Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **2**
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **9**
Artikel 3 Natuur 9
Artikel 4 Verkeer 12
Artikel 5 Waarde-Archeologie 14
Artikel 6 Waarde-Beekdal 16
Artikel 7 Waarde-Beschermd dorpsgezicht 18
Artikel 8 Waarde-Ecologie 20
Artikel 9 Waarde-Landschapselement 21
Artikel 10 Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur 23
Artikel 11 Waterstaat-Erosie 24
Artikel 12 Waterstaat-Waterlopen 26

Hoofdstuk 3 Algemene regels **27**
Artikel 13 Anti-dubbeltelregel 27
Artikel 14 Algemene bouwregels 27
Artikel 15 Algemene gebruiksregels 27
Artikel 16 Algemene aanduidingsregels 27
Artikel 17 Algemene afwijkingsregels 28
Artikel 18 Algemene wijzigingsregels 30
Artikel 19 Algemene procedureregels 30
Artikel 20 Overige regels 30

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **33**
Artikel 21 Overgangsrecht 33
Artikel 22 Slotregel 33

Bijlage 1 Bepalen parkeerbehoefte
Bijlage 2 Compensatieplan

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

plan:
het bestemmingsplan 'Reconstructie Sint Geertruiderweg-Moerslag-Bukel' met identificatienummer NL.IMRO.1903.BPINFRA10001-VG01 van de gemeente Eijsden - Margraten.

bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

agrarisch gebruik:
het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

agrarische activiteiten van ondergeschikte betekenis:
agrarisch getinte activiteiten van ondergeschikte betekenis, die niet vallen onder het regime van de Wet milieubeheer.

alternatieve energie
vormen van duurzame, hernieuwbare energie, niet verkregen uit fossiele brandstoffen, maar uit windkracht, stromend water, zonnestraling en/of aardwarmte.

ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals bijvoorbeeld een erfafscheiding.

antennemast
zendmast ten behoeve van telecommunicatie.

archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

bestaand:
bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid met éénzelfde bestemming.

bevoegd gezag:
bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wabo.

bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

bijgebouw:
een aangebouwd dan wel vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat architectonisch en/of bouwkundig ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder, onderbouw, zolder, dakopbouw of setback.

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, respectievelijk meerdere op de plankaart door middel van een koppelteken verbonden vlakken, die te samen één bouwvlak vormen, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

calamiteit:
één of meerdere plotselinge, onverwachte gebeurtenissen, die binnen korte tijd ernstige schade (kunnen) veroorzaken.

coffeeshop:
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van verdovende en/of hallucinerende stoffen voor consumptie al dan niet ter plaatse, dan wel van hulpmiddelen om deze stoffen zelf te produceren. Als nevenactiviteit is sprake van het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor consumptie ter plaatse.

cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening:
het bedrijfsmatig/beroepsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten, waaronder niet begrepen detailhandel, dan wel dat detailhandel een zeer ondergeschikt onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
1.43 draadomheining/-erfafscheiding:
een omheining of erfafscheiding bestaande uit één of meerdere evenwijdig aan elkaar lopende of haaks op elkaar staande draden met een onderlinge afstand van ten minste 10 cm.

erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

erfscheiding
in het terrein zichtbare afscheiding van het als erf aan te merken perceel(sgedeelte) bij een woning of andere hoofdfunctie.

erosie:
een natuurlijk proces waarbij stenen en aarde loskomen en verplaatst worden van de ene locatie naar de andere.

evenemententerrein:
een terrein bedoeld en geschikt voor het houden van regelmatig terugkerende tijdelijke evenementen.

extensief recreatief medegebruik:
vormen van recreatief medegebruik gericht op natuur- en landschapsbeleving.

gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies. Onder horeca worden niet verstaan bedrijven/instellingen, die zich (mede) richten op het bieden van spel, dans, vermaak en ontmoeting, zoals een discotheek, nachtclub, bioscoop, zalencentrum of speelautomatenhal of op het bieden van onderdak aan eenmalige ambulante handel.

houtgewas:
één of enkele struiken en/of bomen;

houtopstand:
hakhout, een houtwal of één of meerdere bomen;

kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, toercaravans, vouwwagens, campers of huifkarren;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

kampeerplaats:
een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorzieningen, erfafscheidingen of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van maximaal één kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf.

kampeerseizoen:
de periode van 15 maart tot 1 november, gedurende welke kampeermiddelen op een kampeerterrein geplaatst mogen zijn.

kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap:
het kenmerkende reliëf, de historische landschapsstructuur en de daarin aanwezige cultuurhistorische landschapselementen, de afwisseling open-besloten en het groene karakter inclusief aanwezige natuurlijke waarden, zoals verwoord in de POL-aanvulling Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

kleinschalig agrarisch gebruik:
gebruik van agrarisch gebied door burgers, als bijvoorbeeld schapen- of paardenwei, of ter vergroting van het huisperceel bij de eigen woning.

landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

monumentale waarde:
waarden van zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde.

monumenten:
alle op de plankaart als monument conform artikel 6 Monumentenwet 1988 aangeduide zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde, alsmede terreinen van algemeen belang wegens aanwezigheid daar van voornoemde zaken.

natuurlijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

omgevingsvergunning:
omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

onderbouw:
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.20 m boven peil is gelegen.

ondergronds bouwen
het bouwen van bouwwerken welke geheel beneden peil zijn gelegen.

onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten,

(openbare) nutsvoorziening:
een bouwwerk dat ten dienste staat van het openbaar energietransport, de telecommunicatie, het transport van drinkwater en afvalwater en daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals een schakelkast, een elektriciteitshuisje en een verdeelstation.

peil:
a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld aan de zijde van de hoofdtoegang tot het gebouw.

permanente bewoning:
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf waardoor die ruimte als reguliere woning is aan te merken. Er is sprake van hoofdverblijf als de huurder/eigenaar, binnen een periode van 360 dagen, die ruimte meer dan 180 dagen gebruikt voor nachtverblijf.

prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Hieronder wordt ook verstaan thuisprostitutie.

recreatief medegebruik:
het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, en voor plaatsgebonden recreatieve activiteiten, zoals voor sportvisserij, alsmede voor route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten.

seksinrichting:
een gelegenheid waarin beroepsmatig, bedrijfsmatig of in clubverband:
a. voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of;
b. verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van porno-erotische aard plaatsheeft, en/of;
c. seksuele diensten/handelingen (van welke aard dan ook) worden verricht.

smartshop/growshop:
een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of benodigdheden voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

standplaats:
een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorzieningen, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van maximaal één kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf.

stedenbouwkundig beeld:
ruimtelijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing, die wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's, de gevelindeling en de dakvormen.

stiltegebied:
een gebied van enige omvang waarin de geluidsbelasting door toedoen van menselijke activiteit zo laag is, dat de gebiedseigen geluiden niet of nauwelijks worden verstoord.

straatprostitutie:
het zich in openbaar gebied of in openbare ruimten dan wel in een zich in het openbaar gebied of in openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander, tegen vergoeding.

wabo:
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht welke op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

woning:
een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:
de buitenwerks (tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren) gemeten afstand.

bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

bebouwingspercentage:
het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Ondergeschikte bouwdelen
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden in overeenstemming met het compensatieplan zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels.

met daaraan ondergeschikt:

d. extensief recreatief medegebruik;
e. wandel-, ruiter-, fiets-, wielren- en mountainbike-evenementen op bestaande wegen/paden waarbij de bepalingen in artikel 17.3 in acht worden genomen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit artikel 20.4.

3.2 Bouwregels

a. Op de tot 'Natuur' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.
b. Het onder a bepaalde geldt niet voor het oprichten van voorzieningen, zoals in de vorm van hekwerken, ter bescherming van waterputten in waterwingebied.
c. Het onder a bepaalde geldt niet voor bestaande, in het verleden op legale wijze tot stand gekomen bebouwing, welke in de bestaande situering, vorm en omvang mag worden gehandhaafd.
d. De toepassing van artikel 3.22 van de Wro is uitgesloten.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. standplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein', waar gedurende het kampeerseizoen tenten en vouwwagens zijn toegestaan;
b. sport- en wedstrijdterrein, buitenmanege of ligplaats en speelweide;
c. het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen, al dan niet in wedstrijdverband;
d. het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen, al dan niet in wedstrijdverband;
e. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
f. het winnen van bosstrooisel en mos;
g. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
h. terrein voor het aanbrengen, het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
i. het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen, waaronder begrepen boogkassen en regenkappen, en hagelnetten;
j. voor het opslaan van mest(stoffen), waaronder het opslaan van mest in mestzakken;

k. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1. Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van militaire oefeningen
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.3, ten behoeve van het houden van militaire oefeningen, mits de te beschermen natuurlijke waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Het is verboden op of in de voor 'Natuur' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
e. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de delfstoffenwinning;
f. het geheel of gedeeltelijk aanleggen van oeverbeschoeiingen en graven, aanleggen en/of dempen van waterlopen;
g. het geheel of gedeeltelijk verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen;
h. het scheuren van grasland;
i. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.

3.5.2. Het in 3.5.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

3.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de eerst bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging in de (dubbel)bestemming 'Water' en 'Waterstaat-waterlopen'
Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de (dubbel)bestemming 'Water' en 'Waterstaat-waterlopen', gehoord het waterschap en gehoord de desbetreffende natuur beherende instantie, ten behoeve van het aanleggen van watergangen, waaronder regenwaterbuffers, en het herinrichten van bestaande watergangen, mits:

- de noodzaak daartoe in het kader van een adequaat waterhuishoudkundig beheer is aangetoond;
- natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets);
- de ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd is;
- het herinrichten plaatsvindt binnen een zone met een breedte van 5 m rondom de bestaande loop van de watergang,

met dien verstande, dat:

a. bij de wijziging wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 23 (Water) en 36 (Waterstaat – Waterlopen) van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” met IMRO-idn NL.IMRO.0936.BPLBUI01000-VG01.

3.6.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 18 gegeven procedure.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bewegend en stilstaand wegverkeer met de daarbij behorende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten van motorbrandstoffen;
b. een verkeersveilige, integraal toegankelijke en sociaal veilige openbare ruimte, waaronder begrepen verblijfsruimte;
c. voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, daaronder begrepen kabels en leidingen;
d. groenvoorzieningen, ter aankleding van niet direct voor bewegend en stilstaand verkeer noodzakelijke gronden, zoals (midden)bermen;
e. duurzaam bodem- en waterbeheer, waaronder begrepen de aanleg van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
f. voor wandel-, ruiter-, fiets-, wielren- en mountainbike-evenementen op bestaande wegen/paden waarbij de bepalingen in 17.3 in acht worden genomen;

en, ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen', voor:

g. primair water in de vorm van wegwaterlossingen en overkluisde watergangen, waarbij tevens de Keur van het waterschap van toepassing is

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

4.2 Bouwregels

Boven, op of onder de tot 'verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken:

a. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
b. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
c. behorende tot de recreatieve voorziening, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;
d. behorende tot het straatmeubilair;
e. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
f. noodzakelijk voor de gescheiden boven- of ondergrondse inzameling van afvalstoffen;
g. uitsluitend ter plekke van de aangeduide 'waterstaat-waterlopen', welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de wegwaterlossing of overkluizing,

met dien verstande dat:

h. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 4.00 m mag bedragen, met uitzondering van de hoogte van voorzieningen voor verlichting, verkeerstekens en andere palen en masten, die ten hoogste 10.00 m mag bedragen.

4.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken.
b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid en uitzicht en privacy van derden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve kunstwerken, voorwerpen betreffende de beeldende kunsten, speelvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2, ten behoeve van het oprichten van kunstwerken, voorwerpen betreffende de beeldende kunsten, speelvoorzieningen en dergelijke, mits:

a. deze qua aard en omvang in de omgeving passen;
b. bij speelvoorzieningen de bodem, blijkens bodemonderzoek vooraf, niet zodanig verontreinigd is, dat bezwaren bestaan tegen de realisering ervan,

met dien verstande dat:

c. de hoogte van deze bouwwerken ten hoogste 6.00 m mag bedragen.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Voorwaardelijke verplichting

De gronden binnen de bestemming ‘Verkeer’ mogen overeenkomstig het bepaalde in lid 4.1 worden gebruikt onder de voorwaarde dat voordat de gronden in gebruik worden genomen de natuurcompensatie is gerealiseerd en in stand wordt gehouden conform het compensatieplan, zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels.

Artikel 5 Waarde-Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

5.2 Bouwregels

Op de tot 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden mag op bouwpercelen, die op de desbetreffende kaartuitsneden of na gebruik van de wijzigingsbevoegdheid een uitbreidingsmogelijkheid voor bebouwing hebben van meer dan 0,25 ha dan wel in gevallen waarbij de uitbreidingsmogelijkheid gelegen is binnen een afstand van 50 m tot archeologisch waardevolle terreinen of anderszins archeologische waarden in het geding zijn, uitsluitend gebouwd worden, nadat door middel van archeologisch vooronderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden, voor zover aangeduid als 'archeologische waarden' in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
d. het bebossen van gronden, met dien verstande dat een omgevingsvergunning enkel kan worden verleend ter plaatse van de dubbelbestemming 'waarde-ecologie';
e. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
h. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
i. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

5.3.2 Uitzonderingen

Het in 5.3.1bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd;

5.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien de ter plaatse van de aangeduide 'archeologische waarden' aanwezige oudheidkundige sporen niet dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Artikel 6 Waarde-Beekdal

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Beekdal' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de natuurlijke waterhuishouding, betreffende zowel het oppervlaktewater als het grondwater, en de daarvan afhankelijke landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede de realisering van een veerkrachtig watersysteem geschikt voor waterconservering en opvang van hoge waterafvoeren.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.2.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'waarde-beekdal' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag of in afwijking van de Keur van het waterschap de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
c. het scheuren van grasland, voor zover het betreft waardevolle graslandvegetaties;
d. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
e. het verrichten van werkzaamheden welke beschadigingen tot gevolg kunnen hebben aan vochtige bronbiotopen.

6.2.2 Uitzonderingen

Het in 6.2.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd;
e. voor zover de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de Keur van het waterschap.

6.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 6.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 7 Waarde-Beschermd dorpsgezicht

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van ter plaatse bestaande bebouwing, bouwwerken en bebouwde gronden, zowel afzonderlijk als in hun onderlinge samenhang, die een beeld opleveren dat van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap, de cultuurhistorische waarde en de ruimtelijke structurele samenhang.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

7.2 Bouwregels

Op de tot 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is voor de inrichting ten behoeve van de onderliggende bestemming en verenigbaar is met beheer, behoud en ontwikkeling van de karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht, mits dit gehoord de Monumentencommissie of daarvoor in de plaats tredende commissie, niet leidt tot een wezenlijke verandering van de aanwezige cultuurhistorische waarden en kwaliteiten en een aantasting van de karakteristiek van het ruimtelijk beeld, met dien verstande dat:

a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag of in afwijking van de Keur van het waterschap de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan normale verhardingswerkzaamheden bij woningen zoals garage-inritten, terrassen en tuinpaden;
d. het rooien van bomen en opgaande beplanting zoals hagen en heggen, anders dan voor effectuering van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

7.3.2 Uitzonderingen

Het in 7.3.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;

d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

7.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 7.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, en mits vooraf advies is gevraagd van de Monumentencommissie.

Artikel 8 Waarde-Ecologie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de samenhang tussen abiotische (niet-levende natuur) en biotische (levende natuur) kenmerken van de betreffende plangebiedsdelen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Ecologie' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag of in afwijking van de Keur van het waterschap de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
c. het bebossen van gronden;
d. het scheuren van grasland, voor zover het betreft waardevolle graslandvegetaties;
e. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen.

8.2.2 Uitzonderingen

Het in 8.2.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

8.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 8.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 8.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 9 Waarde-Landschapselement

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleine landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.2.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Landschapselement' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag of in afwijking van de Keur van het waterschap de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen, rooien, slopen, dempen, egaliseren of verwijderen van kleine landschapselementen, dan wel het verrichten van werkzaamheden, die ernstige beschadiging of de dood of verdwijning van kleine landschapselementen tot gevolg hebben;
b. het verwijderen of afgraven van steilranden of het verrichten van andere grondwerkzaamheden die een aantasting hiervan inhouden of kunnen inhouden.

9.2.2 Uitzonderingen

Het in 9.2.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

9.2.3 Toelaatbaarheid

a. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 9.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 9.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vergunning voorwaarden stellen ter compensatie.
b. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 9.2 zijn slechts toelaatbaar:
    1. voor zover, in het geval de werken of werkzaamheden betrekking hebben op kleine landschapselementen ten hoogste 20% van elk ten tijde van de terinzagelegging van

het bestemmingsplan als ontwerp bestaand klein landschapselement wordt geveld/gerooid/verwijderd/gekapt;

2. voor zover, in het geval de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van waterlopen en of poelen, de ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp bestaande waterlopen en poelen worden gehandhaafd.
3. voor zover de werken of werkzaamheden de ecologie van de aanwezige natuurwaarden niet aantasten.

Artikel 10 Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor geleiding van het recreatieve ontsluitingsverkeer door middel van het ontwikkelen van recreatietransferpunten met voorzieningen gericht op de geleiding van en de informatievoorziening aan recreanten.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

10.2 Bouwregels

Op de tot 'Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur' aangewezen gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, worden gebouwd:

- gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in 10.1 toegestane gebruik;
- andere bouwwerken,

met dien verstande, dat:

a. het oppervlak van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 20 m² mag bedragen;
b. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3.50 m zal bedragen.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

10.3.2 Uitzonderingen

Het in 10.3.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

10.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 10.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 10.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 11 Waterstaat-Erosie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat-Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het bestrijden en voorkomen van:

a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

11.2 Specieke gebruiksregels

11.2.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het geheel of gedeeltelijk egaliseren of slechten van graften;
b. het in hun functioneren belemmeren of aantasten van aanwezige of kunstmatige waterbuffers (inclusief aan- en afvoervoorzieningen).

11.2.2 Gebruiksregels en bedrijfserosieplan

Het onder 11.2.1 bepaalde geldt niet indien voor de desbetreffende percelen een bedrijfserosieplan conform de Erosieverordening HPA is opgesteld.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waterstaat-Erosie' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het rooien en/of verwijderen van opgaande begroeiing (met een hoogte van 0.30 m of meer) op graften of landschapselementen, in de vorm van groenstroken, grasbanen, bermen en hagen of daarmee vergelijkbare elementen, voor zover deze van belang zijn in het kader van de bestrijding van erosie;
b. het ophogen of egaliseren van de in het landschap aanwezige laagten, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 0.30 m wordt gewijzigd;
c. het afgraven van grond, indien door de afgraving de kans op bodemerosie en/of wateroverlast toeneemt;
d. het aanbrengen van verhardingen op gronden steiler dan 10%.

11.3.2 Uitzonderingen

Het in 11.3.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;

d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd;
e. werken of werkzaamheden op percelen waarvoor een bedrijfserosieplan conform de Erosieverordening HPA is opgesteld.

11.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 11.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 11.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 12 Waterstaat-Waterlopen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat-Waterlopen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 20.4.

12.2 Bouwregels

Boven of op de tot 'Waterstaat-Waterlopen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van primaire wateren,

met dien verstande dat:

a. de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van andere bebouwing

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in 12.2, ten behoeve van het oprichten van andere bebouwing, mits:

a. het belang van het primaire water, gehoord het waterschap, niet onevenredig wordt aangetast;
b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

12.4 Specieke gebruiksregels

Op de gronden binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen' zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het waterschap van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Algemeen

Het is verboden op de in het plan begrepen gronden enig bouwwerk te bouwen, waarbij de op de plankaart aangegeven bouwgrens wordt overschreden, behoudens overschrijdingen, die volgens deze regels zijn toegestaan.

14.2 Ondergronds bouwen

Ten aanzien van het oprichten van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn niet toegestaan.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

15.1 Algemene gebruiksregels van de gronden

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het gebruik van de grond als seksinrichting of soortgelijk bedrijf;
b. het gebruik van de grond voor een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. het gebruik van de grond voor een discotheek;
d. het gebruik van opstallen als seksinrichting of soortgelijk bedrijf;
e. het gebruik van opstallen voor een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf;
f. het gebruik van opstallen voor een discotheek.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

16.1 Milieuzone-Bodembeschermingsgebied

Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden een als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

16.2 Milieuzone-Grondwaterbeschermingsgebied

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan en met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Omgevingsverordening Limburg worden gesteld.

16.3 Milieuzone-Waterwingebied

a. Binnen het waterwingebied mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, welke noodzakelijk zijn in verband met de openbare drinkwaterwinning.
b. Het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken, waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning heeft verleend.

16.4 Veiligheidszone-Leiding

Binnen de veiligheidszone rond ondergrondse leidingen dient het risico voor gevaar voor mensen in verband met het transport van gevaarlijke stoffen door de leidingen te worden beperkt. Binnen de veiligheidszone moet aan de hand van de daarvoor vastgestelde wet- en regelgeving steeds worden afgewogen of ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden toegestaan.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

17.1 Afwijking van de bouwregels ten behoeve van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbare nut

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de regels van het plan ten aanzien van de bebouwing van niet voor bewoning bestemde gronden met gebouwen en andere bouwwerken, ten dienste van het openbare nut, met dien verstande dat:

a. de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen
b. de inhoud ten hoogste 50 m^3 mag bedragen.

17.2 Afwijking van de bouwregels met 10%

a. Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de regels van het plan ten aanzien ten aanzien van de in de deze regels genoemde percentages, hellingen en maten, mits:
   1. de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
   2. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
b. Omgevingsvergunning mag niet worden verleend van het maximum oppervlak, de maximum goothoogte en de maximum nokhoogte van bijgebouwen;
c. In die gevallen waarin reeds uit hoofde van de regels in de respectievelijke artikelen een omgevingsvergunning is verleend mag niet nogmaals op grond van onderhavige bepaling omgevingsvergunning worden verleend.

