Onderwerp	Voorkeursrecht Kastanjelaan 20/20a Duiven		
Ondertitel	De gemeenteraad heeft een voorkeursrecht gevestigd op de percelen aan de Kastanjelaan 20 en 20a te Duiven met als doel woningen te kunnen realiseren. Inmiddels is duidelijk geworden dat het plan financieel niet uit kan. Daarom wordt voorgesteld het voorkeursrecht in te trekken.		
Portefeuillehouder	G.J. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/23/109743/201715551
Behandelend ambtenaar	Jop van der Wee / RSO		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Af te zien van woningbouwontwikkeling aan de Kastanjelaan 20/20a. 2. Het gevestigde voorkeursrecht op de percelen aan de Kastanjelaan 20/20a in te trekken.		
Historie	Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten om voorkeursrecht te vestigen op de percelen aan de Kastanjelaan 20 en 20a te Duiven. Tijdens de raadsavond van 11 november 2025 heeft het college toegezegd om voor de verkiezingen met een raadsvoorstel over de Kastanjelaan (inclusief consequenties verwerven) te komen.		
Termijn	Het is wenselijk om voor de gemeenteraadverkiezingen een besluit te nemen over het al dan niet ontwikkelen van de locatie Kastanjelaan 20/20a in Duiven.		

Politieke Avond	13 januari 2026		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
Henk Albers	M. de Jonge	Publieksruimte	Ruimte	30 minuten
Behandeladvies	Het onderwerp Kastanjelaan 20/20a is overzichtelijk en uiteindelijk terug te brengen tot de afweging in hoeverre de kosten voor woningbouw in verhouding staan tot de financiële en maatschappelijke opbrengsten. Het college is van mening dat de opbrengsten niet opwegen tegen de kosten, maar de raad kan een andere mening zijn toegedaan. Ingeschat wordt dat 30 minuten ronde en debat tafel volstaat. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Bij de afronding van debat tafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	De politieke vragen van Lokaal Alternatief worden beantwoord. Een technische vraag van GL over de winst en verliesprognoses wordt nagezonden en zal worden beantwoord. Dhr Wijnhorst, omwonende van de Kastanjelaan 20, komt inspreken. Hij heeft vragen over de openingstijden en het 24 uur per dag tanken. De wethouder zegt toe uit te zoeken wat binnen de vergunning mag of de openingstijden en 24 uur tanken gereguleerd kunnen worden en daar schriftelijk op terug te komen. Lokaal Alternatief overweegt de optie om grond (doortrekking Heiliglandsestraat) uit te ruilen met de eigenaar van Kastanjelaan 20/20a, waardoor de mogelijkheid ontstaat om wel woningen te bouwen aan de Kastanjelaan. GroenLinks heeft al een amendement opgesteld wat besproken wordt. Het CDA en DOED zijn daar niet positief over. Het voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd waarbij GroenLinks een amendement zal indienen.
Raadsvergadering	27 januari 2026