

Meerjarenonderhoudsplan

SCH76 • Ontdekhoek

Schuttersweg 76

Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig.

Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen optreedt. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De inspectie is uitgevoerd conform de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen. Het uitgangspunt van NEN 2767 is de behoefte aan een persoonsonafhankelijke registratie van de conditie van onroerend goed. De daarvoor ontwikkelde methodiek wordt conditiemeting genoemd.

De conditiemeting vindt plaats op basis van het kwalificeren en kwantificeren van gebreken aan bouw- en installatiedelen.

De conditiewaarden met bijbehorende gebreken leiden, in relatie tot het gewenste onderhoudsniveau, tot planning van onderhoudsmaatregelen en de (meerjaren) begroting.

ONZE AANPAK

De conditiemeting NEN 2767 is uitgevoerd door gecertificeerde inspecteurs van Prime Advice B.V. en betreft in dit geval de installatietechnische aspecten.

De beoordeling van de staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op de visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de, voor de betreffende bouwdelen, normaal geldende levensduur (het gebrek verval). Het betreft hier in hoofdzaak de installaties.

Het gebrek verval wordt herhaaldelijk gehanteerd, dit gebrek is gebaseerd op de "theoretische" levensduur van een element.

In algemene zin is de theoretische levensduur van de installatietechnische elementen >20 jaar.

Wat voor deze inspectie betekent dat een aantal elementen het gebrek "Verval > 87,5 % van de levensduur" hebben gekregen. De conditie van het element is dan redelijk (3) of matig (4). Voor diverse elementen geldt dat alleen het gebrek verval van toepassing is, dit wil niet meteen zeggen dat een element dient te worden vervangen als het verder nog goed functioneert.

UITGANGSPUNT CONDITIEMETING

Demarcatie Kosten onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen is bepaald aan de hand van de Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte 2015. (ROZ)

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Algemeen

Het pand gelegen aan de Schuttersweg 76 te Rotterdam is een vrijstaand gebouw met twee verdiepingen. De gevels bestaan geheel uit metselwerk en het dak is uitgevoerd in een hellende kapconstructie. De hellende daken zijn voorzien van cementgebonden golfplaten.

Het gebouw dateert uit 1979 en heeft eind jaren 90 een grondige renovatie ondergaan. Het gebouw verkeert over het geheel genomen in een goede staat van onderhoud.

Terrein

De bestratingen rondom het gebouw vertonen plaatselijk lichte/zware verzakkingen en verkeert in een redelijke staat. Deze verzakking worden mede veroorzaakt door de bomen in de nabije omgeving. Het terrein wordt afgeschermd middels een stalen spijlenhekwerk met daarin een stalen poort verwerkt. Het hekwerk en poort verkeren beide in een goede staat van onderhoud.

Gevels

Het gebouw is in zijn geheel opgetrokken uit metselwerk en voorzien van en geborstelde platvolle voeg. Plaatselijk zijn de gevels bekleed met hardhouten gevelbekleding. In de gevels zijn dekkend geschilderde hardhouten gevelkozijnen verwerkt die zijn voorzien van isolerende beglazing. Het metselwerk en voegwerk is plaatselijk vervuild en op sommige posities beginnen de voegen uit te spoelen. Het metselwerk en voegwerk verkeren in een redelijke staat. De kozijnen en beglazingen verkeren in een goede staat van onderhoud. De houten gevelbekledingen verkeren in een goede staat van onderhoud.

Daken

De hellende daken zijn voorzien van cementgebonden vezelgolfplaten. De dakkapelconstructies aan de voorzijde zijn met hout bekleed evenals de aanwezige gootconstructies. De goten zijn voorzien van een zinken gootbekleding; de houten bekledingen alsmede de zinken gootbekleding verkeren in een goede staat. De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in staal en verkeren in een goede staat van onderhoud.

Schilderwerk

Het dekkende schilderwerk van de gevelkozijnen, houten gevelbekleding, gootconstructies en de dakkappen verkeren in een goede staat van onderhoud.

Interieur

De vloeren zijn grotendeels bedekt met linoleum; deze vloeren verkeren in een redelijke conditie.

