POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
16 juli 2025	2500021061	M.E. Schaepers - Arends
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 13 15 31 80

ONDERWERP
Verhuizing SVV ‘91 naar Sportpark Wesselerbrink Zuid

Geachte leden van de Raad,

Zoals u weet zijn wij al een tijd bezig met het clusteren van voetbalverenigingen op Sportpark Wesselerbrink-Zuid (Zuid). De bedoeling is dat 4 voetbalverenigingen samen gaan werken op dit park. Vv Victoria ‘28 en FC Aramea spelen al op dit park. SVV ’91 en CVV Achilles komen daar bij. Daarmee spelen we Horstmanpark en het terrein van Achilles vrij.

We zijn afgelopen week geconfronteerd met een financiële tegenvaller bij de verhuizing van SVV ’91 naar Zuid. Om deze verhuizing zo beperkt mogelijk te vertragen heeft het college woensdag 16 juli 2025 besloten deze tegenvaller op te vangen vanuit de algemene middelen. Dit hebben we vanwege het zomerreces niet eerst aan uw raad kunnen voorleggen daarom willen we u de situatie toelichten in deze brief.

Verhuizing SVV naar Sportpark Zuid

Vorig jaar zomer hebben we geprobeerd SVV’91 al vast te verhuizen naar Zuid maar dat was niet haalbaar. Om SVV ‘91 op Zuid te kunnen laten spelen is het voor de veldcapaciteit nodig een kunstgrasveld te vernieuwen en is het voor de capaciteit van de kleedkamers en kantines nodig tijdelijke units te plaatsen. Dat konden we vorig jaar zomer in de tijd niet redden. Daarom is afgesproken om SVV ’91 deze zomerstop te laten verhuizen naar Zuid. Het kunstgrasveld wordt inmiddels aangelegd maar er heeft zich een onvoorzien probleem voorgedaan bij de tijdelijke units.

Inzet tijdelijke units

Onze insteek was om de units van de FC Twente dames op het Diekman te verplaatsen naar Zuid om ze te gebruiken voor SVV ’91. FC Twente had ze niet meer nodig en zou ze moeten verwijderen maar heeft ze aan ons aangeboden. Alleen de kosten van het transport en de plaatsing zouden daarom voor rekening komen van het project clustering. Deze kosten waren beperkt en zijn daarom niet apart meegenomen in het voorbereidingskrediet. Ze zouden worden opgevangen door de post onvoorzien binnen dat krediet.

Enkele weken geleden is brand gesticht in de units op het Diekman waardoor ze helemaal niet meer bruikbaar zijn. De enige manier om SVV te kunnen huisvesten op Zuid is het huren van units. Hiervoor zijn offertes opgevraagd.

Hogere prijzen voor de units

Wij zijn nogal geschrokken van de prijzen van de huur van units. Die zijn beduidend hoger dan een aantal jaren geleden. De oorzaak hiervan zit hem vooral in de enorme vraag (oa vanwege de toegenomen asielopvang) maar ook in de gestegen bouwkosten. We hebben nagevraagd of er binnen andere gemeentelijke afdelingen (zoals onderwijshuisvesting) nog units beschikbaar zijn maar dat is niet het geval.

De totale kosten van het plaatsen en de huur voor 1 jaar bedragen € 165.696,-. Dit bedrag hebben wij niet voorzien en kunnen wij niet opvangen binnen het huidige voorbereidingskrediet. Omdat we onze afspraken met SVV ’91 willen nakomen en een betrouwbare overheid willen ook richting de andere verenigingen op Zuid vinden we het niet acceptabel de verhuizing opnieuw met een jaar of langer uit te stellen. Dat zou ten koste gaan van het vertrouwen in de gemeente en in de samenwerking in het clusteringsproces.

Dekking

Vanwege het zomerreces kon het college dit vraagstuk niet voorleggen aan de raad, dit is hoogst ongemakkelijk, maar besluitvorming kan ook niet wachten tot na het reces aangezien SVV is toegezegd dat ze deze zomer na lang wachten kunnen gaan verhuizen naar Zuid. Daarom heeft het college 16 juli 2025 besloten de kosten te dekken uit de algemene reserve, conform de functie van deze reserve als weerstandsvermogen voor onvoorziene risico’s. Het college heeft gemeend dit besluit te moeten nemen omdat de tijdelijke huisvesting gedurende het zomerreces in gang gezet moet worden.

Ook gevolgen voor de kosten van tijdelijke units tijdens de bouw

De hogere prijs van tijdelijke units zal ook leiden tot een toename van de kosten tijdens de bouwfase. Op het moment dat de huidige kantine en kleedkamers van Victoria worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw op het terrein, zijn ook tijdelijk units nodig om de spelers van Victoria op te vangen. Hier hebben wij rekening mee gehouden maar nu bij het opvragen van offertes blijkt dat de prijzen voor huur van deze units dermate hoger uitvallen zijn ook hier hogere kosten te verwachten. Dat nemen we mee in de definitieve kostencalculatie. We onderzoeken de komende periode of we dit binnen het totale budget voor de clustering van sportparken kunnen opvangen. Op het moment dat we een voorstel doen voor het ophalen van het definitieve bouwbudget bij uw raad zullen we u daar verder inzicht in geven.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (R.W. Bleker)