwijzer takkenril



Takkenril in het landschap



Takkenril op het erf



Locaties voor takkenrillen

Voer het meeste hout af!





### Ook snoeihout heeft nut

**Houtwallen, singels en bosjes moeten worden gesnoeid. Laat het snoeihout niet liggen, maar voer het af of nog beter verwerk het in een takkenril. Vele dieren, maar ook planten profiteren ervan.**

De lengte van een takkenril kan variëren van 3 tot 20 meter of zelfs nog langer. Dit is afhankelijk van de locatie en het beschikbare snoeihout. Creëer een takkenril door het snoeihout van groot naar klein op te stapelen. Stammen en dikke takken onderop, dunnere takken bovenop. Verwerk geen aangetast of ziek snoeihout in een takkenril.

Voor vogels en zoogdieren biedt een takkenril een goede nest-, voedsel- en schuilgelegenheid. Amfibieën en reptielen vinden er een plek om te overwinteren. Daarnaast vormt het voor paddenstoelen, varens en andere plantensoorten een uitstekend verblijf met voldoende voedsel in het dode hout. Een takkenril kan op verschillende plekken worden aangelegd. Van een takkenril bij een houtwal profiteren soorten als winterkoning en wezel. De ringslang maakt gebruik van een takkenril langs een bosrand. Langs de sloot zijn de heggemus, waterspitsmuis en hermelijn te vinden, terwijl bij een poel de gewone pad, kamsalamander en boomkikker ervan profiteren. Dichter bij de schuur of boerderij vinden de egel en huismus er een optimaal plekje.



### Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Projectberekening

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Wasgigant.nl  
Rijksweg 76,  
7986 PD Wittelte

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Nieuwe loods  
Aanlegfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RfjM3w5YgaVk  
06 november 2022, 13:06  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022      | 60,6 g/j                | 8,4 kg/j                |

### Resultaten

Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| -                 | -       | -      |
| -                 | -       | -      |
| -                 | -       | -      |
| -                 | -       | -      |



## Projectberekening

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

### Emissiebronnen

-  Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen
-  Verkeersnetwerk

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

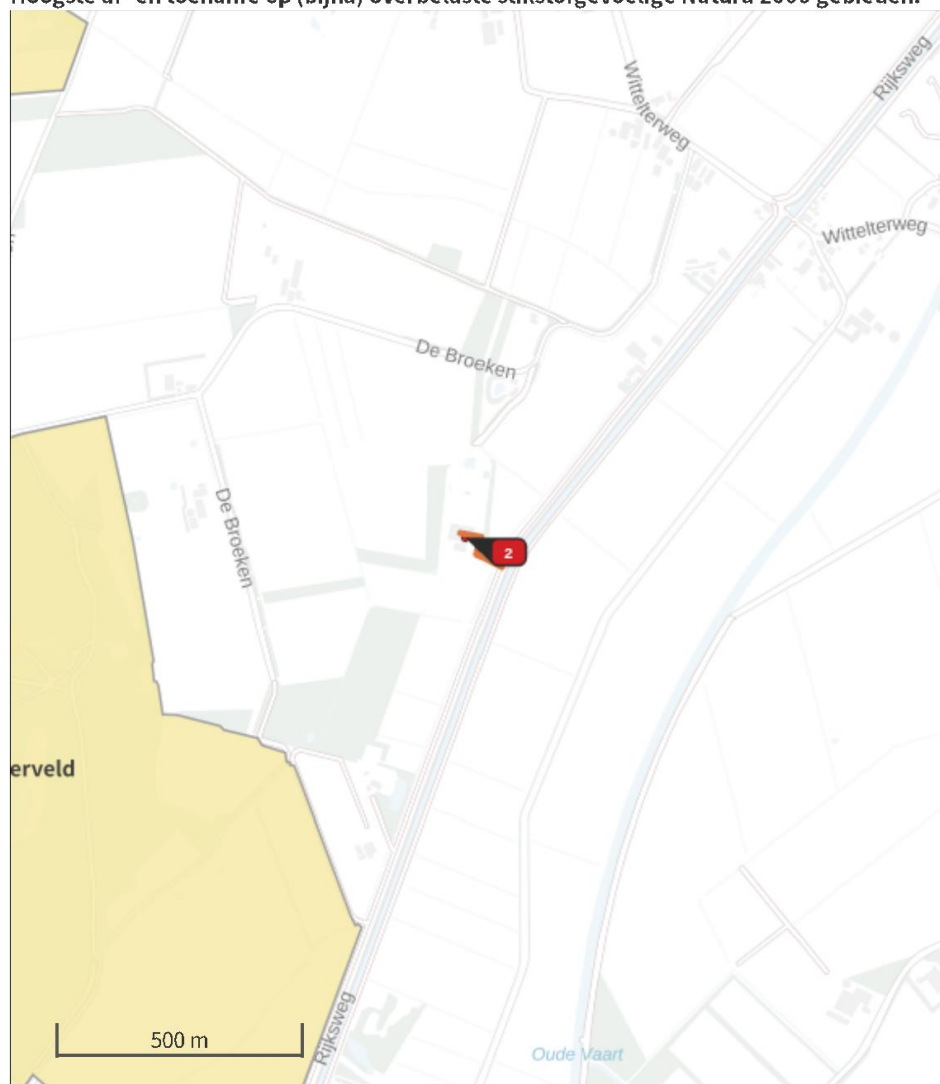
60,0 g/j

8,4 kg/j

0,0 kg/j

11,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename (ha<br>gekarteed) | Grootste toename<br>(mol N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                 | -                            | -                                |

### Situatie 1, Rekenjaar 2022

#### 1 Wegverkeer | Weg

|                     |                  |                    |        |                 |          |
|---------------------|------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | Bron 1           | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 11,3 g/j |
| Wegtype             | Buitenweg        | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 1,3 g/j  |
| Rijrichting         | Beide richtingen | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |
| Tunnelfactor        | 1                | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal          |                    |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m              |                    |        |                 |          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen | In file |
|-------------------------|---------------------------|------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 120 p/jaar | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 10 p/jaar  | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 10 p/jaar  | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar   | 0,0 %   |

#### 2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|         |                    |                 |          |
|---------|--------------------|-----------------|----------|
| Naam    | Mobiele werktuigen | NO <sub>x</sub> | 8,4 kg/j |
| Locatie | 216736,537173      | NH <sub>3</sub> | 60,0 g/j |

| Naam  | Stageklasse                                     | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof            | Emissie  |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| Kraan | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 250 l/j           | 30 u/j    | 0 l/j           | NO <sub>x</sub> | 8,4 kg/j |
|       |                                                 |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 60,0 g/j |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159  
Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



### Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Projectberekening

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Wasgigant.nl  
Rijksweg 76,  
7986 PD Wittelte

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Nieuwe loods  
Gebruiksfasen - vervoersbewegingen busjes en aanvoer met  
middelzware vrachtwagens

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Rtt8HeGt5CzT  
06 november 2022, 12:12  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022      | 7,3 g/j                 | 87,5 g/j                |

### Resultaten

Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |
| -                 |         |        |