De plafonds bestaan grotendeels uit systeemplafonds (600x600); deze plafonds verkeren in een redelijke conditie. De wanden bestaan veelal uit steenachtig materiaal en zijn voorzien van een gladde pleisterwerklaag. De wanden en het pleisterwerk verkeren in een goede conditie. De aanwezige toiletgroepen verkeren in een redelijke staat van onderhoud.

Afvoerinstallaties

De riolering is uitgevoerd in PVC en is voornamelijk gelegen in de kruipruimte. De hemelwaterafvoer is aan de buitenzijde van het gebouw geplaatst. Grote delen van de PVC buisleidingen is aan vervanging toe doordat zij verweerd zijn door blootstelling aan direct zonlicht.

Sanitair

Het sanitair is uitgevoerd als eenvoudig sanitair zoals staande waterclosetpotten met opbouwreservoir, wastafels en urinoirs met drukspoeler. Het sanitair verkeert in goede conditie.

Verwarming

De verwarmingsinstallatie wordt verwarmd door middel van een hoogrendementsgasketel. Alle ruimten worden verwarmd door radiatoren en afgeschermd convectoren. Verwarming is voorzien van thermostatische regelingen. De gehele installatie is in goede conditie. De verwarmingsketel dient eerdaags te worden vervangen en troffen wij de installatie aan op een zeer lage druk, wat te wijten is aan mogelijke lekkage of een lek in het expansievat.

Ventilatie

Het gebouw is voorzien van meerdere afzuigventilatoren voor de sanitaire ruimten. Verder is voor het gebouw een mechanische ventilatie-unit met warmteterugwinning. Deze is met onduidelijke reden uitgeschakeld.

Centrale voorzieningen elektrotechnisch

Het elektra wordt verdeeld vanuit één hoofdverdeelkast in meerdere groepen. De laagspanningsverdeling, tracé van bekabeling en contactdozen verkeren in goede conditie. Wel is er door de huurder verkeerd gebruik van de installatie. Op wandcontactdozen worden losse verdeeldozen aangesloten met overschrijding van het maximale vermogen van de verdeeldoos en van de installatie-automaat in de verdeelkast.

Verlichting

De verlichting bestaat uit afwisselend TL- en PL verlichting en verkeerd in goede conditie. Noodverlichting en vluchtwegsignalering zijn onlangs vervangen.

Beveiliging

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie, ontruimingsalarminstallatie en inbraakdetectie.

SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code SCH76

Object

Naam Ontdekhoeck

Adres Schuttersweg 76

Plaats Rotterdam

Inspecteur Paul Uijlenbroek - Martin Okkersen

Inspectiedatum 6-9-2019

Opdrachtgever

Naam MVGM Kantoren

Technisch

Oppervlak 600,00 m2

Bouwjaar 1980

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 0%

Overige

Opmerkingen

- Veel apparatuur aangesloten middels stekkerdozen. Ook het doorlussen met stekkerdozen is geconstateerd. Tevens zijn de aansluitwaardes per aansluitpunt soms discutabel (teveel vermogen).
- In de omliggende bestratingen zijn lichte en zware verzakkingen geconstateerd, dit kan eventueel valgevaar opleveren

Elementenoverzicht

SCH76 • Ontdekhoek

Schuttersweg 76
Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting									
0000.100.0 0	Algemeen dagelijks onderhoud/klachten	Algemeen	514,00 BVO	0						
0000.120.0 0	Dagelijks onderhoud/klachten installatie	Algemeen	514,00 BVO	0						0
0000.312.0 0	Inspectie NEN3140	Algemeen	514,00 BVO	0						
0000.331.0 0	Keuring gasinstallatie SCIOS	Algemeen	1,00 POS T	0						0
21	Buitenwanden									
2102.110.00	Spouwwand metselwerk		1,00 POS T	0						2
2116.100.61	Boeiboord/windveer >300mm schilderwerk dekkend		9,00 M2	0						3
2116.110.00	Boeiboord hout		30,00 M1	0						2
27	Daken									
2704.100.6 1	Dakoverstek >300mm schilderwerk dekkend		18,00 M2	0						3
2704.110.00	Dakoverstek hout		18,00 M2	0						2
2706.100.6 1	Gootconstructie >300mm schilderwerk dekkend		27,00 M2	0						3
2706.110.00	Gootconstructie hout		90,00 M1	0						2
31	Buitenwandopeningen									
3120.100.7 0	Raam hang-/sluitwerk algemeen		20,00 STK	0						2
3120.310.0 0	Ventilatiooroster kozijn		25,00 STK	0						3
3130.100.4 1	Buitendeur schilderwerk dekkend		26,00 M2	0						3

