

Nota van ambtshalve wijzigingen

naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan parapluplan Darkstores

Datum: 2 februari 2023

INHOUD

1. Inleiding
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Zienswijzen
 - 1.4 Ambtshalve wijzigingen
 - 1.5 Vooroverleg
2. Ambtshalve wijzigingen
 - 2.1 Toelichting en bijlagen
 - 2.2 Regels

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De raad van de gemeente Gouda heeft op 16 februari 2022 een voorbereidingsbesluit genomen op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ten aanzien van de vestiging van darkstores. Daarmee heeft de gemeenteraad verklaard voor om voor het gehele grondgebied van de gemeente Gouda een paraplubestemmingsplan voor te bereiden voor het reguleren van flitsbezorgsupermarkten met zogeheten darkstores te reguleren.

In het nieuwe paraplubestemmingsplan Darkstores is onderzocht onder welke randvoorwaarden flitsbezorgsupermarkten in de vorm van darkstores kunnen worden toegestaan. Dit bestemmingsplan biedt dan ook hiervoor een nieuwe planologisch kaders.

1.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december tot en met woensdag 1 februari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnengekomen.

1.3 Ambtshalve wijzigingen

Onder hoofdstuk 2 worden enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting met bijlagen en regels voorgesteld.

1.4 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro heeft de gemeente het wettelijk vooroverleg gevoerd met een aantal adviesinstanties, waaronder de provincie en hoogheemraadschappen.

De reacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat in de Commentaarnota, die als bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. In deze Nota zijn de ingekomen reacties van een gemeentelijke beantwoording voorzien en is aangegeven of de vooroverlegreacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Ambtshalve wijzigingen

De voorgestelde ambtshalve wijzigingen hebben betrekking op de toelichting met bijlagen en de regels.

2.1 Toelichting en bijlagen

In de toelichting en bijlagen worden enkele niet-inhoudelijke tekstuele verbeteringen verwerkt.

2.2.1 Regels

De volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Aan artikellid 1.4 Darkstore wordt 'Een darkstore richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ten verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek.' toegevoegd.
- In artikellid 1.6 Flitsbezorging wordt na 'die vanuit een distributiecentrum' ingevoegd 'in de vorm van opslagruimte of magazijn'.
- In de aanhef van artikellid 2.3 Afwijkingsbevoegdheid darkstores wordt 'kunnen ontheffing verlenen voor' gewijzigd in 'afwijken van'. De verwijzing naar 'lid 2.1' wordt gewijzigd in 'lid 2.2'.
- In artikellid 4.2 Overgangsrecht wordt in sublid d 'voorheen geldende bestemmingsplan' gewijzigd in 'onderliggende vigerende moederplan'