## Projectberekening

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

### Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

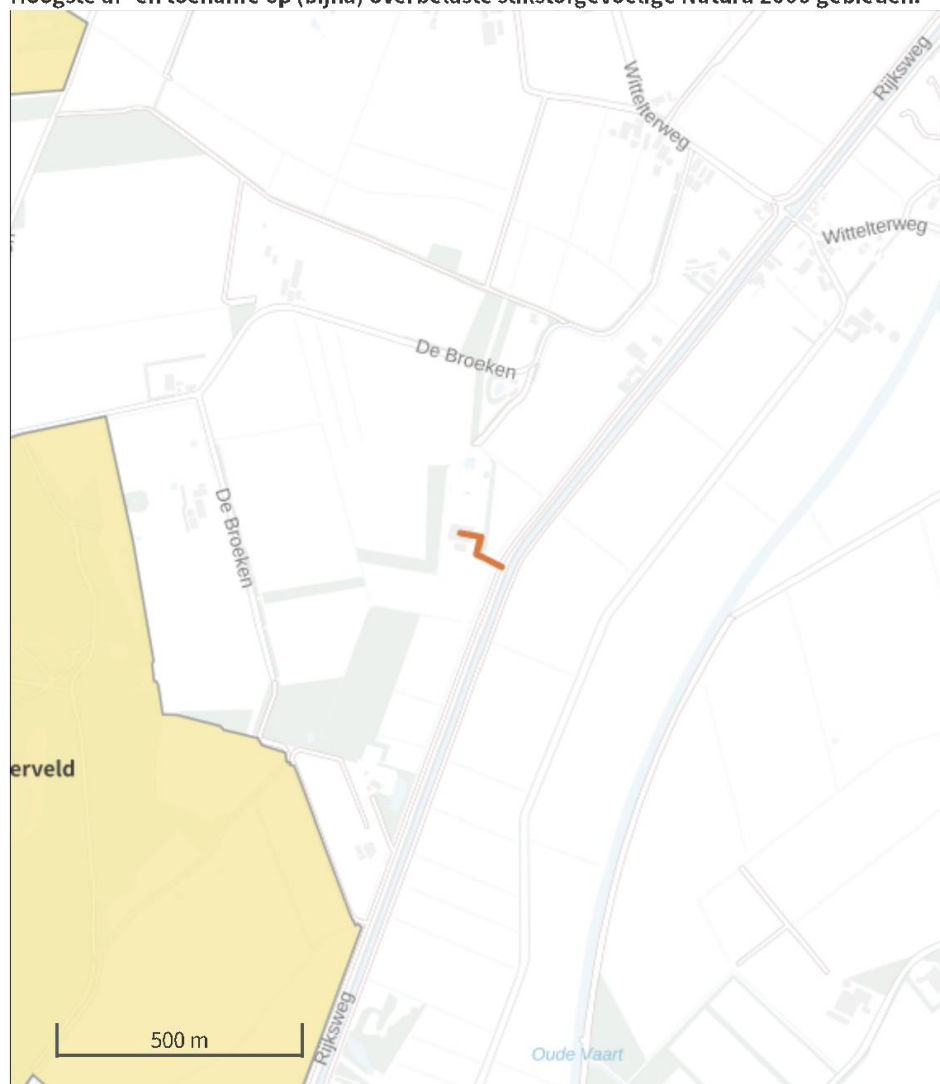
Emissie NH<sub>3</sub>

7,3 g/j

Emissie NO<sub>x</sub>

87,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename (ha<br>gekarteed) | Grootste toename<br>(mol N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                 | -                            | -                                |

### Situatie 1, Rekenjaar 2022

#### 1 Wegverkeer | Weg

|                     |                  |       |        |                 |          |
|---------------------|------------------|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | Bron 1           | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 87,5 g/j |
| Wegtype             | Buitenweg        | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 17,2 g/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 7,3 g/j  |
| Tunnelfactor        | 1                | -     | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal          |       |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m              |       |        |                 |          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen  | In file |
|-------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 2000 p/jaar | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 104 p/jaar  | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 0 p/jaar    | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar    | 0,0 %   |

#### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

#### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159

Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Regels

## Inhoudsopgave

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS.....                                 | 1  |
| Artikel 1 Begrippen .....                                          | 1  |
| Artikel 2 Wijze van meten.....                                     | 7  |
| Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS.....                                 | 8  |
| Artikel 3 Agrarisch-1.....                                         | 8  |
| Artikel 4 Bedrijf.....                                             | 12 |
| Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS .....                                  | 17 |
| Artikel 5 Anti-dubbeltelregel .....                                | 17 |
| Artikel 6 Algemene bouwregels.....                                 | 17 |
| Artikel 7 Algemene gebruiksregels.....                             | 17 |
| Artikel 8 Algemene afwijkingsregels.....                           | 17 |
| Artikel 9 Overige regels.....                                      | 18 |
| Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....                          | 19 |
| Artikel 10 Overgangsrecht.....                                     | 19 |
| Artikel 11 Slotregel.....                                          | 19 |
| BIJLAGEN BEHORENDE BIJ DE REGELS                                   |    |
| Bijlage 1 Algemene bedrijvenlijst                                  |    |
| Bijlage 2 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten |    |

## Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan 'Buitengebied Bestemmingsplan Rijksweg 76 Wittelte' met identificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZRijksweg76-0002 van de gemeente Westerveld;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

**1.3 aan-huis-verbonden beroep:**

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.4 aanbouw:**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

**1.5 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.6 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.7 agrarisch grondgebruik:**

bedrijfsmatig danwel hobbymatig grondgebruik gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**1.8 agrarische wasplaats:**

een plaats waar agrarische vervoermiddelen worden gereinigd en ontsmet;

**1.9 archeologische waarden:**

waarden die aan een gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Bij toetsing aan de archeologische waarden zal telkens de Archeologische beleidskaart RAAP-rapport 2021 toetsingskader zijn;

**1.10 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.11 bed and breakfast:**

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

**1.12 bedrijf:**

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

**1.13 bedrijfsploeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten;

**1.14 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.15 beeldkwaliteitsplan gemeente Westerveld, vastgesteld 21-09-2010:**

Plan dat eisen en aanbevelingen bevat: met betrekking tot inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de karakteristieken en kwaliteiten van een gebied; en met betrekking tot stedenbouwkundige en architectonische vorm, massa en (wegen)structuur van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen; met het oogmerk de kwaliteit van ruimtelijke ontwikkelingen te waarborgen alsmede de wijze waarop deze in hun omgeving worden ingepast, en dat juridisch onderdeel uitmaakt van het ruimtelijk plan waarop het betrekking heeft;

**1.16 bestaand:**

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige of vergunde bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik bestaand of vergund ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

**1.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.19 bijgebouw:**

een opzichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**1.20 boomteelt:**

de teelt van boomkwekerijgewassen;

**1.21 bouwblok:**

een aaneengesloten gebied binnen een agrarische bedrijfskavel waarbinnen bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf geconcentreerd worden opgericht;

**1.22 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.23 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.24 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.25 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.26 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**1.27 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direct of indirect met de grond verbonden is en direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.28 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

**1.29 cultuurhistorische waarden:**

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

**1.30 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.31 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.32 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.33 (extensief) dagrecreatief medegebruik:**

een (extensief) dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vissteiger of een picknickplaats of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**1.34 fruitteelt:**

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

**1.35 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.36 geomorfologische waarden:**

de waarden van de gronden vanwege de ontstaansgeschiedenis van de vormen van het aardoppervlak, welke waarden worden bepaald door de herkenbaarheid van de vormen;

**1.37 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering die al dan niet met beweiding hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

**1.38 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.39 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

**1.40 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.41 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.42 kampeerterrein:**

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

**1.43 kap:**

een dak met een zekere helling;

**1.44 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandel zijnde en prostitutie, zoals genoemd in Bijlage 2 bij deze regels;

**1.45 kleinschalige duurzame energiewinning:**

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

**1.46 landschappelijke waarden:**

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

**1.47 mest- en/of organische (bij)productvergisting:**

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt;

**1.48 mestopslag:**

een werk of een bouwwerk ten behoeve van de opslag van mest;

**1.49 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zullen de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.50 normaal agrarisch gebruik:**

het regulier gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor het agrarisch gebruik van de gronden;

**1.51 normaal bosbeheer:**

het onderhoud en beheer, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede instandhouding van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van de bosgebieden;

**1.52 normaal natuurbeheer:**

het onderhoud en beheer, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede instandhouding van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de natuurgebieden;

**1.53 normaal onderhoud:**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.54 opgaande meerjarige teelt:**

De meerderjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen.

**1.55 opslag- en witgoedbedrijf:**

Een bedrijf dat gericht is op het inkopen, opslaan, verkoop klaar maken en verkopen van witgoed en aanverwante producten;

**1.56 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

**1.57 peil:**

indien op het land wordt gebouwd: voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

**1.58 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie al dan niet in combinatie met de verkoop van streek eigen goederen;

**1.59 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.60 prostitutiebedrijf:**

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

**1.61 recreatieve bewoning:**

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

**1.62 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.63 sierteelt:**

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

**1.64 silo:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.65 uitbouw:**

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

**1.66 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.67 vuurwerkbedrijf:**

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

**1.68 windmolen:**

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

**1.69 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.70 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 de dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2 de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3 de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.5 de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens**

tussen de grenzen van een agrarische bedrijfskavel en een bepaald punt van het op dat agrarische bedrijfskavel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

### **2.7 de bouwhoogte van een molen**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;

### **2.8 bedrijfsploeroppervlak**

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, trappenhuisen, gangen en overige dienstruimten;

### **2.9 de onderlinge afstand**

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot enig punt van een ander gebouw;

### **2.10 bouwen op de erf- of perceelgrens**

bij bouwen op de erf- of perceelgrens wordt een bouwwerk gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogste is.

## Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Agrarisch-1

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. wegen en paden ten behoeve van de aangrenzende bestemmingsvlakken.
- c. het behoud van terrein afschermende beplanting ten hoogte van de aanduiding 'landschapselement';

met daaraan ondergeschikt:

- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- e. het behoud, het herstel en het realiseren van natuur- en landschapselementen;
- f. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
- g. cultuurgrond;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. kleinschalige duurzame energiewinning;
- j. extensief dagrecreatief medegebruik van bestaande infrastructuur en voorzieningen;
- k. wegen, paden en overige oppervlakteverhardingen;
- l. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- m. terreinen voor evenementen;

met de daarbij behorende:

- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegevoegd.

##### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd,

##### 3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen
- b. er zullen geen windmolens en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

#### 3.3 Specifieke nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten behoeve van een goede aansluiting bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke hoofdstructuur, de bebouwingsstructuur, de woonsituatie en de natuurwaarden, waarbij telkens het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld toetsingskader zal zijn.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestaan beroepen en bedrijven, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het aaneengesloten bouwblok, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar), tenzij in de bestaande situatie opslag buiten een aaneengesloten bouwblok is gesitueerd, in welk geval de opslag van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten op de bestaande locatie is toegestaan;
- d. het opslaan van niet-agrarische producten, auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- e. het gebruik van spoelplaatsen ten behoeve van de bollenteelt;
- f. het gebruik van gronden als agrarische wasplaats;
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik (buiten het bouwblok) of de bereikbaarheid van bebouwde agrarische percelen;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt, houtteelt, of overige opgaande meerjarige teeltvormen hoger dan 1,50 m, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- l. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- m. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt;
- n. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant, met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1,00 ha.
- o. het verwijderen van terrein afschermende beplanting ten hoogte van de aanduiding 'landschapselement', anders dan in de vorm van normaal onderhoud;

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.4 onder c in die zin dat gronden en bouwwerken buiten het aaneengesloten bouwblok worden gebruikt voor het opslaan van mest en kuilvoer, hooibalen of daarmee vergelijkbare landbouwproducten, mits;
  1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
  2. de opslag van mest en kuilvoer, hooibalen of daarmee vergelijkbare landbouwproducten binnen de agrarische bedrijfskavel dan wel direct aansluitend op de agrarische bedrijfskavel wordt gesitueerd;

3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 3.5 onder k in die zin dat de gronden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor sierteelt, fruitteelt, boomteelt, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, mits:
  1. deze vergunning uitsluitend wordt verleend indien de gronden aansluiten op bestaande opgaande landschapselementen;
  2. deze vergunning niet wordt verleend op gronden die ter plaatse zijn voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht', 'Waarde - Cultuurhistorie', 'Waarde - Landschap 1' en 'Waarde - Landschap 2';
  3. een minimale afstand van 10,00 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden en woonbestemmingsgrenzen in verband met schaduwwerking;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 3.4 onder l in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
  1. de paardrijbak zoveel mogelijk binnen een agrarische bedrijfskavel dan wel daaraan grenzend, dan wel direct grenzend aan een bestemmingsvlak met bebouwing, ten hoogste 30 m vanaf de bestemmingsgrens of de grens van de agrarische bedrijfskavel, wordt gesitueerd;
  2. bij beëindiging van het gebruik van de paardrijbak het agrarisch gebruik wordt hersteld;
  3. er vanwege een paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor de nabijgelegen woonhuizen of woningen van derden;
  4. de afstand tot een woonhuis van derden ten minste 15,00 m bedraagt;
  5. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m<sup>2</sup> bedraagt;
  6. een omheining uitsluitend transparant wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van 1,80 m;
  7. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
  8. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  9. er ten hoogste 4 lichtmasten worden geplaatst;
  10. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 5,00 m bedraagt en de lichtmasten direct grenzend aan de paardrijbak worden geplaatst, waarbij de lichtuitstraling gericht is op de paardrijbak;
  11. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
  12. een paardrijbak niet aangelegd wordt achter een naburig perceel;
  13. er ten hoogste één paardrijbak per perceel wordt toegestaan;
  14. er geen bomen en/of houtgewassen worden gekapt, gerooid of geveld ten behoeve van de aanleg van de paardrijbak;
  15. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden beperkt;

### **3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voor zover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant, mits de aaneengesloten oppervlakte ten hoogste één ha bedraagt;
- c. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- d. het dempen en/of graven van sloten, poelen (diameter > 10 m) en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- f. het aanleggen en/of verharden van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen, kuilvoerplaten en sleufsilo's;
- g. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen;
- h. de aanleg van boswallen, groenstroken of andere landschapselementen, al dan niet ten behoeve van de landschappelijke inpassing van bouwwerken of andere werken;

### **3.6.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### **3.6.3 Toetsingscriteria a t/m h**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.6.1 kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld. De in lid 3.6.1 onder a, voor zover het houtwallen betreft, en d, voor zover het betreft het dempen, genoemde vergunningen, kunnen voorts slechts worden verleend indien er zódanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in Bijlage 6 onder de categorieën 1 en 2, alsmede opslag- en witgoedbedrijf, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve een opslag- en witgoedbedrijf.
- bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep en/of een bedrijfsmatige activiteit zoals die is genoemd in Bijlage 2 en kinderopvang;

met daaraan ondergeschikt:

- kleinschalige duurzame energiewinning;
- wegen en paden;
- water;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegevoegd.

#### 4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a t/m c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
- het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
- de gevellengte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 100 m bedragen;
- de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

| Functie van een bouwwerk                                              | Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup> |                       | Goothoogte in m | Dakhelling in ° |      | Hoogte in m |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------|-------------|
|                                                                       | per gebouw/overkapping                 | gezaamenlijk          |                 | min.            | max. |             |
| bedrijfsgebouw, wo een overkapping                                    | 500 m <sup>2</sup> *                   | 2500 m <sup>2</sup> * | 4,50            | 20              | 60   | 12,00       |
| bedrijfswoning                                                        | 150 m <sup>2</sup> *                   | -                     | 3,50            | 25              | 60   | 9,00        |
| aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning | -                                      | 100 m <sup>2</sup> *  | 3,50            | -               | 60   | - **        |

\* tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de (gezamenlijke) oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen of een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande (gezamenlijke) oppervlakte zal bedragen

\*\* de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning

#### **4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder c in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 75% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak zal bedragen, mits:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  2. met een inpassingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1 onder g in die zin dat een bedrijfsgebouw wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup>, mits:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  2. met een inpassingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- c. het bepaalde in lid 4.2.1 onder g in die zin dat de goot- en/of bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 5,50 m respectievelijk 14,00 m, mits:
  1. de vergroting noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
  2. met een inpassingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan genoemd in lid 4.1;
- b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:

- c. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  - 1. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de bedrijfswoning, de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
  - 2. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  - 3. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van een bedrijfswoning voor kinderopvang waarbij meer dan zes kinderen, inclusief de eigen kinderen, worden opgevangen;
- f. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een zorgfunctie;
- h. het opslaan van producten, materialen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen zaken en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel dan wel detailhandel;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend.

#### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in lid 4.1 onder a genoemde bedrijven, mits:
  - 1. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
  - 2. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
  - 3. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
  - 4. de bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen, waaronder overkappingen, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen';
  - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.4 onder d in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor kinderopvang voor meer dan zes kinderen, mits:
  - 1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  - 2. de kinderopvang plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
  - 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
  - 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - 5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- c. het bepaalde in lid 4.4 onder f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt ten behoeve van een zorgfunctie, mits:
  - 1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  - 2. de zorgfunctie plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
  - 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
  - 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - 5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 4.4 onder h in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits:
  - 1. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
  - 2. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  - 3. er maximaal drie kamers met in totaal 10 slaapplaatsen gerealiseerd worden;
  - 4. er geen keukenblok in de kamers wordt gemaakt;
  - 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - 6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. het bepaalde in lid 4.4 onder j in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak met bebouwing, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
  - 1. er vanwege een paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor de nabijgelegen woonhuizen of woningen van derden;
  - 2. de afstand tot een woonhuis van derden ten minste 15,00 m bedraagt;
  - 3. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 4. een omheining uitsluitend transparant wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van 1,80 m;
  - 5. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
  - 6. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  - 7. er ten hoogste 4 lichtmasten worden geplaatst;
  - 8. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 5,00 m bedraagt en de lichtmasten direct grenzend aan de paardrijbak worden geplaatst, waarbij de lichtuitstraling gericht is op de paardrijbak;
  - 9. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
  - 10. een paardrijbak niet aangelegd wordt achter een naburig perceel;

11. er ten hoogste één paardrijbak per perceel wordt toegestaan;
12. er geen bomen en/of houtgewassen worden gekapt, gerooid of geveld ten behoeve van de aanleg van de paardrijbak;
13. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden beperkt.

## Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

### Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 6 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

### Artikel 7 Algemene gebruiksregels

#### 7.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het gronden betreft waar een kampeerterrein voor klein kamperen is toegestaan;
- b. gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de bestemming 'Bedrijf - Prostitutie';
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken op een wijze, waar door middel van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor die Natura 2000-gebieden de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in die gebieden kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor die gebieden zijn aangewezen.

### Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen en overkappingen in die zin dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen voor de eigen gasten worden gebouwd, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per kampeerterrein ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 15° zal bedragen;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 9 Overige regels

### 9.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De ter plaatse en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de welstandscriteria.

### 9.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria en waarbij telkens het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld toetsingskader zal zijn.

## Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bestemmingsplan Rijksweg 76 Wittelte'.

## BIJLAGEN BEHORENDE BIJ DE REGELS

## Bijlage 1 Algemene bedrijvenlijst

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>01</b>     | <b>01</b>     | <b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>                              |     |
| 014           | 016           | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw                                                 |     |
|               |               | 1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>                     | 2   |
|               |               | 2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>                    | 3.1 |
| 0142          | 0162          | Kl-stations                                                                                 | 2   |
| <b>02</b>     | <b>02</b>     | <b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>                                   |     |
| 020           | 021, 022, 024 | Bosbouwbedrijven                                                                            | 3.1 |
| <b>05</b>     | <b>03</b>     | <b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                                                       |     |
| 0501.1        | 0311          | Zeevisserijbedrijven                                                                        | 3.2 |
| 0501.2        | 0312          | Binnenvisserijbedrijven                                                                     | 3.1 |
| 0502          | 032           | Vis- en schaaldierkwekerijen:                                                               |     |
|               |               | 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                               | 3.2 |
|               |               | 2. visteeltbedrijven                                                                        | 3.1 |
| <b>11</b>     | <b>06</b>     | <b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>                                                          |     |
| 111           | 061, 062      | Aardolie- en aardgaswinning:                                                                |     |
|               | 061           | 1. aardoliewinputten                                                                        | 4.1 |
|               | 062           | 2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d  | 5.1 |
|               | 062           | 3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d | 5.2 |
| <b>15</b>     | <b>10, 11</b> | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                        |     |
| 151           | 101, 102      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                    |     |
|               |               | 1. slachterijen en pluimveeslachterijen                                                     | 3.2 |
|               | 101           | 2. vetsmelterijen                                                                           | 5.2 |
|               |               | 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                            | 4.2 |
|               |               | 4. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                       | 3.2 |
|               |               | 5. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                      | 3.1 |
|               |               | 6. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                       | 3.1 |
|               | 101, 102      | 5. loonslachterijen                                                                         | 3.1 |
| 152           | 102           | Visverwerkingsbedrijven:                                                                    |     |
|               |               | 1. drogen                                                                                   | 5.2 |
|               |               | 2. conserveren                                                                              | 4.1 |
|               |               | 3. roken                                                                                    | 4.2 |
|               |               | 4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                         | 4.2 |
|               |               | 5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                        | 3.2 |
|               |               | 6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>                                         | 3.1 |
| 1531          | 1031          | Aardappelproducten fabrieken                                                                |     |
|               |               | 1. vervaardiging van aardappelproducten                                                     | 4.2 |
|               |               | 2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>                                  | 3.1 |
| 1532, 1533    | 1032, 1039    | Groente- en fruitconserverfabrieken:                                                        |     |
|               |               | 1. jam                                                                                      | 3.2 |
|               |               | 2. groente algemeen                                                                         | 3.2 |
|               |               | 3. met koolsoorten                                                                          | 3.2 |
|               |               | 4. met drogerijen                                                                           | 4.2 |
|               |               | 5. met uienconservering (zoutinleggerij)                                                    | 4.2 |
| 1541          | 104101        | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                           |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1542          | 104102        | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1543          | 1042          | Margarinefabrieken:                                                                         |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1551          | 1051          | Zuivelproductenfabrieken:                                                                   |     |
|               |               | 1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u                                                      | 5.1 |
|               |               | 2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u                                | 5.1 |
|               |               | 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                 | 3.2 |
|               |               | 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j                                                | 4.2 |
|               |               | 5. overige zuivelproductenfabrieken                                                         | 4.2 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                     | CAT |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1552          | 1052          | 1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>                                             | 3.2 |
|               |               | 2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                            | 2   |
| 1561          | 1061          | Meelfabrieken:                                                                                   |     |
|               |               | 1. p.c. < 500 t/u                                                                                | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 500 t/u                                                                               | 4.1 |
|               |               | Grutterswarenfabrieken                                                                           | 4.1 |
| 1562          | 1062          | Zetmeelfabrieken:                                                                                |     |
|               |               | 1. p.c. < 10 t/u                                                                                 | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 10 t/u                                                                                | 4.2 |
| 1571          | 1091          | Veevoederfabrieken:                                                                              |     |
|               |               | 1. destructiebedrijven                                                                           | 5.2 |
|               |               | 2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek                                                    | 5.2 |
|               |               | 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water                             | 4.2 |
|               |               | 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water                             | 5.2 |
|               |               | 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                                    | 4.1 |
|               |               | 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                                   | 4.2 |
| 1572          | 1092          | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                                           | 4.1 |
| 1581          | 1071          | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                      |     |
|               |               | 1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                                        | 2   |
|               |               | 2. v.c.>= 7500 kg meel/week                                                                      | 3.2 |
| 1582          | 1072          | Banket-, biscuit- en koekfabrieken                                                               | 3.2 |
| 1583          | 1081          | Suikerfabrieken:                                                                                 |     |
|               |               | 1. v.c. < 2.500 t/j                                                                              | 5.1 |
|               |               | 2. v.c. >= 2.500 t/j                                                                             | 5.2 |
| 1584          | 10821         | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                                 |     |
|               |               | 1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>                                      | 5.1 |
|               |               | 2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 3.2 |
|               |               | 3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>  | 2   |
|               |               | 4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                                        | 4.2 |
|               |               | 5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>                           | 3.2 |
|               |               | 6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                          | 2   |
| 1585          | 1073          | Deegwarenfabrieken                                                                               | 3.1 |
| 1586          | 1083          | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                             |     |
|               |               | 1. koffiebranderijen                                                                             | 5.1 |
|               |               | 2. theepakkerijen                                                                                | 3.2 |
| 1587          | 108401        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                                   | 4.1 |
| 1589          | 1089          | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                       | 4.1 |
| 1589.1        |               | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                                    | 4.1 |
| 1589.2        |               | Soep- en soeparomafabrieken:                                                                     |     |
|               |               | 1. zonder poederdrogen                                                                           | 4.1 |
|               |               | 2. met poederdrogen                                                                              | 4.2 |
| 1591          | 110101        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                                            | 4.2 |
| 1592          | 110102        | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                                     |     |
|               |               | 1. p.c. < 5.000 t/j                                                                              | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 5.000 t/j                                                                             | 4.2 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | Vervaardiging van wijn, cider, e.d.                                                              | 2   |
| 1596          | 1105          | Bierbrouwerijen                                                                                  | 4.2 |
| 1597          | 1106          | Mouterijen                                                                                       | 4.2 |
| 1598          | 1107          | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                                             | 3.2 |
| <b>16</b>     | <b>12</b>     | <b>VERWERKING VAN TABAK</b>                                                                      |     |
| 160           | 120           | Tabaksverwerkende industrie                                                                      | 4.1 |
| <b>17</b>     | <b>13</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>                                                                 |     |
| 171           | 131           | Bewerken en spinnen van textielvezels                                                            | 3.2 |
| 172           | 132           | Weven van textiel:                                                                               |     |
|               |               | 1. aantal weefgetouwen < 50                                                                      | 3.2 |
|               |               | 2. aantal weefgetouwen >= 50                                                                     | 4.2 |
| 173           | 133           | Textielveredelingsbedrijven                                                                      | 3.1 |
| 174, 175      | 139           | Vervaardiging van textielwaren                                                                   | 3.1 |
| 1751          | 1393          | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                                          | 4.1 |
| 176, 177      | 139, 143      | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                                      | 3.1 |
| <b>18</b>     | <b>14</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>                                    |     |
| 181           | 141           | Vervaardiging kleding van leer                                                                   | 3.1 |
| 182           |               | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)                                    | 2   |
| 183           | 142, 151      | Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont                                | 3.1 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>19</b>     | <b>15</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>                             |     |
| 191           | 151, 152      | Lederfabrieken                                                                              | 4.2 |
| 192           | 151           | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                                        | 3.1 |
| 193           | 152           | Schoenenfabrieken                                                                           | 3.1 |
| <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>                    |     |
| 2010.1        | 16101         | Houtzagerijen                                                                               | 3.2 |
| 2010.2        | 16102         | Houtconserveringsbedrijven:                                                                 |     |
|               |               | 1. met creosootolie                                                                         | 4.1 |
|               |               | 2. met zoutoplossingen                                                                      | 3.1 |
| 202           | 1621          | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                                         | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162           | 1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                            | 3.2 |
| 203, 204, 205 |               | 2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup> | 3.1 |
| 205           | 162902        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                                    | 2   |
| <b>21</b>     | <b>17</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>                           |     |
| 2111          | 1711          | Vervaardiging van pulp                                                                      | 4.1 |
| 2112          | 1712          | Papier- en kartonfabrieken:                                                                 |     |
|               |               | 1. p.c. < 3 t/u                                                                             | 3.1 |
