Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6395205
Aanvraagnaam	Nije Skoalle
Uw referentiecode	2006 Leeuwarden
Ingediend op	17-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling van de twee scholen naar 13 appartementen en toevoegen van 12 nieuwe woningen aan de Brandemeer 5 en 7.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekeningen nieuwbouw woningen Constructie gegevens nieuwbouw woningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8918CT
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brandemeer
Plaatsnaam	Leeuwarden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft twee scholen aan de Brandemeer 5 en 7.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In 2020 zijn deze kavels middels een competitie verkregen. De twee bestaande scholen worden getransformeerd naar 13 appartementen en we voegen 12 nieuwe woningen toe. De gymzaal wordt gesloopt.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	naast de transformatie van de twee bestaande gebouwen worden 12 nieuwe woningen toegevoegd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1851
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2490

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5550
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7824

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1851
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1950

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Beide scholen worden tijdelijk antikraak verhuurd.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	84
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	66

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie tekeningen set Hund Falk architecten

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-13_Totaal_BEA_Brandemeer_Leeuwarden_pdf	2021-12-13 Totaal BEA Brandemeer Leeuwarden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
oalle_Leeuwarden_Daglicht_06-05-2021_pdf	21214 13 App Nije Skoalle Leeuwarden Daglicht 06-05-2021.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2021	In behandeling
lle_Leeuwarden_Ventilatie_06-12-2021_pdf	21214 13 App Nije Skoalle Leeuwarden Ventilatie 06-12-2021.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2021	In behandeling
ing_tussen_appartementen_en_woningen_pdf	Advies geluidwering tussen appartementen en woningen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2021	In behandeling
dvies_wegverkeerslawaai_Nije_Skoalle_pdf	Advies wegverkeerslawaai Nije Skoalle.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2021	In behandeling
k_20210701_Leeuwarden_Brandemeer_DEF_pdf	Archeologisch onderzoek 20210701 Leeuwarden Brandemeer_DEF-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
BB-21531_daglicht_spui_vent_pdf	BB-21531 daglicht_spui_-vent.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2021	In behandeling
_legenda_Piter_Bakker_Schoolwoningen_pdf	BENG legenda Piter Bakker Schoolwoningen-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
eningen_Nije_Skoalle_B2021105800N001_pdf	Brandoverslag berekeningen Nije Skoalle B2021105800N00-1.pdf	Brandveiligheid	17-12-2021	In behandeling
e_PV_panelen_en_Rc_waardes_8-11-2021_pdf	Nije skoalle PV panelen en Rc waardes 8-11-2021.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
211206_OV_Hund_Falk_architecten_pdf	211206 OV Hund Falk architecten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen		
Flora_en_Fauna_scan-_pdf	Flora en Fauna scan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2021	In behandeling
Samenvatting_Watert-oets_Wetterskip_pdf	Samenvatting Watertoets Wetterskip.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
Wet_natuurbeschermi-ng_pdf	Wet natuurbescherm-ing.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
Verkennend_bodemond-erzoek_pdf	Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2021	In behandeling