1.
Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Regionaal themajaar ‘Leve de Hanze’ 2023
Team	RED
Datum	21 juli 2022
Programma	Werken en Leren
Sub-programma	Zorgen en samenleven
Product	P320.2 Economie
Portefeuillehouder	Rick Verschure

Korte beschrijving voorstel: € 500.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het themajaar ‘Leve de Hanze’ met de volgende beoogde effecten:

1. het geven van een sterke impuls aan het herstel van door corona beschadigde sociale en economische structuren van de gemeente Zutphen door het herstel van verbindingen, het organiseren van betrokkenheid en het stimuleren van ondernemersgeest;
2. het samen met bewoners en ondernemers maken van een inclusief programma waar iedereen in elke wijk aan mee kan doen;
3. het investeren in het duurzaam versterken van het Hanzeprofiel via de ontwikkeling van Hanzelocaties, de branding van (lokale) producten en diensten en het versterken van de verbinding tussen regio, stad en ommeland.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten	500.000			
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen x Inzet van reserve: corona O Inwisselen oud beleid: …….. X Anders: ten laste van: ……...

	Toetsstenen college (aanvinken): Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen:	**Toelichting:**
	○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners?	Nee
	○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk?	Nee
	○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit?	Ja
	○ Is het ambitieus maar realistisch?	Ja
	○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente?	Ja
	○ Versterkt het de positie van gemeente Zutphen?	Ja

2.
Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Kwartiermaker Energiehub De Mars
Team	RED
Datum	13 juli 2022
Programma	Wonen en leefbaarheid
Sub-programma	Energietransitie
Product	725 Energietransitie
Portefeuillehouder	Eva Boswinkel

Korte beschrijving voorstel:
We realiseren deze coalitieperiode een *smart grid* als onderdeel van een *Smart Energy Hub* op bedrijventerrein De Mars. Dat is een 'intelligent' energienet, los van het bestaande energienetwerk. Daarbij wekken bedrijven zoveel mogelijk hun eigen energie op en het net verdeelt dat wanneer er pieken en dalen zijn in die opwek. De provincie Gelderland ondersteunt Zutphen hierin. In 2022 is een inventarisatie gemaakt van de energiebehoefte en ambities tot opwekken van bedrijven. Op basis hiervan worden scenario's ontwikkeld samen met bedrijven en andere stakeholders. Om te komen tot een samenhangend en gedragen plan is er in 2023 een kwartiermaker nodig. We houden rekening met 50% bijdrage van bedrijven, andere overheden of andere stakeholders.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten	€ 50.000			
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen O Inzet van reserve: …….. x Inwisselen oud beleid: 6725010 verduurz bedrijven 0 Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

	Toetsstenen college (aanvinken): Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen: ○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	**Toelichting:** De energietransitie is primair een verantwoordelijkheid van bedrijven zelf. Een regierol kan de samenwerking tussen bedrijven versterken. De energietransitie op het bedrijventerrein kan niet los worden gezien van de gebouwde omgeving (wijken). Op De Mars zijn bedrijven gevestigd met een groot energieverbruik en ook bedrijven met forse restwarmte. De samenwerking is dus vanzelfsprekend en toch innovatief.

3.
Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Voorbereiden en actualiseren huidige woonvisie 2019-2024
Team	RED
Datum	07-07-2022
Programma	Programma 2 Wonen en Leefbaarheid
Sub-programma	Gevarieerd en betaalbaar wonen
Product	821 Wonen
Portefeuillehouder	Jasper Bloem

Korte beschrijving voorstel:

Dit voorstel sluit aan bij de acties die vastgelegd zijn in het coalitieakkoord 2022-2026 op blz. 15 - Actualisatie van de gemeentelijk woonvisie.

De huidige woonvisie geldt formeel tot en met 2024. De ervaring leert om vooruitlopend daarop te anticiperen met een gedegen voorbereiding en tijdig in 2023 te starten in 2023 met alles wat nodig is voor het maken van een nieuwe gemeentelijke woonvisie. De planning daarbij is om die visie in 2024 vast te stellen en het deze visie zal daarbij aansluiten c.q. een logisch gevolg zijn op de in 2023 vast te stellen Omgevingsvisie.