|               |               | 2. p.c. 3 - 15 t/u                                                                          | 4.1 |
|               |               | 3. p.c. >= 15 t/u                                                                           | 4.2 |
| 212           | 172           | Papier- en kartonwarenfabrieken                                                             | 3.2 |
| 2121.2        | 17212         | Golfkartonfabrieken:                                                                        |     |
|               |               | 1. p.c. < 3 t/u                                                                             | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 3 t/u                                                                            | 4.1 |
| <b>22</b>     | <b>58</b>     | <b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>                         |     |
| 221           | 581           | Uitgeverijen (kantoren)                                                                     | 1   |
| 2221          | 1811          | Drukkerijen van dagbladen                                                                   | 3.2 |
| 2222          | 1812          | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                              | 3.2 |
| 2222.6        | 18129         | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                                   | 2   |
| 2223          | 1814          | Grafische afwerking                                                                         | 1   |
|               |               | Binderijen                                                                                  | 2   |
| 2224          | 1813          | Grafische reproductie en zetten                                                             | 2   |
| 2225          | 1814          | Overige grafische activiteiten                                                              | 2   |
| 223           | 182           | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                        | 1   |
| <b>23</b>     | <b>19</b>     | <b>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>         |     |
| 231           | 191           | Cokesfabrieken                                                                              | 5.3 |
| 2320.1        | 19201         | Aardolieraffinaderijen                                                                      | 6   |
| 2320.2        | 19202         | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                              | 3.2 |
|               |               | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                                     | 4.2 |
|               |               | Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.                                             | 4.2 |
| <b>24</b>     | <b>20</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>                                                |     |
| 2411          | 2011          | Vervaardiging van industriële gassen:                                                       |     |
|               |               | 1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht                                          | 5.2 |
|               |               | 2. overige gassenfabrieken, niet explosief                                                  | 5.1 |
|               |               | 3. overige gassenfabrieken, explosief                                                       | 5.1 |
| 2412          | 2012          | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                                              | 4.1 |
| 2413          |               | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:                                               |     |
|               |               | 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                               | 4.2 |
|               |               | 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                                    | 5.3 |
| 2414.1        | 20141         | Organische chemische grondstoffenfabrieken:                                                 |     |
|               |               | 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                               | 4.2 |
|               |               | 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                                    | 5.3 |
|               |               | Methanolfabrieken:                                                                          |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 2414.2        | 20149         | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):                                          |     |
|               |               | 1. p.c. < 50.000 t/j                                                                        | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 50.000 t/j                                                                       | 5.1 |
| 2415          | 2015          | Kunstmeststoffenfabrieken                                                                   | 5.1 |
| 2416          | 2016          | Kunstharsenfabrieken e.d.                                                                   | 5.2 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                      | CAT |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 242           | 202           | Landbouwchemicaliënfabrieken:                                                     |     |
|               |               | 1. fabricage                                                                      | 5.3 |
|               |               | 2. formulering en afvullen                                                        | 5.1 |
| 243           | 203           | Verf-, lak- en vernisfabrieken                                                    | 4.2 |
| 2441          | 2110          | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:                                             |     |
|               |               | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                               | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                              | 5.1 |
| 2442          | 2120          | Farmaceutische productenfabrieken:                                                |     |
|               |               | 1. formulering en afvullen geneesmiddelen                                         | 3.1 |
|               |               | 2. verbandmiddelenfabrieken                                                       | 2   |
| 2451          | 2041          | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                        | 4.2 |
| 2452          | 2042          | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                                 | 4.2 |
| 2461          | 2051          | Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken                                       | 5.3 |
| 2462          | 2052          | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                   |     |
|               |               | 1. zonder dierlijke grondstoffen                                                  | 3.2 |
|               |               | 2. met dierlijke grondstoffen                                                     | 5.1 |
| 2464          | 205902        | Fotochemische productenfabrieken                                                  | 3.2 |
| 2466          | 205903        | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                           | 3.1 |
|               |               | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                       | 4.1 |
| 247           | 2060          | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                                 | 4.2 |
| <b>25</b>     | <b>22</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                        |     |
| 2511          | 221101        | Rubberbandenfabrieken                                                             | 4.2 |
| 2512          | 221102        | Loopvlakvernieuwingbedrijven:                                                     |     |
|               |               | 1. vloeroppervlakte < 100 m²                                                      | 3.1 |
|               |               | 2. vloeroppervlakte > 100 m²                                                      | 4.1 |
| 2513          | 2219          | Rubber-artikelenfabrieken                                                         | 3.2 |
| 252           | 222           | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                   |     |
|               |               | 1. zonder fenolharsen                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. met fenolharsen                                                                | 4.2 |
|               |               | 3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen | 3.1 |
| <b>26</b>     | <b>23</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>         |     |
| 261           | 231           | Glasfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                                        | 3.2 |
|               |               | 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j                                       | 4.2 |
|               |               | 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                                        | 4.2 |
|               |               | 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                       | 5.1 |
| 2615          | 231           | Glasbewerkingsbedrijven                                                           | 3.1 |
| 262, 263      | 232, 234      | Aardewerkfabrieken:                                                               |     |
|               |               | 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                      | 2   |
|               |               | 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                     | 3.2 |
| 264           | 233           | Baksteen- en baksteenelementenfabrieken                                           | 4.1 |
| 2651          | 2351          | Dakpannenfabrieken                                                                | 4.1 |
|               |               | Cementfabrieken:                                                                  |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 5.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.3 |
| 2652          | 235201        | Kalkfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.3 |
| 2653          | 235202        | Gipsfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.1 |
| 2661.1        | 23611         | Betonwarenfabrieken:                                                              |     |
|               |               | 1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers                                | 4.1 |
|               |               | 2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d                   | 4.2 |
|               |               | 3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d                  | 5.2 |
| 2661.2        | 23612         | Kalkzandsteenfabrieken:                                                           |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 4.2 |
| 2662          | 2362          | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                              | 3.2 |
| 2663, 2664    | 2363, 2364    | Betonmortelcentrales:                                                             |     |
|               |               | 1. p.c. < 100 t/u                                                                 | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100 t/u                                                                | 4.2 |
| 2665, 2666    | 2365, 2369    | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:                     |     |
|               |               | 1. p.c. < 100 t/d                                                                 | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100 t/d                                                                | 4.2 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008    | OMSCHRIJVING                                                                                         | CAT |
|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 267           | 237              | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                                      |     |
|               |                  | 1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                        | 3.2 |
|               |                  | 2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                                       | 3.1 |
|               |                  | 3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j                                                    | 4.2 |
|               |                  | 4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j                                                   | 5.2 |
| 2681          | 2391             | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                                                                   | 3.1 |
| 2682          | 2399             | Bitumineuze materialenfabrieken:                                                                     |     |
|               |                  | 1. p.c. < 100 t/u                                                                                    | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 100 t/u                                                                                   | 5.1 |
|               |                  | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):                                                     |     |
|               |                  | 1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j                                                                        | 4.2 |
|               |                  | 2. overige isolatiematerialen                                                                        | 4.1 |
|               |                  | Minerale productenfabrieken n.e.g.                                                                   | 3.2 |
|               |                  | 1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur                                                                | 4.1 |
|               |                  | 2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur                                                                | 4.2 |
| <b>27</b>     | <b>24</b>        | <b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>                                                                     |     |
| 271           | 241              | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                                                         |     |
|               |                  | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                                                  | 5.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                 | 6   |
| 272           | 245              | IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:                                                             |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 5.1 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.3 |
| 273           | 243              | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:                                           |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 4.2 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.2 |
| 274           | 244              | Non-ferro-metaalfabrieken:                                                                           |     |
|               |                  | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                 | 5.2 |
|               |                  | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:                                              |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 5.1 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.3 |
| 2751, 2752    | 2451, 2452       | IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:                                                             |     |
|               |                  | 1. p.c. < 4.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                 | 5.1 |
| 2753, 2754    | 2453, 2454       | Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:                                                            |     |
|               |                  | 1. p.c. < 4.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                 | 5.1 |
| <b>28</b>     | <b>25, 31</b>    | <b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b> |     |
| 281           | 251, 331         | Constructiewerkplaatsen:                                                                             |     |
|               |                  | 1. gesloten gebouw                                                                                   | 3.2 |
|               |                  | 2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>                                                         | 3.1 |
|               |                  | 3. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                        | 4.1 |
|               |                  | 4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 4.2 |
| 2821          | 2529, 3311       | Tank- en reservoerbouwbedrijven:                                                                     |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 4.2 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.1 |
| 2822, 2830    | 2521, 2530, 3311 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                                       | 4.1 |
| 284           | 255, 331         | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                         | 4.1 |
|               |                  | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke                                           | 3.2 |
| 2851          | 2561, 3311       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                                              |     |
|               |                  | 1. algemeen                                                                                          | 3.2 |
|               |                  | 2. scoperen (opsputten van zink).                                                                    | 3.2 |
|               |                  | 3. thermisch verzinken                                                                               | 3.2 |
|               |                  | 4. thermisch vertinnen                                                                               | 3.2 |
|               |                  | 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).                                          | 3.2 |
|               |                  | 6. anodiseren, eloxeren                                                                              | 3.2 |
|               |                  | 7. chemische oppervlaktebehandeling                                                                  | 3.2 |
