Vragen fractie PvdA Duiven Politieke Avond 21 en 23 december 2021

Politieke Avond 21 december 2021

Invulling fase 4 Vitaal Centrum Duiven

1. Wat heeft aan de keuze voor woningen voor 55+'ers ten grondslag gelegen?
   Antwoord: In Duiven bestaat een grote behoefte aan betaalbare woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens, dit betreft met name de doelgroep ouderen en jongeren. In aanvulling daarop is er een specifieke behoefte aan appartementen voor ouderen in de nabijheid van het centrum. Mede om deze reden zijn er afspraken gemaakt met Woonzorg Nederland om in de nabijheid van het centrum op zoek te gaan naar een geschikte bouwlocatie.
2. Kunt u aangeven hoe u parkeren op afstand (Liemersplein) in combinatie met de beoogde doelgroep van de appartementen ziet? Veel ouderen beschikken immers over een gehandicaptenparkeerkaart en/of gehandicaptenparkeerplaats waarbij er een wettelijke norm is voor de afstand van parkeerplaats naar voordeur.
   Antwoord: Woonzorg Nederland geeft in haar planbeschrijving aan dat specifiek voor mensen met een beperking een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. In het schetsontwerp is dit aantal door Woonzorg Nederland gebaseerd op hun ervaring elders. Bij de uitwerking van de plannen zal in afstemming met de ambtelijke specialisten het exacte aantal benodigde parkeerplaatsen worden bepaald.
3. Kunt u tevens met het oog op bovenstaande vraag aangeven wat de aanrijroute wordt naar de parkeerplaatsen nabij de nieuwbouw? En hoe gaat u de veiligheid van de gebruikers van het voetgangersgebied waarborgen?
   Antwoord: De aanrijroute voor het beperkte aantal parkeerplaatsen op eigen terrein dat is voorzien in het bouwplan van Woonzorg Nederland is de route via de Elshofstraat langs de Lidl, via de dynamische afsluiting.
   Aanvulling: In het oorspronkelijke referendum- en bestemmingsplan Vitaal Centrum was de gedachte om het parkeren voor fase IV op of onder fase IV te laten plaatsvinden.

Bij de planuitwerking is er echter voor gekozen om het parkeren op locatie fase IV tot een minimum te beperken. Hoofdreden hiervoor is de door de vragensteller aangehaalde verkeersveiligheid. In de praktijk van het reeds uitgevoerde deel van het centrumplan is gebleken dat verkeersbewegingen door het voetgangersgebied als storend en mogelijk gevaarlijk worden ervaren. In het combinatieplan is derhalve het aantal parkeerplekken op fase IV beperkt tot een minimum (vooralsnog 4 parkeerplaatsen) specifiek voor mensen met een beperking. De inhoudelijke onderbouwing voor het mogen en kunnen parkeren buiten de locatie fase IV is opgenomen in de Parkeernormennota Duiven" uit 2018, waarin is opgenomen dat de maximale loopafstand van deze functie tot de bijbehorende parkeerplaats maximaal 250 meter is. Het (herontwikkelings-)plan van de eigenaar van de Passage bevindt zich nog in een pril stadium. Momenteel worden de plannen uitgewerkt tot een niveau waarop toetsing en beoordeling door de gemeente kan plaatsvinden. Het aspect verkeersveiligheid zal zeker een belangrijke rol in deze toets en beoordeling spelen.

4. In het gepresenteerde plan lezen wij niets over de toegankelijkheid voor mensen in een (elektrische) rolstoel, scootmobiel of met een rollator. Kunt u aangeven of en in hoeverre hier in het plan voor wat betreft de openbare ruimte en het paviljoen rekening mee gehouden is?
   Antwoord: Voor wat betreft de openbare ruimte is dit een aandachtspunt dat bij de uitwerking van het schetsontwerp voor de openbare ruimte aandacht behoeft.
5. Is er een mogelijkheid dat het gepresenteerde plan in conflict komt met de (nieuw)bouwplannen van de nieuwe eigenaar van de Passage?
   Antwoord: Insteek van het college is dat de ontwikkeling van fase 4 onafhankelijk van eventuele ontwikkelingen in de Passage kan plaatsvinden. Dit uitgangspunt is meegegeven aan zowel de plannenmakers voor fase 4 als aan de nieuwe eigenaar van de Passage.
6. Waarom is er een verschil in grondwaarde in de bijlage van Stadskwadraat (2B) op bladzijde 2?
   Antwoord: De grondwaarde zoals opgenomen in de samenvattende tabel betreft een weergave van de doorrekening van de verschillende plannen, die op de daarop volgende pagina's uiteen is gezet. Per plan is op grond van het programma (zijnde het aantal en type woningen en/of winkels) de grondwaarde berekend. Omdat de plannen elk een ander programma kennen resulteert dit in een verschillende grondwaarde per plan.
7. Kunt u uitleggen waarom de extern voorzitter in de verslagenbundel stelt dat het nu aan de politiek is om een keuze te maken over wat zij belangrijk vinden ten aanzien van alle plannen en dat bij het raadsvoorstel slechts één plan wordt gepresenteerd waarin slechts zeer summier de inbreng van de drie initiatiefnemers (Monica van Hummel, Eric Klappers en Marjoleine Snaas) zijn verwerkt? Waarom krijgt de gemeenteraad niet de mogelijkheid om een keuze te maken op basis van alle uitgewerkte plannen met een bijbehorende financiële onderbouwing per plan?
   Antwoord: De externe procesbegeleider heeft het proces begeleid tot en met de vier uitgewerkte plannen zoals gepresenteerd op 4 oktober en vastgelegd in het boekje. Beoogde vervolgstap was het in procedure

brengen van een raadsvoorstel over de invulling van fase 4. Parallel aan de voorbereiding van het raadsvoorstel over de invulling van fase 4 bereikte ons een signaal, op basis waarvan het nader onderzoeken van een combinatie tussen meerdere plannen reëel werd geacht. Deze verkenning heeft geresulteerd in een combinatie van plannen zoals door ons college in voorliggend raadsvoorstel toegelicht. Uiteraard is ook het eerder opgeleverde boekje met de vier plannen opgenomen als onderdeel van het raadsvoorstel. De financiële doorrekening die is opgenomen in de bijlage bij het raadsvoorstel, is uitgevoerd voor alle plannen. Hiermee heeft uw raad de mogelijkheid alle plannen te betrekken bij uw afweging.