

1. Wij constateren een groot aantal leegstaande panden in het centrum van Beek. Onderschrijft u deze analyse?

Gemeente Beek heeft 283 verkooppunten, waarvan er volgens Locatus momenteel (gebaseerd op een fysieke schouw die jaarlijks in mei plaatsvindt) 8 leeg liggen. Gemeentebreed bedraagt het leegstandspercentage dus 2,8%. Het kernwinkelgebied van Beek omvat 101 verkooppunten, waarvan er momenteel 11 leeg liggen. Volgens de gegevens van Locatus zijn dit er slechts 5 (= 4,9% leegstand), maar op basis van onze eigen gegevens en een fysiek rondje door het centrum weten we dat het er in werkelijkheid 11 zijn. Dit laatste zou betekenen dat we in het kernwinkelgebied momenteel een leegstandspercentage van 10,9% hebben. Voor 5 van deze 11 panden lopen echter serieuze trajecten met geïnteresseerden voor structurele invullingen.

De gegevens van Locatus zijn gebaseerd op een momentopname, en zijn afhankelijk van mutaties in de KvK-gegevens en een fysieke schouw per gemeente die ieder jaar in mei plaatsvindt. Gedurende het jaar trekken deze cijfers zich weer recht. De markt fluctueert, maar dat is normaal.

2. Zijn de leegstandstellingen zoals geformuleerd in de begroting nog realistisch en haalbaar?

Volgens de begroting streven we ernaar om gemeentebreed onder de 6,9% leegstand (verkooppunten) te blijven, en daar zitten we vooralsnog ver onder. De doelstellingen zijn dus nog realistisch en haalbaar.

3. Welke concrete maatregelen denkt de gemeente te nemen om de leegstand te verminderen?

We blijven de leegstand monitoren, zowel op basis van gegevens van Locatus als fysieke schouw. Zodra er leegstaande panden op onze radar komen gaan we actief op zoek naar nieuwe ondernemers hiervoor of schakelen we indien nodig makelaars in. Daarnaast hebben we goed contact met het Centrum Management van Beek, en hebben we bij hen het verzoek neergelegd om ons vroegtijdig in te lichten bij signalen van bedrijfsbeëindiging of verhuizing. Er is tevens goed contact met de verhuurders/verkopers van de leegstaande panden. Een deel van de leegstand laten we ook graag aan de markt over.

4. Hoe kijkt de gemeente aan tegen het eerdere genomen besluit om vanwege budgettaire redenen te stoppen met Streetwise?

Vooralsnog zien we geen redenen om bij te sturen. We blijven de leegstand in het centrum nauw monitoren en in gesprek met ondernemers(verenigingen). De ontwikkeling van de leegstand in Beek is conform de landelijke trend, die gedurende 2023 redelijk stabiel is gebleven en pas in het laatste kwartaal is beginnen op te lopen. Dit hebben we ook in Beek kunnen waarnemen. Met een gemeentebrede leegstand van 2,8% zitten we echter nog ver beneden het landelijke gemiddelde van 6,2% (bron: Locatus – https://locatus.com/blog/leegstand-begint-weer-te-stijgen/?utm_medium=email).