|               |                  | 8. emaileren                                                                                         | 3.2 |
|               |                  | 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).                     | 3.2 |
|               |                  | 10. stralen                                                                                          | 4.2 |
|               |                  | 11. metaalharden                                                                                     | 3.2 |
|               |                  | 12. lakspuiten en moffelen                                                                           | 3.2 |
| 2852          | 2562, 3311       | Overige metaalbewerkende industrie                                                                   | 3.2 |
|               |                  | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>                              | 3.1 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008      | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 287           | 259, 331           | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                                 |     |
|               |                    | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 4.1 |
|               |                    | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 5.1 |
|               |                    | Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd                                            | 3.2 |
|               |                    | Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m <sup>2</sup>        | 3.1 |
| <b>29</b>     | <b>27, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                              |     |
| 29            | 27, 28, 33         | Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:                                         |     |
|               |                    | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 3.2 |
|               |                    | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 4.1 |
|               | 28, 33             | 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                             | 4.2 |
| <b>30</b>     | <b>26, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                                       |     |
| 30            | 26, 28, 33         | Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie                                   | 3.1 |
| <b>31</b>     | <b>26, 27, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>         |     |
| 311           | 271, 331           | Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie                                 | 4.1 |
| 312           | 271, 273           | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                                   | 4.1 |
| 313           | 273                | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                        | 4.1 |
| 314           | 272                | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                       | 3.2 |
| 315           | 274                | Lampenfabrieken                                                                             | 4.2 |
| 316           | 293                | Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd                                             | 2   |
| 3162          | 2790               | Koolelektrodenfabrieken                                                                     | 6   |
| <b>32</b>     | <b>26, 33</b>      | <b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>               |     |
| 321 t/m 323   | 261, 263, 264, 331 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie   | 3.1 |
| 3210          | 2612               | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                           | 3.1 |
| <b>33</b>     | <b>26, 32, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>                     |     |
| 33            | 26, 32, 33         | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie         | 2   |
| <b>34</b>     | <b>29</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>                                 |     |
| 341           | 291                | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                                        |     |
|               |                    | 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>                                                             | 4.1 |
|               |                    | 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>                                                            | 4.2 |
| 3420.1        | 29201              | Carrosseriefabrieken                                                                        | 4.1 |
| 3420.2        | 29202              | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                          | 4.1 |
| 343           | 293                | Auto-onderdelenfabrieken                                                                    | 3.2 |
| <b>35</b>     | <b>30</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>              |     |
| 351           | 301, 3315          | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                         |     |
|               |                    | 1. houten schepen                                                                           | 3.1 |
|               |                    | 2. kunststof schepen                                                                        | 3.2 |
|               |                    | 3. metalen schepen < 25 m                                                                   | 4.1 |
|               |                    | 4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW                               | 5.1 |
| 3511          | 3831               | Scheepssloperijen                                                                           | 5.2 |
| 352           | 302, 317           | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                                         |     |
|               |                    | 1. algemeen                                                                                 | 3.2 |
|               |                    | 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                                         | 4.2 |
| 353           | 303, 3316          | Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:                                                      |     |
|               |                    | 1. zonder proefdraaien motoren                                                              | 4.1 |
|               |                    | 2. met proefdraaien motoren                                                                 | 5.3 |
| 354           | 309                | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                                          | 3.2 |
| 355           | 3099               | Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd                                              | 3.2 |
| <b>36</b>     | <b>31</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b> |     |
| 361           | 310                | 1. meubelfabrieken                                                                          | 3.2 |
|               | 9524               | 2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>                                            | 1   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008     | OMSCHRIJVING                                                                                    | CAT |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 362           | 321               | Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke                                                   | 2   |
| 363           | 322               | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                     | 2   |
| 364           | 323               | Sportartikelenfabrieken                                                                         | 3.1 |
| 365           | 324               | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                     | 3.1 |
| 366           | 32991             | Sociale werkvoorziening                                                                         | 2   |
| 366           | 32999             | Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd                                          | 3.1 |
| <b>37</b>     | <b>38</b>         | <b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>                                                              |     |
| 371           | 383201            | Metaal- en autoschredders                                                                       | 5.1 |
| 372           | 383202            | Puinbrekerijen en -malerijen:                                                                   |     |
|               |                   | 1. v.c. < 100.000 t/j                                                                           | 4.2 |
|               |                   | 2. v.c. >= 100.000 t/j                                                                          | 5.2 |
|               |                   | Rubberregeneratiebedrijven                                                                      | 4.2 |
|               |                   | Afvalscheidingsinstallaties                                                                     | 4.2 |
| <b>40</b>     | <b>35</b>         | <b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>                 |     |
| 40            | 35                | Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):                                          |     |
|               |                   | 1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                    | 5.2 |
|               |                   | 2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                                                   | 5.1 |
|               |                   | 3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in                  | 5.1 |
|               |                   | 4. kerncentrales met koeltorens                                                                 | 6   |
|               |                   | 5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                                 | 5.1 |
|               |                   | Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |     |
|               |                   | 1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
|               |                   | 2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 3.2 |
|               |                   | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                  |     |
|               |                   | 1. < 10 MVA                                                                                     | 2   |
|               |                   | 2. 10 - 100 MVA                                                                                 | 3.1 |
|               |                   | 3. 100 - 200 MVA                                                                                | 3.2 |
|               |                   | 4. 200 - 1000 MVA                                                                               | 4.2 |
|               |                   | 5. >= 1000 MVA                                                                                  | 5.2 |
|               |                   | Gasdistributiebedrijven:                                                                        |     |
|               |                   | 1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW                                                     | 4.2 |
|               |                   | 2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW                                                    | 5.1 |
|               |                   | 3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reginstallatie categorie A                             | 1   |
|               |                   | 4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                          | 2   |
|               |                   | 5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                                                 | 3.1 |
|               |                   | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                    |     |
|               |                   | 1. stadsverwarming                                                                              | 3.2 |
|               |                   | 2. blokverwarming                                                                               | 2   |
|               |                   | Windmolens:                                                                                     |     |
|               |                   | 1. wiekdiameter 20 m                                                                            | 3.2 |
|               |                   | 2. wiekdiameter 30 m                                                                            | 4.1 |
|               |                   | 3. wiekdiameter 50 m                                                                            | 4.2 |
| <b>41</b>     | <b>36</b>         | <b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>                                                          |     |
| 41            | 36                | Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:                                                             |     |
|               |                   | 1. met chloorgas                                                                                | 5.3 |
|               |                   | 2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling                                 | 3.1 |
|               |                   | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                     |     |
|               |                   | 1. < 1 MW                                                                                       | 2   |
|               |                   | 2. 1 - 15 MW                                                                                    | 3.2 |
|               |                   | 3. >= 15 MW                                                                                     | 4.2 |
| <b>45</b>     | <b>41, 42, 43</b> | <b>BOUWNIJVERHEID</b>                                                                           |     |
|               | 41, 42, 43        | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>                                              | 3.2 |
|               |                   | Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>                                             | 3.1 |
|               |                   | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                   | 3.1 |
|               |                   | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>                                   | 2   |
| <b>50</b>     | <b>45, 47</b>     | <b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>                |     |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 453     | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                | 2   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                             | CAT |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 502           | 451           | (Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)                                            | 3.2 |
| 5020.4        | 45204         | Autoplaatwerkerijen                                                                                      | 3.2 |
|               |               | Autobekleiderijen                                                                                        | 1   |
|               |               | Autospuitinrichtingen                                                                                    | 3.1 |
| 5020.5        | 45205         | Autowasserijen                                                                                           | 2   |
| 503, 504      | 453           | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                                  | 2   |
| 505           | 473           | Benzineservicestations:                                                                                  |     |
|               |               | 1. met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr                                                                     | 4.1 |
|               |               | 2. met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr                                                                     | 3.1 |
|               |               | 3. zonder LPG                                                                                            | 2   |
| <b>51</b>     | <b>46</b>     | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>                                                                 |     |
| 511           | 461           | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                            | 1   |
| 5121          | 4621          | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders                                                         | 3.1 |
|               |               | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.       | 4.2 |
| 5122          | 4622          | Groothandel in bloemen en planten                                                                        | 2   |
| 5123          | 4623          | Groothandel in levende dieren                                                                            | 3.2 |
| 5124          | 4624          | Groothandel in huiden, vellen en leder                                                                   | 3.1 |
| 5125, 5131    | 46217, 4631   | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                     | 3.1 |
| 5132, 5133    | 4632, 4633    | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën                                  | 3.1 |
| 5134          | 4634          | Groothandel in dranken                                                                                   | 2   |
| 5135          | 4635          | Groothandel in tabaksproducten                                                                           | 2   |
| 5136          | 4636          | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                           | 2   |
| 5137          | 4637          | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                         | 2   |
| 5138, 5139    | 4638, 4639    | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                                                        | 2   |
| 514           | 464, 46733    | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                              | 2   |
| 5148.7        | 46499         | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                      |     |
|               |               | 1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                         | 2   |