17.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van evenementen

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen, een omgevingsvergunning verlenen van de regels van het plan ten aanzien van het toestaan van evenementen die met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld jaarlijks) plaatsvinden en een planologische relevantie hebben vanwege de duur van de activiteit (inclusief het opbouwen en afbreken) en/of vanwege de omvang van de activiteit (aantal deelnemers/toeschouwers), mits:

a. de evenementen zijn toegestaan overeenkomstig de bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
b. het evenement maximaal 15 dagen duurt, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement;
c. een locatie niet meer dan 3 maal per jaar voor een evenement wordt gebruikt;
d. er geen horeca ter plaatse plaatsvindt, anders dan inherent aan het toegestane evenement;
e. er geen detailhandel ter plaatse plaatsvindt, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooien- en/of rommelmarkten;
f. in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien;
g. aan de van toepassing zijnde milieuwet- en –regelgeving wordt voldaan;
h. het evenement niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de aanwezige natuurlijke en met de stiltegebieden samenhangende waarden niet worden geschaad;
i. het evenement niet plaatsvindt binnen de EHS of de POG, zoals weergegeven door de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie', behoudens op bestaande wegen en paden daarbinnen;
j. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan;
k. de verkeershinder beperkt blijft dan wel voorzien wordt in alternatieve routes;
l. belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

17.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van tijdelijk kamperen

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen, een omgevingsvergunning verlenen van de regels van het plan ten aanzien van het gebruik van de grond als standplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen ten behoeve van het toestaan van tijdelijke vormen van kamperen, mits:
a. de periode van kamperen niet meer bedraagt dan 10 aaneengesloten dagen;
b. een locatie niet meer dan 4 maal per jaar voor tijdelijk kamperen wordt gebruikt;
c. aanwezige waarden en belangen niet onevenredig worden geschaad;
d. belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

17.5 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van antennemasten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van bouwverboden dan wel bouwregels ten behoeve van het oprichten van antennemasten, met dien verstande dat:
a. antennemasten op daken van bestaande gebouwen, niet zijnde woningen en voorzover niet vergunningsvrij, zijn toegestaan, mits geen sprake is van:
    1. een monument;
    2. aantasting van het stedenbouwkundige beeld ter plaatse;
    3. aantasting van het woonklimaat.
b. antennemasten die niet op bestaande gebouwen worden opgericht, zijn toegestaan, mits:
    1. dit niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap;
    2. de hoogte van de antennemast maximaal 40 meter bedraagt;
    3. de antennemast uitsluitend wordt gebruikt voor telecommunicatiedoeleinden;
    4. de antennemast niet in beschermde dorpsgezichten dan wel in de nabijheid van monumenten wordt geplaatst, tenzij het beschermde dorpsgezicht of monument hierdoor niet wordt aangetast;
    5. de antennemast niet wordt geplaatst in:
        - gebieden behorende tot de NNN, POG en/of Natura 2000;
        - gebieden die de bestemming 'Natuur' hebben;
        - open velden of beekdalen;

6. bij het oprichten van antennemasten wat betreft plaatsing van antennes de hier genoemde volgorde wordt aangehouden:
   I. in eerste instantie moet de antenne worden geplaatst op/aan bestaande masten of andere infrastructurele werken (site sharing);
   II. indien plaatsing zoals genoemd onder I. om technische redenen niet mogelijk is, wordt de antennemast op een industrieterrein dan wel sportterrein geplaatst;
   III. indien plaatsing zoals genoemde onder I. en II. niet mogelijk is, wordt plaatsing aan de randen van de kernen voorgestaan;
   IV. indien plaatsing zoals genoemd onder I., II., en III. niet mogelijk is, wordt plaatsing in het buitengebied toegestaan,

mits:

- de antennemast past binnen het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld ter plaatse;
- de mast zoveel mogelijk in de omgeving wordt ingepast;
- andere waarden en belangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

187.1 Wijziging bestemmingsgrenzen

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming van het plan wijzigen ten behoeve van het verschuiven van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

18.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in 18.1 gegeven procedure in acht.

Artikel 19 Algemene procedureregels

19.1 Procedure wijziging

Bij het wijzigen van het plan ingevolge de in deze regels opgenomen wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, worden de procedureregels van artikel 3.6, vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening in acht genomen en indien van toepassing wordt daaraan voorafgaand de inspraakprocedure als bedoeld in de gemeentelijke Inspraakverordening gevolgd.

Artikel 20 Overige regels

20.1 Wettelijke regels

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan.

20.2 Provinciale regels

Indien en voor zover in deze regels of op de plankaart wordt verwezen naar provinciale regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan.

20.3 Gemeentelijke regels

20.3.1 Algemeen

Indien en voor zover in deze regels of op de plankaart wordt verwezen naar gemeentelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan.

20.3.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag toetst bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. In het geval van de oprichting of uitbreiding van een gebouw dient ten behoeve van het parkeren te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
b. In het geval van functiewijziging van een gebouw en/of van gronden dient ten behoeve van het parkeren te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
c. Voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid dient te worden voldaan aan het bepaalde in Bijlage bij de regels 'Bijlage 1 Bepalen Parkeerbehoefte'. Indien parkeerbeleid wordt vastgesteld door de gemeenteraad, wordt de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het gewijzigde parkeerbeleid zoals geldend ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.
d. De parkeervoorzieningen als bedoeld onder a en b dienen in stand te worden gehouden.
e. In afwijking van het bepaalde onder a, b en c kan bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; en
    2. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

20.4 Voorrangsregels

20.4.1 Strijdigheid belangen

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, met name aan de orde bij wijzigingsbevoegdheden, blijft het belang van de dubbelbestemming overeind. De dubbelbestemming vormt het toegevoegde na te streven nieuwe beleid en levert als zodanig extra criteria op voor de uit te voeren toetsing bij de wijzigingsbevoegdheid. Kan bij wijziging niet aan deze criteria voldaan worden en/of wordt op enig vlak onevenredige schade aangebracht dan kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

20.4.2 Realisatie nieuw beleid door dubbelbestemmingen

De realisatie van nieuw beleid door middel van dubbelbestemmingen hoeft niet gebiedsbreed (binnen de gehele dubbelbestemming) te zijn, wil de doelstelling gehaald worden. Als er echter afbreuk gedaan wordt aan de gegeven gebiedsbreedte c.q. niet de gehele dubbelbestemming wordt benut, moet voor het resterende gedeelte aangetoond worden dat dit voldoende is om het beoogde beleid voor dat gebied te realiseren. Dat wil

zeggen dat de omvang van de opgenomen dubbelbestemmingen zo ruim is dat, om het nagestreefde beleid te doen slagen, niet altijd de gehele dubbelbestemming behoeft te worden benut.

20.4.3 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat, gelet op het totaalbeleid voor het buitengebied, dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- waarde-landschapselement;
- waarde-beekdal;
- waarde-ecologie;
- waarde-archeologie;
- waarde-beschermd dorpsgezicht;
- waterstaat-erosie;
- waterstaat-waterlopen;
- waarde-recreatieve ontsluitingsstructuur.

Uitzondering hierop, in de vorm van nevenschikking, is mogelijk, wanneer compensatie van eventueel verlies aan kwaliteit is gegarandeerd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan ‘Reconstructie Sint Geertruiderweg-Moerslag-Bukel’.

Bijlage 1 Bepalen parkeerbehoefte

Bepalen parkeerbehoefte

Inhoud

Deel A: Uitgangspunten

Deel B: Kaarten stedelijkheidsgraad

Deel C: Parkeerkencijfers

Deel A: Uitgangspunten

De parkeerbehoefte wordt bepaald op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeers-generatie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. De parkeerkencijfers zijn opgenomen in deel C: 'Parkeerkencijfers' van deze bijlage.

Stedelijke zone

Afhankelijk van de ligging wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende stedelijke zones: centrum; schil/overloopgebied; rest bebouwde kom; en buitengebied.

Stedelijkheidsgraad

In de gemeente wordt uitgegaan van twee stedelijkheidsgraden. Voor de kernen en bedrijventerrein geldt 'weinig stedelijk' en voor alle andere gebieden 'niet-stedelijk'. Als 'kern' worden dan beschouwd: Banholt, Bemelen, Cadier en Keer, Eckelrade, Eijsden, Gronsveld, Margraten, Mariadorp, Mesch, Mheer, Noorbeek, Oost-Maarland, Rijckholt, Scheulder, Sint Geertruid en Withuis. De exacte begrenzing van de twee stedelijkheidsgraden is opgenomen in Deel B: 'Kaarten stedelijkheidsgraad' van deze bijlage. Indien de ontwikkeling zoals opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning is gelegen in beide stedelijkheidsgraden (zowel 'weinig stedelijk' als 'niet stedelijk'), wordt de stedelijkheidsgraad aangehouden waarin het grootste deel van de ontwikkeling is gelegen.

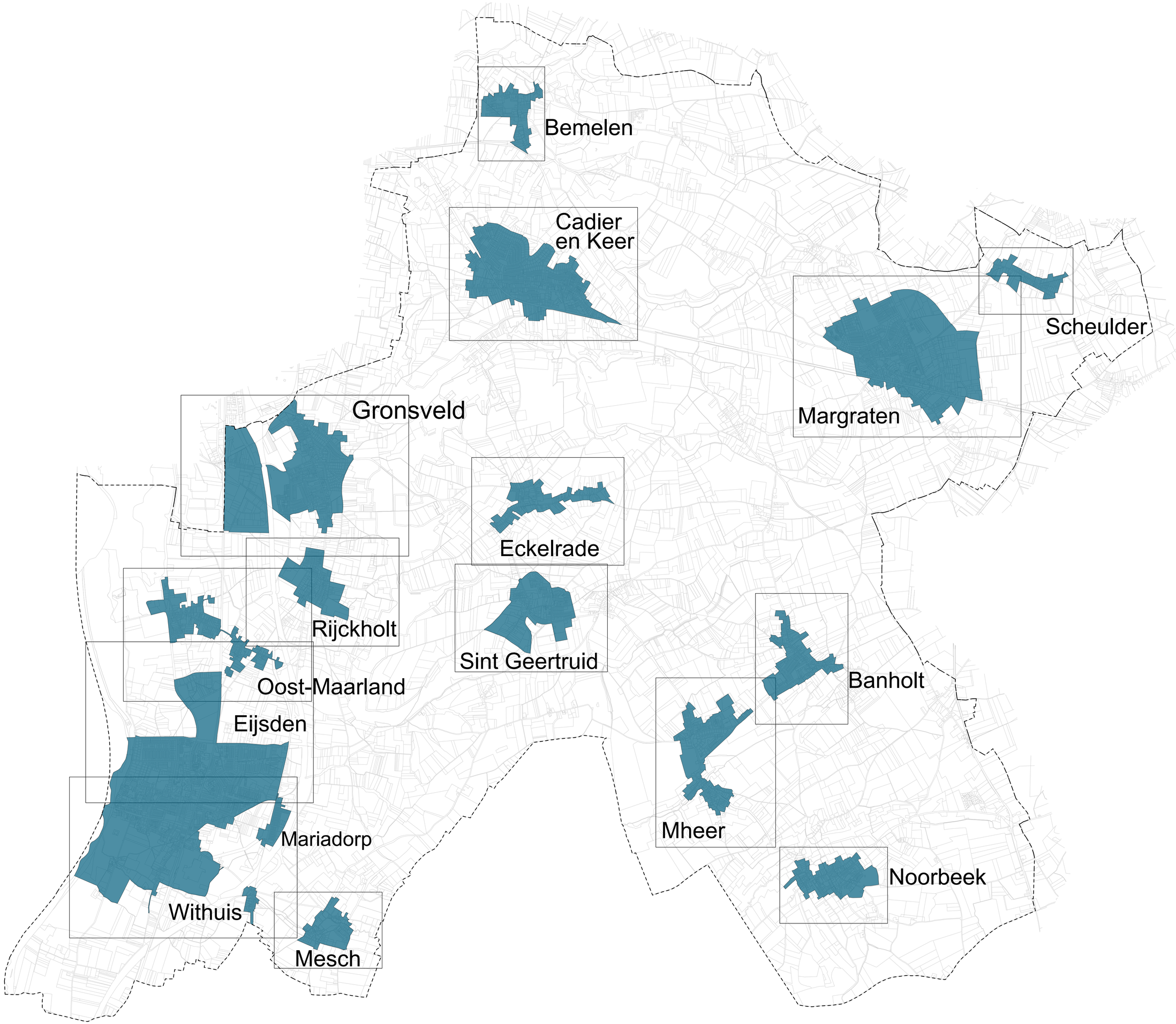
Bandbreedte

In de kencijfers is veelal een minimale en maximale parkeerbehoefte aangegeven. Specifieke eigenschappen van functies (zoals regionale functies versus lokale functies), mobiliteitskenmerken van de gebruikers en mobiliteitsmanagement kunnen invloed hebben op de parkeerbehoefte. Op basis van bovenstaande eigenschappen wordt de benodigde parkeerbehoefte bepaald.

Afronden

Indien de totaal berekende parkeerbehoefte uitkomt op decimalen, wordt op hele parkeerplaatsen afgerond naar boven (bijvoorbeeld: 1,01 wordt 2).

Deel B: Kaarten stedelijkheidsgraad


Bemelen
Cadier
en Keer
Scheulder
Margraten
Gronsveld
Eckelrade
Rijckholt
Sint Geertruid
Banholt
Oost-Maarland
Eijsden
Mheer
Mariadorp
Noorbeek
Withuis
Mesch



Eijsden (noord) / Bedrijventerreinen (gedeeltelijk)



Eijsden (zuid) / Mariadorp / Withuis

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Margraten

Niet Stedelijk

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Banholt

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Bemelen



Cadier en Keer


Niet Stedelijk
Niet Stedelijk
Weinig Stedelijk
Niet Stedelijk

Eckelrade

Niet Stedelijk

Niet Stedelijk

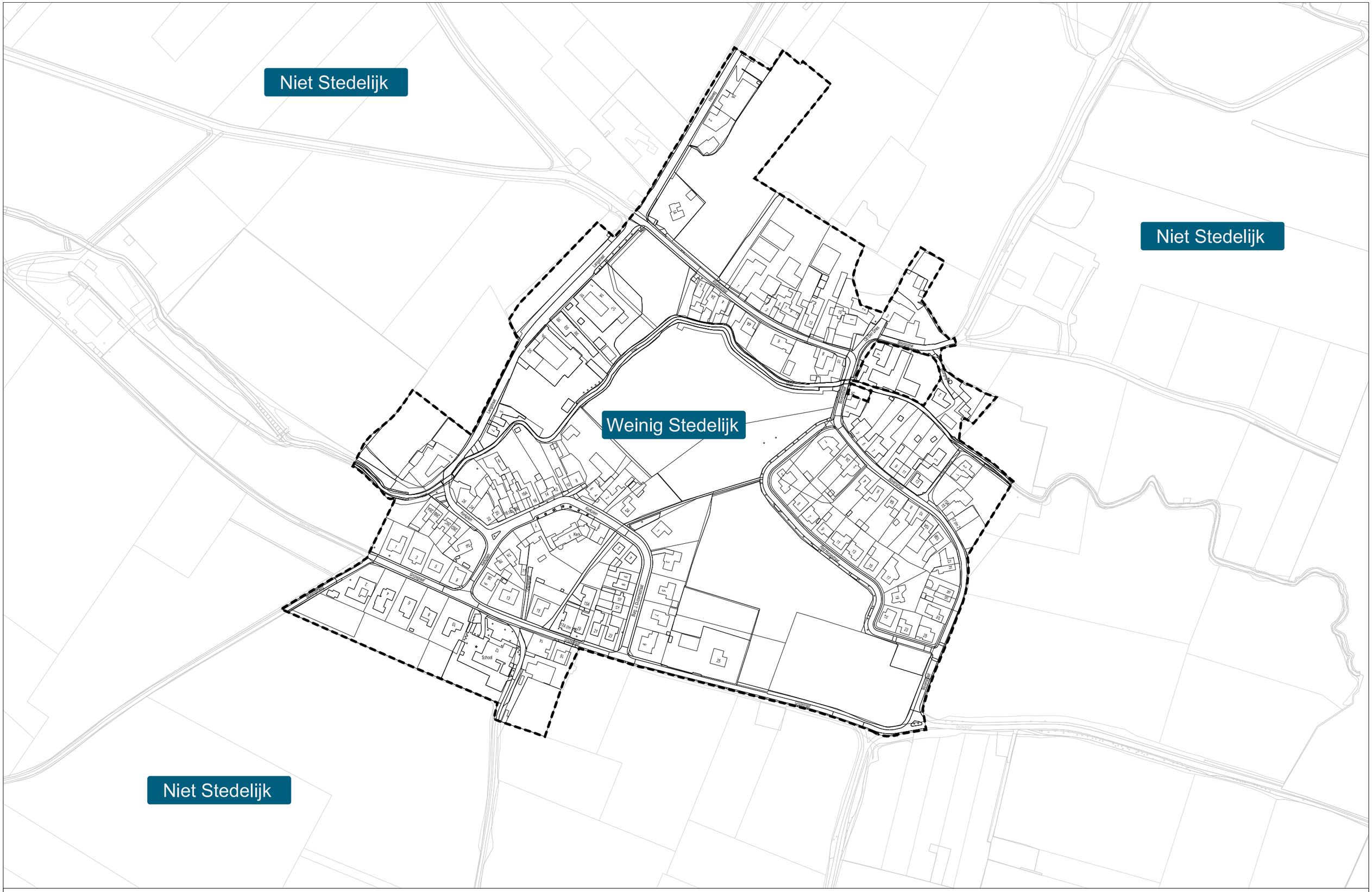
Weinig Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Gronsveld / bedrijventerreinen (gedeeltelijk)

N


Niet Stedelijk
Niet Stedelijk
Weinig Stedelijk
Niet Stedelijk

Mesch

Weinig Stedelijk

Weinig Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Mheer

Niet Stedelijk

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Noorbeek



Oost-Maarland



Rijckholt

Niet Stedelijk

Weinig Stedelijk

Niet Stedelijk

Scheulder



Sint Geertruid

Deel C: Parkeerkencijfers

3.2 Hoofdgroep wonen

De kencijfers zijn gekoppeld aan het type woning in combinatie met het prijssegment. De volgende typen woning worden onderscheiden:

- *Koop, vrijstaand*
- *Koop, twee-onder-een-kap*
- *Koop, tussen/hoek*
- *Koop, etage, duur*
- *Koop, etage, midden*
- *Koop, etage, goedkoop*
- *Huurhuis, vrije sector*
- *Huurhuis, sociale huur*
- *Huur, etage, duur*
- *Huur, etage, midden/goedkoop*
- *Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)*
- *Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig*
- *Aanleunwoning en serviceflat*
  Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
- *Centrale huisvesting arbeidsmigranten* (kencijfer gebaseerd op praktijkervaring van de gemeente Westland)

Met de indeling in goedkoop, midden en duur worden voor koop- en huurwoningen andere prijscategorieën bedoeld. Goedkoop, midden en duur verwijzen naar de prijs van de woning in verhouding tot de als gemiddelde of normaal beschouwde prijs van koop- of huurwoningen en dus niet de prijs van alle woningen tezamen. Uiteraard zijn er ook regionaal grote verschillen tussen de prijzen. Om die reden kunnen geen bedragen aan het prijssegment gekoppeld worden. Een woning van € 300.000 kan in de ene gemeente als een dure woning worden gezien, maar in een andere als een goedkope woning.

Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren. Het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers. Het aandeel bezoekersverkeer bij woningen is niet apart berekend en kan niet apart vermeld worden.

Bij de verkeersgeneratie wonen geldt nog een belangrijke vuistregel: een weekdag kan worden omgerekend naar werkdag door de kencijfers te vermenigvuldigen met 1,11.

koop, vrijstaand

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8	0,3 pp per woning
weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	
sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6	
matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6	

weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	
niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	

koop, twee-onder-een-kap

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	
matig stedelijk	1,3	2,1	1,4	2,2	1,7	2,5	1,8	2,6	
weinig stedelijk	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	1,8	2,6	
niet stedelijk	1,3	2,1	1,6	2,4	1,8	2,6	1,8	2,6	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,0	5,8	5,9	6,7	6,9	7,7	7,4	8,2	
sterk stedelijk	5,9	6,7	6,9	7,7	7,4	8,2	7,4	8,2	
matig stedelijk	6,9	7,7	7,2	8,0	7,4	8,2	7,4	8,2	
weinig stedelijk	7,2	8,0	7,3	8,1	7,4	8,2	7,4	8,2	
niet stedelijk	7,2	8,0	7,3	8,1	7,4	8,2	7,4	8,2	

koop, tussen/hoek

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4	0,33 pp per woning
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4	
matig stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	1,6	2,4	
weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	
niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8	
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8	
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8	
weinig stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	

koop, etage, duur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	
matig stedelijk	1,2	2,0	1,3	2,1	1,6	2,4	1,7	2,5	
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	
niet stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8	
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8	
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8	
weinig stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	

koop, etage, midden

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	
matig stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,5	2,3	
weinig stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	
niet stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,9	3,7	3,7	4,5	4,7	5,5	5,6	6,4	
sterk stedelijk	3,7	4,5	4,7	5,5	5,2	6,0	5,6	6,4	
matig stedelijk	4,7	5,5	5,0	5,8	5,2	6,0	5,6	6,4	
weinig stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4	
niet stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4	

koop, etage, goedkoop

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	
matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	1,2	2,0	2,8	3,6	3,9	4,7	5,2	6,0	

zeer sterk stedelijk									
sterk stedelijk	2,8	3,6	3,9	4,7	4,5	5,3	5,2	6,0	
matig stedelijk	3,9	4,7	4,2	5,0	4,5	5,3	5,2	6,0	
weinig stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0	
niet stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0	

huurhuis, vrije sector

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,6	2,4	
matig stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	1,6	2,4	
weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	
niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,6	2,4	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,5	5,3	5,4	6,2	6,4	7,2	7,0	7,8	
sterk stedelijk	5,4	6,2	6,4	7,2	6,7	7,5	7,0	7,8	
matig stedelijk	6,4	7,2	6,5	7,3	6,7	7,5	7,0	7,8	
weinig stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	
niet stedelijk	6,8	7,6	6,9	7,7	7,0	7,8	7,0	7,8	

huurhuis, sociale huur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	

matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	2,0	2,8	3,6	3,9	4,7	5,2	6,0	
sterk stedelijk	2,8	3,6	3,9	4,7	4,5	5,3	5,2	6,0	
matig stedelijk	3,9	4,7	4,2	5,0	4,5	5,3	5,2	6,0	
weinig stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0	
niet stedelijk	4,8	5,6	5,0	5,8	5,2	6,0	5,2	6,0	

huur, etage, duur

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	
sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,3	2,1	1,5	2,3	
matig stedelijk	1,0	1,8	1,2	2,0	1,4	2,2	1,5	2,3	0,3 pp per woning
weinig stedelijk	1,0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	
niet stedelijk	1.0	1,8	1,3	2,1	1,5	2,3	1,5	2,3	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,9	3,7	3,7	4,5	4,7	5,5	5,6	6,4	
sterk stedelijk	3,7	4,5	4,7	5,5	5,2	6,0	5,6	6,4	
matig stedelijk	4,7	5,5	5,0	5,8	5,2	6,0	5,6	6,4	
weinig stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4	
niet stedelijk	5,4	6,2	5,5	6,3	5,6	6,4	5,6	6,4	

huur, etage, midden/goedkoop

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	1,0	1,8	
matig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
weinig stedelijk	0.7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	
niet stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8	

