Raadsbesluit BIZ-bijdrage Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026

De raad van de gemeente Zoetermeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2021;
gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de op 15 juli 2021 gesloten Uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Zoetermeer en de BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer.

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

a. bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
c. Uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer op 15 juli 2021 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam ‘BIZ-bijdrage’ wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting | belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaren (2022 t/m 2026), jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI- zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Middels de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende gewaarmerkte kaart wordt duidelijk gemaakt welke onroerende zaken binnen het gebate gebied vallen. Het zijn de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan Delftsewallen 26 t/m 27,
   Dorpsstraat 14 t/m 213, Eerste Stationsstraat 3A t/m 4, Leidsewallen 3A t/m 33D en Pilatusdam 1 t/m 17B hierna te noemen 'BI-zone'.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
3. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
    a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
    b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is:
    a. wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
    b. Indien er zowel een verordening eigenaren- als gebruikers BIZ bijdrage van kracht is, dan volgt alleen een aanslag op grond van de BIZ bijdrage vastgoedeigenaren.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject, gedifferentieerd op basis van de vestigingslocatie als bedoeld in artikel 7.

Artikel 6 Vrijstellingen

In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt geen BIZ-bijdrage geheven ter zake van:

a. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
b. onroerende zaken die in hoofdzaak bestemd zijn voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
c. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

d. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
e. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
f. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
g. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
h. belastingobjecten die niet (deels) op de begane grond gelegen zijn en een andere functie hebben dan detailhandel of horeca;
i. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn als magazijn, opslag of voor distributie;
j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn als geldautomaat.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage is een vast bedrag van € 400 voor het kernwinkelgebied, vermeld als gebied A in de gebiedsafbakening en € 150 voor de entreegebieden, vermeld als gebied B in de gebiedsafbakening.
2. Het kernwinkelgebied, vermeld als gebied A omvat de volgende adressen: Dorpsstraat 50 t/m 152 (even) en Dorpsstraat 63 t/m 155 (oneven), met uitzondering van Dorpsstraat 67B, Dorpsstraat 74A & 78A, Dorpsstraat 97P, Dorpsstraat 112E t/m 112K, Dorpsstraat 115N t/m 115T, Dorpsstraat 117A t/m 117N, Dorpsstraat 119H t/m 119N, Dorpsstraat 127A, Dorpsstraat 148 & 150B die tot gebied B behoren.
3. De entreegebieden, vermeld als gebied B omvat de volgende adressen: Delftsewallen 26 t/m 27, Eerste Stationsstraat 3A en 4, Leidsewallen 3A t/m 33D (Leidsewallen 33A t/m D is in aanbouw – nieuwbouw), Pilatusdam 1 t/m 17B, Dorpsstraat West Even 14 t/m 46, Dorpsstraat West Oneven 17 t/m 57, Dorpsstraat Oost Even 156 t/m 202, Dorpsstraat Oost Oneven 157 t/m 213, Dorpsstraat 67B, Dorpsstraat 74A & 78A, Dorpsstraat 97P, Dorpsstraat 112E t/m 112K, Dorpsstraat 115N t/m 115T, Dorpsstraat 117A t/m 117N, Dorpsstraat 119H t/m 119N, Dorpsstraat 127A en Dorpsstraat 148 & 150B
4. Indien meerdere onroerende zaken direct naast elkaar gelegen zijn en tezamen worden gebruikt door één belastingplichtige en waarbij één naam wordt gevoerd, worden de in het eerste lid vermelde tarieven slechts éénmaal in rekening gebracht.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Kwijtschelding

Bij de invordering van deze belasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 12 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 13 Buiten toepassing Algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening van de gemeente Zoetermeer niet van toepassing.

Artikel 14 Aanwijzing Vereniging

De BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer wordt aangewezen als de Vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 15. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt *jaarlijks* door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen van 3% zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17. Subsidievaststelling

1. De vereniging is verplicht om binnen 6 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 6 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 18. Melding van relevante wijzigingen
De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 19 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 20 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: “Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026.”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 september 2021

De griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Bijlagen:

1. Gebiedskaart BI-zone Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer 2022-2026:
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer 2022-2026 (met bijlagen).