
Leven in beweging



Inhoud

1. Korte terugblik proces
2. Huidige stand van zaken
3. Planning
4. Vragen/suggesties?



1. Korte terugblik proces

- Besluit gemeenteraad voor realisatie in oktober 2019;
- Totale investering € 42,5 miljoen;
- Totale subsidie partners € 15 miljoen;
- Bouwrijp maken locatie;
- Startdatum bouw 24 juni 2020.



2. Stand van zaken

- Werkzaamheden lopen iets achter op de planning: opening blijft voorzien in Q1 van 2022;
- Periodieke info naar betrokkenen en belanghebbenden d.m.v. nieuwsbrieven en website, beperkt aantal klachten m.b.t. overlast, één aanspreekpunt omgeving;
- Extra omgevingsvergunning afgegeven voor keerwanden Wijngracht;
- Ontwerp openbare ruimte voor 95% afgerond;
- Periodieke monitoring risico’s door het bouwteam;
- Doorlopende financiële bewaking.

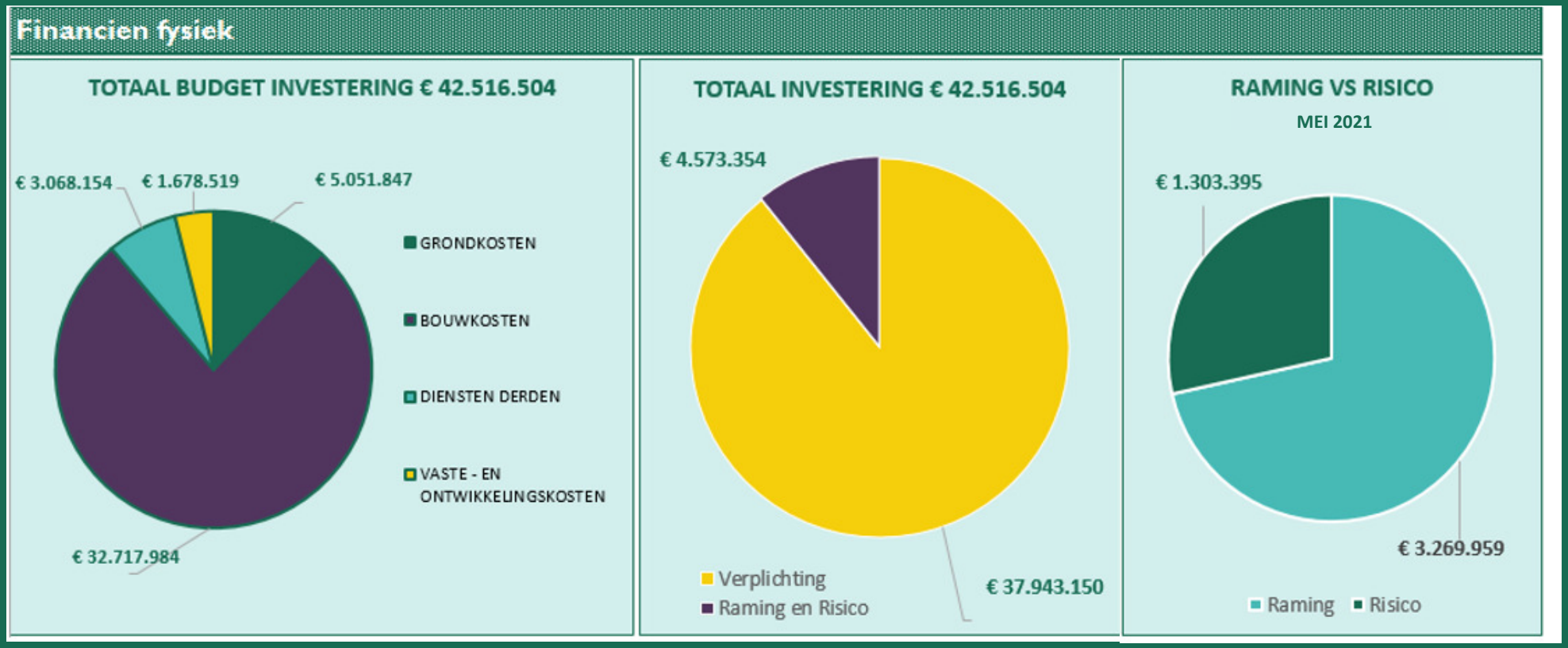


2. Stand van zaken - Risico’s

- Risico’s zijn onvermijdelijk!;
- Managen van processen, inhoudelijk, financieel, etc.;
- Gevolgen van Corona op de wereldmarkt, tekort aan basisstoffen ➔ prijsstijgingen: hout, kunststoffen, chips;
- Prijsstijgingen bij Vie ‘gedempt’ door langjarige index toe te passen;
- Effecten pas zichtbaar tegen einde project;
- In de financiële opzet is hier rekening mee gehouden!

2. Stand van zaken - Financieel

Doorlopende financiële bewaking, inzet PMO





3. Planning

- Geringe achterstand realisatie gebouw inhalen door langer door te werken en op zaterdag en in bouwvakvakantie door te werken. Goede afstemming met omgeving;
- Q3 2021 Aanbesteding openbare ruimte;
- Q4 start aanleg openbare ruimte;
- Losse initiatieven (derden) kunnen leiden tot mogelijke vertraging;
- Openbare ruimte en gebouw gelijktijdig gereed;
- Oplevering Q1 van 2022.



4. Vragen/suggesties?

Vragen of suggesties?

Bezoek aan de bouwplaats & rondleiding?

Gemeente Kerkrade

iba parkstad

provincie limburg
gesubsidieerd door de Provincie Limburg

parkstad stadsregio limburg


Leven in beweging