**Van:** [redacted]
**Verzonden:** 07-07-2011 11:42
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** pachtperceel P 196

---

[redacted],

Zojuist was [redacted] bij mij en wilde graag weten hoe het staat met de zaak [redacted], Grashoek. Bijgevoegd de mail waar het om gaat.

Ik zou graag met spoed een reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hallo [redacted],

Intern nagevraagd of wij genegen zijn om betreffende perceel willen verkopen. Dit is eventueel mogelijk. Er zitten nu 3 pachters op betreffend perceel, in mail staat geschreven dat 2 pachters bereid zijn afstand te doen van betreffende grond en de andere [redacted]r is nog maar de vraag. Deze kosten die hiermee gemoeid gaan willen we dan wel doorberekenen aan [redacted]r [redacted]. Tevens is de bestemming van betreffend perceel Beekdal/Rivierdal. Dit betekent dat [redacted]r [redacted]s niet veel met dit perceel mag doen. Indien hij dit perceel wil gebruiken om eventueel in de toekomst zijn bedrijf uit te breiden zal dit waarschijnlijk niet toegestaan worden. Alleen, mits in verwevingsgebied, dat is dus zo, via BOM + (plus) met max. 15% t.b.v. dierenwelzijn/milieu (dit volgens afdeling RO). Kortom zal hij bijna niets mogen met betreffend perceel.

Ook het bedrag welke je noemt in onderstaande mail is volgens onze agrarische man aan de lage kant, hij geeft aan dat de waarde ongeveer ligt op € 4,= a € 4,50. Onder de € 4,00 wordt bijna niets meer verkocht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]n [redacted]n

Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed

Gemeente Peel en Maas

*

E-mail [redacted]l

(

Tel.: (077) 306 66 66

Ê

Fax : (077) 306 67 67

:

Internet: www.peelenmaas.nl

!!! LET OP !!! :

Per 21 december 2009 is mijn e-mail adres gewijzigd in [redacted]l

.

Gelieve dit in uw administratie aan te passen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 februari 2011 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag koop pachtgrond

Dit is 2

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed

Gemeente Peel en Maas

*

E-mail [redacted]

(

Tel.: (077) 306 66 66

Ê

Fax : (077) 306 67 67

:

Internet: www.peelenmaas.nl

.

[redacted]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2011 16:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag [redacted]

Beste [redacted],

[redacted] ben ik benaderd door [redacted] P.M.W.M. [redacted], wonende op de [redacted]
[redacted].

Hij is ondermeer eigenaar van de percelen Helden-P-232 en 347 (zie kaartbijlage), welke gelegen zijn aan de Venweg. Op het perceel Helden-P-347 heeft hij zijn varkenshouderij gevestigd. In januari 2008 heeft hij van de gemeente het perceel Helden-P-232 gekocht, waarbij namens de gemeente Meander bij betrokken was.

Omdat hij voornemens is (zoals wellicht bij jullie bekend) om zijn bedrijf uit te breiden heeft hij mij verzocht om de mogelijkheid te onderzoeken of hij het andere buurperceel, Helden-P-196 ( eigendom van de gemeente Peel en Maas) kan verwerven. Dit perceel is 4.72.08 ha groot en aan drie pachters langjarig in pacht gegeven. Volgens zijn woorden zouden twee [redacted] bereid zijn afstand te doen van hun pachtrechten, indien hij het perceel kan verwerven. Voor de ander [redacted] zou nog een oplossing gezocht moeten worden.

Eventueel zou gemeente dus het perceel in vrije staat kunnen verkopen. Gezien de slechte afwatering en bodemgesteldheid [redacted] dit perceel bedraagt de waarde ongeveer € 3,25 tot maximaal € 3,50 per m². Indien een deel van het perceel in de toekomst bebouwd zou kunnen worden dient er wel een bijbetalingclausule opgenomen te worden.

Vraag is nu hoe verder te gaan met dit verzoek en/of gemeente bereid is om grond te verkopen?

In afwachting van jou antwoord,

Met vriendelijke groet,

Meander Grondverwerving en Advies

[redacted]

rentmeester

[redacted]

[redacted]

Postbus 409

5430 AK [redacted]

[redacted]

E: HYPERLINK [redacted]l

W: HYPERLINK "http://www.meanderbv.nl"www.meanderbv.nl

Disclaimer

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit elektronische bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren.

Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van dit bericht telefonisch contact op te nemen met afzender.

---

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas

---