Technische en politieke vragen

Van	: Leefbaar Gouda
Datum vraag	: 21-05-2023
Onderwerp	: Huisvestingsverordening 2023
Commissiegriffier	: Erwin Bok
Datum antwoord	:

Technische vragen:

1. Is het niet verstandig om eerst de resultaten van de Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting af te wachten en deze wijzigingen dan te verwerken in onze Goudse huisvestingsverordening? Dit voorkomt dat wij op korte termijn de verordening weer moeten aanpassen nog los van het feit dat dit veel extra werk betekent voor de organisaties rond de uitvoering van de huisvestingsverordening. We verlengen de huidige huisvestingsverordening tot 30 juni 2027 en passen hem, als het nodig is, net voor de inwerking-treding van nieuwe of gewijzigde wetgeving aan.
2. Moet aan artikel 49 niet het volgende punt worden toegevoegd: 3. Nieuwe wetgeving, gewijzigde wetgeving of het gaan hanteren van een andere manier van toewijzen van huurwoningen kunnen of zullen aanleiding zijn dat de huisvestingsverordening tussentijds moet worden aangepast.?

Politieke vragen:

1. Wat is het beleid van dit College met betrekking tot het opstellen van een (gelijk houdende) huisvestingsverordening voor alle gemeenten in de regio Midden Holland? Deze vraag stellen wij mede in het kader van de regionale bouwplannen/intenties/opdrachten waarmee het Rijk nog gaat komen.
2. Er wordt nagedacht over een andere manier van toewijzen van huurwoningen in plaats van toewijzen op basis van de B/L-score, zie 3.3 raadsvoorstel. Wordt hierbij ook de optie toewijzen op basis van inschrijfduur meegenomen? Bij toewijzen op basis van inschrijfduur neemt de slaagkans van jongeren t.o.v. ouderen toe en zal de verdeling van woonruimte over de verschillende leeftijdscategorieën evenwichtiger zijn.

Antwoorden:

1. Wettelijk is bepaald dat de huisvestingsverordening voor maximaal vier jaar geldig is. Dit staat opgenomen in artikel 4 van de Huisvestingwet. Een nieuwe of geactualiseerde verordening dient te worden gebaseerd op de dan geldende omstandigheden op het gebied van schaarste. Als er geen nieuwe verordening wordt vastgesteld, heeft de gemeente formeel geen positie om te sturen op welke groepen in aanmerking komen voor voorrang bij woningtoewijzing.
2. Nee. Er staat al opgenomen dat er sprake is van een maximale geldigheidsduur. Dit impliceert dat er ook ruimte is voor een kortere geldigheidsduur, mits daar een goede reden voor is.