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,8	2,6	2,8	3,6	3,7	4,5	
sterk stedelijk	1,8	2,6	2,8	3,6	3,2	4,0	3,7	4,5	
matig stedelijk	2,8	3,6	3,0	3,8	3,2	4,0	3,7	4,5	
weinig stedelijk	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	
niet stedelijk	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	3,7	4,5	

kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)

Parkeerkencijfers (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,2 pp per kamer
sterk stedelijk	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,8	

Verkeersgeneratie (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	
sterk stedelijk	1,5	1,5	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	
matig stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4	
weinig stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4	
niet stedelijk	1,5	1,8	1,8	2,1	1,8	2,4	1,8	2,4	

kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig

Parkeerkencijfers (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2 pp per kamer
sterk stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
weinig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	

Verkeersgeneratie (per kamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	
sterk stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	
matig stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	
weinig stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	
niet stedelijk	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	0,8	1,2	

aanleunwoning en serviceflat

Parkeerkencijfers (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,8	1,3	1,0	1,4	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	
	0,8	1,3	0,9	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	

matig stedelijk								
weinig stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4
niet stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4

Verkeersgeneratie (per woning)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,4	1,2	0,4	1,2	2,0	2,7	2,2	3,0	
sterk stedelijk	0,4	1,2	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	
matig stedelijk	2,0	2,7	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	
weinig stedelijk	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	2,2	3,0	
niet stedelijk	2,0	2,7	2,1	2,8	2,2	3,0	2,2	3,0	

De gemeente Westland hanteert op basis van eigen praktijkervaring een kencijfer van 0,33 pp per arbeidsmigrant. Het aantal arbeidsmigranten wordt bepaald aan de hand van het aantal slaapplaatsen/bedden dat opgegeven wordt bij het aanvragen van kamerverhuurlocatie.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.2, 21-07-2015
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

3.3 Hoofdgroep werken

De volgende functies worden onderscheiden:

- *Kantoor (zonder baliefunctie)*
  Administratief en zakelijk.
- *Commerciële dienstverlening*
  Kantoren met een baliefunctie.
- *Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief*
  Bijvoorbeeld industrie, laboratorium of een werkplaats (relatief veel werknemers en relatief weinig bezoekers).
- *Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief:*
  Bijvoorbeeld loods, opslag of transportbedrijf (relatief weinig werknemers en relatief weinig bezoekers).
- *Bedrijfsverzamelgebouw*
  Mix van kantoren (zonder baliefunctie) en bedrijven.
- *Tuinbouwkas* (kencijfer gebaseerd op praktijkervaring van de gemeente Westland)

Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.
Bij bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief, bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief en bedrijfsverzamelgebouw zijn de parkeerkencijfers exclusief het vrachtwagenparkeren. De kencijfers verkeersgeneratie zijn bij deze functies juist inclusief verkeersgeneratie van het vrachtverkeer.
Bij de verkeersgeneratie werken geldt nog een belangrijke vuistregel: een weekdag kan worden omgerekend naar werkdag door de kencijfers te vermenigvuldigen met 1,33.

kantoor (zonder baliefunctie)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	0,9	1,4	2,3	2,8	
sterk stedelijk	0,9	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9	2,3	2,8	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	1,8	2,3	2,3	2,8	5%
weinig stedelijk	1,6	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	
niet stedelijk	1,6	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,1	3,8	3,0	4,7	3,2	4,9	7,9	9,6	
sterk stedelijk	3,2	4,9	4,4	6,2	4,7	6,5	7,9	9,6	
matig stedelijk	4,3	6,1	5,9	7,7	6,3	8,1	7,9	9,6	5%
weinig stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	
niet stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	

commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

centrum			buitengebied	

			schil centrum		rest bebouwde kom				aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	3,3	3,8	
sterk stedelijk	1,3	1,8	1,6	2,1	2,0	2,5	3,3	3,8	
matig stedelijk	1,8	2,3	2,1	2,6	2,6	3,1	3,3	3,8	20%
weinig stedelijk	2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
niet stedelijk	2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	

Verkeersgeneratie(per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,2	6,6	5,1	7,5	6,5	1,8	15,4	17,7	
sterk stedelijk	6,3	8,6	7,5	9,9	9,4	11,8	15,4	17,7	
matig stedelijk	8,4	10,8	10,0	12,4	12,4	14,8	15,4	17,7	50%
weinig stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7	
niet stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7	

bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	2,1	2,6	
sterk stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,9	2,4	2,1	2,6	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	5%
weinig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	
niet stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	

Opmerking
Exclusief vrachtwagenparkeren

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
5,2	7,0	6,4	8,1	7,5	9,2	9,1	10,9	5%

zeer sterk stedelijk								
sterk stedelijk	5,8	7,5	7,0	8,8	8,3	10,1	9,1	10,9
matig stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9
weinig stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9
niet stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9

Opmerking
Inclusief vrachtverkeer

bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,8	0,5	1,0	0,6	1,1	0,8	1,3	
sterk stedelijk	0,4	0,9	0,5	1,0	0,7	1,2	0,8	1,3	
matig stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	5%
weinig stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	
niet stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	

Opmerking
Exclusief vrachtwagenparkeren

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7	
sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7	
matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	5%
weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	

Opmerking
Inclusief vrachtverkeer

bedrijfsverzamelgebouw

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

centrum	schil centrum		buitengebied	aandeel bezoekers

					rest bebouwde kom				
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,7	2,2	
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,1	1,6	1,3	1,8	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,7	2,2	
weinig stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	

Opmerking
Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,2	4,9	4,0	5,7	4,6	6,4	7,0	8,7	
sterk stedelijk	3,8	5,5	4,8	6,5	5,5	7,3	7,0	8,7	
matig stedelijk	4,4	6,2	5,6	7,4	6,5	8,2	7,0	8,7	
weinig stedelijk	4,8	6,5	6,1	7,9	7,0	8,7	7,0	8,7	
niet stedelijk	4,8	6,5	6,1	7,9	7,0	8,7	7,0	8,7	

Opmerking
Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

De gemeente Westland hanteert op basis van eigen praktijkervaring een kencijfer van 3,0 pp per hectare bvo.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.3, 21-07-2015
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

3.4 Hoofdgroep winkelen en boodschappen

Binnen deze hoofdcategorie wordt een groot aantal functies onderscheiden. Waar nodig wordt een korte toelichting op de functie gegeven.

- *Supermarkt*
  Er worden vijf typen supermarkten onderscheiden
  - *Buurtsupermarkt*
    Dit is een kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m^2 wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft.
  - *Discountsupermarkt*
    Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief laag prijsniveau. Het serviceniveau is laag en het assortiment beperkt. Supermarkten die tot dit type behoren, zijn bijvoorbeeld Aldi en Lidl.
  - *Fullservice supermarkt*
    (laag en middellaag prijsniveau)
    Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief laag prijsniveau. Het serviceniveau is van een middenniveau en het assortiment is uitgebreid. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is vaak groter dan 1.000 m^2 wvo. Supermarkten die binnen dit type vallen zijn bijvoorbeeld Nettorama, C1000 en Jumbo.
  - *Fullservice supermarkt*
    (middelhoog en hoog prijsniveau)
    Dit is een supermarkt die zich kenmerkt door een relatief hoog prijsniveau. Ook het serviceniveau is van een hoog niveau en het assortiment is (soms zeer) uitgebreid. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. Het verkoopvloeroppervlakte is vaak groter dan 1.000 m^2 wvo. Supermarkten die tot dit type behoren, zijn bijvoorbeeld Plus en Albert Heijn.
  - *Grote supermarkt*
    Bij de supermarkten is een trend tot schaalvergroting zichtbaar. De omvang van nieuwe supermarkten overschrijdt oude normen. Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m^2 wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m^2 wvo). Het serviceniveau is hoog. Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor vlees, kaas en brood. Een supermarkt die tot dit type behoort, is Albert Heijn XL.
- G*roothandel in levensmiddelen*
  Een groothandel in levensmiddelen is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging op een industrieterrein aan de rand van een stad. Bekende ketens zijn Makro, HANOS en Sligro.
- *Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum*
  De binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern is vaak het oudste deel van een dorp of een stad dat door de aanwezigheid van meerdere winkels en andere voorzieningen een centrumfunctie vervult (centrale winkelgebieden). De bedoelde (met name grotere) centra zijn voor een belangrijk deel gericht op het zogenoemde funshoppen en op winkelen (het aanschaffen van goederen met een hoge drempelwaarde en een lage aankoopfrequentie).
- *Stadsdeel-, wijk-, buurt- en dorpscentrum*
  Stadsdeel-, wijk- en buurtcentra zijn ondersteunende winkelgebieden (voornamelijk voor doelgerichte boodschappen) die een aanvulling vormen op de binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern in een gemeente. Een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (< 20.000 inwoners).
- *Weekmarkt*
  Bij een weekmarkt met een gemiddelde omvang en bij een kleine wijk-, buurt en/of dorpscentrum kunnen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Het is niet mogelijk gebleken om voor deze functie kencijfers verkeersgeneratie te ontwikkelen.
- *Kringloopwinkel*
- *Bruin- en witgoedzaken*
  Het gaat om grootschalige, volumineuze vestigingen die vaak gevestigd zijn in de eerste bebouwingsschil rondom het stadscentrum of in gebieden die aan de rand van de stad liggen.
- *Woonwarenhuis/woonwinkel (overig)*
  Het betreft grootschalige detailhandelszaken die een breed assortiment voeren met betrekking tot het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. Voorbeelden van dergelijke woonwinkels zijn Kwantum, Profijtmeubel, Trendhopper en Leen Bakker. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde grootschalige woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort.
- *Woonwarenhuis (zeer groot)*
- *Meubelboulevard/woonboulevard*
- *Winkelboulevard*
  Een winkelboulevard of retailpark is een verzameling van meerdere, vaak grootschalige detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar (die in tegenstelling tot een woon- of meubelboulevard niet gericht zijn op een gezamenlijk thema).
- *Outletcentrum*
  Een outletcentrum bestaat uit een verzameling van meerdere detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar, die gezamenlijk een grootschalig winkelgebied vormen (met een oppervlakte van 5.000 tot 40.000 m^2 wvo). Een outletcentrum profileert zich meestal met lagere prijzen dan standaardwinkels.
- *Bouwmarkt*
- *Tuincentrum (inclusief buitenruimte)*
  Het betreft de middelgrote en grootschalige detailhandelsvestigingen (> 1.000 m^2 wvo) in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in deze centra ook aanverwante artikelen verkocht, zoals dierartikelen,

seizoensartikelen (zoals kerstversiering), accessoires en decoratiemateriaal voor in huis. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

- *Groencentrum (inclusief buitenruimte)*
  Het betreft kleinere tuincentra (< 2.000 m^2 wvo) die liggen in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in beperkte mate aanverwante artikelen verkocht (alleen aan groen gerelateerde zaken, zoals tuingereedschap, materiaal ten behoeve van klein tuinonderhoud en groengerelateerde decoraties). Er worden geen seizoensartikelen (zoals kerstversiering) verkocht. Groencentra zijn meestal kleinere bedrijven met als achtergrond een hoveniersbedrijf of plantenkwekerij, die fungeren als lokaal tuincentrum. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

Opmerking
Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.

buurtsupermarkt

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,4	2,4	1,0	3,0	1,6	3,6	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	0,9	2,9	1,7	3,7	2,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,9	2,9	1,7	3,7	2,5	4,5	n.v.t.	n.v.t.	89%
weinig stedelijk	1,3	3,3	2,2	4,2	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	1,4	3,4	2,3	4,3	3,3	5,3	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	11,5	63,4	26,5	78,4	41,6	93,4	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	23,5	75,4	43,3	95,2	63,1	115,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	23,8	75,6	43,7	95,5	63,6	115,4	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	32,6	84,4	56,0	107,8	79,4	131,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	35,6	87,5	60,2	112,1	84,9	136,7	n.v.t.	n.v.t.	

discountsupermarkt

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,6	3,6	2,9	4,9	4,2	6,2	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,3	4,3	3,9	5,9	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	96%

matig stedelijk	2,3	4,3	3,9	5,9	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	2,7	4,7	4,6	6,6	6,5	8,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	2,9	4,9	4,8	6,8	6,8	8,8	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	29,0	64,8	52,5	88,3	75,9	111,8	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	40,5	76,3	69,7	105,5	98,9	134,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	40,5	76,4	69,8	105,6	99,0	134,9	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	48,8	84,7	82,2	118,0	115,6	151,4	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	51,7	87,5	86,5	122,4	121,4	157,2	n.v.t.	n.v.t.	

fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,5	3,5	2,7	4,7	3,4	5,4	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,1	4,1	3,6	5,6	4,4	6,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,1	4,1	3,7	5,7	4,4	6,4	n.v.t.	n.v.t.	93%
weinig stedelijk	2,6	4,6	4,3	6,3	5,2	7,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	2,7	4,7	4,6	6,6	5,5	7,5	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	31,1	72,7	57,0	98,6	70,0	111,6	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	43,6	85,2	75,8	117,4	91,9	133,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	43,9	85,4	76,2	117,8	92,3	133,9	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	53,0	94,6	89,9	131,5	108,4	149,9	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	56,2	97,8	94,7	136,3	113,9	155,5	n.v.t.	n.v.t.	

fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,8	3,8	2,2	4,2	2,9	4,9	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,5	4,5	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,6	4,6	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	93%
weinig stedelijk	3,1	5,1	3,6	5,6	4,6	6,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,2	5,2	3,8	5,8	4,8	6,8	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	38,5	80,0	45,9	87,4	60,7	102,3	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	52,7	94,3	61,9	103,5	80,3	121,9	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	53,0	94,6	62,3	103,8	80,7	122,3	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	63,5	105,1	74,0	115,6	95,1	136,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	67,1	108,7	78,1	119,7	100,1	141,7	n.v.t.	n.v.t.	

grote supermarkt

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,1	6,1	4,8	6,8	5,6	7,6	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	4,9	6,9	5,8	7,8	6,7	8,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	5,0	7,0	5,9	7,9	6,7	8,7	n.v.t.	n.v.t.	84%
weinig stedelijk	5,6	7,6	6,6	8,6	7,6	9,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	5,8	7,8	6,9	8,9	7,8	9,8	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	63,2	94,2	75,1	106,1	86,5	117,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	76,7	107,7	90,6	121,6	104,0	134,9	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	77,0	108,0	90,9	121,9	104,3	135,3	n.v.t.	n.v.t.	97%
weinig stedelijk	86,8	117,8	102,3	133,3	117,1	148,1	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	90,2	121,2	106,2	137,2	121,5	152,5	n.v.t.	n.v.t.	

groothandel in levensmiddelen

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,4	6,4	4,5	6,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	5,4	7,4	5,4	7,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	5,4	7,4	5,4	7,4	n.v.t.	n.v.t.	80%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,1	8,1	6,1	8,1	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,3	8,3	6,4	8,4	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,1	39,3	27,4	39,6	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,8	45,0	33,1	45,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,9	45,1	33,3	45,5	n.v.t.	n.v.t.	91%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	37,0	49,3	37,4	49,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	38,5	50,7	38,9	51,1	n.v.t.	n.v.t.	

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

centrum			buitengebied	

			schil centrum		rest bebouwde kom				aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,8	3,8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,8	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	82%
weinig stedelijk	3,1	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,2	4,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	23,0	32,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	26,0	35,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	26,1	35,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	28,2	37,4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	29,0	38,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,6	3,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,9	3,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	3,0	4,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	88%
weinig stedelijk	3,2	4,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,3	4,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	20,4	28,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	94%
sterk stedelijk	23,0	30,8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	23,1	30,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

weinig stedelijk	25,0	32,8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	25,7	33,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 50.000-100.000 inwoners

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,9	3,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	3,3	4,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	3,3	4,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	92%
weinig stedelijk	3,5	4,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,6	4,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	21,3	28,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	23,9	31,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	24,0	31,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	26,0	33,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	26,7	34,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 100.000-175.000 inwoners

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,0	4,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	3,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	3,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	96%
weinig stedelijk	3,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	19,9	26,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	22,4	29,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	22,5	29,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	24,3	31,0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	24,9	31,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum > 175.000 inwoners

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,7	3,7	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	3,1	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	3,1	4,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	3,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	3,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	14,2	19,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	16,0	21,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	16,0	21,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	17,3	22,5	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	17,8	22,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

buurt- en dorpscentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
n.v.t.	n.v.t.	1,8	3,8	2,4	4,4	n.v.t.	n.v.t.	72%

zeer sterk stedelijk									
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	4,1	2,7	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,3	4,3	3,0	5,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,4	4,4	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	28,0	59,2	36,8	68,1	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,7	63,9	42,4	73,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,8	64,0	42,6	73,8	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,2	67,5	46,7	78,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	37,4	68,7	48,1	79,4	n.v.t.	n.v.t.	

wijkcentrum (klein)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,3	4,3	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	76%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,1	5,1	4,0	6,0	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	31,6	58,6	41,7	68,7	n.v.t.	n.v.t.	94%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,4	63,5	47,6	74,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,5	63,6	47,7	74,8	n.v.t.	n.v.t.	

weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	40,1	67,2	52,1	79,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	41,3	68,4	53,6	80,7	n.v.t.	n.v.t.	

wijkcentrum (gemiddeld)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,9	4,9	3,6	5,6	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,3	5,3	4,1	6,1	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,4	5,4	4,1	6,1	n.v.t.	n.v.t.	79%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,7	5,7	4,5	6,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,8	5,8	4,6	6,6	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	24,8	58,5	43,2	67,0	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	39,8	63,6	49,2	73,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	39,9	63,7	49,3	73,1	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	43,6	67,4	53,7	77,4	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	44,9	68,6	55,2	79,0	n.v.t.	n.v.t.	

wijkcentrum (groot)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,3	5,3	4,1	6,1	n.v.t.	n.v.t.	81%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,8	5,8	4,7	6,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,8	5,8	4,7	6,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,1	6,1	5,1	7,1	n.v.t.	n.v.t.	

niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,2	6,2	5,2	7,2	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	35,2	56,6	43,9	65,3	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	40,1	61,5	49,8	71,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	40,2	61,6	49,9	71,3	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	43,9	65,3	54,2	75,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	45,1	66,5	55,7	77,1	n.v.t.	n.v.t.	

stadsdeelcentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,7	5,7	4,7	6,7	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,2	6,2	5,3	7,3	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,2	6,2	5,3	7,3	n.v.t.	n.v.t.	85%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,6	6,6	5,8	7,8	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,7	6,7	5,9	7,9	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	32,2	49,5	40,6	57,9	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,6	53,9	45,9	63,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	36,7	54,0	46,0	63,3	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	39,9	57,2	49,9	67,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	41,0	58,3	51,2	68,5	n.v.t.	n.v.t.	

weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)

Parkeerkencijfers (per m^1 kraam)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	n.v.t.	n.v.t.	85%
weinig stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerkingen

Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

1 m^1 kraam = 6 m^2 bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder)

kringloopwinkel

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,6	1,1	1,1	1,6	2,0	2,5	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,4	1,4	1,9	2,0	2,5	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,6	2,1	2,0	2,5	89%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,0	1,5	1,7	2,2	2,0	2,5	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,9	12,2	11,6	17,0	21,6	26,9	98%
matig stedelijk	nv.t.	n.v.t	10,2	15,5	16,6	22,0	21,6	26,9	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,9	16,3	17,7	23,0	21,6	26,9	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,9	16,2	17,7	23,0	21,6	26,9	

bruin- en witgoedzaken

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,3	3,8	3,8	5,3	5,4	6,9	8,5	10,0	
sterk stedelijk	2,9	4,4	4,8	6,3	6,6	8,1	8,5	10,0	
matig stedelijk	3,2	4,7	5,1	6,6	7,1	8,6	8,5	10,0	92%
weinig stedelijk	3,3	4,8	5,4	6,9	7,4	8,9	8,5	10,0	
niet stedelijk	3,3	4,8	5,4	6,9	7,4	8,9	8,5	10,0	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	27,7	45,7	46,0	64,0	64,3	82,3	102,4	120,4	
sterk stedelijk	35,3	53,3	57,4	75,4	79,6	97,6	102,4	120,4	
matig stedelijk	37,9	55,9	61,3	79,3	84,7	102,7	102,4	120,4	99%
weinig stedelijk	40,1	58,0	64,6	82,6	89,1	107,1	102,4	120,4	
niet stedelijk	40,0	58,0	64,5	82,5	89,0	106,9	102,4	120,4	

woonwarenhuis/woonwinkel

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,1	1,0	1,5	1,1	1,6	1,7	2,2	
sterk stedelijk	0,9	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,0	1,5	1,4	1,9	1,6	2,1	1,7	2,2	91%
weinig stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,3	5,8	4,9	7,5	5,6	8,1	8,5	11,0	
sterk stedelijk	4,5	7,0	6,6	9,1	7,4	9,9	8,5	11,0	
matig stedelijk	4,9	7,4	7,1	9,7	8,0	10,5	8,5	11,0	98%
weinig stedelijk	5,2	7,8	7,6	10,1	8,5	11,0	8,5	11,0	
niet stedelijk	5,2	7,8	7,6	10,1	8,5	11,0	8,5	11,0	

woonwarenhuis (zeer groot)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,4	4,9	4,4	5,9	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4,0	5,5	4,4	5,9	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4,3	5,8	4,4	5,9	95%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4,4	5,9	4,4	5,9	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4,4	5,9	4,4	5,9	

Opmerking

Kengetallen gebaseerd op vestiging van circa 25.000 m^2 bvo

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	13,3	19,2	17,5	23,3	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	15,9	21,7	17,5	23,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	16,7	22,6	17,5	23,3	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	17,5	23,4	17,5	23,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	17,5	23,3	17,5	23,3	

Opmerking

Kengetallen gebaseerd op vestiging van circa 25.000 m^2 bvo

meubelboulevard/woonboulevard

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum	schil centrum		buitengebied	aandeel bezoekers

					rest bebouwde kom				
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,2	1,7	1,5	2,0	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,6	2,1	2,0	2,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	n.v.t.	n.v.t.	93%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,4	2,3	2,8	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,4	2,2	2,7	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,6	6,5	5,6	7,4	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,0	7,9	7,3	9,1	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,5	8,4	7,9	9,7	n.v.t.	n.v.t.	97%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,9	8,8	8,4	10,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,9	8,8	8,3	10,2	n.v.t.	n.v.t.	

winkelboulevard

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,5	3,0	2,9	3,4	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,2	3,7	3,7	4,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,5	4,0	3,9	4,4	n.v.t.	n.v.t.	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,7	4,2	4,2	4,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,6	4,1	4,2	4,7	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
n.v.t.	n.v.t.	13,2	15,8	15,1	17,7	n.v.t.	n.v.t.	98%

zeer sterk stedelijk									
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	16,9	19,6	19,3	22,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,2	20,9	20,8	23,4	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	19,3	21,9	22,0	24,6	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	19,3	21,9	22,0	24,6	n.v.t.	n.v.t.	

outletcentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	6,6	8,6	7,3	9,3	9,4	11,4	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	7,8	9,8	8,6	10,6	9,4	11,4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,2	10,2	9,1	11,1	9,4	11,4	94%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,5	10,5	9,4	11,4	9,4	11,4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,5	10,5	9,4	11,4	9,4	11,4	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	16,7	21,8	18,6	23,7	24,0	29,1	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	19,8	24,9	21,9	27,0	24,0	29,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	20,8	25,9	23,1	28,2	24,0	29,1	96%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	21,7	26,8	24,0	29,1	24,0	29,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	21,7	26,8	24,0	29,1	24,0	29,1	

bouwmarkt

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,2	1,7	1,7	2,2	2,2	2,7	87%

sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,5	2,0	2,0	2,5	2,2	2,7	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,6	2,1	2,1	2,6	2,2	2,7	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,6	2,1	2,2	2,7	2,2	2,7	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,6	2,1	2,1	2,6	2,2	2,7	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	16,4	23,1	22,0	28,6	29,5	36,1	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	19,6	26,2	26,0	32,7	29,5	36,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	20,6	27,3	27,4	34,0	29,5	36,1	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	21,5	28,2	28,6	35,2	29,5	36,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	21,5	28,1	28,5	35,2	29,5	36,1	

tuincentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,0	2,5	2,6	3,31	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,31	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,31	89%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,31	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,31	

Opmerking
Inclusief buitenruimte

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,4	13,4	12,0	15,0	15,1	18,0	98%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	11,5	14,5	13,3	16,2	15,1	18,0	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	11,9	14,9	13,7	16,7	15,1	18,0	

weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	12,2	15,2	14,1	17,0	15,1	18,0	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	12,2	15,2	14,1	17,0	15,1	18,0	

Opmerking
Inclusief buitenruimte

groencentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	2.6	3,1	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2.6	3,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2.6	3,1	89%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2.6	3,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2.6	3,1	

Opmerking
Inclusief buitenruimte

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,9	11,4	10,2	12,7	12,8	15,3	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,8	12,3	11,3	13,8	12,8	15,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,1	12,6	11,7	14,1	12,8	15,3	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,4	12,9	12,0	14,5	12,8	15,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,4	12,9	12,0	14,4	12,8	15,3	

Opmerking
Inclusief buitenruimte

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.4, 08-10-2012
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

3.5 Hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning

Binnen deze hoofdcategorie wordt een groot aantal functies onderscheiden. Waar nodig wordt een korte toelichting op de functie gegeven.

