Bijlage 1. Overzichtstabel Uitvoeringsagenda Plaspoelpolder – Corsanr. 20.035213

Uitvoeringsagenda Gebiedsontwikkeling Plaspoelpolder 2020 - 2023

Doel

Een toekomstbestendig en modern kennis- en werklandschap, waarin werken, leren, ontspannen en wonen met elkaar samen gaan, in een dynamische, gezonde en groene omgeving.

Gebruikers



Ondernemers, bedrijven en organisaties

- Bereikbaarheid (auto, fiets, OV en parkeren)
- Digitale bereikbaarheid
- Goed pand, liefst duurzaam
- Nabijheid van a. talent, b. klanten & leveranciers en c. soortgelijke bedrijven
- Imago & uitstraling werklocatie
- Beheer openbare ruimte en veiligheid
- Ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden
- Dienstverlening met (lokale) overheid



Medewerkers

- Bereikbaarheid (auto, fiets, OV en parkeren)
- Ontspannende pauzeronde: veilige looproute en groen
- Bruisende werkomgeving: horeca voor borrels en lunches en zakelijke afspraken
- Aanwezigheid voorzieninen (kinderdagverblijf, sporten)
- Veiligheid
- Uitstraling werkgebied



Bezoekers (zakelijk en leisure)

- Bereikbaarheid (auto, fiets, OV en parkeren)
- Uitstraling gebied (heel, schoon, aantrekkelijk groen en veilig)
- Bruisende omgeving (horeca voor borrels, lunches en zakelijke afspraken)
- Duidelijke looproute en bewegwijzering



Bewoners

- Goede woningen
- Veiligheid
- Uitstraling gebied
- Bereikbaarheid (auto, fiets, OV en parkeren)
- Voorzieningen in de nabijheid of goed bereikbaar (horeca, Leisure, cultuur, sport)
- Omgeving om te ontspannen (groen)
- Gezonde leefomgeving: geen hittestress en wateroverlast, geen (overmatig) last van geur en geluid



Planten en dieren

- Leef- en schuilplekken (neststenen, holtes, nissen, water)
- Foerageerplekken
- Veiligheid
- Schone omgeving
- Variatie in (gebiedseigen) begroeiing en water

Strategische thema's

Gebiedsontwikkeling & positionering (I)

1. Profilering van PPP en deelgebieden met elk hun eigen kwaliteiten
2. Middengebied: transformatie naar bedrijfsruimte
3. Havengebied: transformatie naar woonwerkgebied
4. Westzijde: transformatie naar campusmilieu (at the Park)
5. Noordzijde: transformatie naar gemengd woongebied
6. Versterken ecosysteem EPO
7. Versterken ecosysteem energie (RCSG)

Bereikbaarheid & mobiliteit (II)

1. Versterken multimodaal ov-knooppunt
2. Verbeteren verkeersdoorstroming
3. Parkeerbeleid: betere benutting eigen terrein
4. Optimalisatie routes en voorzieningen fietsers en voetgangers

Werkgelegenheid & onderwijs (III)

1. Versterken ondernemers- en vestigingsklimaat (dienstverlening, digitaal, bruisend, voorzieningen)
2. Verbinden lokaal bedrijfsleven, onderwijs en arbeidsmarkt
3. Behouden en creëren voldoende werkgelegenheid
4. Stimuleren arbeidsparticipatie inwoners

Groen & duurzaam (IV)

1. Groene en schone openbare ruimte
2. Klimaatadaptief (geen hittestress en wateroverlast)
3. Natuurverbindingen (leefgebieden) en natuurinclusieve gebouwde omgeving
4. Duurzame energievoorziening PPP
5. Circulaire economie: gebruik en hergebruik hulpbronnen en reststoffen

Projecten

- Ontwikkelkader havengebied
- Ontwikkelkader Kessler Park en omgeving
- Ontwikkelkaders overige gebieden
- Communicatiestrategie merk Plaspoelpolder
- Onderzoek gebiedsfonds Plaspoelpolder of gebiedsfonds Havenkwartier
- Beleidsregel Flexwonen

- Aanleg verkeersveilige rotonde Diepenhorstlaan – Verrijn Stuartlaan
- Aanpassing bewegwijzering en rijstroken Volmerlaan van/naar A4 voor verbeteren routekeuze
- Slimme verkeerslichtenregeling bij kruispunt Diepenhorstlaan-B.Elsenlaan en Diepenhorstlaan afrit A4
- Aanpassing aansluiting A4 Haaglanden-N14 voor meer verkeersdoorstroming

- Faciliteren campusontwikkeling Kessler Park
- Onderzoek realisatie 5G-netwerk
- Economische strategie opstellen
- Strategie werklocaties opstellen
- Dienstverleningsonderzoek "ondernemers op de troon"

- Voltooiing vergroening entree Diepenhorstlaan
- Project groene assenkruis
- Transitievisie Warmte opstellen
- Advisering verduurzamen wagenpark
- Versterken groen- en bomenstructuur
- Ontwikkelen waternatuur Havenkwartier

Instrument

Bestaand

- Open coffee in Plaspoelpolder
- Inzet gebiedsmakelaar middengebied voor 'communityvorming' en organisatiegraad (BIZ?)
- Accountmanagement en acquisitie door accountmanagers EZ
- Uitvoering Keurmerk Veilig Ondernemen
- Actieplan Zwerfafval Rijswijk Schoon

- Uitvoering Rode Loper, Lokaal Sociaal Akkoord en Nieuw Onderwijs Energie Rijswijk
- Werkgeversservicepunt en SROI beleid
- Convenant klimaatadaptief bouwen, 'groen in balans'
- Faciliteren initiatieven die interactie tussen gebruikers stimuleert

Ideeën

- Parkmanagement
- Marketingboard Plaspoelpolder
- Mogelijkheden om Plaspoelpolder te laten zien (website?)
- Ondernemersloket Energietransitie
- Energyhub Treubstraat