INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 24.126

Portefeuillehouder:	S. Kruis
Portefeuille:	Klimaat & natuur
Programma:	7. Volksgezondheid en milieu
Taakveld:	7.3 Afval
Datum:	2 april 2024

Onderwerp: Stand van zaken ontwikkeling Circulair ambachtscentrum 1e kwartaal 2024

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

1. De benodigde processtappen om tot besluitvorming over een circulair ambachtscentrum te komen.
2. De beoogde planning wanneer besluitvorming kan plaatsvinden.

INLEIDING

In de beeldvormende sessie met de raadscommissie duurzaamheid op 4 juli 2023 is door de uitvoeringspartners een beeld geschetst van hoe een circulair ambachtscentrum eruit kan komen te zien en welke functies en uitbreidingsopties deze kan bevatten. Op 24 november 2023 is een bezoek gebracht aan de Waarde-Ring in Zwolle en de circulaire winkel in de binnenstad van Zwolle Van Waarde.

De afgelopen periode is gebruikt om samen met de partners, kwartiermaker en gemeente het profiel verder in te vullen met de gewenste functies en mogelijke gebruikers buiten de initiatiefnemers. Er zijn waardevolle contacten gelegd met het werkbedrijf en het bedrijfsleven. Ook zijn verkenningen geweest naar bijdragen vanuit andere overheden en mogelijke fondsen. Partijen zijn enthousiast over samenwerking. Om de samenwerking verder te kunnen vormgeven is een concretere invulling van het plan nodig.

Een belangrijk aandachtspunt -zoals ook benoemd in de beeldvormende sessie met de raad op 4 juli 2023 - is de locatie. Het meest voor de hand ligt het bedrijventerrein Noordersluis. De binnenstedelijke ligging en het gewenste profiel voor bedrijvigheid met een lagere milieucategorie (Structuurvisie locatiebeleid) maken het terrein aantrekkelijk voor circulaire makers die kunnen worden verbonden aan het circulair ambachtscentrum.
Dit profiel wordt versterkt door de aanwezigheid van een kringloop, het werkbedrijf, watergebonden bedrijvigheid en de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Waterfront.

Er wordt in kaart gebracht welke investering haalbaar is voor de betrokken partners en welke concrete locatie daarbij past. De basis van het plan is het verplaatsen van de huidige milieustraat van de Zeeasterweg naar een plek op Noordersluis. Bij voorkeur worden hier zoveel mogelijk functies van een circulair ambachtscentrum aan toegevoegd zoals gepresenteerd aan de raadscommissie op

4 juli 2023, met name een kringloopwinkel, opleidingsplaatsen, demontage, werkplaatsen voor reparatie en upcycling, educatieruimte en beleving.

Vooruitlopend op de ontwikkeling op Noordersluis en een mogelijke spin-off in de binnenstad is op basis van leegstandsbeheer door het MBO-college het “Verspil me niet- centrum” aan de Neringpassage in gebruik genomen. Hier kunnen alvast lokale circulaire initiatieven zichtbaar gemaakt worden en het netwerk van circulaire ambachten worden versterkt door lezingen, workshops en het betrekken van het onderwijs.

Om een afgewogen principekeuze te kunnen maken door de raad om te starten met het CA en de mogelijke varianten worden een aantal zaken de komende periode verder uitgewerkt:

- De positie van de gemeente als samenwerkingspartner van het Circulair Ambachtscentrum in het licht van haar wettelijke taken en verplichtingen;
- Het concretiseren van de businesscase en de inbreng van de samenwerkingspartners;
- Op basis van deze businesscase in kaart brengen van mogelijke (groei)scenario’s en effecten op de afvalstoffenheffing.
- Het onderzoeken van subsidiekansen en fondsbijdragen.

In deze zoektocht zijn twee factoren cruciaal en vragen tijd, namelijk de juridische uitwerking en de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling. Deze zijn in de afgelopen fase van kwartiermaken nog onvoldoende inzichtelijk gemaakt.

KERNBOODSCHAP

Ad. 1 Processtappen besluitvorming

Om tot een afgewogen keuze te kunnen komen wordt de komende tijd ingezet op de juridische uitwerking van de samenwerking en de inzet van de gemeente. De fase van kwartiermaken wordt afgesloten en wordt gevolgd door een fase waarin een projectleider – mogelijk in samenwerking met een business developer – concreet de businesscase inclusief varianten in kaart brengt.

Op basis van de businesscase wordt aan de raad voorgelegd welke in welke vorm en op welke locatie op Noordersluis het circulaire ambachtscentrum gerealiseerd kan worden en welke functies haalbaar zijn binnen de reguliere begroting en voor welke gewenste functies additionele subsidie of financiering nodig is zodat de raad hierin een afweging kan maken.

Ad. 2 Planning

In het derde kwartaal van 2024 moeten de juridische en financiële consequenties van de ontwikkeling in beeld zijn zodat de raad een principebesluit kan nemen.
In 2025 zou bij een positief besluit gestart kunnen worden met de ontwikkeling om in 2026 een circulair ambachtscentrum op te leveren.

VERVOLG

Aan de raad wordt in het derde kwartaal 2024 een principekeuze voorgelegd om te starten met een circulaire ambachtscentrum inclusief varianten en de juridische en financiële consequenties van deze varianten.

Bijlagen

Geen