|               |               | 2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                                    | 3.1 |
|               |               | 3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg ( en > 25 kg theatervuurwerk) | 5.1 |
|               |               | 4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.                      | 5.3 |
|               |               | 5. munitie                                                                                               | 2   |
| 5151.1        | 46711         | Groothandel in vaste brandstoffen:                                                                       |     |
|               |               | 1. klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                       | 3.1 |
|               |               | 2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                                              | 5.1 |
| 5151.2        | 46712         | Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                     |     |
|               |               | 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>                                                            | 4.1 |
|               |               | 2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>                                                           | 5.1 |
|               |               | 3. tot vloeistof verdichte gassen                                                                        | 4.2 |
| 5151.3        | 46713         | Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)                                           | 3.2 |
| 5152.1        | 46721         | Groothandel in metaalertsen:                                                                             |     |
|               |               | 1. opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 4.2 |
|               |               | 2. opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 5.2 |
| 5152.2 /3     | 46722, 46723  | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                                                                 | 3.2 |
| 5154          | 4673          | Groothandel in hout en bouwmaterialen                                                                    |     |
|               |               | 1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>                                                  | 3.1 |
|               |               | 2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>                                                 | 2   |
| 5153.4        | 46735         | Zand en grind:                                                                                           |     |
|               |               | 1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>                                                   | 3.2 |
|               |               | 2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m <sup>2</sup>                                                  | 2   |
|               | 4674          | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur                                            |     |
|               |               | 1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>                                                  | 3.1 |
|               |               | 2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>                                                 | 2   |
| 5155.1        | 46751         | Groothandel in chemische producten                                                                       | 3.2 |
| 5156          | 4676          | Groothandel in overige intermediaire goederen                                                            | 2   |
| 5157          | 4677          | Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>                                               | 3.2 |
|               |               | Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>                                              | 3.1 |
| 5157.2 /3     |               | Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>                      | 3.1 |
|               |               | Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>                    | 3.2 |
| 5162          | 466           | Groothandel in machines en apparaten:                                                                    |     |
|               |               | 1. machines voor de bouwrijverheid                                                                       | 3.2 |
|               |               | 2. overige                                                                                               | 3.1 |
| 517           | 466, 469      | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                                  | 2   |
| <b>60</b>     | <b>49</b>     | <b>VERVOER OVER LAND</b>                                                                                 |     |
| 6021.1        | 493           | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                                                 | 3.2 |
| 6022          |               | Taxibedrijven en taxistandplaatsen                                                                       | 2   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008                                   | OMSCHRIJVING                                                                         | CAT |
|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6023          |                                                 | Touringcarbedrijven                                                                  | 3.2 |
| 6024          | 494                                             | Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>  | 3.2 |
| 6024          |                                                 | Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 3.1 |
| 603           | 495                                             | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                        | 2   |
| <b>61, 62</b> | <b>50, 51</b>                                   | <b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>                                            |     |
| 61, 62        | 50, 51                                          | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                             | 1   |
| <b>63</b>     | <b>52</b>                                       | <b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>                                   |     |
| 6311.1        | 52241                                           | Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:                         |     |
|               |                                                 | 1. containers                                                                        | 5.1 |
|               |                                                 | 2. stukgoederen                                                                      | 4.2 |
|               |                                                 | 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>                       | 5.3 |
|               |                                                 | 4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                            | 5.1 |
|               |                                                 | 5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                     | 5.2 |
|               |                                                 | 6. olie, LPG, e.d.                                                                   | 5.3 |
|               |                                                 | 7. tankercleaning                                                                    | 4.2 |
| 6311.2        | 52242                                           | Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:                     |     |
|               |                                                 | 1. containers                                                                        | 4.2 |
|               |                                                 | 2. stukgoederen                                                                      | 3.2 |
|               |                                                 | 3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>        | 4.2 |
|               |                                                 | 4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>       | 5.2 |
|               |                                                 | 5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u                                              | 4.2 |
|               |                                                 | 6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u                                             | 5.1 |
|               |                                                 | 7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>                               | 4.2 |
|               |                                                 | 8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                              | 5.1 |
|               |                                                 | 9. olie, LPG, en dergelijke                                                          | 5.2 |
|               |                                                 | 10. tankercleaning                                                                   | 4.2 |
| 6312          | 52102, 52109                                    | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                                | 3.1 |
|               | 52109                                           | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                                | 2   |
| 6321          | 5221                                            | 1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages                                              | 2   |
| 6321          |                                                 | 2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                  | 3.2 |
| 6322, 6323    | 5222                                            | Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)                       | 1   |
| 6323          | 5223                                            | Luchthavens                                                                          | 6   |
| 6323          |                                                 | Helicopterlandplaatsen                                                               | 5.1 |
| 623           | 791                                             | Reisorganisaties                                                                     | 1   |
| 634           | 5229                                            | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                                   | 1   |
| <b>64</b>     | <b>53</b>                                       | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>                                                      |     |
| 641           | 531, 532                                        | Post- en koeriersdiensten                                                            | 2   |
| 642           | 61                                              | Telecommunicatiebedrijven                                                            | 1   |
| 642           |                                                 | Zendinstallaties:                                                                    |     |
| 642           |                                                 | 1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)               | 3.2 |
| 642           |                                                 | 2. FM en TV                                                                          | 1   |
| <b>71</b>     | <b>77</b>                                       | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>             |     |
| 711           | 7711                                            | Personenautoverhuurbedrijven                                                         | 2   |
| 712           | 7712, 7739                                      | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)                   | 3.1 |
| 713           | 773                                             | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                         | 3.1 |
| 714           | 772                                             | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                                       | 2   |
| <b>72</b>     | <b>62</b>                                       | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                                     |     |
| 72            | 62                                              | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke                     | 1   |
| 72            | 58, 63                                          | Datacentra                                                                           | 2   |
| <b>74</b>     | <b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b> | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                                             |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
|               | 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82        | Overige zakelijke diensverlening: kantoren                                           | 1   |
| 74            |                                                 |                                                                                      |     |
| 747           | 812                                             | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                                    | 3.1 |
| 7481.3        | 74203                                           | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                      | 2   |
| 7484.3        | 82991                                           | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                                        | 4.1 |
| 7484.4        | 82992                                           | Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke                                        | 1   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008     | OMSCHRIJVING                                                                                  | CAT |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>90</b>     | <b>37, 38, 39</b> | <b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>                                                                  |     |
| 9001          | 3700              | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:                           |     |
|               |                   | 1. < 100.000 i.e.                                                                             | 4.1 |
|               |                   | 2. 100.000 - 300.000 i.e.                                                                     | 4.2 |
|               |                   | 3. >= 300.000 i.e.                                                                            | 5.1 |
|               |                   | Rioolgemalen                                                                                  | 2   |
| 9002.1        | 381               | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke                                         | 3.1 |
|               |                   | Gemeentewerven (afval-inzameldepos)                                                           | 3.1 |
|               |                   | Vuiloverslagstations                                                                          | 4.2 |
| 9002.2        | 382               | Afvalverwerkingsbedrijven:                                                                    |     |
|               |                   | 1. mestverwerkingskorrelfabrieken                                                             | 5.1 |
|               |                   | 2. kabelbranderijen                                                                           | 3.2 |
|               |                   | 3. verwerking radio-actief afval                                                              | 6   |
|               |                   | 4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                                             | 3.1 |
|               |                   | 5. oplosmiddel terugwinning                                                                   | 3.2 |
|               |                   | 6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW                                   | 4.2 |
|               |                   | 7. verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                   | 2   |
|               |                   | Vuilstortplaatsen                                                                             | 4.2 |
|               |                   | Composteerbedrijven:                                                                          |     |
|               |                   | 1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j                                                              | 4.2 |
|               |                   | 2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j                                                     | 5.2 |
|               |                   | 3. belucht v.c. < 20.000 t/j                                                                  | 3.2 |
|               |                   | 4. belucht v.c. > 20.000 t/j                                                                  | 4.1 |
|               |                   | 5. GFT in gesloten gebouw                                                                     | 4.1 |
| <b>93</b>     | <b>96</b>         | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                                                                |     |
| 9301.1        | 96011             | Wasserijen en strijkinrichtingen                                                              | 3.1 |
|               |                   | Tapijtreinigingsbedrijven                                                                     | 3.1 |
|               |                   | Chemische wasserijen en ververijen                                                            | 2   |
| 9301.2        | 96013             | Wasverzendinrichtingen                                                                        | 2   |
| 9301.3        | 96013             | Wasseretten, wassalons                                                                        | 1   |
| 9302          | 9602              | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                                     | 1   |
| 9304          | 9613, 9604        | Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden                                                        | 2   |
| 9305          | 9609              | Dierenasiels en -pensions                                                                     | 3.2 |
|               | 9609              | Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs | 1   |

