

MOTIE 'Onderzoek Ambities duurzaamheidsmaatregelen particuliere verhuurders'

De gemeenteraad van Harderwijk bijeen in de openbare vergadering van 1 juni 2023 bij de behandeling van agendapunt Uitvoeringsagenda Duurzaamheid.

Constateerende dat:

- Er nog geen duidelijkheid is over de stand van zaken op dit punt van de Uitvoeringsagenda Duurzaamheid.
- Er prestatieafspraken zijn met woningcorporaties, waardoor met hen een duurzaamheidsconvenant kan worden opgesteld.
- Particuliere woningverhuurders en de gemeente geen prestatieafspraken hebben en daardoor niet worden genoemd in de Uitvoeringsagenda Duurzaamheid.
- Er in Harderwijk 41% huurwoningen zijn, waarvan 13% in eigendom is van particuliere verhuurders.
- Er verder weinig bekend is van deze 13% huurwoningen, als het gaat over de mate van verduurzaming.
- Huurders van een sociale huurwoningen bijna altijd gebruik kunnen maken van bijvoorbeeld de mogelijkheid tot plaatsing van zonnepanelen op het dak.

Overwegende dat:

- Een groot aantal inwoners die in een particuliere huurwoning wonen, graag hun woning voorzien zouden willen hebben van duurzame maatregelen.
- Particuliere verhuurders vanuit de gemeente ondersteund kunnen worden bij de verduurzaming van hun vastgoed. Gelijk aan woningcorporaties en inwoners met een koopwoning.
- Er de komende jaren ook duurzaamheidsafspraken met VvE's gemaakt gaan worden.
- De prestatieafspraken alleen gemaakt kunnen worden met woningcorporaties en niet met particuliere verhuurders.
- Huurders van een woning in de vrije sector, soms worden opgezadeld met een verduurzamingsmaatregel die het minste bijdraagt aan een beter klimaat, maar wel het goedkoopste is voor de woningeigenaar.
- De meeste bewoners van huurwoningen in de vrije sector in het geval van een nieuwbouwwoning, graag de extra stap zouden willen maken naar het laagste energieverbruik en zo kunnen bijdragen aan een meer klimaatneutrale omgeving.

Verzoekt het college:

Om te onderzoeken of particuliere woningverhuurders en/of beheermaatschappijen betrokken willen worden bij de plannen die ten grondslag liggen aan de prestatieafspraken die het college maakt met woningcorporaties. Voor 1 oktober 2023 aan de raad een overzicht (of inventarisatie) aan te bieden van particuliere woningverhuurders en/of beheermaatschappijen die belangstelling hebben om deel te nemen aan een duurzaamheidsconvenant vergelijkbaar met woningcorporaties.

En gaat over tot de orde van de dag in Harderwijk én Hierden.

Gemeentebelang

VVD

Groen Links

PvdA

Mark de Lange

Maaïke van Dantzig

Wietske Hollanders

Wilco Bos