- *Bibliotheek*
- *Bioscoop*
- *Filmtheater/filmhuis*
  Een filmtheater of filmhuis is een uitgaansgelegenheid (met een ideële/culturele doelstelling) waar films bekeken kunnen worden. Het betreft voornamelijk kleinschaligere, artistieke films, die in het algemeen een minder groot publiek trekken dan de films in een bioscoop.
- *Theater/schouwburg*
- *Musicaltheater*
  Een musicaltheater is een grootschalig theater waar (vaak langlopende) theaterproducties gepresenteerd worden. Dagelijks zijn er een of twee voorstellingen, voornamelijk 's avonds. De capaciteit van een voorstelling ligt vaak tussen de 1.000 en 2.000 bezoekers.
- *Casino*
- *Bowlingcentrum*
  Een bowlingcentrum is gericht op zowel professioneel als recreatief bowlen. Het betreft dus niet de recreatieve bowlingfaciliteiten bij campings, hotels en dergelijke.
- *Biljartcentrum/snookercentrum*
- *Dansstudio*
- *Fitnessstudio/sportschool*
  Met fitnessstudio/sportschool wordt gedoeld op kleinschaligere voorzieningen (indicatie: circa 750 m^2 bvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruikgemaakt wordt van fitnessapparaten.
- *Fitnesscentrum*
  Bij een fitnesscentrum gaat het om zogenoemde grotere multifunctionele centra (groter dan 1.500 m^2 bvo) die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie.
- *Wellnesscentrum*
  Hier wordt met wellnesscentrum gedoeld op de grotere zelfstandige (combinaties van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus niet op voorzieningen bij hotels, bungalowparken of campings). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en horeca aanwezig (meestal in de vorm van een restaurant). Het verzorgingsgebied van de bedoelde wellnessvoorzieningen is (boven)regionaal en soms zelfs landelijk.
- *Sauna/hammam*
- *Sporthal en sportzaal*
- *Tennishal*
- *Squashhal*
- *Zwembad (overdekt)*
- *Zwembad (openlucht)*
- *Zwembad (combi)*
  Een combizwembad is een zwembad met zowel overdekte als openluchtzwembassins.
- *Kunstijsbaan*
  Bij de kencijfers wordt uitgegaan van een sobere semi-overdekte of overdekte 400 meter kunstijsbaan, gecombineerd met een baan van 30 × 60 meter (op het middenterrein bijvoorbeeld), zonder grootschalige tribunes of andere extra's, maar wel geschikt voor wedstrijden. Er wordt onderscheid gemaakt in kunstijsbanen van 400 meter en in kleinere ijsbanen (voor bijvoorbeeld ijshockey en kunstrijden op de schaats).
- *Golfoefencentrum (ook wel pitch & put genoemd)*
  Al dan niet in combinatie met een golfbaan kan er sprake zijn van een golf(oefen)centrum. Een dergelijk centrum wordt gevormd door bijvoorbeeld een driving range (afslagplaatsen) en een oefenbaan, eventueel gecombineerd met andere oefenfaciliteiten (zoals oefenbunkers of een putting green).
- *Golfbaan (18 holes)*
  Indicatief gesteld is voor de aanleg van een 18-holes golfbaan circa 60-70 hectare grond nodig. Als recreatief medegebruik plaatsvindt, is dit 25-50% meer.
- *Indoorspeeltuin/kinderspeelhal*
  Indoorspeeltuinen zijn zelfstandig functionerende speelgelegenheden voor kinderen tussen de twee en twaalf jaar die qua grootte, aard en prijs vallen tussen een wijkspeeltuin en een attractiepark. Er zijn bijvoorbeeld klimtoestellen, luchtkussens, ballenbakken en glijbanen. De gemiddelde voorziening heeft overwegend een lokaal verzorgingsgebied. De afmetingen variëren meestal van 1.500 m^2 bvo tot 3.500 m^2 bvo. Er zijn echter ook voorzieningen die beduidend groter zijn, zoals Speelstad Oranje en Kidzcity in Utrecht, met respectievelijk een grootte van 11.500 m^2 en 5.000 m^2.
- *Volkstuin*

Van de volgende functies kunnen slechts globale parkeerkencijfers en/of globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

- *Museum*
- *Zwemparadijs*
- *Sportveld*

- *Stadion*
- *Ski- en snowboardhal*
- *Jachthaven*
- *Kinderboerderij (stadsboerderij)*
- *Manege (paardenhouderij)*
- *Dierenpark*
- *Attractie- en pretpark*
- *Plantentuin (botanische tuin)*

Opmerking
Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.

bibliotheek

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,6	0,4	0,9	0,6	1,1	1,1	1,6	
sterk stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	1,1	1,6	
matig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	97%
weinig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	
niet stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	5,9	3,4	8,2	5,7	10,5	10,5	15,3	
sterk stedelijk	2,1	6,9	5,0	9,8	8,0	12,8	10,5	15,3	
matig stedelijk	2,2	7,0	5,1	9,9	8,2	13,0	10,5	15,3	99%
weinig stedelijk	2,2	7,0	5,1	9,9	8,2	13,0	10,5	15,3	
niet stedelijk	2,2	7,0	5,1	9,9	8,2	13,0	10,5	15,3	

museum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	n.v.t.	n.v.t.	95%
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	n.v.t.	n.v.t.	

matig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forsemarge in acht worden genomen.

bioscoop

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,6	3,6	5,5	7,5	8,1	10,1	12,7	14,7	
sterk stedelijk	2,2	4,2	6,9	8,9	10,1	12,0	12,7	14,7	
matig stedelijk	2,2	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	94%
weinig stedelijk	2,2	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	
niet stedelijk	2,2	4,2	7,0	9,0	10,2	12,2	12,7	14,7	

Opmerkingen
1 zitplaats is circa 3 m^2 bvo
Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%)
Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,6	5,8	8,8	12,0	13,0	16,2	20,4	23,7	
sterk stedelijk	3,5	6,7	11,0	14,2	16,1	19,3	20,4	23,7	
matig stedelijk	3,5	6,7	11,2	14,4	16,4	19,6	20,4	23,7	95%
weinig stedelijk	3,5	6,7	11,2	14,4	16,4	19,6	20,4	23,7	
niet stedelijk	3,5	6,7	11,2	14,4	16,4	19,6	20,4	23,7	

Opmerkingen
1 zitplaats is circa 3 m^2 bvo

Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

filmtheater/filmhuis

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	3,0	3,0	5,0	5,0	7,0	8,9	10,9	
sterk stedelijk	1,6	3,6	4,2	6,2	6,7	8,7	8,9	10,9	
matig stedelijk	1,6	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	97%
weinig stedelijk	1,6	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	
niet stedelijk	1,6	3,6	4,3	6,3	6,9	8,9	8,9	10,9	

Opmerkingen

1 zitplaats is circa 3 m^2 bvo

Bij filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+20%)

Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,7	8,1	8,2	13,6	13,6	19,0	24,1	29,5	
sterk stedelijk	4,3	9,7	11,2	16,6	18,2	23,6	24,1	29,5	
matig stedelijk	4,4	9,8	11,5	16,9	18,6	14,0	24,1	29,5	98%
weinig stedelijk	4,4	9,8	11,5	16,9	18,6	24,0	24,1	29,5	
niet stedelijk	4,4	9,8	11,5	16,9	18,6	24,0	24,1	29,5	

Opmerkingen

1 zitplaats is circa 3 m^2 bvo

Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

theater/schouwburg

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

centrum				

			schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,2	8,2	5,7	8,7	7,4	10,4	10,5	13,5	
sterk stedelijk	5,8	8,8	6,4	9,4	8,3	10,3	10,5	13,5	
matig stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	87%
weinig stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	
niet stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	10,3	10,5	13,5	

Opmerking
100 zitplaatsen is 300 m^2 bvo

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	6,9	10,8	7,6	11,6	9,8	13,8	14,0	17,9	
sterk stedelijk	7,7	11,7	8,5	12,5	11,0	15,0	14,0	17,9	
matig stedelijk	7,8	11,8	8,6	12,6	11,1	15,1	14,0	17,9	84%
weinig stedelijk	7,8	11,8	8,6	12,6	11,1	15,1	14,0	17,9	
niet stedelijk	7,8	11,8	8,6	12,6	11,1	15,1	14,0	17,9	

Opmerking
100 zitplaatsen is 300 m^2 bvo

musicaltheater

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,1	3,1	2,5	3,5	3,0	4,0	4,6	5,6	
sterk stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,4	4,4	4,6	5,6	
matig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6	86%
weinig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6	
niet stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6	

Opmerking
100 zitplaatsen is 840 m^2 bvo

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum	schil centrum		buiten gebied	aandeel bezoekers

					rest bebouwde kom				
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,9	7,2	6,0	8,3	7,1	9,4	11,0	13,4	
sterk stedelijk	5,7	8,0	6,9	9,2	8,1	10,5	11,0	13,4	
matig stedelijk	5,7	8,1	7,0	9,3	8,2	10,6	11,0	13,4	83%
weinig stedelijk	5,7	8,1	7,0	9,3	8,2	10,6	11,0	13,4	
niet stedelijk	5,7	8,1	7,0	9,3	8,2	10,6	11,0	13,4	

Opmerking
100 zitplaatsen is 840 m^2 bvo

casino

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,8	5,8	5,2	6,2	5,6	6,6	7,5	8,5	
sterk stedelijk	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	7,5	8,5	
matig stedelijk	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	7,5	8,5	86%
weinig stedelijk	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	7,5	8,5	
niet stedelijk	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	7,5	8,5	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	11,9	14,4	12,9	15,3	13,8	16,3	18,5	20,9	
sterk stedelijk	12,7	15,2	13,7	16,2	14,7	17,2	18,5	20,9	
matig stedelijk	12,8	15,2	13,8	16,3	14,8	17,3	18,5	20,9	82%
weinig stedelijk	12,8	15,2	13,8	16,3	14,8	17,3	18,5	20,9	
niet stedelijk	12,8	15,2	13,8	16,3	14,8	17,3	18,5	20,9	

bowlingcentrum

Parkeerkencijfers (per bowlingbaan)

centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	1,7	1,2	2,2	1,7	2,7	2,3	3,3	
sterk stedelijk	1,1	2,1	1,7	2,7	2,3	3,3	2,3	3,3	
matig stedelijk	1,1	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	89%
weinig stedelijk	1,1	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	
niet stedelijk	1,1	2,1	1,8	2,8	2,3	3,3	2,3	3,3	

Verkeersgeneratie (per bowlingbaan)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,3	10,1	7,2	13,0	9,7	15,5	13,5	19,3	
sterk stedelijk	6,4	12,2	10,0	15,8	13,2	19,0	13,5	19,3	
matig stedelijk	6,6	12,4	10,2	16,0	13,5	19,3	13,5	19,3	94%
weinig stedelijk	6,6	12,4	10,2	16,0	13,5	19,3	13,5	19,3	
niet stedelijk	6,6	12,4	10,2	16,0	13,5	19,3	13,5	19,3	

biljart-/snookercentrum

Parkeerkencijfers (per tafel)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	1,5	2,0	
sterk stedelijk	0,6	1,1	0,8	1,3	1,1	1,6	1,5	2,0	
matig stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	87%
weinig stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	
niet stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,5	2,0	

Verkeersgeneratie (per tafel)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,8	6,3	4,3	7,8	5,8	9,3	10,6	14,2	
sterk stedelijk	4,0	7,6	6,0	9,5	7,9	11,4	10,6	14,2	
matig stedelijk	4,1	7,7	6,1	9,7	8,1	11,6	10,6	14,2	94%
weinig stedelijk	4,1	7,7	6,1	9,7	8,1	11,6	10,6	14,2	
niet stedelijk	4,1	7,7	6,1	9,7	8,1	11,6	10,6	14,2	

dansstudio

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	1,7	2,5	3,5	3,7	4,7	6,9	7,9	
sterk stedelijk	1,0	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	6,9	7,9	
matig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	93%
weinig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	
niet stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,6	6,4	9,3	13,1	13,9	17,7	25,9	29,7	
sterk stedelijk	3,9	7,7	12,5	16,3	18,3	22,1	25,9	29,7	
matig stedelijk	4,0	7,8	12,8	16,6	18,7	22,5	25,9	29,7	94%
weinig stedelijk	4,0	7,8	12,8	16,6	18,7	22,5	25,9	29,7	
niet stedelijk	4,0	7,8	12,8	16,6	18,7	22,5	25,9	29,7	

fitnessstudio/sportschool

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,6	2,1	3,1	3,2	4,2	6,0	7,0	
sterk stedelijk	0,9	1,9	2,9	3,9	4,2	5,2	6,0	7,0	
matig stedelijk	0,9	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	87%
weinig stedelijk	0,9	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	
niet stedelijk	0,9	1,9	2,9	3,9	4,3	5,3	6,0	7,0	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	

zeer sterk stedelijk	4,0	11,1	15,2	22,3	22,7	29,8	42,7	49,9	
sterk stedelijk	6,1	13,2	20,5	27,6	30,1	37,3	42,7	49,9	
matig stedelijk	6,3	13,4	20,9	28,1	30,8	37,9	42,7	49,9	94%
weinig stedelijk	6,3	13,4	20,9	28,1	30,8	37,9	42,7	49,9	
niet stedelijk	6,3	13,4	20,9	28,1	30,8	37,9	42,7	49,9	

fitnesscentrum

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,8	2,9	3,9	4,3	5,3	6,9	7,9	
sterk stedelijk	1,2	2,2	3,9	4,9	5,7	6,7	6,9	7,9	
matig stedelijk	1,2	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	90%
weinig stedelijk	1,2	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	
niet stedelijk	1,2	2,2	4,0	5,0	5,8	6,8	6,9	7,9	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,6	10,0	16,0	21,5	23,5	29,0	37,8	43,2	
sterk stedelijk	6,6	12,1	21,3	26,8	31,0	36,4	37,8	43,2	
matig stedelijk	6,8	12,3	21,7	27,2	31,6	37,1	37,8	43,2	94%
weinig stedelijk	6,8	12,3	21,7	27,2	31,6	37,1	37,8	43,2	
niet stedelijk	6,8	12,3	21,7	27,2	31,6	37,1	37,8	43,2	

wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,3	9,3	9,8	10,8	99%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	

weinig stedelijk									
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,8	9,8	9,8	10,8	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,7	9,8	10,4	11,4	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3	10,4	11,4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,4	10,4	11,4	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,4	10,4	11,4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,4	10,4	11,4	

sauna, hammam

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,6	2,6	3,3	4,3	5,0	6,0	6,8	7,8	
sterk stedelijk	2,0	3,0	4,1	5,1	6,1	7,1	6,8	7,8	
matig stedelijk	2,0	3,0	4,1	5,1	6,2	7,0	6,8	7,8	99%
weinig stedelijk	2,0	3,0	4,1	5,1	6,2	7,2	6,8	7,8	
niet stedelijk	2,0	3,0	4,1	5,1	6,2	7,2	6,8	7,8	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,8	4,5	5,8	7,6	8,8	10,6	11,8	13,6	
sterk stedelijk	3,5	5,3	7,1	8,9	10,8	12,5	11,8	13,6	
matig stedelijk	3,6	5,3	7,3	9,0	10,9	12,7	11,8	13,6	98%
weinig stedelijk	3,6	5,3	7,3	9,0	10,9	12,7	11,8	13,6	
niet stedelijk	3,6	5,3	7,3	9,0	10,9	12,7	11,8	13,6	

sporthal

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	1,7	1,8	2,3	2,4	2,9	3,2	3,7	
sterk stedelijk	1,2	1,7	1,8	2,3	2,4	2,9	3,2	3,7	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	96%
weinig stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	
niet stedelijk	1,3	1,8	1,9	2,4	2,6	3,1	3,2	3,7	

Opmerking
Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,2	6,0	6,3	8,1	8,5	10,3	11,2	12,9	
sterk stedelijk	4,2	6,0	6,3	8,1	8,6	10,3	11,2	12,9	
matig stedelijk	4,5	6,3	6,7	8,5	9,1	10,8	11,2	12,9	98%
weinig stedelijk	4,5	6,3	6,8	8,6	9,2	10,9	11,2	12,9	
niet stedelijk	4,5	6,3	6,8	8,6	9,2	10,9	11,2	12,9	

*Opmerking*Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

sportzaal

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,6	2,1	2,4	2,9	3,3	3,8	
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,6	2,1	2,4	2,9	3,3	3,8	
matig stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,5	3,0	3,3	3,8	94%
weinig stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	
niet stedelijk	0,9	1,4	1,7	2,2	2,6	3,1	3,3	3,8	

Opmerking
Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten gebied	aandeel bezoekers

	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,7	6,1	7,5	9,8	11,1	13,5	15,5	17,8	
sterk stedelijk	3,8	6,1	7,5	9,8	11,2	13,5	15,5	17,8	
matig stedelijk	4,0	6,3	8,0	10,3	11,8	14,2	15,5	17,8	98%
weinig stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8	
niet stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8	

Opmerking
Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag

tennishal

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,2	0,4	0,3	0,5	0,3	0,5	0,4	0,6	
sterk stedelijk	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	
matig stedelijk	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	87%
weinig stedelijk	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	
niet stedelijk	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	2,8	2,2	3,8	2,6	4,1	3,4	4,9	
sterk stedelijk	1,3	2,8	2,3	3,9	2,7	4,3	3,4	4,9	
matig stedelijk	1,3	2,8	2,3	3,9	2,7	4,3	3,4	4,9	95%
weinig stedelijk	1,3	2,8	2,3	3,9	2,7	4,3	3,4	4,9	
niet stedelijk	1,3	2,8	2,3	3,9	2,7	4,3	3,4	4,9	

squashhal

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,4	1,6	2,2	2,4	2,5	2,7	3,1	3,3	84%

sterk stedelijk	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3
matig stedelijk	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3
weinig stedelijk	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3
niet stedelijk	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	13,4	15,3	20,6	22,5	23,5	25,4	28,8	30,7	
sterk stedelijk	13,9	15,8	21,4	23,2	24,4	26,2	28,8	30,7	
matig stedelijk	13,9	15,8	21,4	23,2	24,4	26,2	28,8	30,7	95%
weinig stedelijk	13,9	15,8	21,4	23,2	24,4	26,2	28,8	30,7	
niet stedelijk	13,9	15,8	21,4	23,2	24,4	26,2	28,8	30,7	

zwembad overdekt

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bassin)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,8	10,8	9,6	11,6	12,3	14,3	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	97%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,7	11,7	10,5	12,5	12,3	14,3	

Opmerking
Parkeerkencijfers combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openluchtaan de hand van kencijfers overdekt per 100 m^2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m^2 bassin

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bassin)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	24,0	29,4	26,2	31,6	33,6	39,1	97%
	n.v.t.	n.v.t.	26,4	31,8	28,8	34,2	33,6	39,1	

sterk stedelijk								
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	26,4	31,8	28,8	34,2	33,6	39,1
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	26,4	31,8	28,8	34,2	33,6	39,1
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	26,4	31,8	28,8	34,2	33,6	39,1

Opmerking
Verkeersgeneratie combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openluchtaan de hand van kencijfers overdekt per 100 m^2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m^2 bassin

zwembad openlucht

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bassin)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,0	10,0	10,5	12,5	14,8	16,8	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	99%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,1	11,1	11,9	13,9	14,8	16,8	

Opmerking
Parkeerkencijfers combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van kencijfers overdekt per 100 m^2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m^2 bassin

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bassin)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,6	4,5	4,8	5,7	6,8	7,7	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,1	5,1	5,4	6,4	6,8	7,7	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,1	5,1	5,4	6,4	6,8	7,7	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,1	5,1	5,4	6,4	6,8	7,7	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	4,1	5,1	5,4	6,4	6,8	7,7	