De voorbereidingskosten betreffen ten eerste onderzoeken om tot een gefundeerde basis te komen voor actueel lokaal woonbeleid en ten tweede voor het kiezen van een bureau om samen met ons een nieuwe visie te maken/begeleiden.
Een specifiek onderdeel van de nog uit te voeren onderzoeken daarbij is dit keer een onderzoek naar flexwonen (waaronder ook woonwagenstandplaatsen).
Daarnaast kiezen wij ervoor om in een nieuwe woonvisie ook de vanuit het Rijk voorgeschreven visie op zorg en wonen te verankeren. Deze manier functioneel en kostenbesparend.

Geraamde kosten voor het voorbereiden en actualiseren woonvisie totaal: € 55.000,- Als volgt opgebouwd:
* €10.000,-) voor een onderzoek naar flexwonen (waaronder ook woonwagenstandplaatsen)
* €25.000,- voor het begeleiden/ maken van een nieuwe woonvisie
* €20.000,- voor het maken van een woon-zorgvisie

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten	€30.000,-	€25.000		
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen O Inzet van reserve: Reserve betaalbaar wonen O Inwisselen oud beleid: …….. O Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

Toetsstenen college (aanvinken):	**Toelichting:**

Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen: ○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	• **Ja, als gemeente hebben wij de grondwettelijke taak om voor voldoende huisvesting te zorgen voor iedereen. Daarvoor worden alle thema's die van belang zijn voor het wonen in Zutphen in de visie uitgewerkt en eenduidig als gemeentelijk beleid uitgelegd en vastgelegd.**

4.
Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Onderzoek en toepassen instrumentarium betaalbaar wonen
Team	RED
Datum	07-07-2022
Programma	Programma 2 Wonen en Leefbaarheid
Sub-programma	Gevarieerd en betaalbaar wonen
Product	821 Wonen
Portefeuillehouder	Jasper Bloem

Korte beschrijving voorstel:

Dit voorstel sluit aan bij de acties die vastgelegd zijn in het coalitieakkoord 2022-2026 op blz. 15 – Betaalbaar wonen.

Voor de uitvoering van het raadsbesluit betaalbaar wonen (d.d. 13-12-2021) werken wij aan een passend instrumentarium om betaalbare woningen beschikbaar, betaalbaar en toegankelijk te houden voor de beoogde doelgroepen. Dit doen we niet alleen, maar op basis van regionale afstemming binnen de Cleantech regio. Beleidsmatige instrumenten die sturing geven aan de lokale woningmarkt, kunnen ook regionaal effect hebben. Denk bijvoorbeeld aan het instellen van een opkoopbescherming van bestaande woningen in bepaalde segmenten. Wanneer enkele gemeenten in de regio dit wel doen en anderen niet, bestaat de kans dat beleggers hun aandacht verleggen naar gemeenten waar zij nog mogelijkheden zien. Dit kan een verstorend effect op de markt tot gevolg hebben. Om dit soort effecten zo veel mogelijk te voorkomen, wordt onderzoek gedaan en consequent regionaal afgestemd welk instrumentarium in verschillende gemeenten beoogd is om in te zetten, en welke regionale effecten worden voorzien. Hierin komen in ieder geval de inzet van een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding voor nieuwbouw, opkoopbescherming voor bestaande woningen en de inzet van een doelgroepenverordening en huisvestingsverordening aan de orde. Tevens wordt in het afwegingstraject ingegaan op de mogelijkheden die de aanpassing van de Huisvestingswet 2014 biedt om deels specifiek gericht op eigen inwoners te bouwen.

Om het bovenstaande gedegen te kunnen onderzoeken is budget nodig ten behoeve van onderzoek en eventueel om de eerste kosten bij toepassing van bepaalde instrumenten te dekken.

Voor dit onderwerp is de inschatting om als eerste stap voor in 2023 € 50.000,- te reserveren. Eventueel kan meer budget nodig zijn afhankelijk van de instrumenten die uiteindelijk worden gekozenen.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten	€ 50.000,-			
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen

	O Inzet van reserve: *Reserve Betaalbaar wonen* O Inwisselen oud beleid: …….. O Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

Toetsstenen college (aanvinken):	**Toelichting:**
Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen: ○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	**Ja, als gemeente hebben wij de grondwettelijke taak om voor voldoende huisvesting te zorgen voor iedereen. Om daarvoor betaalbaar en gevarieerd te bouwen is een gedegen afweging van en maatwerk aan instrumentarium nodig.**

5.

Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Lokale inzet provinciale verhuiscoach voor doorstroming
Team	RED
Datum	07-07-2022
Programma	Programma 2 Wonen en Leefbaarheid
Sub-programma	Gevarieerd en betaalbaar wonen
Product	821 Wonen
Portefeuillehouder	Jasper Bloem

Korte beschrijving voorstel:

Dit voorstel sluit aan bij de acties die vastgelegd zijn in het coalitieakkoord 2022-2026 op blz. 15 – Doorstroming.

De provincie Gelderland biedt de mogelijkheid om lokaal een provinciale verhuiscoach per 1-1-2023 in te zetten. Dit met als doel om doorstroming van 55+ huishoudens uit grote sociale huurwoningen naar kleinere sociale huurwoningen/appartementen te bevorderen. De provincie betaald van de totale kosten ad. € 50.000,- de helft. De ander helft ad € 25.000,- moeten wij gezamenlijk betalen met onze lokale woningcorporaties Ieder1 en Ons Huis. De verdeelsleutel die wij lokaal willen hanteren voor een verhuiscoach is: €10.000,- per jaar voor onze gemeente en €7.500,- per corporatie.

De provincie gaat ervan uit dat de verhuiscoach in principe voor 3 jaar wordt ingezet. Alle gemeenten in Gelderland kunnen voor de inzet van de provinciale verhuiscoach een aanvraag indienen. De deadline daarvoor is voor 1 augustus 2022.

Hieronder staat de planning die de provincie hanteert:

De planning:

- Inzending aanmeldformulier door regio's – voor donderdag 1 augustus – provincie weegt a.d.h.v. de info in de aanvraag af en scores worden toegekend.
- Verdiepingsgesprekken met best scorende regio's – eerste helft september 2022
- Bekendmaking uitkomst selectie regio's – tweede helft september 2022
- Samenwerkingsovereenkomst en verhuiscoach werven – oktober t/m december 2022
- Start inzet verhuiscoach in de regio's – begin januari 2023

Wij hebben op dit moment nog een weg te gaan en de kans zit er ook in dat onze aanvraag uiteindelijk niet gehonoreerd wordt. In elk geval zijn wij en de betrokken woningcorporaties Woonbedrijf ieder1 en Woningstichting erg gemotiveerd om met behulp van een verhuiscoach senioren huishoudens binnen onze gemeente te laten doorstromen. Als dat lukt dan kunnen eengezins sociale huurwoningen weer beschikbaar worden gesteld aan gezinnen/starters die wij als doelgroepen graag voor onze gemeente willen behouden en aantrekken.

Voor ons gemeentelijk aandeel wordt gevraagd om €10.000,- voor 2023 te reserveren.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten	€10.000,-	€10.000,-	€10.000,-	
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen O Inzet van reserve: …betaalbaar wonen…….. O Inwisselen oud beleid: …….. O Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

	Toetsstenen college (aanvinken): Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen: ○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	**Toelichting:** **Ja, als gemeente hebben wij de grondwettelijke taak om voor voldoende huisvesting te zorgen voor iedereen en het bevorderen van doorstroming binnen onze woningvoorraad past daarbij.**

6.

Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Investering en exploitatie openbare toiletunit Binnenstad
Team	P3
Datum	14 juli 2022
Programma	Leren en werken
Sub-programma	Binnenstad
Product	562 Toerisme en recreatie
Portefeuillehouder	Rick Verschure