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3130.100.7 0	Buitendeur hang-/sluitwerk		12,00 STK	0						2
3131.100.0 0	Buitendraaideur (loopdeur) algemeen		1,00 STK	0						2
3141.100.2 0	Kozijnwerk <300mm schilderwerk BiBu		399,00 M1	0						3
3141.100.5 1	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend		390,00 M1	0						3
3141.100.7 0	Raam/deur hang-/sluitwerk algemeen		514,00 BVO	0						2
3141.100.7 1	Kozijnwerk afdichting kitvoegen		1,00 POS T	0						3
3141.100.9 0	Deurdrangers binnen,- buitendeuren		4,00 STK	0						1
3141.110.00	Kozijnwerk hout		101,00 M2	0						2
3141.300.0 0	Kozijnvulling		1,00 POS T	0						2
3141.300.6 1	Kozijnvulling >300mm schilderwerk dekkend		24,00 M2	0						3
3141.420.0 0	Beglazing isolatieglas		81,00 M2	0						1
37	Dakopeningen									
3725.110.00	Prefab dakkapel hout		2,00 STK	0						2
41	Buitenwandafwerkingen									
4112.110.00	Gevelbekleding hout		105,00 M2	0						2
42	Binnenwandafwerkingen									
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair		61,00 M2	0						2
4211.111.70	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen		61,00 M1	0						2

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier) pleisterwerk		1,00	POS T	0						2
43	Vloerafwerkingen										
4321.240.0	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair		27,00	M2	0						2
4321.241.0	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen		35,00	M1	0						2
45	Plafondafwerkingen										
4520.100.4	Plafond sauswerk buiten		3,00	M2	0						2
4521.110.00	Plafondafwerking pleisterwerk		175,00	M2	0						2
4522.140.0	Plafondbekleding houtwolcementplaat		3,00	M2	0						1
47	Dakafwerkingen										
4710.212.0	Dakaansluiting loodslabben buitenblad		19,00	M1	0						1
4710.330.0	Dakrandafwerking zink		29,00	M1	0						2
4712.184.0	Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement		455,00	M2	0						3
51	Warmteopwekking										
5121.143.0	Gasketel wand HR 50-80kW	1e verdieping TR	1,00	STK	2004			Remeha	Quinta 65	65 kW	4
52	Afvoeren										
5212.000.0	HWA buiten gebouw	Gevel	81,50	m1	1978						4
5212.410.0	Gootbekleding zink		62,00	M1	0						2
5212.620.0	HWA staal		6,00	M1	0						3

**SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
53	Water										
5321.203.0 0	Vorraadboiler elektrisch 10 liter	Begane grond	1,00	STK	2003			Daalderop			2
56	Warmtedistributie										
5610.100.0 0	Leiding cv incl. verwarminglichaam+appendage	Algemeen	600,00	BVO	2004				Convector met omkasting		1
5610.411.00	Expansievat cv-installatie 18-25 liter	1e verdieping TR	1,00	STK	2004						1
57	Luchtbehandeling										
5771.512.0 0	WTW installatie balansventilator 0,6-1,4 m³/s	1e verdieping	1,00	STK	2004			Nedair			5
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6132.140.0 0	Elektra schakelaar/wandcontactdoos	Algemeen	600,00	BVO	2003						2
6151.214.0 0	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	Begane grond	1,00	STK	2012			Holec			1
63	Verlichting										
6311.310.00	Armatuur TL algemeen	Algemeen	600,00	BVO	2003						3
6324.200.0 0	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Algemeen	600,00	BVO	2018						1
65	Beveiliging										
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	Algemeen	1,00	STK	2012			Hertek		600 plus	1
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabel+appendage	Algemeen	600,00	BVO	2012						1
6513.220.0 0	Brandslanghaspel	Begane grond, 1e verd.	2,00	STK	2014						2
	2018 slang vervangen										
74	Vaste sanitairvoorzieningen										
7411.200.00	Toilet algemeen	Algemeen	9,00	STK	2003						1

**SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
7411.300.00	Urinoir algemeen	Algemeen	3,00 STK	2012						1
7411.400.00	Wastafelcombinatie algemeen	Algemeen	5,00 STK	2003						1
7411.500.00	Uitstortgootsteen algemeen	Algemeen	1,00 STK	2003						1
90	Terrein									
9032.112.00	Hekwerk spijlhek 1-2m hoogte		90,00 M1	0						2
9034.220.0 0	Draaiport loopport staal		4,00 STK	0						1
9041.120.0 0	Terreinverharding betontegels + klinkers		309,00 M2	0						3
9052.400.0 0	Riolering terrein		1,00 POS T	0						2

Bevindingen NEN 2767

SCH76 • Ontdekhoek

Schuttersweg 76
Rotterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 5

5771.512. WTW installatie balansventilator 0,6-1,4 m³/s
00

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	4	5	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Ventilatie staat uitgeschakeld/defect		1,00 STK	€ 1.000



Conditie 4

5121.143. Gasketel wand HR 50-80kW
00

1e verdieping TR

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Gasketel wand HR 50-80kW vervangen		1,00 STK	€ 6.500



5212.000. HWA buiten gebouw
00

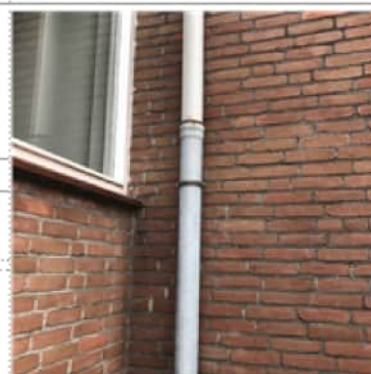
Gevel

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
HWA herstellen/vervangen - Gegalvaniseerd		81,50 M1	€ 16.300



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 3

2116.100. Boeiboord/windveer >300mm schilderwerk dekkend
61

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Herstellen	6,00 M2



2704.100. Dakoverstek >300mm schilderwerk dekkend
61

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Herstellen	13,00 M2



**SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 3

**2706.100. Gootconstructie >300mm schilderwerk dekkend
61**

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	4	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

19,00 M2



**3120.310. Ventilatie-rooster kozijn
00**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Hvh

1,00 STK



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 3

3130.100. Buitendeur schilderwerk dekkend
41

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

18,00 M2



3141.100. Kozijnwerk <300mm schilderwerk BiBu
20

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

279,00 M1



**SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 3

**3141.100. Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend
51**

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	4	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

273,00 M1



**3141.100. Kozijnwerk afdichting kitvoegen
71**

B7EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 3

**3141.300. Kozijnvulling >300mm schilderwerk dekkend
61**

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

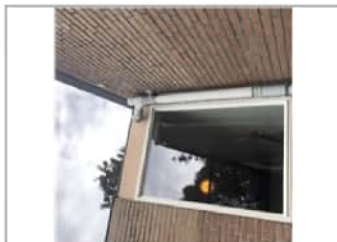
Serieus	2	4	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

17,00 M2



**4712.184. Hellende dakafwerking profielplaat vezelcement
00**

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Hvh

Herstellen

455,00 M2



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam
Conditie 3
5212.620. HWA staal
00

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

6,00 M1


6311.310. Armatuur TL algemeen
00

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Armatuur TL algemeen vervangen		600,00 BVO	€ 24.000



**SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 3

**9041.120. Terreinverharding betontegels + klinkers
00**

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	4	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