Opmerking
Verkeersgeneratie combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openluchtaan de hand van kencijfers overdekt per 100 m^2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m^2 bassin

zwemparadijs									
	Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	12,5	12,5	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

sportveld									
	Parkeerkencijfers (per hectare netto terrein)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	95%
weinig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

stadion

Parkeerkencijfers (per zitplaats)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	1,8	2,3	
sterk stedelijk	0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	1,8	2,3	
matig stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,8	2,3	98%
weinig stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,8	2,3	
niet stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,8	2,3	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,4	1,2	1,7	1,5	2,0	2,0	2,5	
sterk stedelijk	0,9	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	2,0	2,5	
matig stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,3	2,0	2,5	98%
weinig stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,3	2,0	2,5	
niet stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,3	2,0	2,5	

kunstijsbaan (400 meter)

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	2,5	3,0	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	2,5	3,0	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,5	3,0	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,5	3,0	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,5	3,0	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,4	2,2	2,7	2,7	3,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,4	2,2	2,7	2,7	3,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,7	3,2	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,7	2,4	3,0	2,7	3,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,7	2,4	3,0	2,7	3,2	

ski- en snowboardhal

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 sneeuw (exclusief oefenpistes))

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5,7	5,7	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie

gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

jachthaven

Parkeerkencijfers (per ligplaats)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

Verkeersgeneratie (per 100 ligplaatsen)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

golfoefencentrum

Parkeerkencijfers (per centrum)

centrum				

			schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	44,1	48,1	54,2	58,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	48,7	52,7	54,2	58,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	93%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	49,1	53,1	54,2	58,2	

Opmerking
Uitgaande van een omvang van circa 6 ha

Verkeersgeneratie (per centrum)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	344,3	375,5	423,0	454,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	380,1	411,3	423,0	454,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	383,1	414,4	423,0	454,2	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	383,1	414,4	423,0	454,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	383,1	414,4	423,0	454,2	

Opmerking
Uitgaande van een omvang van circa 6 ha

golfbaan (18 holes)

Parkeerkencijfers (per 18 holes, 60 ha)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	80,1	100,1	108,3	128,3	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	85,6	105,6	108,3	128,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,0	106,0	108,3	128,3	

Opmerking
Een 18-holes golfbaan is gemiddeld 60 - 70 ha groot

Verkeersgeneratie (per 18 holes, 60 ha)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	132,1	165,1	178,5	211,5	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	141,1	174,1	178,5	211,5	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	141,9	174,8	178,5	211,5	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	141,9	174,8	178,5	211,5	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	141,9	174,8	178,5	211,5	

Opmerking
Een 18-holes golfbaan is gemiddeld 60 - 70 ha groot

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,4	5,4	1,2	6,2	1,9	6,9	2,6	7,6	
sterk stedelijk	0,4	5,4	1,2	6,2	1,9	6,9	2,6	7,6	
matig stedelijk	0,6	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	97%
weinig stedelijk	0,6	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	
niet stedelijk	0,6	5,6	1,4	6,4	2,2	7,2	2,6	7,6	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	9,2	2,0	10,5	3,3	11,7	4,4	12,9	
sterk stedelijk	0,8	9,3	2,0	10,5	3,3	11,8	4,4	12,9	
matig stedelijk	1,0	9,5	2,4	10,9	3,7	12,2	4,4	12,9	98%
weinig stedelijk	1,1	9,6	2,4	10,9	3,7	12,2	4,4	12,9	
niet stedelijk	1,1	9,6	2,4	10,9	3,7	12,2	4,4	12,9	

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum	schil centrum		buiten gebied	aandeel bezoekers

					rest bebouwde kom				
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	6,0	1,8	6,8	2,8	7,8	3,6	8,6	
sterk stedelijk	1,0	6,0	1,8	6,8	2,8	7,8	3,6	8,6	
matig stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	98%
weinig stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
niet stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	7,3	2,2	8,3	3,4	9,5	4,4	10,5	
sterk stedelijk	1,2	7,3	2,2	8,4	3,4	9,5	4,4	10,5	
matig stedelijk	1,4	7,5	2,5	8,6	3,7	9,9	4,4	10,5	98%
weinig stedelijk	1,5	7,6	2,6	8,7	3,8	9,9	4,4	10,5	
niet stedelijk	1,5	7,6	2,6	8,7	3,8	9,9	4,4	10,5	

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,2	5,2	3,1	6,1	4,0	7,0	4,9	7,9	
sterk stedelijk	2,2	5,2	3,1	6,1	4,0	7,0	4,9	7,9	
matig stedelijk	2,4	5,4	3,4	6,4	4,3	7,3	4,9	7,9	98%
weinig stedelijk	2,5	5,5	3,4	6,4	4,4	7,4	4,9	7,9	
niet stedelijk	2,5	5,5	3,4	6,4	4,4	7,4	4,9	7,9	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,1	5,0	3,0	5,9	3,9	6,7	4,7	7,5	98%
sterk stedelijk	2,1	5,0	3,0	5,9	3,9	6,7	4,7	7,5	
matig stedelijk	2,3	5,2	3,2	6,1	4,2	7,0	4,7	7,5	

weinig stedelijk	2,4	5,2	3,3	6,1	4,2	7,1	4,7	7,5
niet stedelijk	2,4	5,2	3,3	6,1	4,2	7,1	4,7	7,5

kinderboerderij (stadsboerderij)

Verkeersgeneratie (per gemiddelde boerderij)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	18,8	18,8	22,5	22,5	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

manege (paardenhouderij)

Parkeerkencijfers (per box)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	90%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,5	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

Verkeersgeneratie (per (bezette)) box/paard)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,0	3,0	4,0	4,0	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,0	3,0	4,0	4,0	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,0	3,0	4,0	4,0	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,0	3,0	4,0	4,0	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3,0	3,0	4,0	4,0	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

dierenpark

Parkeerkencijfers (per ha. netto terrein)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	99%
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

Verkeersgeneratie (per gemiddeld park (300.000 bezoekers per jaar))

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	535,8	535,8	535,8	535,8	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	535,8	535,8	535,8	535,8	

matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	535,8	535,8	535,8	535,8
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	535,8	535,8	535,8	535,8
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	535,8	535,8	535,8	535,8

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

attractie- en pretpark

Parkeerkencijfers (per ha. netto terrein)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	99%
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moeteen forse marge in acht worden genomen.

Verkeersgeneratie (per gemiddeld park (550.000 bezoekers per jaar))

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie

gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

volkstuin

Parkeerkencijfers (per 10 tuinen)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	1,0	1,3	1,3	1,6	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	100%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,4	1,2	1,5	1,3	1,6	

Verkeersgeneratie (per 10 tuinen)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,7	1,0	0,8	1,1	1,1	1,4	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	1,0	1,3	1,1	1,4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	1,1	1,3	1,1	1,4	100%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	1,1	1,3	1,1	1,4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	1,1	1,3	1,1	1,4	

plantentuin (botanische tuin)

Verkeersgeneratie (per gemiddelde tuin)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,5	27,5	30,5	30,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,5	27,5	30,5	30,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,5	27,5	30,5	30,5	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,5	27,5	30,5	30,5	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	27,5	27,5	30,5	30,5	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van dezecijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.5, 08-10-2012
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

3.6 Hoofdgroep horeca en (verblijfs)recreatie

De volgende functies worden onderscheiden:

- *Camping (kampeerterrein)*
- *Bungalowpark (huisjescomplex)*
- *Hotel*
  In Nederland geldt voor hotels een hotelclassificatiesysteem. Ze zijn ingedeeld in een van de vijf sterrencategorieën. Een hotel met een ster biedt slechts basisvoorzieningen, een hotel met twee sterren biedt beperkt aanvullende voorzieningen, een hotel met drie sterren is een middenklasse hotel, een hotel met vier sterren een eersteklas hotel en een hotel met vijf sterren een luxehotel.
- *Discotheek*

Van de volgende functies kunnen globale parkeerkencijfers en/of globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

- *Café/bar/cafetaria*
- *Restaurant*
- *Fastfoodrestaurant*
- *Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw*

Opmerking
Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.

camping (kampeerterrein)

Parkeerkencijfers (per standplaats)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	90%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,1	1,3	

Opmerking
Exclusief 10% voor gasten van bezoekers

Verkeersgeneratie(per standplaats)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4	89%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,4	

Opmerking
Exclusief 10% voor gasten van bezoekers

bungalowpark (huisjescomplex)

Parkeerkencijfers (per bungalow)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,5	1,7	2,0	2,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,5	1,7	2,0	2,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	91%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	

Verkeersgeneratie (per bungalow)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,2	2,6	2,8	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,9	2,2	2,6	2,8	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,3	2,6	2,8	89%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,3	2,6	2,8	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,3	2,6	2,8	

1* hotel

Parkeerkencijfers (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,7	0,9	2,2	2,4	4,4	4,6	
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,7	0,9	2,2	2,4	4,4	4,6	
matig stedelijk	0,3	0,5	0,7	0,9	2,3	2,5	4,4	4,6	77%
weinig stedelijk	0,3	0,5	0,7	0,9	2,4	2,6	4,4	4,6	
niet stedelijk	0,3	0,5	0,7	0,9	2,4	2,6	4,4	4,6	

Verkeersgeneratie(per 10 kamers)

	centrum			buitengebied	

			schil centrum		rest bebouwde kom				aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,8	2,3	5,9	6,5	12,1	12,7	
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,8	2,3	5,9	6,5	12,1	12,7	
matig stedelijk	0,8	1,4	1,9	2,4	6,2	6,8	12,1	12,7	83%
weinig stedelijk	0,9	1,4	2,0	2,5	6,5	7,1	12,1	12,7	
niet stedelijk	0,9	1,4	2,0	2,5	6,5	7,1	12,1	12,7	

2* hotel

Parkeerkencijfers (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,6	1,9	2,4	3,6	4,1	6,0	6,5	
sterk stedelijk	1,1	1,6	1,9	2,4	3,6	4,1	6,0	6,5	
matig stedelijk	1,1	1,6	2,0	2,5	3,8	4,3	6,0	6,5	80%
weinig stedelijk	1,2	1,7	2,1	2,6	4,0	4,5	6,0	6,5	
niet stedelijk	1,2	1,7	2,1	2,6	4,0	4,5	6,0	6,5	

Verkeersgeneratie(per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,7	4,0	4,8	6,1	9,3	10,5	15,3	16,5	
sterk stedelijk	2,7	4,0	4,8	6,1	9,3	10,5	15,3	16,5	
matig stedelijk	2,9	4,2	5,1	6,4	9,8	11,0	15,3	16,5	85%
weinig stedelijk	3,1	4,3	5,3	6,6	10,2	11,4	15,3	16,5	
niet stedelijk	3,1	4,3	5,3	6,6	10,2	11,5	15,3	16,5	

3* hotel

Parkeerkencijfers (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	1,5	2,5	2,6	3,6	4,2	5,2	6,3	7,3	77%

zeer sterk stedelijk									
sterk stedelijk	1,5	2,5	2,6	3,6	4,2	5,2	6,3	7,3	
matig stedelijk	1,6	2,6	2,8	3,8	4,5	5,5	6,3	7,3	
weinig stedelijk	1,7	2,7	2,9	3,9	4,7	5,7	6,3	7,3	
niet stedelijk	1,7	2,7	2,9	3,9	4,7	5,7	6,3	7,3	

Verkeersgeneratie(per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,3	7,2	7,5	10,3	12,2	15,1	18,0	20,9	
sterk stedelijk	4,3	7,2	7,5	10,3	12,2	15,1	18,0	20,9	
matig stedelijk	4,6	7,5	7,9	10,8	12,9	15,8	18,0	20,9	84%
weinig stedelijk	4,9	7,7	8,3	11,2	13,5	16,4	18,0	20,9	
niet stedelijk	4,9	7,8	8,3	11,2	13,5	16,4	18,0	20,9	

4* hotel

Parkeerkencijfers (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,7	3,7	4,4	5,4	6,3	7,3	8,5	9,5	
sterk stedelijk	2,7	3,7	4,4	5,4	6,3	7,3	8,5	9,5	
matig stedelijk	2,9	3,9	4,6	5,6	6,7	7,7	8,5	9,5	73%
weinig stedelijk	3,0	4,0	4,8	5,8	7,0	8,0	8,5	9,5	
niet stedelijk	3,0	4,0	4,8	5,8	7,0	8,0	8,5	9,5	

Verkeersgeneratie(per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	7,8	10,7	12,6	15,5	18,4	21,2	24,7	27,6	
sterk stedelijk	7,8	10,7	12,6	15,5	18,4	21,2	24,7	27,6	
matig stedelijk	8,3	11,2	13,4	16,2	19,4	22,3	24,7	27,6	81%
weinig stedelijk	8,7	11,6	13,9	16,8	20,2	23,1	24,7	27,6	
niet stedelijk	8,7	11,6	14,0	16,9	20,3	23,1	24,7	27,6	

5* hotel

Parkeerkencijfers (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,2	5,8	6,8	8,4	9,3	10,9	11,8	13,4	
sterk stedelijk	4,2	5,8	6,8	8,4	9,3	10,9	11,8	13,4	
matig stedelijk	4,5	6,1	7,1	8,7	9,8	11,4	11,8	13,4	65%
weinig stedelijk	4,7	6,3	7,5	9,1	10,2	11,8	11,8	13,4	
niet stedelijk	4,7	6,3	7,5	9,1	10,2	11,8	11,8	13,4	

Verkeersgeneratie (per 10 kamers)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	12,3	16,9	19,5	24,2	26,8	31,5	34,1	38,8	
sterk stedelijk	12,3	16,9	19,5	24,2	26,8	31,5	34,1	38,8	
matig stedelijk	13,0	17,6	20,7	25,3	28,3	33,0	34,1	38,8	76%
weinig stedelijk	13,6	18,2	21,6	26,2	29,5	34,2	34,1	38,8	
niet stedelijk	13,7	18,3	21,6	26,3	29,6	34,3	34,1	38,8	

café/bar/cafetaria

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	90%
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

restaurant

	Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	80%
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

fastfoodrestaurant

	Verkeersgeneratie (per gemiddelde vesting)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2285	2285	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2285	2285	n.v.t.	n.v.t.	
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2285	2285	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

matig stedelijk								
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2285	2285	n.v.t.	n.v.t.
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2285	2285	n.v.t.	n.v.t

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

discotheek

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,6	5,6	5,2	9,2	8,7	12,7	18,8	22,8	
sterk stedelijk	4,1	8,1	10,3	14,3	16,4	20,4	18,8	22,8	
matig stedelijk	4,9	8,9	11,9	15,9	18,8	22,8	18,8	22,8	99%
weinig stedelijk	5,0	9,0	11,9	15,9	18,9	22,9	18,8	22,8	
niet stedelijk	4,9	8,9	11,9	15,9	18,8	22,8	18,8	22,8	

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,4	5,1	4,7	8,4	8,0	11,6	17,2	20,8	
sterk stedelijk	3,8	7,4	9,4	13,0	15,0	18,6	17,2	20,8	
matig stedelijk	4,5	8,1	10,8	14,5	17,2	20,8	17,2	20,8	97%
weinig stedelijk	4,5	8,2	10,9	14,5	17,2	20,9	17,2	20,8	
niet stedelijk	4,5	8,1	10,8	14,5	17,2	20,8	17,2	20,8	

evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

	Parkeerkencijfers (per 100m^2 bvo)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	n.v.t.	n.v.t.	99%
weinig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.6, 08-10-2012
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

3.7 Hoofdgroep gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

De volgende functies worden onderscheiden:

- *Huisartsenpraktijk (-centrum)*
- *Apotheek*
- *Fysiotherapiepraktijk (-centrum)*
- *Consultatiebureau*
- *Consultatiebureau voor ouderen*
- *Tandartsenpraktijk*
- *Gezondheidscentrum*
  Een gezondheidscentrum is een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen en/of een consultatiebureau.
- *Ziekenhuis*
- *Crematorium*
- *Begraafplaats*
- *Penitentiaireinrichting*

Van de volgende functies kunnen globale parkeerkencijfers en/of globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

- *Religiegebouw*
- *Verpleeg- en verzorgingstehuis*

Opmerking
Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.

huisartsenpraktijk (-centrum)

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,4	1,9	1,7	2,2	2,1	2,6	3,0	3,5	
sterk stedelijk	1,8	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	3,0	3,5	
matig stedelijk	1,8	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	3,0	3,5	57%
weinig stedelijk	2,0	2,5	2,5	3,0	3,0	3,5	3,0	3,5	
niet stedelijk	2,0	2,5	2,5	3,0	3,0	3,5	3,0	3,5	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	12,3	16,8	15,2	19,6	18,1	22,5	26,7	31,1	
sterk stedelijk	16,0	20,5	19,6	24,1	23,3	27,7	26,7	31,1	
matig stedelijk	16,0	20,6	19,7	24,1	23,4	27,8	26,7	31,1	89%
weinig stedelijk	18,0	22,5	22,0	26,4	26,1	30,5	26,7	31,1	
niet stedelijk	18,5	23,0	22,6	27,0	26,7	31,1	26,7	31,1	

apotheek

Parkeerkencijfers (per apotheek)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,8	2,3	2,3	2,8	2,7	3,2	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	2,0	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	2,0	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	2,1	2,6	2,6	3,1	3,1	3,6	n.v.t.	n.v.t.	45%
niet stedelijk	2,2	2,7	2,6	3,1	3,1	3,6	n.v.t.	n.v.t.	

Verkeersgeneratie (per apotheek)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	78,8	100,1	96,5	117,8	114,1	135,5	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	86,8	108,2	106,1	127,4	125,4	146,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	86,9	108,2	106,2	127,5	125,4	146,8	n.v.t.	n.v.t.	95%
weinig stedelijk	91,1	112,5	111,2	132,6	131,3	152,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	92,1	113,5	113,5	133,8	132,7	154,1	n.v.t.	n.v.t.	

fysiotherapiepraktijk (-centrum)

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	0,9	1,4	1,1	1,6	1,7	2,2	
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	1,7	2,2	
matig stedelijk	1,0	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	1,7	2,2	57%
weinig stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,2	1,7	2,2	
niet stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,2	1,7	2,2	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	6,8	11,6	8,7	13,3	10,6	15,2	16,1	20,7	93%
sterk stedelijk	9,2	13,9	11,5	16,2	13,9	18,5	16,1	20,7	

matig stedelijk	9,2	14,0	11,5	16,2	13,9	18,5	16,1	20,7	
weinig stedelijk	10,4	15,2	13,0	17,7	15,6	20,3	16,1	20,7	
niet stedelijk	10,7	15,5	13,4	18,0	16,1	20,7	16,1	20,7	

consultatiebureau

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,7	1,9	2,4	
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	
matig stedelijk	1,1	1,6	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	50%
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,5	2,0	1,8	2,3	1,9	2,4	
niet stedelijk	1,2	1,7	1,5	2,0	1,9	2,4	1,9	2,4	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,4	8,9	6,8	10,2	8,3	11,7	12,7	16,0	
sterk stedelijk	7,3	10,7	9,0	12,4	10,9	14,2	12,7	16,0	
matig stedelijk	7,3	10,7	9,0	12,4	10,9	14,2	12,7	16,0	86%
weinig stedelijk	8,2	11,7	10,2	13,6	12,3	15,6	12,7	16,0	
niet stedelijk	8,5	11,9	10,5	13,8	12,6	15,9	12,7	16,0	

consultatiebureau voor ouderen

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,3	1,4	1,6	1,8	2,0	2,1	2,3	
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	
matig stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,3	38%
weinig stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	
niet stedelijk	1,2	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,1	2,3	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,2	6,1	6,7	7,6	8,2	9,1	10,0	11,0	
sterk stedelijk	5,5	6,4	7,0	7,9	8,6	9,5	10,0	11,0	
matig stedelijk	5,5	6,4	7,0	7,9	8,6	9,5	10,0	11,0	67%
weinig stedelijk	5,6	6,5	7,1	8,1	8,8	9,7	10,0	11,0	
niet stedelijk	5,6	6,65	7,2	8,1	8,8	9,8	10,0	11,0	

tandartsenpraktijk (centrum)

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,6	1,4	1,9	1,7	2,2	2,4	2,9	
sterk stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,4	2,9	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,4	2,9	47%
weinig stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	2,3	2,8	2,4	2,9	
niet stedelijk	1,5	2,0	1,9	2,4	2,3	2,8	2,4	2,9	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	13,5	19,9	17,8	24,2	21,9	28,3	31,3	37,7	
sterk stedelijk	16,8	23,2	21,9	28,3	26,9	33,3	31,3	37,7	
matig stedelijk	16,8	23,2	21,9	28,3	26,9	33,3	31,3	37,7	88%
weinig stedelijk	18,6	25,0	24,1	30,5	29,5	35,9	31,3	37,7	
niet stedelijk	19,0	25,4	24,6	31,0	30,1	36,5	31,3	37,7	

gezondheidscentrum

Parkeerkencijfers (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	2,2	2,7	55%

sterk stedelijk	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	2,2	2,7	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	2,2	2,7	
weinig stedelijk	1,4	1,9	1,8	2,3	2,2	2,7	2,2	2,7	
niet stedelijk	1,5	2,0	1,8	2,3	2,2	2,7	2,2	2,7	

Verkeersgeneratie (per behandelkamer)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	8,2	12,4	10,2	14,4	12,3	16,5	18,5	22,6	
sterk stedelijk	10,8	15,1	13,4	17,6	16,0	20,2	18,5	22,6	
matig stedelijk	10,8	15,1	13,4	17,6	16,1	20,2	18,5	22,6	90%
weinig stedelijk	12,2	16,5	15,1	19,2	18,0	22,1	18,5	22,6	
niet stedelijk	12,5	16,8	15,5	19,6	18,5	22,6	18,5	22,6	

ziekenhuis

Parkeerkencijfers (per 100 m^2 bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,3	1,2	1,4	1,4	1,6	1,9	2,1	
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1	
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1	29%
weinig stedelijk	1,4	1,6	1,6	1,8	1,8	2,0	1,9	2,1	
niet stedelijk	1,4	1,6	1,6	1,8	1,8	2,0	1,9	2,1	

Opmerkingen

Let op: de weergegeven kengetallen gelden voor een gemiddeld ziekenhuis. Een gedetailleerde parkeerberekening is mogelijk door gebruik te maken van de volgende parkeerkengetallen:

- bezoekers van klinische patiënten: 0,5 p.p. per bed bij beperkt aantal bezoekuren per dag, 0,25 p.p. per bed bij gespreide bezoektijden
- dagverplegings- respectievelijk deeltijdbehandelingspatiënten: 0,5 p.p. per bed respectievelijk plaats
- medewerkers: 0,25 p.p. per formatieplaats (voor elke ambulante behandelaar 1 parkeerplaats)

Verkeersgeneratie (per 100 m^2 bvo)

centrum	schil centrum		buiten gebied	aandeel bezoekers

					rest bebouwde kom				
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,8	5,6	5,3	6,2	5,9	6,8	8,2	9,0	
sterk stedelijk	5,7	6,5	6,3	7,1	7,0	7,8	8,2	9,0	
matig stedelijk	5,7	6,5	6,3	7,1	7,0	7,8	8,2	9,0	53%
weinig stedelijk	6,1	7,0	6,8	7,6	7,5	8,4	8,2	9,0	
niet stedelijk	6,2	7,1	6,9	7.8	7,7	8,5	8,2	9,0	

Opmerking
-

crematorium

Parkeerkencijfers (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	99%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25,1	35,1	25,1	35,1	

Verkeersgeneratie (per plechtigheid)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	34,8	48,6	34,8	48,6	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	34,8	48,6	34,8	48,6	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	34,8	48,6	34,8	48,6	98%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	34,8	48,6	34,8	48,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	34,8	48,6	34,8	48,6	

begraafplaats

Parkeerkencijfers (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)

	centrum				

			schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	97%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	36,6	26,6	36,6	

Verkeersgeneratie (per plechtigheid)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	37,4	51,4	37,4	51,4	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	37,4	51,4	37,4	51,4	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	37,4	51,4	37,4	51,4	95%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	37,4	51,4	37,4	51,4	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	37,4	51,4	37,4	51,4	

penitentiaire inrichting

Parkeerkencijfers (per 10 cellen)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
sterk stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
matig stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	37%
weinig stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	
niet stedelijk	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	3,4	3,9	

Verkeersgeneratie (per 10 cellen)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,6	5,0	5,1	6,5	7,9	9,3	9,0	10,4	30%
sterk stedelijk	3,6	5,0	5,1	6,5	7,9	9,3	9,0	10,4	
matig stedelijk	3,6	5,0	5,1	6,5	7,9	9,3	9,0	10,4	
	3,6	5,0	5,1	6,5	7,9	9,3	9,0	10,4	

weinig stedelijk								
niet stedelijk	3,6	5,0	5,1	6,5	7,9	9,3	9,0	10,4

religiegebouw

	Parkeerkencijfers (per zitplaats)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Verpleeg- en verzorgingstehuis

	Parkeerkencijfers (per wooneenheid)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	60%
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.
Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.7, 08-10-2012
Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

Bijlage 2 Compensatieplan

Notitie	**Natuurcompensatie Sint Geertruiderweg/ Moerslag/ Bukel**

Project: Wegreconstructie Sint Geertruiderweg/ Moerslag/ Bukel
Projectnummer: NL EM-703.007
Opdrachtgever: Gemeente Eijsden-Margraten
Datum: 26 november 2021
Opgesteld door: Martijn Blaas, adviseur ecologie

1. Inleiding

Naar aanleiding van het gemeentelijke voornemen tot reconstructie van de Sint Geertruiderweg/ Moerslag/ Bukel, de verbindingsweg tussen Eijsden en Sint Geertruid, is de noodzaak ontstaan om natuurcompensatie te realiseren. Deze natuurcompensatie komt voort uit zowel de Wet natuurbescherming (Natura2000-gebied Savelsbos) als de provinciale omgevingsverordening. De onderbouwing daarvan is tot stand gekomen als onderdeel van het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan en als onderdeel van de vergunningaanvraag Wet natuurbescherming.

