gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Frank ten Berge, D66 Berkelland
Datum indiening vraag: 12 december 2025
Datum verzending antwoord: 5 januari 2026

Politieke Avond van: Klik of tik om een datum in te voeren.
Raadsvergadering van: 13 januari 2026 (onder voorbehoud)

Onderwerp: : Achterhoekse Aanpak Wonen Welzijn Zorg 2025-2035

Op 10 december is in een beeldvormende sessie de Achterhoekse Aanpak Wonen Welzijn en Zorg 2025-2035 behandeld. Het gaat verder naar besluitvorming tenzij schriftelijke vragen aanleiding geven tot omzetten naar oordeelsvormend.

We hebben nog enkele (technische) vragen die gisteren niet binnen de tijd beantwoord konden worden.

Op pagina 13 van bijlage 1 lezen we dat het aantal inwoners dat minder zelfredzaam is 62% bedraagt. Landelijk is dit 45%.

Vraag:
Van welk totaal is dit percentage genomen?
Wat wordt bedoeld met ‘minder zelfredzaam’? Is er een definitie van?

Antwoord:
Het genoemde percentage is een deel van het totaal aan zorgcliënten in Nederland. Met ‘minder zelfredzaam’ wordt de groep zorgcliënten beschreven die moeite heeft met de toenemende eigen verantwoordelijkheid en de keuzemogelijkheden van zorgaanbod en zorgverzekeraar. Daarnaast heeft deze groep een wat passieve houding tegenover de zorg en is deze groep het minst tevreden met hun huidige gezondheidstoestand. De zorgvraag bij deze groep is over het algemeen relatief groot en informatie over zorg moet relatief eenvoudig zijn. De zorgcliënten in de groep ‘minder zelfredzaam’ zijn van alle groepen het meest lokaal georiënteerd.

Conform de woondeal van 9 maart 2023 voegt Berkelland t/m 2030 875 woningen toe. Uit de antwoorden gisteren gegeven tijdens de beeldvormende sessie begrepen wij dat de aantallen geplande woningen voor Berkelland zoals voorgenomen in het plan Achterhoekse Aanpak Wonen Welzijn en Zorg 2025-2035 vallen binnen het hiervoor genoemde aantal van 875.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Onderstaand treft u aan de tabel opgenomen op pagina 4 van bijlage 2 behorende bij het plan.

	zorggeschikt	geclusterd	nultreden
Aalten	80	45	250
Berkelland	160	35	410
Bronckhorst	125	95	305
Doetinchem	85	185	480
Oost Gelre	85	30	305
Oude IJsselstreek	150	160	480
Winterswijk	90	270	210
Montferland	90	180	430
totaal	865	1.000	2.870

Tabel 3: De door ABF geraamde (uitbreidings)opgaven ouderenhuisvesting van 2022 tot 2031 in de Achterhoekse gemeenten (opgenomen in Regionale Woonzorganalyse, Achterhoek HHM & InFact, 2024)

Bovenstaande tabel geeft aan een totaal van 605 woningen toe te voegen t/m 2031. Ten dele kan dit bestaan uit het ombouwen van bestaande woningen, zo begrepen wij.
610 tov 875 lijkt ons behoorlijk fors.

Vraag:

Hoeveel van de 610 woningen bestaat uit het ombouwen van bestaande woningen en hoeveel uit nieuwbouw, dus direct vallend onder de 875?
Hoe realistisch acht u het dat deze aantallen gehaald worden en kunt dat onderbouwen met bijvoorbeeld concrete plannen?

