Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over het ontwerpbestemmingsplan Nicolaasschool

Gebied Delfshaven

Bezoekadres: Looiershof 1 - 11
3024 CZ ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: http://www.rotterdam.nl/delfshaven

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Van: Gebiedscommissie Delfshaven
Telefoon: 010 - 267 6434
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Het college van Burgemeester & Wethouders
T.a.v. wethouder S.A. Kurvers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
3 0 0 0 K P

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: BSD-GbDh-3790620/4020966
Bijlage(n):

Datum: 23 februari 2022

4020966

Geachte wethouder,

U heeft ons op 07-01-2022 gevraagd om advies te geven over het ontwerpbestemmingsplan Nicolaasschool met referentienummer GbDh-3790620-4020966. De Gebiedscommissie Delfshaven heeft dit advies in haar vergadering van 08-02-2022 vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan beschrijft het voornemen van de herinrichting en uitbreiding van een school aan de Schiedamseweg 227, Rotterdam. De gebiedscommissie steunt dit voornemen. In aanloop naar de verklaring van onze steun vraagt de gebiedscomissie de aandacht voor de volgende punten. De punten zijn beschreven aan de hand van de secties uit het eerder ontvangen OBP.

Hittestress

Het OBP beschrijft in §4.1 de mogelijkheid van een groen schoolplein met als doel het kunnen bergen van regenwater. Echter, de beschikbare afbeeldingen 6, 7 en 8 laten een kaal grijs schoolplein zien. Een verdere sfeerimpressie van de te realiseren school ontbreekt.
Wij willen graag wijzen op de nut en noodzaak van bomen. Bomen zijn een effectief middel tegen hittestress door het creëren van natuurlijke schaduw. Bovendien bieden bomen de mogelijkheid tot het afwateren van het schoolplein door het onderbreken van de bestrating. Specifiek fruitbomen bieden kinderen de mogelijkheid de natuur letterlijk en figuurlijk van dichtbij te proeven.

Zonnepanelen

Het OBP beschrijft in §4.10 het zoveel mogelijk gebruiken van hernieuwbare energiebronnen, maar noemt daarbij alleen het aansluiten op het warmtenet. Scholen hebben in veruit de meest gevallen een plat dak. Dit platte dak biedt niet alleen de mogelijkheid tot vergroening zoals in §4.1 wordt besproken, maar kan tevens voorzien worden van zonnepanelen. De combinatie van begroeiing en zonnepanelen versterken elkaar door het creëren van een microklimaat wat biodiversiteit vergroot en tegelijk de zonnepanelen op het dak koel houdt naast het al eerder genoemde tegengaan van hittestress in de omgeving.

Ventilatie
In het OBP is niets terug te lezen betreft ventilatie of luchtzuivering. Ventilatie is de afgelopen jaren aan de orde geweest in verband met de verspreiding van het coronavirus. De pandemie heeft ons geleerd dat scholen een mogelijke besmettingsbron voor virussen kunnen zijn en dat vormen van luchtzuivering hier effectief tegen zijn. Graag willen wij de noodzaak van schone lucht binnen de school benadrukken.

Toegankelijkheid
Het OBP beschrijft niets over de toegankelijkheid van de school, bijvoorbeeld voor mensen met een beperking. Wij verzoeken hier rekening mee te houden.

Ecologie
Het OBP beschrijft de aanwezigheid van diverse soorten vleermuizen in §4.8, waaronder soorten die gebouw bewonend zijn. Er wordt geconstateerd dat er geschikte mogelijke verblijfplaatsen gesloopt zullen worden. Wij vagen de garantie om de wooncapaciteit op peil te houden door nieuwe mogelijk verblijfplaatsen te creëren.

Parkeren
In §3.2 van het OBP wordt de parkeernorm bij de school besproken. Echter, hier wordt de noodzaak voor leraren om te parkeren niet aangehaald. §5.2 beschrijft dat de parkeereis op het eigen terrein dient te worden opgelost. Er is geen verdere beschrijving waar eventuele parkeerruimte gerealiseerd gaat worden. Dit is extra belangrijk gezien een lerarensalaris niet langer de garantie biedt dat een leraar in de buurt van diens werk kan wonen.

De gebiedscommissie is zich ervan bewust dat de bovengenoemde adviezen soms zeer specifiek worden toegelicht tegenover een OBP waarin nog niet alles is uitgewerkt. Wij vragen u desondanks ons advies over te nemen en graag uw reactie binnen 6 weken te versturen naar de wijkraad van Bospolder-Spangen-Tussendijken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens Gebiedscommissie Delfshaven

Rien Ipenburg
Wijkmanager

Jos Poolman
Lid gebiedscommissie