Op 29 juni 2021 heeft het cluster natuur en water van de provincie een verzoek ingediend bij de gemeente Eijsden-Margraten om een totaalbeeld van de natuurcompensatie met verbeelding aan te leveren in verband met de op te stellen compensatieovereenkomst. Daarbij is nadrukkelijk het verzoek gedaan om ook herleidbaar te duiden welke oppervlaktes uit welke beleidscategorie voor compensatie zijn opgenomen. Op basis van overleg op 24 september 2021 is voorliggende en tevens definitieve notitie tot stand gekomen.

Voorliggende notitie vormt de toetsing van de wegreconstructie aan de provinciale omgevingsverordening. Daarnaast heeft deze tot doel inzicht te genereren in de totstandkoming van de noodzaak tot natuurcompensatie en de daarbij behorende oppervlaktes, zodat deze als basis kunnen worden genomen voor de compensatieovereenkomst.

<u>Bijlagen bij deze notitie</u>
Bij deze notitie behoren de volgende bestanden (samengevat in Bijlage 0):

- CA190035-UO-SIT-T01_v2.0_met begrenzing-1-500 1.pdf
- CA190035-UO-SIT-T01_v2.0_met begrenzing-1-500 2.pdf
- grens-nieuw_polygon (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- grens-oud_polygon (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_habitat_nieuwe_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_habitat_oude_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_N2000_nieuwe_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_N2000_oude_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_NBP2022_nieuwe_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_NBP2022_oude_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_POL2012_nieuwe_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-28_uitsnede_POL2012_oude_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-29_KLE_binnen_bronsgroen_nieuwe_weg (.cpg / .dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-29_KLE_binnen_NLZL_nieuwe_weg_lijn (.cpg / .dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-29_KLE_binnen_NLZL_nieuwe_weg_vlak (.cpg / .dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-29_KLE_binnen_zilvergroen_nieuwe_weg (.cpg / .dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-09-29_merge_hab_NBP_nieuwe_weg (.dbf / .prj / .qpj / .shp / .shx)
- 2021-10-01 tabel op basis van shapefiles.xlsx / .pdf

De eerste vier bestanden betreffen de omtrek van de oude en de nieuwe weg. Dan volgt de set met de impact op het Natura2000-gebied Savelsbos en de geclassificeerde habitattypen daarbinnen. Deze exercitie is ook gedaan ten aanzien van het POL en het provinciaal Natuurbeheerplan 2022. Teneinde dubbeltellingen tussen te compenseren habitatten uit het Natura2000-gebied en beheertypen uit het provinciaal natuurbeheerplan te voorkomen is een 'merge' (samenvoeging) gemaakt. Daarmee is herleidbaar welk beheertype op een locatie gekoppeld is aan een habitattype. De overige KLE's zijn in QGIS ingetekend. De oppervlaktes voor de natuurcompensatie zijn bepaald in QGIS. Hiervoor is in de database-files (de .dbf bestanden; ook te openen in bijvoorbeeld Excel) een extra kolom toegevoegd genaamd 'Opp'. Deze geeft de oppervlakte in m^2 weer, of in het geval van lijnen in m^1. Het eveneens bijgevoegde Excel bestand geeft deze oppervlaktes weer en duidt de totalen per bijvoorbeeld beheertype. Dit betreft de totalen die in deze notitie zijn weergegeven.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Daarnaast horen de volgende bijlages bij deze notitie:

- Bijlage 1: Impact wegreconstructie op Natura2000-gebied Savelsbos
- Bijlage 2: Impact wegreconstructie op Goudgroene Natuurzone
- Bijlage 3: Tracéstudie fietspad Bukel
- Bijlage 3A: Presentatie tracéstudie aan raad Eijsden-Margraten
- Bijlage 4: Impact wegreconstructie op Zilvergroene Natuurzone
- Bijlage 5: Impact wegreconstructie op Bronsgroene Landschapszone
- Bijlage 6: Impact wegreconstructie op Nationaal Landschap Zuid-Limburg
- Bijlage 7: Beplantingsplan Sint Geertruiderweg / Moerslag / Bukel
- Bijlage 8: Begrenzing verworven perceel Riesenberg
- Bijlage 9: Beplantingsplan Riesenberg
- Bijlage 10: Herkenradergrub nieuw – N12.02

2. Wet natuurbescherming - gebiedsbescherming

2.1 Ruimtebeslag wegreconstructie binnen Natura2000-gebied Savelsbos

Op 15 juli 2020 is een vergunning aangevraagd op grond van H2 van de Wet natuurbescherming voor een aantal bescheiden ingrepen in de rand van het Savelsbos. Naar aanleiding van vragen vanuit provincie Limburg is deze aanvraag op 20 november 2020 door bureau VERBEEK aangevuld met een Memo ADC-beoordeling.

Op basis van de begrenzing van de bestaande weg, de begrenzing van de wegreconstructie en de voorgenomen ingreep is in GIS bepaald wat de impact is op de aanwezige geclassificeerde habitattypen dan wel het zoekgebied daarvoor. De getallen in navolgende tabellen zijn afkomstig uit de separaat meegeleverde shapefiles die in GIS kunnen worden ingeladen.

<u>Impact wegreconstructie op Natura2000-gebied Savelsbos - generiek (impact t.a.v. begrenzing gebied)</u>

- Wegtracé gelegen binnen Natura2000-gebied oude situatie: 5.539 m²
- Wegtracé gelegen binnen Natura2000-gebied nieuwe situatie: 9.249 m²
- Toegenomen ruimtebeslag weg binnen Natura2000-gebied: 3.890 m²

Zoals hierboven is aangeduid (oppervlaktes afkomstig uit beide N2000 shapefiles; verbeeld in bijlage 1) kent de oude weg reeds een aanzienlijk ruimtebeslag binnen het Natura2000-gebied en komt hier bij de wegreconstructie nog een aanzienlijke oppervlakte bij. Dit heeft in potentie een negatieve impact op het voorkomen van habitattypen (voor de doelsoorten, zie activiteitenplan H2 Wnb). Instandhoudings- en ontwikkeldoelstellingen voor de voor het gebied aangewezen habitattypen dekken echter niet de complete oppervlakte van een Natura2000-gebied. Er ligt bijvoorbeeld een bestaande weg, een bestaand watersysteem en er zijn afwijkende vegetaties die niet classificeren voor een habitattype, noch voor de ontwikkeling daarvan. Daarom vormt de navolgende toelichting op de specifieke en te compenseren impact een nuancering ten aanzien van de hier benoemde oppervlakte.

<u>Impact wegreconstructie op Natura2000-gebied Savelsbos - specifiek (impact t.a.v. begrenzing habitattypen)</u>

Tabel 1 op de volgende bladzijde geeft op basis van de individuele polygonen uit de shapefile (2021-09-28_uitsnede_habitat_nieuwe_weg; zie kaart in bijlage 1) inzicht in het ruimtebeslag van de wegreconstructie binnen H9160B (Eiken-Haagbeukenbos) en het zoekgebied H6430C (Ruigten en Zomen). Zo ontstaat inzicht in de impact van de wegreconstructie op de aanwezige geclassificeerde habitattypen en de zoekgebieden ten aanzien van de ontwikkeldoelstellingen voor de habitattypen.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Nr	Oppervlakte (m2)	Locatie (grof)	Huidige inrichting	Toekomstige inrichting
H9160B				
1	126	NO van Moerslag 10	Bosrand	Herkenradergrub
2	43	O van grote P SBB	Herkenradergrub	*Ongewijzigd*⋆
3	203	N van Moerslag 6	Bosrand	Rijweg
4	237	O van grote P SBB	Herkenradergrub	*Ongewijzigd*⋆
5	9	N van T-kruising Schaapsweideweg	Herkenradergrub	Herkenradergrub (correctie in profiel)
6	66	N van Moerslag 6	Bosrand	Rijweg
Tot.	**280**	**Binnen projectgebied, maar blijft ongewijzigd**		
Tot.	**404**	**Binnen projectgebied, onderdeel van ingreep**		
H6430C (zoekgebied)				
7	1.078	Tussen grote P SBB en Moerslag 10	Herkenradergrub, Haag, Boomgaard	Herkenradergrub (*blijft deels ongewijzigd*⋆*)*
Tot.	**582**	**Binnen projectgebied, maar blijft ongewijzigd**		
Tot.	**496**	**Binnen projectgebied, onderdeel van ingreep**		

⋆ Zie hiervoor ook screenshot Qgis op de volgende bladzijde

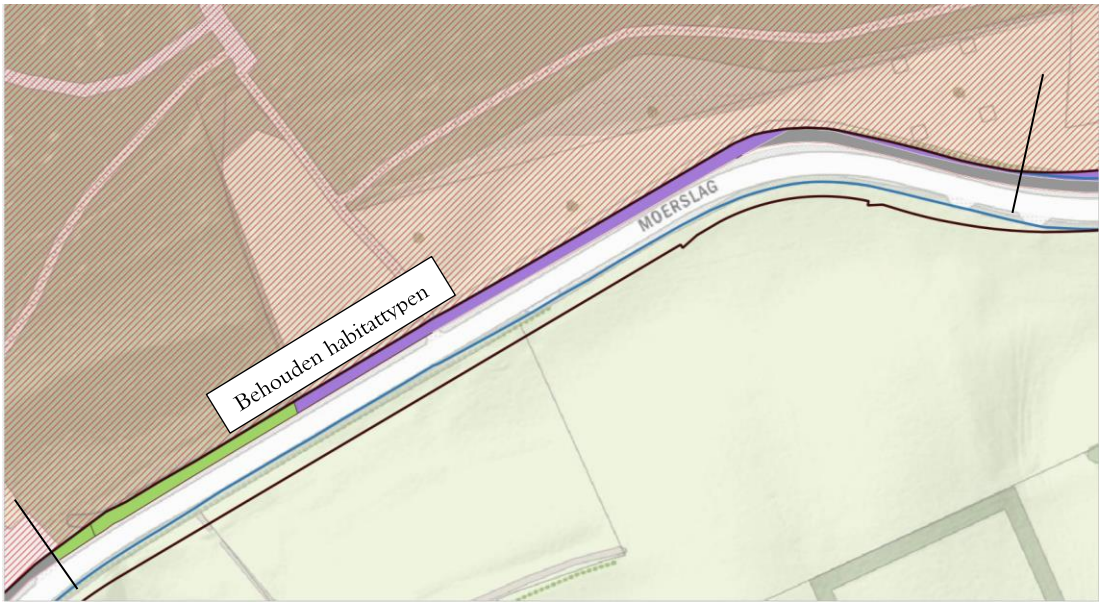
Tabel 1: Impact wegreconstructie op habitattypen Natura2000-gebied Savelsbos

Uit tabel 1 blijkt dat 684 m² H9160B en 1.078 m² zoekgebied H6430C binnen de begrenzing van de nieuwe weg (inclusief Herkenradergrub) is gelegen. Dat is dus veel minder dan het totale ruimtebeslag van de weg binnen het Natura2000-gebied. Het Natura2000-gebied en in het bijzonder de habitatten uit het Natura2000-gebied worden zoveel als mogelijk ontzien bij de wegreconstructie. Zo blijft van de genoemde oppervlaktes 280 m² H9160B en 582 m² zoekgebied H6430C onaangeroerd, omdat ruimte voor het vrijliggend fietspad aan de tegenoverliggende zijde van de weg is gevonden, buiten het Natura2000-gebied (zie ook screenshot op volgende blz). Voor de resterende oppervlakte, dus 404 m² H9160B en 496 m² zoekgebied H6430C, is dit vanwege aanwezigheid van bebouwing en verkeers(veiligheids)normen niet mogelijk en ontstaat dus een compensatieplichtige situatie.

Uit de totalen van tabel 1 valt ook af te leiden, dat op 7.487 m² van de in totaal 9.249 m² ruimtebeslag binnen het Natura2000-gebied de code H0000 (Overige Natura Gebied; geen habitattype) rust. Op deze oppervlakte rust evenmin een ontwikkelingsdoelstelling voor een specifiek habitattype. Deze oppervlakte bestaat in de praktijk uit graslanden, delen van de weg en delen van de Herkenradergrub. Hier aanwezige natuurwaarden zijn relevant in relatie tot de Goudgroene Natuurzone, maar niet in relatie tot de habitattypen van het Natura2000-gebied. Dit geldt ook voor de doelsoorten van het Natura2000-gebied (zie activiteitenplan H2 Wnb).

Conclusie: De herberekening van het ruimtebeslag in GIS wijkt af van de oppervlaktes in de vergunningaanvraag H2 Wnb (resp. 499 m² H9160B en 465 m² zoekgebied H6430C). De compensatieopgave en de vergunningaanvraag zullen hierop worden aangepast. De aangepast oppervlaktes worden verder in deze notitie meengenomen ten behoeve van het bepalen van de totale compensatieverplichting voor de wegreconstructie.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl



Screenshot uit Qgis van het weggedeelte van de Moerslag waar de habitattypen bij de wegreconstructie ongewijzigd zijn gebleven. In rode arcering het Natura2000-gebied, in heldergroen H9160B en in paars het zoekgebied H6430C. Grijze stroken aan de noordzijde van de weg markeren H0000. De habitattypen tussen de twee haakse zwarte lijnen blijven behouden, omdat hier de Herkenradergrub op haar plek blijft liggen en het vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de weg is gerealiseerd. De bestaande contour van de weg is met blauwe lijnen geduid, de nieuwe contour met de zwarte lijn. Daar waar de contour ongewijzigd is gebleven ligt de zwarte lijn boven op de blauwe lijn.

2.2 Habitattypen Natura2000 versus beheertypen natuurbeheerplan

Door samenvoeging van de shapefile van de habitattypen met die van de beheertypen uit het provinciaal natuurbeheerplan 2022 (2021-09-29_merge_hab_NBP_nieuwe_weg.shp) is te achterhalen waar de overlap zit en kan de beleidsregel natuurcompensatie 2018 op eenduidige wijze worden toegepast. De resultaten van deze samenvoeging zijn samengevat in tabel 2. De oppervlakte habitattypen wordt compleet afgedekt door een oppervlakte relevante beheertypen.

Conclusie: De oppervlakte te compenseren Natura2000 habitattypen is compleet te integreren in de natuurcompensatie voortvloeiend uit de toetsing aan het provinciaal natuurbeleid.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Nr	Oppervlakte Habitat (m2)	Locatie (grof)	Oppervlakte Beheertype (m2)	Oppervlakte binnen ingreep (m2)	Beheertype
H9160B					
1	126	NO van Moerslag 10	126	126	N17.02
3	203	N van Moerslag 6	203	203	N14.03
5	9	N van T-kruising Schaapsweideweg	9	9	N14.03
6	66	N van Moerslag 6	66	66	N14.03
Tot.	**278**	**N14.03 (Haagbeuken-Essenbos)**			
Tot.	**126**	**N17.02 (Droog hakhout)**			
H6430C (zoekgebied)					
7	1.078	Tussen grote P SBB en Moerslag 10	166	166	L01.05
			197	197	L01.09
			576	124	N12.02
			139	9	N14.03
Tot.	**166**	**L01.05 (Knip- of scheerheg)**			
Tot.	**197**	**L01.09 (Hoogstamboomgaard)**			
Tot.	**124**	**N12.02 (Kruiden- en faunarijk grasland)**			
Tot.	**9**	**N14.03 (Haagbeuken-Essenbos)**			

Tabel 2: Omzetten te compenseren habitattypen in te compenseren beheertypen.

Voor de volledigheid is in onderstaande tabel 2A aangeduid hoe H0000 naar voren komt in het Natuurbeheerplan 2022. Hierbij is geen onderscheid gemaakt of de oppervlakte behouden blijft, of onderdeel is van de wegreconstructie. De tabel is puur informatief bedoeld.

Natuurbeheertype		Oppervlakte (m2) binnen begrenzing nieuwe weg
H0000		
N00.01	Nog om te vormen	1.216
L01.05	Knip- en scheerheg	296
L03.01	Aardwerk en groeve	0
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	2.062
N14.03	Haagbeuken-Essenbos	251
N15.02	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	0
N17.02	Droog hakhout	487
rest	*Weg, wegberm, Herkenradergrub*	*3.179*
Tot.	**Binnen begrenzing nieuwe weg**	**7.491***

***** *dit getal wijkt iets af van de het getal van 7.487 m^2 in de tekst onder tabel 1. Dit wordt veroorzaakt door de afronding van alle oppervlaktes op hele m^2. Daarom komt ook het getal 0 voor in de tabel.*

Tabel 2A: Verdeling van de vlakken H0000 uit het Natura2000-gebied over de beheertypen uit het provinciaal omgevingsplan 2022.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

3. Ruimtebeslag wegreconstructie binnen Goudgroene Natuurzone (par. 2.6.3 omgevingsverordening)

De Sint Geertruiderweg, Moerslag en Bukel zijn deels gelegen in de Goudgroene Natuurzone en grenzen deels aan deze zone. Dat betekent dat de wegreconstructie effect heeft op de natuurwaarden van de Goudgroene Natuurzone. Op basis van de begrenzing van de bestaande weg, de begrenzing van de wegreconstructie en de voorgenomen ingreep is in GIS bepaald wat de impact is op de aanwezige beheertypen uit het provinciaal Natuurbeheerplan 2022. De getallen in de tabellen behorende bij dit onderdeel zijn afkomstig uit de separaat meegeleverde shapefiles die in GIS kunnen worden ingeladen. Het ruimtebeslag is daarnaast verbeeld in bijlage 2.

3.1 Ontwikkelingen van groot openbaar belang (par. 2.6.3 sub a omgevingsverordening)

(bron: bureau VERBEEK, ADC-beoordeling wegreconstructie CONCEPT, versie 20-11-2020)

De enige verbinding tussen Eijsden (centrumfunctie; A2) en het plateau bij Sint Geertruid wordt gevormd door de Sint Geertruiderweg/ Moerslag/ Bukel. Deze weg verbindt de kernen op het plateau in het zuidelijk deel van de gemeente met het Maasdal. De wegen en paden in dit gedeelte van Eijsden-Margraten kennen tevens een hoog aandeel medegebruik door toeristen en recreanten. De weg wordt dan ook door alle denkbare typen verkeer gebruikt, die allemaal van dezelfde rijbaan gebruik maken. De weg is dringend toe aan groot onderhoud.

De verkeersintensiteit op de weg is in recente jaren toegenomen van circa 1.600 voertuigen per dag naar circa 4.000 motovoertuigen per dag. De weg is bochtig en onoverzichtelijk vanwege hoogteverschillen en bosranden. Op een aantal punten kruisen aansluitend fiets- en wandelroutes deze weg, op punten die lang niet altijd even overzichtelijk zijn als gevolg van bochten, hoogteverschillen, hagen en bosranden. De weg voldoet daarnaast niet aan de geldende normen voor de dimensionering van 60 km/h wegen. De verkeersveiligheid op de weg laat dan ook sterk te wensen over.

Het verbeteren van de verkeersveiligheid op de Sint Geertruiderweg/ Moerslag/ Bukel is daarom in 2013 op de agenda geplaatst en opgenomen in het operationeel programma van het Landschapsontwikkelingsplan Buitengewoon Eijsden. Het project is ook opgenomen in het Bestuursakkoord 2018-2022 van de gemeente Eijsden-Margraten. De gemeente acht de tijd rijp om tot reconstructie over te gaan en zo een duurzaam veilige situatie te genereren voor de toekomst.

