

Amendement “Zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw”

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 28 mei 2020, behandelend raadsvoorstel nr.30, agendapunt 15 Voorstel tot het vaststellen van de Woonvisie 2025 Beverwijk-Heemskerk

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelet ook op artikel 35, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat;

- Wanneer (nieuwbouw)woningen door beleggers worden opgekocht, dit de positie van starters op de woningmarkt verslechtert;
- Bij een zelfbewoningsplicht de eigenaar zelf ook daadwerkelijk in de woning moet wonen en waarbij het niet is toegestaan om de woning te verhuren aan derden;
- Een zelfbewoningsplicht gehanteerd kan worden bij nieuwbouwprojecten (als toewijzingscriterium voor het ontwikkelen van een woongebied) of bij woningen die verkocht worden door woningbouwcorporaties.

Overwegende dat;

- Wonen voor iedereen betaalbaar en toegankelijk moet zijn;
- Zelfbewoningsplicht benoemd dient te worden in de Woonvisie 2020-2025;

Besluit;

De Woonvisie 2025 Beverwijk-Heemskerk ‘Een thuis voor iedereen’ vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Bij verkoop van gemeentelijke gronden in Heemskerk t.b.v. woningbouw wordt standaard een zelfbewoningsplicht opgenomen;
- De zelfbewoningsplicht bij de verkoop van corporatiebezit in Heemskerk te betrekken bij de afspraken met de woningcorporaties;
- De zelfbewoningsplicht in te brengen bij onderhandelingen met ontwikkelaars bij nieuwbouwlocaties in Heemskerk;
- Dit op te nemen in hoofdstuk 5, paragraaf 5.3 Hoe verder.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jos Burger
Fractie GroenLinks