Korte beschrijving voorstel:
Fracties in de gemeenteraad hebben vaker gevraagd om een invalidentoilet in de openbare ruimte in de binnenstad. Er zijn verschillende opties bekeken gekoppeld aan projecten en bestaande gebouwen. Op korte termijn levert dit geen toilet op. We stellen voor een zelfreinigende hufterproof invalidentoilet- unit te plaatsen. Voorbeelden hiervan zijn er bijvoorbeeld in Scheveningen en Purmerend.
De bijgaande raming is op basis van aankoop en technisch onderhoud door de leverancier. De optie van lease is ook mogelijk wanneer we binnen afzienbare tijd alternatieve mogelijkheden zien binnen een binnenstadproject. We onderzoeken de mogelijkheid van een openbaar toilet gekoppeld aan een bewaakte fietsenstalling in de binnenstad. Dat zal niet op korte termijn worden gerealiseerd en daarbij blijft dan ook de vraag of een openstelling overdag én 's avonds via deze weg kan worden gegarandeerd.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten (investering € 175.000)	€ 15.000 € 17.500	€ 15.000 € 19.400	€ 15.000 € 19.200	€ 15.000 € 19.000
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen O Inzet van reserve: …….. X Inwisselen oud beleid: stelpost Binnenstad. O Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

	Toetsstenen college (aanvinken): Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen:	**Toelichting:** Er is een groei van vraag naar toiletvoorziening in de openbare ruimte als

	○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	gevolg van vergrijzing. Een dergelijke voorziening is voor iedereen beschikbaar.

7.
Mutatieformulier coalitieakkoord begroting 2023-2026

Onderwerp	Ontwerp Stationsstraat
Team	P3
Datum	14 juli 2022
Programma	Leren en Werken
Sub-programma	Binnenstad
Product	562 Toerisme en recreatie
Portefeuillehouder	Rick Verschure

Korte beschrijving voorstel:
De Stationsstraat is de belangrijkste verbinding tussen het station (en daar achter de nieuwbouwwijk Noorderhaven) en de historische stadskern met het winkel- en horecagebied. De stationsstraat functioneert al jaren niet optimaal. Samen met bewoners, eigenaren en ondernemers hebben we in de afgelopen jaren vele gesprekken gevoerd. Het netwerk is versterkt; toezicht en handhaving zijn verder aangepast aan de specifieke situatie, de contacten met de verblijvende jongeren zijn aangetrokken; en er zijn pilots gedaan met de concentratie van terrassen en tweezijdig fietspad. Parallel aan deze maatregelen hebben we in de afgelopen periode een onderzoek laten doen door BRO over de toekomstige ontwikkeling van de binnenstad en de deelgebieden daarin.
Op basis van deze samenwerking, de opbrengst van de pilots én het BRO onderzoek is het tijd voor een volgende stap namelijk de aanpassing van de inrichting van de Stationsstraat.
We realiseren ons dat de Stationsstraat ook een onderdeel is van een groter geheel (verbinding Noorderhaven – historische stadscentrum) en relatie heeft met Basseroord en Nieuwstad. We menen dat we met de voorbereiding van de afgelopen jaren een goede basis hebben gelegd om tot een toekomstgerichte inrichting van de Stationsstraat te komen. We willen daartoe in 2022 een programma van eisen inventariseren, in 2023 het ontwerp laten maken en in 2024 de uitvoering plannen. De benodigde investering (voorbereiding en uitvoering) kan ten laste komen van de reserve Poorten van de Stad.

Financieel effect:	**Exploitatiebudgetten**			
	2023	2024	2025	2026
Lasten € 25.000	€ 900	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.100
Baten				
Formatie				

Voorgestelde dekking: (aanvinken)	O Extra Rijksmiddelen X Inzet van reserve: Poorten van de Stad…….. O Inwisselen oud beleid: …….. O Anders: ten laste van het exploitatieresultaat

	Toetsstenen college (aanvinken): Beslissingen worden aan de hand van de volgende toetsstenen genomen: ○ Vergroot het de kansengelijkheid van onze inwoners? ○ Verkleint het onze ecologische voetafdruk? ○ Draagt het bij aan sociale samenhang en inclusiviteit? ○ Is het ambitieus maar realistisch? ○ Kunnen we uitleggen aan iedere inwoner van de gemeente? ○ Versterkt het de positie van de gemeente Zutphen?	**Toelichting:** Bij de herinrichting wordt gebruik gemaakt van actuele duurzame inzichten over het gebruik van materialen en uitvoering. Met de vele overleggen in de afgelopen jaren is de sociale samenhang in de straat vergroot. Dat is een goede basis voor het gezamenlijk ontwerpen. De aantrekkelijke entree via de Stationsstraat draagt bij aan de positieve beleving van de stad Zutphen.