

Van wethouder Schwillens:

Energielabel kantoorgebouwen

Per 1 januari 2023 moet een kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. Hierover is door de Rijksoverheid, Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO), VNG en de Kamer van Koophandel (KvK) meermaals gecommuniceerd richting de eigenaren/gebruikers van kantoorpanden. Deze verplichting staat sinds 2018 in het Bouwbesluit, artikel 5.11 en na invoering van de Omgevingswet in artikel 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente moet als bevoegd gezag hierop toezien. Uiteraard zijn ook uitzonderingen op deze verplichting van toepassing.

Op basis van een intern onderzoek, gebaseerd op de GIS-viewer van de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland, EP-online en de Energielabel-atlas (gegevens 1 juli 2022) zijn alle Beekse kantoorpanden in kaart gebracht. De gemeente Beek heeft 169 kantoren op haar grondgebied. 58 kantoren (ongeveer 34%) had op basis van deze informatie energielabel D of lager of geen energielabel. Vervolgens zijn deze 58 kantoren die niet voldeden aan de eisen uit het Bouwbesluit tegen het licht gehouden en gespiegeld aan de overige voorwaarden en uitzonderingen.

Uit dit eerste verdiepingsonderzoek bleek dat slechts 28 kantoren mogelijk energielabel D of lager hadden (ongeveer 17% van alle Beekse kantoren). Deze 28 kantoren zijn op 3 januari 2023 wederom gecontroleerd op energielabel (cijfers januari 2023) en uit dit onderzoek bleek dat nog 23 kantoren mogelijk niet voldoen aan de wettelijke eisen (bijna 14%). De vervolgstap is om samen met de eigenaren van die 23 kantoren te gaan kijken of en waarom deze kantoren niet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Bijvoorbeeld, het kantoor heeft geen energielabel omdat het niet meer in gebruik is, et cetera.

Het gemeentehuis (kantoorfunctie volgens artikel 5.11 van het Bouwbesluit) heeft energielabel C. De gemeente Beek heeft verder geen kantoorgebouwen in bezit waarbij een energielabel C of hoger verplicht is.

Van wethouder Diederens:

Betonfabriek Gelissen

In de vorige commissie GGZ is het kwaliteitsplan voor de betonfabriek gepresenteerd. Dit kwaliteitsplan zal ook besproken worden met de omwonenden in Kelmond. Naar verwachting zal deze bijeenkomst op 23 of 24 januari aanstaande plaatsvinden.

't Auwt Patronaat

Zoals in de vorige commissie GGZ is medegedeeld is er extra tijd nodig om de zienswijzen t.a.v. het ontwerp bestemmingsplan voor 't Auwt Patronaat te behandelen. Dit heeft mede te maken met het opnieuw bezien van het aspect stikstof. De nieuwe aerius calculator komt op 26 januari beschikbaar, waarna een nieuwe berekening mogelijk is.