gemeente Moerdijk

Aanwijzing van de gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Kadastrale gemeente Klundert en Fijnaart
Sectie O en sectie A
Burgerlijke gemeente Moerdijk

Schaal: 1:1.500

Legenda

- Gedeeltelijke percelen
- Bebouwing
- 195 Perceel en perceelnummer
- Sectiegrens en sectieaanduiding
- Gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is bestemd voor: wonen en verkeer met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Behoort bij het besluit ex artikel 4 Wvg van de raad van de gemeente Moerdijk van 16 mei 2022.

Mij bekend, de griffier van de gemeente Moerdijk,

A. Goslings

Tekening: TK-30453974-02
Datum: 10 mei 2022
Bron: Kadaster en GIS
Afdrukformaat: A1

PL-30453974-02

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.
Gemeente Moerdijk, locatie 'Westschans'.

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeenten Klundert en Fijnaart te gemeente Moerdijk, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30453974-02, behorende bij het raadsbesluit van de gemeente Moerdijk ex artikel 4 Wvg van 16 mei 2022.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 15 percelen worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 11 februari 2022.

	omschrijving
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 43 gedeeltelijk
ter grootte van	2.270 m²
in aanwijzing opgenomen	318 m²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Brabantse Delta
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 52 gedeeltelijk
ter grootte van	68.400 m²
in aanwijzing opgenomen	13.269 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De heer [redacted]
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 56 gedeeltelijk
ter grootte van	4.330 m²
in aanwijzing opgenomen	152 m²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Brabantse Delta
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	omschrijving
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 84 gedeeltelijk
ter grootte van	208.050 m²
in aanwijzing opgenomen	7.628 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	Dullertsstichting
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 106 gedeeltelijk
ter grootte van	19.785 m²
in aanwijzing opgenomen	3.832 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	Westende Fruitteelt B.V.
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 107 gedeeltelijk
ter grootte van	19.785 m²
in aanwijzing opgenomen	3.832 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	Westende Fruitteelt B.V.
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 108 gedeeltelijk
ter grootte van	19.785 m²
in aanwijzing opgenomen	3.832 m²
omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	De heer [redacted]
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling), afkomstig uit stuk: Hyp4 73029/55, ingeschreven op: 20-04-2018 om 13:12
gemeente, sectie en nummer	Fijnaart O 109 gedeeltelijk
ter grootte van	19.790 m²
in aanwijzing opgenomen	3.833 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De heer [redacted]
zakelijk gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling), afkomstig uit stuk: Hyp4 73029/55, ingeschreven op: 20-04-2018 om 13:12

	omschrijving
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 267 geheel
ter grootte van	15.810 m²
in aanwijzing opgenomen	15.810 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 268 gedeeltelijk
ter grootte van	10.100 m²
in aanwijzing opgenomen	4.289 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 272 gedeeltelijk
ter grootte van	15.580 m²
in aanwijzing opgenomen	10.198 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1317 gedeeltelijk
ter grootte van	39.665 m²
in aanwijzing opgenomen	569 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek)
eigenaar	De heer [redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken persoon: Mevrouw [redacted] (ten tijde van verkrijging)
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1318 gedeeltelijk
ter grootte van	790 m²
in aanwijzing opgenomen	67 m²
omschrijving	Wegen
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1325 gedeeltelijk
ter grootte van	2.415 m²
in aanwijzing opgenomen	456 m²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Brabantse Delta
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	omschrijving
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1369 geheel
ter grootte van	10.225 m²
in aanwijzing opgenomen	10.225 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1381 gedeeltelijk
ter grootte van	1.605 m²
in aanwijzing opgenomen	361 m²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Brabantse Delta
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
gemeente, sectie en nummer	Klundert A 1823 gedeeltelijk
ter grootte van	54.325 m²
in aanwijzing opgenomen	41.341 m²
omschrijving	Terrein (akkerbouw)
eigenaar	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Moerdijk van 16 mei 2022.

Mij bekend,
de griffier van de gemeente Moerdijk,

mevrouw A. Goslings