3.2 Alternatievenoverweging (par. 2.6.3 sub b omgevingsverordening)

(bron: bureau VERBEEK, ADC-beoordeling wegreconstructie CONCEPT, versie 20-11-2020)

In 2017 is door bureau VERBEEK een variantenstudie gemaakt voor de gemeente Eijsden-Margraten. Deze variantenstudie is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd. In de variantenstudie is een aantal opties tegen elkaar afgezet. Alle varianten raken linksom of rechtsom het Natura2000-gebied en de Goudgroene Natuurzone, omdat ook de huidige weg het Natura2000-gebied en de Goudgroene Natuurzone doorsnijdt. De weg dient dan ook al eeuwenlang als ontsluitingsweg voor de kernen op het plateau. Een herinrichting als fietsstraat is niet haalbaar, omdat de weg fungeert als hoofdontsluiting tussen het zuidelijk deel van de gemeente Eijsden-Margraten en de A2. Andere opties gingen uit van opwaardering van bestaande bospaden, maar zouden daardoor tot een grotere ingreep in Natura2000 leiden. Ook zijn de hellingen in het Savelsbos te steil om als fietspad te kunnen voldoen. Uiteindelijk ging de afweging tussen de aanleg van een vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de weg en het herinrichten van de weg met fietssuggestiestroken. De presentatie van beide varianten aan de raad van de gemeente Eijsden-Margraten in 2018 is eveneens toegevoegd (bijlage 3A). Verkeersveiligheid heeft uiteindelijk de doorslag gegeven om te kiezen voor een vrijliggend fietspad. Alleen ter plekke van de Bukel is afgezien van een vrijliggend fietspad omdat de weg hier deels ingesneden ligt in het reliëf en de breedte van de weg daardoor fysiek begrensd is.

3.3 Vaststellen compensatieverplichting (par. 2.6.3 sub c omgevingsverordening)

<u>Impact wegreconstructie op Goudgroene Natuurzone – generiek (impact t.a.v. begrenzing gebied)</u>

- Wegtracé gelegen binnen Goudgroene Natuurzone oude situatie: 14.092 m²
- Wegtracé gelegen binnen Goudgroene Natuurzone nieuwe situatie: 23.183 m²
- Toegenomen ruimtebeslag weg binnen Goudgroene Natuurzone: 9.091 m²

Zoals hierboven is aangeduid (oppervlaktes afkomstig uit beide POL shapefiles; verbeeld in bijlage 2) kent de oude weg reeds een aanzienlijk ruimtebeslag binnen de Goudgroene Natuurzone en komt hier bij de wegreconstructie nog een aanzienlijke oppervlakte bij. Dit heeft in potentie een negatieve impact op het voorkomen van natuurwaarden (voor soortbescherming, zie ontheffing H3 Wnb). Op basis van de zorgvuldige tracering en inpassing, zoals ook aangeduid in de alternatievenafweging (zie 3.2), is de negatieve impact van de wegreconstructie beperkt gebleven.

Beheertypen uit het provinciaal natuurbeheerplan 2022 dekken niet de complete oppervlakte van de Goudgroene Natuurzone. Er ligt bijvoorbeeld een bestaande weg met wegbermen die niet zijn toegewezen aan een beheertype/beheerambitie. Daarom vormt de navolgende toelichting op de specifieke en te compenseren impact een nuancering ten aanzien van de hier benoemde oppervlakte.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Impact wegreconstructie op Goudgroene Natuurzone – specifiek (impact t.a.v. begrenzing beheertypen)
Tabel 3 geeft op basis van de individuele polygonen uit de shapefile (NBP2022) inzicht in het ruimtebeslag van de wegreconstructie binnen de beheertypen uit het provinciaal Natuurbeheerplan 2022. In bijlage 2 is dit op kaart weergegeven.

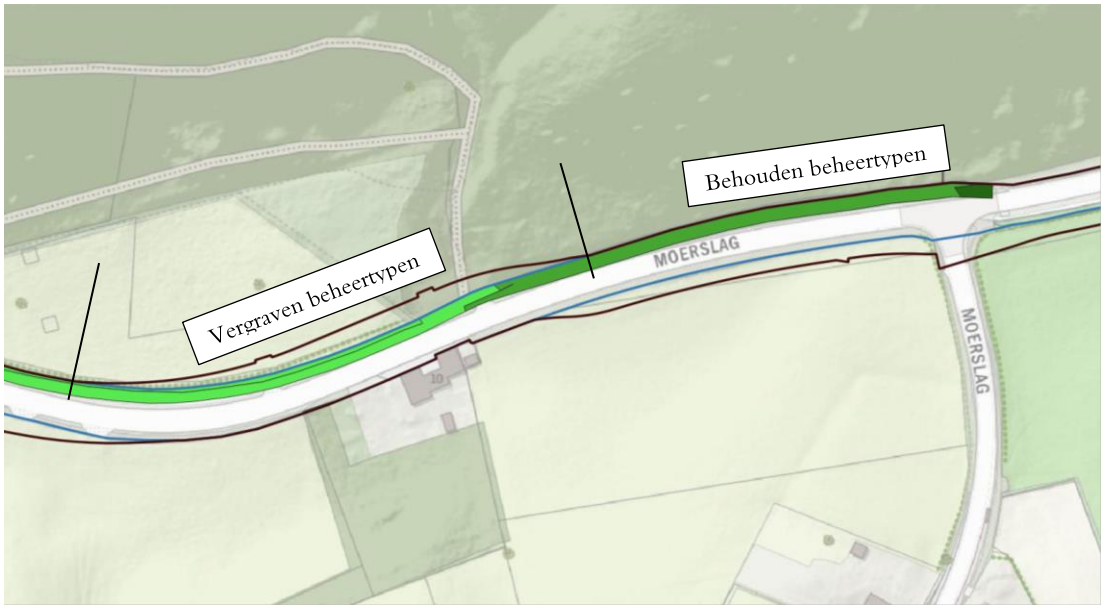
In verband met de wegreconstructie en het extra ruimtebeslag dat daarbij noordelijk en zuidelijk van de weg noodzakelijk is, dient natuurcompensatie plaats te vinden. Deze is bepaald op basis van het ruimtebeslag binnen beheertypen zoals verbeeld in het provinciaal natuurbeheerplan 2022 en de kwaliteitstoeslag zoals deze is opgenomen in de provinciale beleidsregel natuurcompensatie 2018. Van de oppervlakte ruimtebeslag van de nieuwe weg binnen de Goudgroene Natuurzone kent 10.870 m² (= 23.183 m² – 12.313 m² (tabel 3)) geen beheertype in het provinciaal natuurbeheerplan. Deze oppervlakte wordt in beslag genomen door de oude weg met inbegrip van grote delen van wegbermen. Om die reden wordt deze oppervlakte Goudgroene Natuurzone niet meegenomen voor de natuurcompensatie.
Het ruimtebeslag van de nieuwe weg binnen de Goudgroene Natuurzone omvat weliswaar 12.313 m² beheertype, maar omdat delen van wegbermen en Herkenradergrub behouden blijven bij de wegreconstructie, raken de werkzaamheden slechts 10.674 m² beheertype (zie tabel 3).

De navolgende twee screenshots uit QGIS duiden op situaties waar beheertypen binnen de projectlocatie zijn gelegen, maar behouden blijven bij de wegreconstructie. Daarmee is ook geduid op de situatie dat enkele vlakken van beheertypen gesplitst dienden te worden in 'blijft behouden' en 'te compenseren'.



Screenshot uit Qgis met daarop het weggedeelte Moerslag tussen de grote parkeerplaats van Staatsbosbeheer en Moerslag 10. Het beheertype binnen de contour van de oude weg, dat hier zichtbaar is, blijft behouden bij de wegreconstructie, omdat de Herkenradergrub hier ongewijzigd blijft. Het betreft delen die zijn aangeduid als N12.02 (heldergroen) en als N14.03 (donkergroen). De bestaande contour van de weg is met blauwe lijnen geduid, de nieuwe contour met de zwarte lijn. Daar waar de contour ongewijzigd is gebleven ligt de zwarte lijn boven op de blauwe lijn.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl



Screenshot uit Qgis met het aan de oostzijde van voorgaand screenshot aansluitende weggedeelte van de Moerslag ter hoogte van Moerslag 10. Hier blijft een deel van de beheertypen binnen de contour van de oude weg behouden en een deel wordt vergraven ten behoeve van de wegreconstructie. De beheertypen liggen hier op de Herkenradergrub en betreffen N12.02 (heldergroen), N14.03 (donkergroen) en N17.02 (groen). De bestaande contour van de weg is met blauwe lijnen geduid, de nieuwe contour met de zwarte lijn. Daar waar de contour ongewijzigd is gebleven ligt de zwarte lijn boven op de blauwe lijn.

Natuurbeheertype		**Oppervlakte (m2) binnen ruimtebeslag**	**Wordt behouden (m2)**	**Te compenseren (m2)**
N00.01	Nog om te vormen	1.304	0	1.304
L01.02	Houtwal en houtsingel	1	0	1
L01.05	Knip- en scheerheg	1.161	0	1.161
L01.09	Hoogstamboomgaard	197	0	197
N11.01	Droog schraalgrasland	1.406	0	1.406
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	6.300	681	5.619
N14.03	Haagbeuken-Essenbos	1.317	520	797
N15.02	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	5	0	5
N17.02	Droog hakhout	622	438	184
Totalen (m2)		**12.313**	**1.639**	**10.674**

Tabel 3: Oppervlakte beheertypen binnen de projectlocatie voor de wegreconstructie, waarbij tevens is aangeduid of beheertypen al dan niet behouden blijven.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Natuurbeheertype		Te compenseren (m2)	*Daarvan is N2000 habitat*:*	Kwaliteits toeslag	Te compenseren incl kwaliteits toeslag (m2)
N00.01	Nog om te vormen	1.304	*0*	1	1.304
L01.02	Houtwal en houtsingel	1	*0*	1	1
L01.05	Knip- en scheerheg	1.161	*166 (166)*	1	1.161
L01.09	Hoogstamboomgaard	197	*197 (197)*	1	197
N11.01	Droog schraalgrasland	1.406	*0*	1,33	1.870
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	5.619	*124 (165)*	1,33	7.473
N14.03	Haagbeuken-Essenbos	797	*287 (525)*	1,83**	1.459
N15.02	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	5	*0*	1,83**	9
N17.02	Droog hakhout	184	*126 (231)*	1,83**	337
Totalen (m2)		**10.674**			**13.811**

** Dit betreft de totaaloppervlaktes per beheertype uit tabel 2. Tussen haakjes staat de oppervlakte habitattype inclusief kwaliteitstoeslag.*
*** Op basis van de beleidsregel ligt de kwaliteitstoeslag tussen de 66 en 100%. Aangezien de te compenseren bosgedeeltes in de praktijk bestaan uit bosrand, berm, heg en greppel en de aanwezige beplantingen nog redelijk jong zijn, maar deze beplantingen deels wel binnen het Natura2000-gebied zijn gelegen, is ervoor gekozen een kwaliteitstoeslag te gebruiken die halverwege de 66% en 100% ligt.*

Tabel 4: Totaal te compenseren beheertypen uit de Goudgroene Natuurzone, inclusief kwaliteitstoeslag.

Conclusie: De wegreconstructie leidt tot een compensatieplicht van natuurwaarden die in totaal betrekking heeft op 13.811 m². De invulling van deze compensatie wordt bepaald door de regelgeving uit de provinciale omgevingsverordening en de beleidsregel natuurcompensatie. Voor zover het de compensatie van habitattypen uit het Natura2000-gebied betreft, geldt primair de Wet natuurbescherming en secundair de provinciale Beleidsregel Natuurcompensatie.

4. Omgang met Zilvergroene Natuurzone (par. 2.13 omgevingsverordening)
Binnen het projectgebied vallen delen van de Sint Geertruiderweg, Moerslag en Bukel met aansluitende bermen en delen van de grondstrook voor realisatie van het vrijliggend fietspad onder de Zilvergroene Natuurzone (zie shapefile POL en bijlage 4). De weg wordt iets verbreed als gevolg van de aanleg van het vrijliggend fietspad. De beleving van de omliggende terreinen blijft hetzelfde, net als het weggebruik. Van verstoring van de kernkwaliteiten 'Visueel-ruimtelijk karakter', Cultuurhistorisch erfgoed en Reliëf van het landschap waar de weg doorheen snijdt, is zodoende geen sprake. De wegverbreding leidt evenmin tot versnippering, omdat de weg geen nieuw element is in het landschap en ook na de wegreconstructie oversteekbaar is voor klein en groot wild, al dan niet via de speciaal daarvoor aangelegde of verlengde faunavoorzieningen.

De wegreconstructie leidt tot het onvermijdelijk gevolg dat een grote lengte aan haag gerooid moet worden (zie shapefile KLE_binnen_zilvergroen). Dit wordt binnen het project gecompenseerd, omdat de kernkwaliteit 'Groene Karakter' door de ingreep wordt aangetast. De aansluitende vegetaties bestaan uit productiegrasland en akker en herbergen geen essentiële natuurwaarden. Van verdere aantasting ven de kernkwaliteit 'Groene Karakter' is daarom geen sprake.

Impact wegreconstructie op Zilvergroene Natuurzone - generiek
- Wegtracé gelegen binnen Zilvergroene Natuurzone oude situatie: 6.691 m²
- Wegtracé gelegen binnen Zilvergroene Natuurzone nieuwe situatie: 10.382 m²
- Toegenomen ruimtebeslag weg binnen Zilvergroene Natuurzone: 3.691 m²

De hier benoemde oppervlaktes zijn informatief. De natuurcompensatie is hieronder bepaald op basis van de daadwerkelijke inbreuk op de kernkwaliteit 'Groene Karakter'.

Impact wegreconstructie op Zilvergroene Natuurzone - specifiek
Als gevolg van de wegreconstructie ontstaat een noodzaak om de impact op de kernkwaliteit 'Groene karakter' te compenseren. Dit betreft binnen het projectgebied alleen een Limburgse haag oostelijk van de T-kruising Moerslag/Bukel.

Landschapselement	Oppervlakte (m2) / Lengte (m)	Toelichting
Scheerheg	- / 326	Tussen T-kruising Moerslag en kruising N2000-gebied

Tabel 5: Natuurcompensatie n.a.v. ruimtebeslag ingreep binnen Zilvergroene Natuurzone.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Conclusie: De wegreconstructie levert een compensatieplicht van 326 m[1] scheerheg.

5. Omgang met Bronsgroene Landschapszone (par. 2.7 omgevingsverordening)
Binnen het projectgebied valt alleen een klein deel van de weg (thv Hakkeknop), de wegrand thv Camping de Bosrand en Moerslag 6 en de weg en het perceel Moerslag 10 binnen de begrenzing van de Bronsgroene Landschapszone, net als het hoge deel van de Bukel (zie shapefile POL en bijlage 5) . De weg wordt iets verbreed als gevolg van de aanleg van het vrijliggend fietspad. De beleving van de omliggende terreinen blijft hetzelfde, net als het weggebruik. Van verstoring van de kernkwaliteiten 'Visueel-ruimtelijk karakter', Cultuurhistorisch erfgoed en Reliëf van het landschap waar de weg doorheen snijdt, is zodoende geen sprake.

Natuurcompensatie is in de Bronsgroene Landschapszone van toepassing indien de kernkwaliteit 'Groene Karakter' wordt vernietigd, verstoord en/of versnipperd. De wegreconstructie leidt tot het onvermijdelijk gevolg dat een grote lengte aan haag en enkele bomen gerooid moeten worden (zie shapefile KLE_binnen_bronsgroen). Dit wordt binnen het project gecompenseerd. Overige natuurwaarden ontbreken, omdat de Bronsgroene Landschapszone dan wel de werkzaamheden zich beperken tot de weg zelf.

Impact wegreconstructie op Bronsgroene Landschapszone – generiek
- Wegtracé gelegen binnen Bronsgroene Landschapszone oude situatie: 5.797 m²
- Wegtracé gelegen binnen Bronsgroene Landschapszone nieuwe situatie: 5.889 m²
- Toegenomen ruimtebeslag weg binnen Bronsgroene Landschapszone: 92 m²

De hier benoemde oppervlaktes zijn informatief. De natuurcompensatie is hieronder bepaald op basis van de daadwerkelijke inbreuk op de kernkwaliteit 'Groene Karakter'.

Impact wegreconstructie op Bronsgroene Landschapszone – specifiek
Als gevolg van de wegreconstructie ontstaat een noodzaak om de impact op de kernkwaliteit 'Groene Karakter' te compenseren. Dit betreft binnen het projectgebied alleen Limburgse hagen en enkele bomen ter hoogte van Camping De Bosrand.

Landschapselement	Oppervlakte (m2) / Lengte (m)	Toelichting
Scheerheg	- / 117	Voorlangs Camping De Bosrand tussen weg en voetpad
Scheerheg	- / 22	Haag langs westrand Camping De Bosrand
Bomenrij	4 stuks	Westhoek Camping De Bosrand in haag

Tabel 6: Natuurcompensatie n.a.v. ruimtebeslag ingreep binnen Bronsgroen Landschapszone.

Conclusie: De wegreconstructie levert een compensatieplicht van 139 m[1] scheerheg en 4 bomen.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

6. Omgang met Beschermingszone Nationaal Landschap Zuid-Limburg (par. 2.8 omgevingsverordening)

Hieronder valt het complete projectgebied. Het gebied kent echter dezelfde regels als de Zilvergroene Natuurzone en de Bronsgroene Landschapszone en is deels complementair aan de Goudgroene Natuurzone en het Natura2000-gebied. Daarom wordt hier alleen ingegaan op die delen van de kernkwaliteit 'Groene Karakter' die nog niet in voorgaande onderdelen benoemd zijn.

De compensatie van de kernkwaliteit 'Groen Karakter' is vooral van belang in relatie tot de belevingswaarde van het typisch Limburgse landschap ter plekke. Daarom is het wenselijk om de landschapselementen die als gevolg van de wegreconstructie moeten worden geruimd (zie shapefile KLE_binnen_NLZL en bijlage 6), te compenseren langs de nieuw ingerichte weg. Onderstaande tabel geeft inzicht in de op te ruimen landschapselementen en legt daarmee de basis voor de compensatie.

Landschapselement	**Oppervlakte (m2) / Lengte (m)**	**Toelichting**
Graftbeplanting	105 / -	Thv inrit Sint Geertruiderweg 2
Bos buiten natuur	375 / -	Halverwege tussen A2 en Voerenweg
Scheerheg	- / 109	Westelijk van Voerenweg
Solitaire boom	1 stuks	Op kruising Voerenweg
Scheerheg	- / 93	Tegenover Hakkeknop
Scheerheg	- / 138	Tegenover Bosweg
Scheerheg	- / 291	Tegenover Camping De Bosrand
Scheerheg	- / 371	Oostelijk van Moerslag 6, voorlangs de graft

Tabel 7: Natuurcompensatie n.a.v. ruimtebeslag ingreep binnen het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Dit betreft die elementen die niet reeds onder de regelgeving uit voorgaande tabellen vielen.

Conclusie: De wegreconstructie levert aanvullend op de compensatie van Goudgroene en Zilvergroene Natuurzone en de Bronsgroene Landschapszone nog een compensatieplicht van kleine landschapselementen, te weten 105 m² graft, 375 m² bos, 1.002 meter scheerheg en 1 boom.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

7. Natuurcompensatie op basis van beleidsregel Natuurcompensatie 2018

Zoals uit voorgaande hoofdstukken is gebleken, vergt de wegreconstructie in het kader van de provinciale omgevingsverordening vanuit meerdere invalshoeken compensatie van natuur en landschapselementen. In navolgende paragrafen is aangegeven hoe binnen het project met de compensatieverplichting wordt omgegaan.

7.1 Totaal te compenseren natuur en landschapselementen in verband met de wegreconstructie

Op basis van de verschillende tabellen op de voorgaande bladzijdes is onderstaande tabel gecreëerd.

Natuurbeheertype		**Totalen incl kwaliteits-toeslag oppervlakte / lengte / aantal**
Beheertypen binnen Goudgroene Natuurzone		
N00.01	Nog om te vormen naar natuur	1.304 m2
L01.02	Houtwal en houtsingel	1 m2
L01.05	Knip- of scheerheg	166 m2 / 498 m*
L01.09	Hoogstamboomgaard	197 m2
N11.01	Droog schraalgrasland	1.870 m2
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	7.473 m2
N14.03	Haagbeuken-essenbos	1.459 m2
N15.02	Dennen-, eiken-, beukenbos	9 m2
N17.02	Droog hakhout	337 m2
Subtotaal		12.816 m2 / 498 m / 0 stuks*
Groen en landschapselementen		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	1.467 m
(L01.06)	Graftbeplanting	105 m2
(N15.02)	Bos buiten natuur	375 m2
-	Bomen	5 stuks
Subtotaal		480 m2 / 1.467 m / 5 stuks
Totaal		**13.296 m2 / 1.965 m / 5 stuks**

** Om eenduidigheid te creëren in de omgang met knip- en scheerheggen is ervoor gekozen om voor de compensatie van het zoekgebied H6430C uit te gaan van het ruimtebeslag en voor de overige hagen uit te gaan van de strekkende lengte in plaats van een oppervlakte benadering. Dat betekent dat voor de ingreep in de Goudgroene Natuurzone uitgegaan wordt van 166 m^2 en 498 strekkende meter haag in plaats van de (ook in tabel 3 en 4) gehanteerde oppervlakte van 1.161 m^2. Zodoende wijkt de totale oppervlakte van het subtotaal Goudgroene Natuurzone af van dat van tabel 4.*

Tabel 8: Totaaloverzicht compensatieverplichting natuur en landschapselementen voor de wegreconstructie Sint Geertruiderweg / Moerslag / Bukel.

7.2 Compensatie binnen projectgebied wegreconstructie

Naar aanleiding van de wegreconstructie is een tweetal keuzes gemaakt die ertoe bijdragen dat de kernkwaliteiten van het landschap ter plekke niet verloren gaan:

1. De nieuwe delen van de Herkenradergrub komen in aanmerking voor het beheertype N12.02.
2. De kenmerkende hagenstructuur langs de weg wordt zoveel als mogelijk hersteld door nieuwe aanplant. Daarnaast worden enkele solitaire bomen aangeplant.