Conditie 2

**2102.110. Spouwwand metselwerk
00**

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

2116.110. Boeiboord hout
00

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



2704.110. Dakoverstek hout
00

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

2706.110. Gootconstructie hout
00

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



3120.100. Raam hang-/sluitwerk algemeen
70

B7SB03 Omtrekspeeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

3130.100. Buitendeur hang-/sluitwerk 70

B7SB03 Omtrekspeeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



3131.100. Buitendraaideur (loopdeur) algemeen 00

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

3141.100. Raam/deur hang-/sluitwerk algemeen
70

B7SB03 Omtrekspeeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



3141.110. Kozijnwerk hout
00

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

3141.300. Kozijnvulling
00

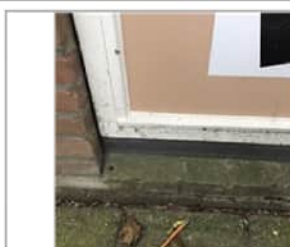
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



3725.110. Prefab dakkapel hout
00

B5GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 2

**4112.110. Gevelbekleding hout
00**

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**4211.111. Wandafwerklaag tegelwerk sanitair
00**

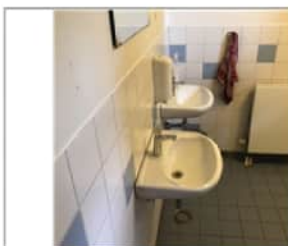
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

4211.111. Wandafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen
70

B8EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



4211.120. Wandafwerklaag (sier) pleisterwerk
00

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 2

**4321.240. Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair
00**

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen



**4321.241. Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen
00**

B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

4520.100. Plafond sauswerk buiten
48

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



4521.110. Plafondafwerking pleisterwerk
00

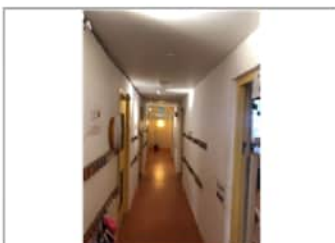
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam**

Conditie 2

**4710.330. Dakrandafwerking zink
00**

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



**5212.410. Gootbekleding zink
00**

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

6132.140. Elektra schakelaar/wandcontactdoos
00

Algemeen

E6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--



6513.220. Brandslanghaspel
00

E15GO02 Ontbreken tijdige keuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2020 Hvh

Keuring uit laten voeren 2,00 STK



9032.112. Hekwerk spijlhek 1-2m hoogte
00

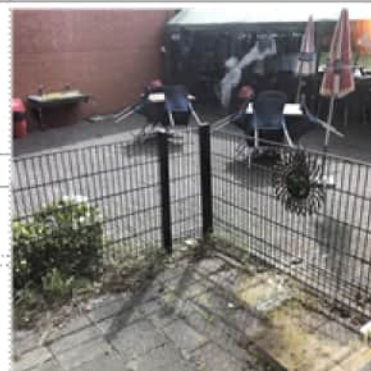
B4SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 2

9052.400. Riolering terrein
 00

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



Conditie 1

3141.100. Deurdrangers binnen,- buitendeuren
 90

Hang & sluitwerk, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	2	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 1

3141.420. Beglazing isolatieglas
00

B7EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	1	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



4522.140. Plafondbekleding houtwolcementplaat
00

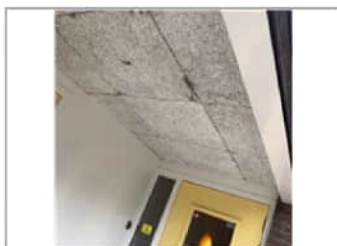
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



SCH76 • Ontdekhoeck
 Schuttersweg 76 • Rotterdam

Conditie 1

4710.212. Dakaansluiting loodslabben buitenblad
 00

B5GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Herstellen



Totaal object	€ 47.800
---------------	----------

BTW	€ 0
-----	-----

Totaal inclusief BTW	€ 47.800
----------------------	----------

Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SCH76 • Ontdekhoeck

Schuttersweg 76
Rotterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2020).

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

[illegible]

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

[illegible]

SCH76 • Ontdekhoek
Schuttersweg 76 • Rotterdam

[illegible]