## Afkortingen:

cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan

## Bijlage 2 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

## **Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Lijst met toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij een woning.  
(op basis van indeling hoofdgroepen basiszoneringslijst VNG) (maximaal milieucategorie 2)

### Bedrijvigheid voor kleding c.a.

- ambachtelijke kledingfabricage of -reparatie

### Grafische bedrijvigheid

- binderij
- grafisch ontwerp/adviesbureau

### Overige bedrijvigheid

- ambachtelijke speelgoedmakerij
- ambachtelijke productie van souvenirs

### Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- ambachtelijke schoenen- en klompenfabricage of -reparatie

### Reparatiebedrijven

- reparateurs uurwerken, goud- en zilversmeden, elektrische gebruiksgoederen, muziekinstrumenten

### Wegvervoer

- taxibedrijf

### Zakelijke dienstverlening

- niet zijnde de vrije c.q. aan-huis-verbonden beroepen
- kantoren (vloeroppervlakte: < 100 m<sup>2</sup>)

### Sociaal-culturele activiteiten

- ateliers, galerieën en/of musea voor kunst en nijverheid of het geven van workshops

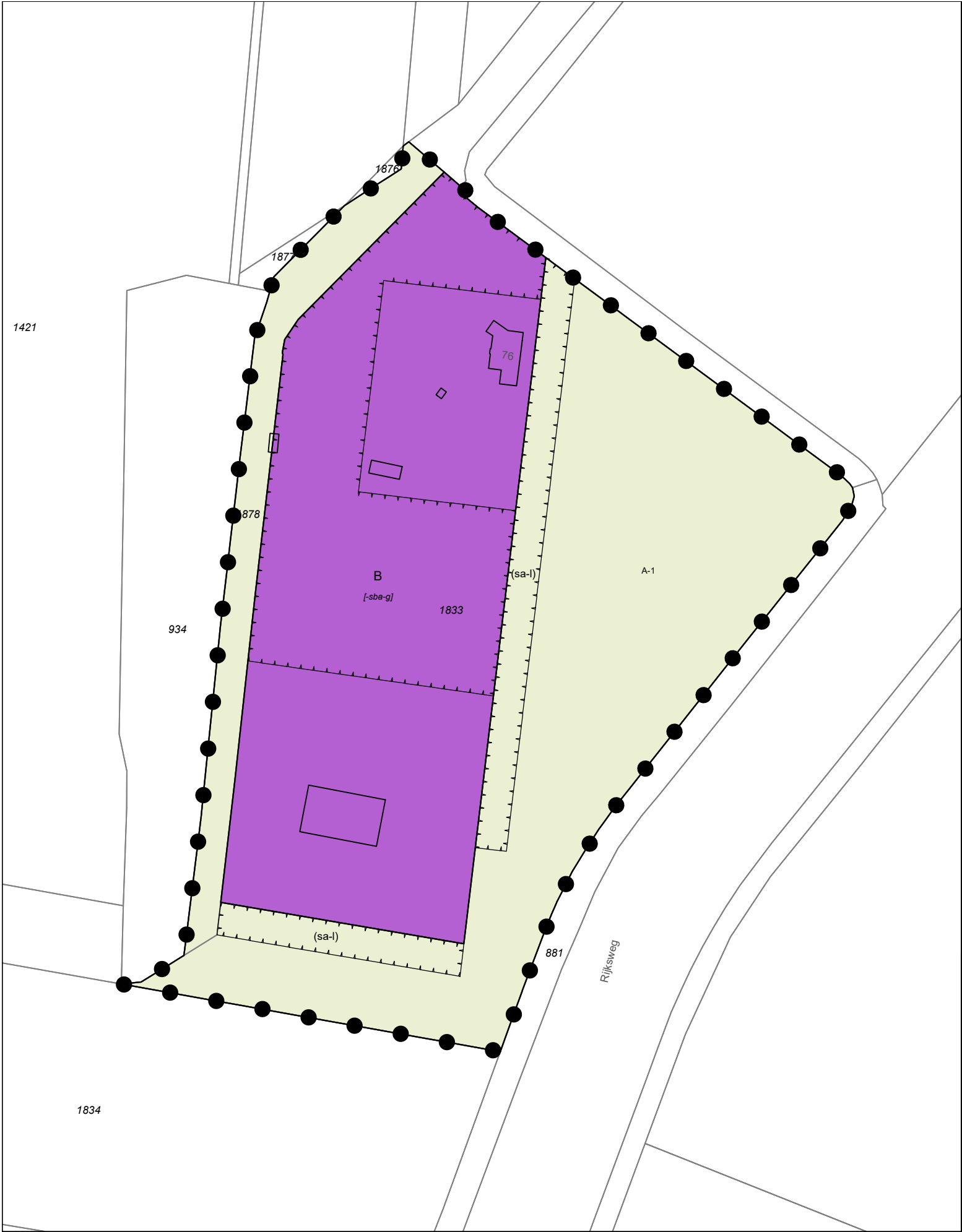
### Overige dienstverlenende bedrijven

- schoorsteenveger
- glazenwasser
- schoonmaker
- stoppage / oppersing
- kappers- en schoonheidsspecialistes

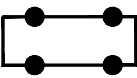
### Museale activiteiten:

- Galerie/atelier

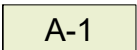
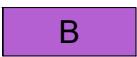
## Verbeelding



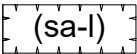
Legenda

 Plangebied

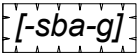
Enkelbestemmingen

-  A-1 Agrarisch - 1
-  B Bedrijf

Functieaanduidingen

 (sa-l) specifieke vorm van agrarisch - landschapselement

Bouwaanduidingen

 [-sba-g] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Bestemmingsplan:

Rijksweg 76  
Wittelte  
Gemeente Westerveld

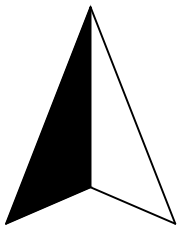
Opdrachtgever: Zuidema Omgevingsrecht

Status: vastgesteld

Get.: BVH Datum: 03-11-2022

Formaat: A3 Schaal: 1:1500

Tekeningnummer:  
NL.IMRO.1701.509PHRijksweg76-0002



Noordpijl

 GIS/CAD  
Ondersteuning  
en software  
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde  
E-mail: info@bragis.nl  
Web: www.bragis.nl