Binnen de begrenzing van de projectlocatie worden binnen de begrenzing van het Natura2000-gebied nieuwe delen van de Herkenradergrub gerealiseerd. Net als in de oude situatie zouden de stukken watergang in aanmerking kunnen komen voor de aanwijzing als zoekgebied H6430C. Omwille van in de nabije toekomst in het kader van klimaatadaptatie mogelijk nog door te voeren aanpassingen aan de Herkenradergrub is hier echter niet voor gekozen.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

De compensatie van natuur en landschapselementen binnen het projectgebied (zie beplantingsplan in bijlage 7) is daarmee als volgt:

Natuur – en Landschapselement	Beheertype	Oppervlakte (m2) / Lengte (m) / stuks	Toelichting
Bos buiten natuur	*(N15.02)*	329 m2	Aanplant struweelrand langs bosperceel tussen A2 en Voerenweg.
Kruiden- en faunarijk grasland*	N12.02	2.611 m2	Nieuwe delen Herkenradergrub (bijlage 10)
Scheerheg – Limburgs	L01.05	2.103 m	Langs buitenzijde weg
Scheerheg – strooizoutbestendig**	*(L01.05)*	1.879 m	Tussen weg en vrijliggend fietspad
Bomen	-	5 stuks	Op markante punten langs de weg.

** De compensatie van fauna- en kruidenrijk grasland in de nieuwe delen van de Herkenradergrub binnen de Goudgroene Natuurzone in het projectgebied is gerechtvaardigd, omdat de bestaande greppels van de Herkenradergrub ook ingedeeld zijn bij beheertypen.*
*** deze haaglengte komt niet in aanmerking voor compensatie van gerooide haag, omdat de tussenbern wat betreft natuurwaarden geen bijzondere potentie heeft. De haaglengte wordt hier echter wel gemeld, omdat de haag een wezenlijke bijdrage levert aan de beeldkwaliteit van de weg.*

Tabel 9: Compensatie van natuur- en landschapselementen binnen het projectgebied.

Conclusie: In het kader van de compensatie van kernkwaliteiten van het landschap wordt een groot aantal kleine landschapselementen teruggebracht in het landschap als onderdeel van de wegreconstructie. De bulk van de natuurcompensatie dient echter elders te landen. Dit geldt tevens voor de complete oppervlakte van te compenseren habitattypen uit het Natura2000-gebied.

7.3 Compensatie buiten projectgebied wegreconstructie

Natuurcompensatie dient idealiter te landen op een locatie binnen de Goudgroene Natuurzone waar areaaluitbreiding is voorzien. Dit zijn gebieden die in het provinciaal natuurbeheerplan zijn aangeduid met de code N00.01. In voorliggend geval is echter ook sprake van een noodzaak tot compensatie van habitatten van het Natura2000-gebied, waarbij compensatie de algehele samenhang van Natura2000 dient te waarborgen (art. 2.8 lid4 Wnb). Rondom het Savelsbos is nog slechts een beperkt aantal snipperperceeltjes aanwezig waarop N00.01 rust. Deze zijn lang niet allemaal gelegen tegen het Natura2000-gebied. Bij de zoektocht naar een compensatieperceel door de gemeente Eijsden-Margraten is een perceel op de Riesenberg net buiten de Goudgroene Natuurzone, maar gelegen tegen het Natura2000-gebied, in beeld gekomen. Daarvan heeft de gemeente een strook grond kunnen verwerven. Het voordeel van het perceel voor de natuur is, dat hier gewerkt kan worden aan de ontwikkeling van een mantel/zoomvegetatie voor het aanpalende hellingbos. De bossen in het Natura2000-gebied kennen hier namelijk een harde overgang naar het agrarisch gebied op het plateau. De ontwikkeling van de mantel/zoomvegetatie creëert de mogelijkheid om de biodiversiteit hier te vergroten en meer dynamiek en structuurvariatie te realiseren. Ook wordt zo de run-off van hemelwater vanuit het agrarisch gebied naar het Natura2000-gebied beperkt.

De natuurcompensatie op de Riesenberg is geland op de nieuwe kadastrale percelen MGT02 P 383 en MGT02 P 385, gelegen ten zuidwesten van Cadier en Keer tegen de rand van het Natura2000-gebied Savelsbos. Beide percelen hebben respectievelijk een oppervlakte van 4.978 m² en 2.026 m²; totaal 7.004 m² (zie bijlage 8). Deze zone is grotendeels aangewezen als Zilvergroene Natuurzone en tot voor kort in gebruik als akker.
De stukken bij de vergunningaanvraag H2 Wet natuurbescherming gaan nog uit van een oppervlakte van 6.740 m². In het proces van grondverwerving is de oriëntatie van de strook grond iets gewijzigd en groter geworden ten gunste van natuurontwikkeling. De noodzakelijke compensatie van 756 m² H9160B en 528 m² zoekgebied H6430C (zie oppervlaktes uit tabel 4; daarbij is de 9m² N14.03 binnen H6430C (zie tabel 3) meegerekend met H9160B) past hier desalniettemin. In het kader van eenduidige compensatie van het zoekgebied H6430C is ervoor gekozen om de 528 m² compleet toe te wijzen aan N12.02 in plaats van aan de combinatie van N12.02, L01.05 en L01.09. Ditzelfde is gedaan voor H9160B, waarbij de te compenseren oppervlaktes N14.03 en N17.02 zijn samengevoegd in N14.03.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Natuur – en Landschapselement	Beheertype	Oppervlakte (m2) / Lengte (m) / stuks	Toelichting
Mantelvegetatie	N14.03	3.261 m2	Aanplant tegen Natura2000 inheems bosplantsoen t.b.v. ontwikkeling mantel- en zoomvegetatie voor habitattype Eiken-Haagbeukenbos.
Kruiden- en faunarijk grasland	N12.02	3.743 m2	Inzaaien ten behoeve van de ontwikkeling van een zoomvegetatie.
Bomen	-	9 stuks	Als markante boomgroep in de toekomstige bosrand.

Tabel 10: Compensatie van natuur- en landschapselementen buiten het projectgebied.

Tabel 10 geeft de oppervlaktes te realiseren natuur op de Riesenberg weer. In bijlage 9 is het beplantingsplan op kaart weergegeven. Dit beplantingsplan wijkt af van het beplantingsplan bij de vergunningaanvraag H2 Wnb, omdat de begrenzing van het definitief verworven perceel nadien pas is vast komen te staan. Deze wijziging zal als addendum bij de stukken met betrekking tot de vergunningaanvraag H2 Wnb worden gevoegd.

Ten aanzien van de kernkwaliteiten van het landschap op de Riesenberg moet worden geconcludeerd dat de uitbreiding van de bosrand met een mantel en zoomvegetatie die is uitgesmeerd over een grote lengte van het bos geen negatief effect heeft op de beleving van het visueel-ruimtelijk karakter van het plateau en evenmin effect heeft op de kernkwaliteiten cultuurhistorisch erfgoed (deels oude boslocatie) en reliëf (wordt niet vergraven). De natuurcompensatie op de Riesenberg voldoet daarmee aan de kader uit de provinciale omgevingsverordening ter plekke.

Conclusie: De natuurcompensatie op de Riesenberg geeft invulling aan 100% van de compensatieplicht ten aanzien van habitatten uit Natura2000-gebied Savelsbos (756 m² H9160B en 528 m² H6430C) en aan 74% van de compensatieplicht vanuit de beleidsregel Natuurcompensatie 2018. Hiertoe dient wel de begrenzing van het Natura2000-gebied en de Goudgroene Natuurzone te worden gewijzigd. De inrichting van het compensatieperceel voldoet verder aan de provinciale regelgeving ter plekke.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

7.4 Totaaloverzicht

Compensatie in natura (par. 2.6.3 sub c2)

Op basis van de verplichting tot compensatie van natuur en landschapselementen is de volgende balans op te maken in relatie tot de wegreconstructie.

Compensatieopgave natuur & landschap				**Realisatie compensatie in natura**		
Code	**beheertype**	**Opp/lengte/stuks**		**Opp/lengte/stuks**	**beheertype**	**Code**
Goudgroene Natuurzone				**Goudgroene Natuurzone**		
N00.01	Nog om te vormen	1304/../..				
L01.02	Houtwal en houtsingel	1/../..				
L01.05*	Knip- en scheerheg	166/498/..		../1.712/..	Knip- en scheerheg	L01.05
L01.09**	Hoogstam boomgaard	197/../..				
N11.01	Droog schraalgrasland	1.870/../..				
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	7.473/../..		6.354/../..	Kruiden- en faunarijk grasland	N12.02
N14.03	Haagbeuken-Essenbos	1.459/../..		3.261/../..	Haagbeuken-Essenbos	N14.03
N15.02	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	9/../..				
N17.02	Droog hakhout	337/../..				
Subtotaal		12.816/498/0		9.615/1.712/0		Subtotaal
Groen- en landschapselementen				**Groen- en landschapselementen**		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	../1.467/..		../391/..	Knip- en scheerheg	(L01.05)
(L01.06)	Graftbeplanting	105/../..				
(N15.02)	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	375/../..		329/../..	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	(N15.02)
bomen		../../5		../../14		bomen
Subtotaal		480/1.467/5		329/391/14		Subtotaal
Totaal		**13.296/1.965/5**		**9.944/2.103/14**		**Totaal**

** L01.05 wordt in verband met de noodzakelijk compensatie voor zoekgebied H6430C voor 166 m2 (zie tabel 4) gecompenseerd als N12.02 en dus als oppervlakte ipv als strekkende lengte haag.*

*** L01.09 wordt in het kader van de wegreconstructie gecompenseerd als zijnde N12.02. Hiervoor is bewust gekozen, omdat geen enkele van de fruitbomen gerooid hoefde te worden en de te compenseren natuurwaarde dus puur in het kruidenrijke grasland zit. Dit sluit ook beter aan op het te compenseren zoekgebied H6430C.*

Tabel 11: De gerealiseerde natuurcompensatie uitgesplitst naar beheertype en afgezet tegen de compensatieplicht. De rode pijlen duiden hoe de oppervlaktes Habitattype N2000 zijn gecompenseerd. De groene pijlen duiden hoe de oppervlakte bos (H4 Wnb) wordt gecompenseerd.

H2 Wet natuurbescherming (Natura2000)

De aard van de compensatie van habitattypen uit het Natura2000-gebied Savelsbos is reeds toegelicht in 7.3. In tabel 11 is met rode pijlen aangeduid hoe de naar beheertypen vertaalde habitattypen van het Natura2000-gebied gecompenseerd zijn. De 756 m² H9160B en 528 m² H6430C worden op deze wijze volledig gecompenseerd in natura op de Riesenberg.

H4 Wet natuurbescherming (Houtopstanden)

Als onderdeel van de wegreconstructie wordt een oppervlakte bos gerooid. Dit raakt niet alleen aan de provinciale omgevingsverordening en de bescherming van het Natura2000-gebied. Doordat het gehele projectgebied buiten de bebouwde kom is gelegen, is hier ook H4 van de Wet natuurbescherming van toepassing (de voormalige Boswet). Deze afdeling van de Wet ziet toe op de instandhouding van de oppervlakte bos in Nederland. In tabel 11 is daarom met de groene pijlen geduid hoe de herplantverplichting is ingevuld. De wegreconstructie levert een te rooien oppervlakte bos van 2.286 m². Daartegenover staat de aanplant van 3.590 m² bos. Deze oppervlakte landt grotendeels op de Riesenberg. Een klein gedeelte wordt gerealiseerd op het bosperceel aan de Sint Geertruiderweg waar het in eerste instantie gerooid was ten behoeve van de creëren van werkruimte. Zo wordt ruimschoots aan de herplantplicht uit H4 van de Wet natuurbescherming voldaan.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Compensatieopgave natuur & landschap				Realisatie compensatie in natura		
Code	**beheertype**	**Opp/lengte/stuks**		**Opp/lengte/stuks**	**beheertype**	**Code**
Goudgroene Natuurzone				**Goudgroene Natuurzone**		
				../1.712/..	Knip- en scheerheg	L01.05
				6.354/../..	Kruiden- en faunarijk grasland	N12.02
				3.261/../..	Haagbeuken-Essenbos	N14.03
Subtotaal		12.816/498/0		9.615/1.712/0		Subtotaal
Zilvergroene Natuurzone				**Zilvergroene Natuurzone**		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	../326/..		../285/..	Knip- en scheerheg	(L01.05)
Bronsgroene Landschapszone				**Bronsgroene Landschapszone**		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	../139/..		../77/..	Knip- en scheerheg	(L01.05)
bomen		../../4		../../2		bomen
overig Nationaal Landschap Zuid-Limburg				**overig Nationaal Landschap Zuid-Limburg**		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	../1.002*/..		../29/..***	Knip- en scheerheg	(L01.05)
(L01.06)	Graftbeplanting	105/../..				
(N15.02)	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	375/../..		329/../..	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	(N15.02)
bomen		../../1**		../../1***		bomen
				../../11****		bomen
Subtotaal		480/1.467/5		329/391/14		Subtotaal
Totaal		**13.296/1.965/5**		**9.944/2.103/14**		**Totaal**

** Deze hagen liggen deels binnen de Goudgroene Natuurzone, maar zijn binnen het provinciaal natuurbeheerplan niet als L01.05 aangewezen.*
*** Deze boom staat binnen de Goudgroene Natuurzone, maar is in het provinciaal natuurbeheerplan niet toegewezen aan een beheertype.*
**** Deze haaglengte betreft dat deel van de hagen dat noch binnen Goudgroene Natuurzone is gelegen, noch binnen de Zilvergroene Natuurzone of de Bronsgroene Landschapszone. Ditzelfde geldt voor 1 van de aan te planten bomen.*
***** Deze bomen worden binnen de Goudgroene Natuurzone aangeplant, maar vormen daarbinnen geen zelfstandig beheertype.*

Tabel 11A: Duiding van de natuurcompensatie vanuit de Zilvergroene Natuurzone (blauwe pijlen), Bronsgroene Landschapszone (oranje pijlen) en overig Nationaal Landschap Zuid-Limburg (groene pijlen).

Teneinde inzichtelijk te maken hoe groen- en landschapselementen uit de Zilvergroene Natuurzone (zie H4), de Bronsgroene Landschapszone (zie H5) en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg (zie H6) zijn gecompenseerd, is tabel 11 nader uitgewerkt in tabel 11A. Zo is met blauwe pijlen aangeduid waar de compensatie van groen- en landschapselementen uit de Zilvergroene Natuurzone is geland. Voor de Bronsgroene Landschapszone is dit met oranje pijlen geduid en voor het Nationaal Landschap met groene pijlen. De compensatie van groen- en landschapselementen uit voornoemde beleidscategorieën wordt daarmee volledig in natura gerealiseerd. De compensatie in natura omvat daarnaast 74% van de compensatieverplichting voor goudgroene natuurwaarden. Het totaal van de compensatie in natura is weergegeven in tabel 12.

Compensatieplicht natuur en landschapselementen		
Totaal		13.296 m2 / 1.965 m / 5 stuks
Resultaat Compensatie natuur en landschapselementen		
Totaal		9.944 m2 / 2.103 m / 14 stuks

Tabel 12: Balans compensatie van natuur en landschapselementen in het kader van de wegreconstructie.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

Financiële natuurcompensatie (par. 2.6.3 sub c2

Financiële natuurcompensatie is alleen toegestaan indien de natuurcompensatie geen onderdeel is van de compensatie van (significant) negatieve effecten op Natura2000-gebieden. Dat is in deze situatie het geval, omdat de complete compensatieverplichting H2 Wet natuurbescherming wordt gerealiseerd op de Riesenberg, tezamen met 74% van de natuurcompensatie van de Goudgroene Natuurzone, zoals verwoord in 7.3 en 7.4.

Financiële natuurcompensatie is niet toegestaan voor compensatie van groen- en landschapselementen uit de Zilvergroene Natuurzone, Bronsgroene Landschapszone en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Op basis van tabel 9, 10 en 11 moet geconstateerd worden dat de compensatie van groen- en landschapselementen grotendeels wordt voldaan binnen de projectlocatie (hagen, bomen en een deel van het bos) en de rest op de Riesenberg wordt gecompenseerd. Voor al de te compenseren groen- en landschapselementen en daarmee tevens het totaal aan opgaand groen (H4 Wnb) is zodoende compensatie in natura geregeld (zie tabel 13).

Compensatieopgave natuur & landschap				**Restant opgave compensatie**		
Code	**beheertype**	**Opp/lengte/stuks**		**Opp/lengte/stuks gerealiseerd**	**Restant opgave**	**Code**
Goudgroene Natuurzone				**Goudgroene Natuurzone**		
N00.01	Nog om te vormen	1304/../..			0/../..	N00.01
L01.02	Houtwal en houtsingel	1/../..			0/../..	L01.02
L01.05	Knip- en scheerheg	166/498/..		../1.712/..	0/0/..	L01.05
L01.09	Hoogstam boomgaard	197/../..			0/../..	L01.09
N11.01	Droog schraalgrasland	1.870/../..			0/../..	N11.01
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	7.473/../..		6.354/../..	3.352/../..	N12.02
N14.03	Haagbeuken-Essenbos	1.459/../..		3.261/../..	0/../..	N14.03
N15.02	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	9/../..			0/../..	N15.02
N17.02	Droog hakhout	337/../..			0/../..	N17.02
Subtotaal		12.816/498/0		9.615/1.712/0		Subtotaal
Groen- en landschapselementen				**Groen- en landschapselementen**		
(L01.05)	Knip- en scheerheg	../1.467/..		../391/..	../0/..	(L01.05)
(L01.06)	Graftbeplanting	105/../..			0/../..	(L01.06)
(N15.02)	Dennen-, Eiken-, Beukenbos	375/../..		329/../..	0/../..	(N15.02)
bomen		../../5		../../14	../../0	bomen
Subtotaal		480/1.467/5		329/391/14		Subtotaal
Totaal		**13.296/1.965/5**		**9.944/2.103/14**	**3.352/../..**	**Totaal**

Tabel 13: Duiding restant compensatieverplichting die voor financiële compensatie in aanmerking komt. De pijlen duiden de verschillende vormen van compensatie: groen (bos en opgaande groen), rood (haag), blauw (kruidenrijke vegetaties) en paars (solitaire bomen). De oppervlakte N00.01 is daarbij gecompenseerd als N14.03.

Zo resteert op basis van tabel 13 alleen nog een te compenseren oppervlakte van 3.352 m² goudgroene natuur. De gemeente Eijsden-Margraten kiest ervoor om deze natuurcompensatie financieel af te handelen conform paragraaf 2.6.3 lid c sub 2. Conform de door GS vastgestelde normbedragen over 2021 geldt voor natuurcompensatie in de gemeente Eijsden-Margraten het tarief uit regio 5. Dat tarief betreft € 86.232,- / hectare.

De resterende financiële compensatie bedraagt zodoende 0,3352 hectare * € 86.232,-/ha = € 28.905,- en zal als zodanig worden meegenomen in de compensatieovereenkomst.

Conclusie: De resterende compensatieverplichting bestaat geheel uit goudgroene natuur en wordt gerealiseerd middels een financiële compensatie à € 28.905,-. Daarmee wordt, in samenhang met de compensatie in natura en de omgang met kernkwaliteiten binnen de projectlocatie voldaan aan de randvoorwaarden uit de provinciale omgevingsverordening.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

8. Beheerparagraaf natuurcompensatie

De beide kadastrale percelen voor de natuurcompensatie op de Riesenberg zijn in eigendom van de gemeente. De aanplant van dit perceel zal in opdracht van en voor rekening van de gemeente plaatsvinden uiterlijk in het 2e plantseizoen 2021. Daarmee is de natuurcompensatie gerealiseerd. Op dit moment zijn (nog) geen afspraken met bijvoorbeeld Staatsbosbeheer om het perceel over te nemen. Het is niet uitgesloten dat het perceel in de toekomst wordt overgedragen. Als dat het geval is, zal de onderhoudsverplichting eveneens worden overgedragen. Zo lang dat niet het geval is, is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer.

De compensatiepercelen binnen het projectgebied van de wegreconstructie zijn in eigendom van de gemeente, Waterschap Limburg en Staatsbosbeheer. Realisatie van de compensatie binnen het projectgebied is uitgevoerd in opdracht van en voor rekening van de gemeente. Het is niet uitgesloten dat deze percelen in de toekomst worden overgedragen aan het Waterschap Limburg en Staatsbosbeheer. Als dat het geval is, zal de onderhoudsverplichting eveneens worden overgedragen. Zo lang dat niet het geval is, is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer.

Het beheer van de natuurcompensatie is als volgt:

<u>Bosaanplant Riesenberg</u>:
Jaar 1: inboet niet aangeslagen aanplant
Jaar 1-3: 2x per jaar uitmaaien kruidlaag tussen aanplant. Dit in verband met de bemestingsgeschiedenis van het perceel en daarmee de te verwachten weelderige groei van de kruidlaag.
Na jaar 3 wordt overgeschakeld op de afspraken vanuit het beheerplan voor het Natura2000-gebied Savelsbos.

<u>Fauna- en kruidenrijk grasland Riesenberg:</u>
Jaar 1-3: jaarlijks wordt in de nazomer 33% gemaaid en afgevoerd, waarbij jaarlijks een ander deel wordt gemaaid.
Na jaar drie wordt overgeschakeld op de afspraken uit het beheerplan voor het Natura2000-gebied Savelsbos.

<u>Solitaire bomen Riesenberg</u>
Jaar 1: inboet niet aangeslagen aanplant
Jaar 3: verwijderen boompalen.
De vorming van de boomkroon is volledig aan de natuur. Snoei in de kroon blijft dus achterwege.
Na jaar 3 wordt overgeschakeld op de afspraken uit het beheerplan voor het Natura2000-gebied Savelsbos.

<u>Beplantingen langs de Sint Geertruiderweg – Moerslag - Bukel</u>
De hier aangeplante hagen, bomen en wegbermen vallen onder het reguliere beheer van de gemeente Eijsden-Margraten. De fauna en kruidenrijke grasvegetatie in de Herkenradergrub wordt jaarlijks eenmaal gemaaid en afgevoerd in de nazomer.
Uitgangspunt voor de Limburgse hagen is het creëren van een robuuste structuur die dekking, voedsel en nestgelegenheid biedt aan tal van kleine diersoorten.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl

9. Bijkomende aandachtspunten n.a.v. de algehele actualisatie van de natuurcompensatie

Actiepunten in relatie tot Wet natuurbescherming
Bijkomstig aan de op te stellen compensatieovereenkomst dienen die volgende vergunningen/ontheffingen aangepast te worden:

- Vergunningaanvraag H2 Wet natuurbescherming: Addendum inzake aanpassing te compenseren oppervlakte en compensatielocatie.
- Ontheffing H3 Wet natuurbescherming (2020-207344): Verzoek tot wijziging locatie compensatie.
- Melding H4 Wet natuurbescherming: Verzoek tot compensatie op ander perceel.

Actiepunten in relatie tot het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

- Opstellen compensatieovereenkomst ten behoeve van de wegreconstructie
- Indienen wijzigingsverzoek provinciaal natuurbeheerplan.

limmelderweg 6 6222 pb maastricht bureauverbeek.nl
tel +31 43 450 30 45 info@bureauverbeek.nl