Antwoord:

De 605 woningen opgeteld in de tabel op pagina 4 van bijlage 2 geven een door ABF geraamde richting weer van de (uitbreidings)opgaven ouderenhuisvesting van 2022 tot 2031. Het is niet mogelijk om op basis van de onderverdeling in zorggeschikt, geclusterd en nultreden exact weer te geven hoeveel woningen omgebouwd worden van bestaande woningen en hoeveel er ontstaan uit nieuwbouw. Ter verduidelijking, de gemeente kan bij nieuwbouw sturen op de aantallen die worden gebouwd. De woningen worden echter niet door de gemeente zelf gebouwd. In prestatieafspraken met ProWonen en de huurdersorganisaties sturen we aan op transformaties en splitsing van woningen. Bij particuliere woningen, is onze invloed beperkt. Het college ziet dat de urgentie bij de woningcorporatie gevoeld wordt om zoveel mogelijk woningen levensloopgeschikt te maken. Het aandeel van 605 opgaven ouderenhuisvesting lijkt groot ten opzichte van de 875 woningen vastgesteld in de regionale woondeal. Echter, woningcorporaties plannen regelmatig zorggeschikte, geclusterde en nultredenwoningen voor alle leeftijdsgroepen. Deze flexibele inzet maakt de gemeente weerbaar voor demografische schommelingen in de toekomst. Het college streeft ernaar om de overeengekomen aantallen uit de regionale woondeal te behalen en is optimistisch over de voortgang.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Bijlage 1 pag 32 geeft aan dat de realisatie van de WoonZorg uitdaging vooral plaats vindt binnen de uitvoering van programmalijnen 1 en 3 van de Regionale Woonagenda.
Programmalijn 1 betreft; vergroting woningvoorraad en versnellen productie.
Programmalijn 3 betreft; 28% sociale huur en 32% betaalbaar.
(Starters € 250k, andere € 355k en huur max € 1.000/mnd.)

Vraag:
Hoeveel van de geplande aantallen conform bovenstaande tabel 3 zijn al gerealiseerd, in aanbouw of in ontwikkeling en voor hoeveel zijn nog geen plannen?

Antwoord:
De opgave is niet nieuw. Het college kent de uitgangspunten en de grote behoefte aan woningen geschikt voor ouderen en aandachtsgroepen. Sinds de eerste woondeal in 2022 ziet het college deze opgave als onderdeel van onze planvoorraad. Het college voert daarom de regie en stuurt op de juiste programmering.

Er zijn in 2023 en 2024 69 zorggeschikte/geclusterde woningen opgeleverd.
- Dagelijks Leven aan de Beukenlaan 1 te Eibergen
20 zorggeschikte wooneenheden voor dementerende ouderen.
- Zorgorganisatie Estinea aan de Beltrumseweg 5 te Eibergen
28 zorggeschikte wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking.
- Saamborgh in de voormalig Willibrordusschool te Ruurlo
21 zorggeschikte wooneenheden voor ouderen met lichamelijke (somatische) zorg en dementie.

Plannen in aanbouw of op korte termijn in aanbouw
- Sanet aan de Bellegoorseweg 8 te Beltrum
14 zorggeschikte wooneenheden in aanbouw voor mensen met een (licht) verstandelijke beperking.
- GGNet Peters in Borculo
26 wooneenheden GGZ Beschermd wonen.
- Eminent Wonen & Zorg La Tour te Neede
26 zorggeschikte wooneenheden voor ouderen met zorgvraag
- 5 woonwagenstandplaatsen in Ruurlo en Borculo

De gemeente heeft nog circa 100 potentiële zorggeschikte/geclusterde locaties in de planvoorraad voor de periode tot 2031.

Daarnaast heeft de gemeente in de planvoorraad circa 450 nultreden woningen in de koop- en huursector. Enkele voorbeelden van woningen die gerealiseerd zijn, in aanbouw zijn of op korte termijn in aanbouw gaan:
- Hof van Neede: 30 appartementen geschikt voor ouderen
- Spilman te Beltrum: 15 appartementen geschikt voor ouderen

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

- Spoorstraat te Borculo: 12 woningen levensloopgeschikte woningen
- 't Simmelink in Eibergen: 13 sociale levensloopgeschikte woningen
- Lichtenhorst (crossterrein): 19 appartementen geschikt voor ouderen
- Vogelenzangstraat 44-50: 4 gesloopt en 5 woningen teruggebouwd geschikt voor senioren.
- Bakkersweide in Haarlo: 3 woningen zijn levensloopbestendig

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.